

OGGETTO: PN VSFQ07/23/23 - Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 3 (Viabilità zona sud) - Area 3. Valore stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo e con riferimento alla durata di 48 mesi, pari ad € 3.980.000,00 (esclusa IVA), di cui € 416.106,72 non soggetti a ribasso d'asta (€ 175.000,00 per oneri di sicurezza, € 241.106,72 per lavori in economia.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE n. 3 - Seduta riservata - valutazione offerte tecniche

Il giorno **31 maggio 2023** alle **ore 10.00** si è riunita, in seduta riservata la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Paolo Emmi; sono presenti, quali componenti, l'Arch. Franco Marateo, l'Arch. Arsenio Carimando nonché, in qualità di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Stefania Lumaca.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta e dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **RTI CONSORZIO OCEANIA-PE' GENERAL CONTRACTOR-CICCHETTI**.

Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – la descrizione dell'organizzazione aziendale risulta generica e senza indicazione sui responsabili. Buona l'organizzazione delle squadre operative; buona la distribuzione sul territorio delle sedi logistiche; buona la posizione e il numero degli impianti di produzione conglomerati bituminosi. Propone di sviluppare un applicativo software web tipo MES (Manufacturing Execution System) riadattato alle esigenze di un appalto di manutenzione 4. Non parla di servizi verde, neve, ecc. tranne la disponibilità dei mezzi.

Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – risulta discreta disponibilità di mezzi; possiede trincee per trattori, spargisale e sgombraneve.

In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – le modalità di gestione sono standard; propone alcuni dispositivi integrativi per segnalamento cantiere. Non tratta di comunicazione.

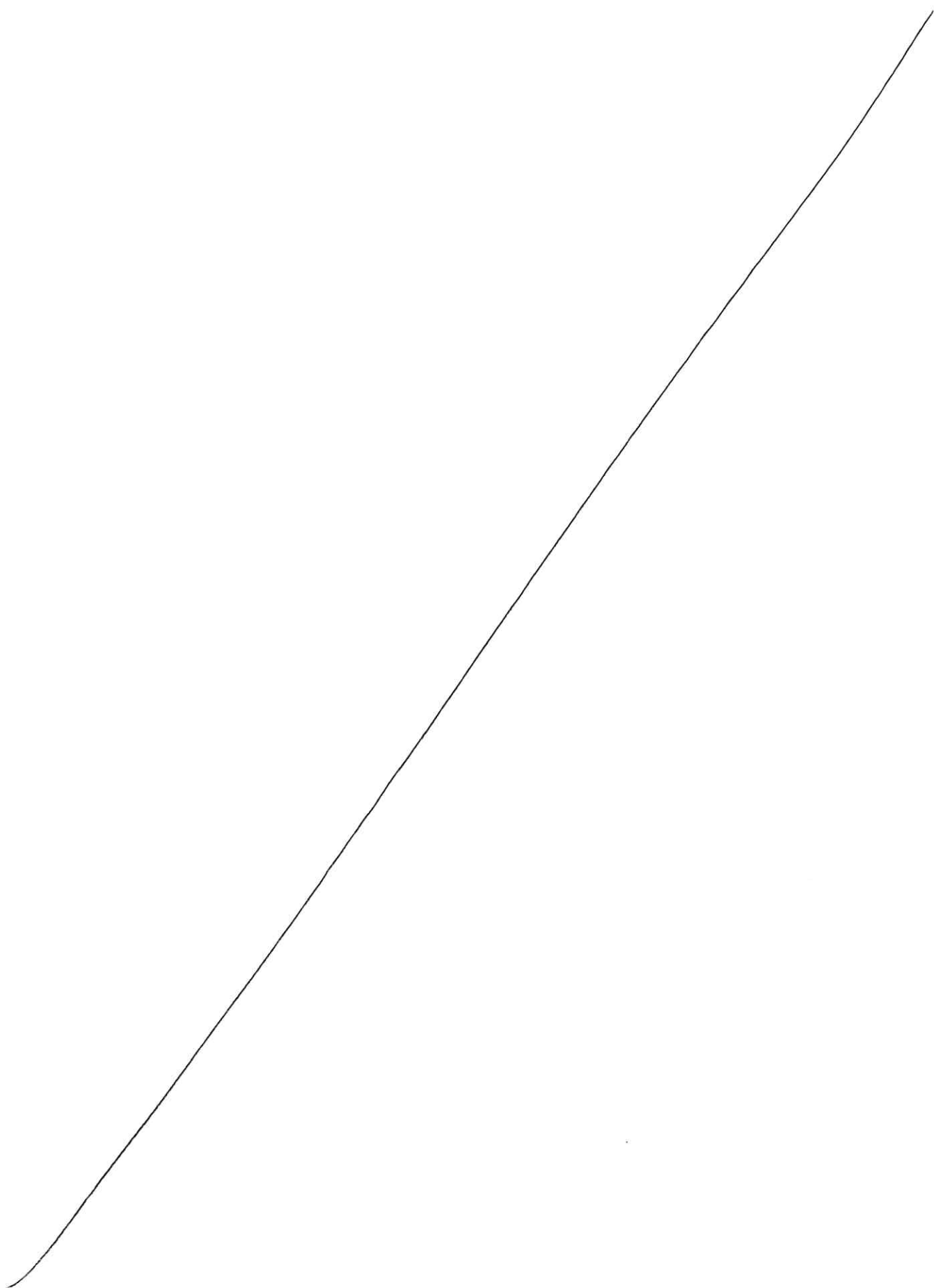
Avuto riguardo per il **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – buone le proposte migliorative per il pronto intervento con:

- incremento del numero di squadre a disposizione dislocate in più sedi del territorio in modo da ridurre i tempi di intervento;
- integrazione della dotazione di attrezzature delle squadre di pronto intervento;

Non affronta il problema delle emergenze.

Avuto riguardo per il **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – la commissione valuta pienamente sufficienti le proposte per la sostenibilità ambientale. Per la sicurezza descrizione procedure standard con aggiunta di alcuni dispositivi per verifica da remoto caduta accidentale segnali stradali e recinzioni cantiere e sistemi smart tag per rischio investimento operatori da macchine operatrici e mezzi di cantiere.

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – valutate buone le proposte migliorative relative ai materiali (caratteristiche bitumi, segnaletica, pozzetti, ecc.). Interessanti le proposte migliorative sulla posa in



opera con sistemi automatizzati di controllo della temperatura, spessore e compattazione degli strati..

Il Presidente, dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **RTI Sessa Costruzioni-SAS LAVORI SRL - Paolacci srl - Viastrade.**

Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – ottima risulta la descrizione dell'organizzazione aziendale con indicazione dei vari responsabili ma senza indicarne esperienza, ecc. L'offerta prevede piano di gestione commessa; buona l'organizzazione delle squadre operative; adeguata la distribuzione sul territorio delle sedi logistiche, la posizione e il numero degli impianti di produzione conglomerati bituminosi. Buono il sistema software proposto per la gestione dell'appalto e in particolare del pronto intervento. Interessante inoltre l'attività propedeutica del monitoraggio stradale;

Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – buona disponibilità di mezzi; non cita disponibilità di mezzi per verde, neve, ghiaccio, ecc. anche se tratta gestione emergenze. Previsto un termocontainer.

In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – sono buone le proposte per la gestione dei cantieri; l'offerta propone dispositivi migliorativi per segnalamento cantieri; nella media le proposte per la comunicazione.

Avuto riguardo per il **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – considerate vengono reputate ottime le proposte migliorative per il pronto intervento con:

- incremento del numero di squadre a disposizione dislocate in più sedi del territorio in modo da ridurre i tempi di intervento;
- aggiunta di squadre di sorveglianza;
- implementazione per emergenze occasionali
- software specifico.

Avuto riguardo per il **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – la commissione valuta sufficienti le proposte per la sostenibilità ambientale. Per la sicurezza descrizione procedure standard. Utilizza Macchine operatrici con sistemi di sicurezza aggiuntivi.

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – ottime le proposte migliorative relative ai materiali, interessanti le proposte sulla posa in opera con sistemi automatizzati di controllo della temperatura, spessore e compattazione degli strati.

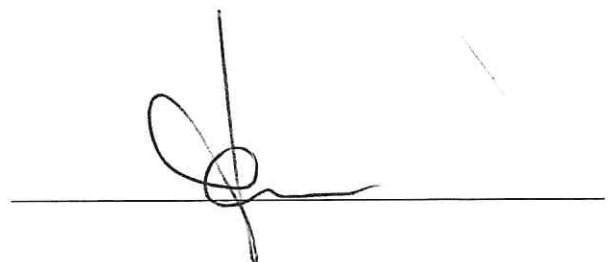
Alle ore 14.00, il Presidente, dopo aver aggiornato i lavori della commissione alle ore 10.00 del 06 giugno 2023, dichiara chiusa la seduta.

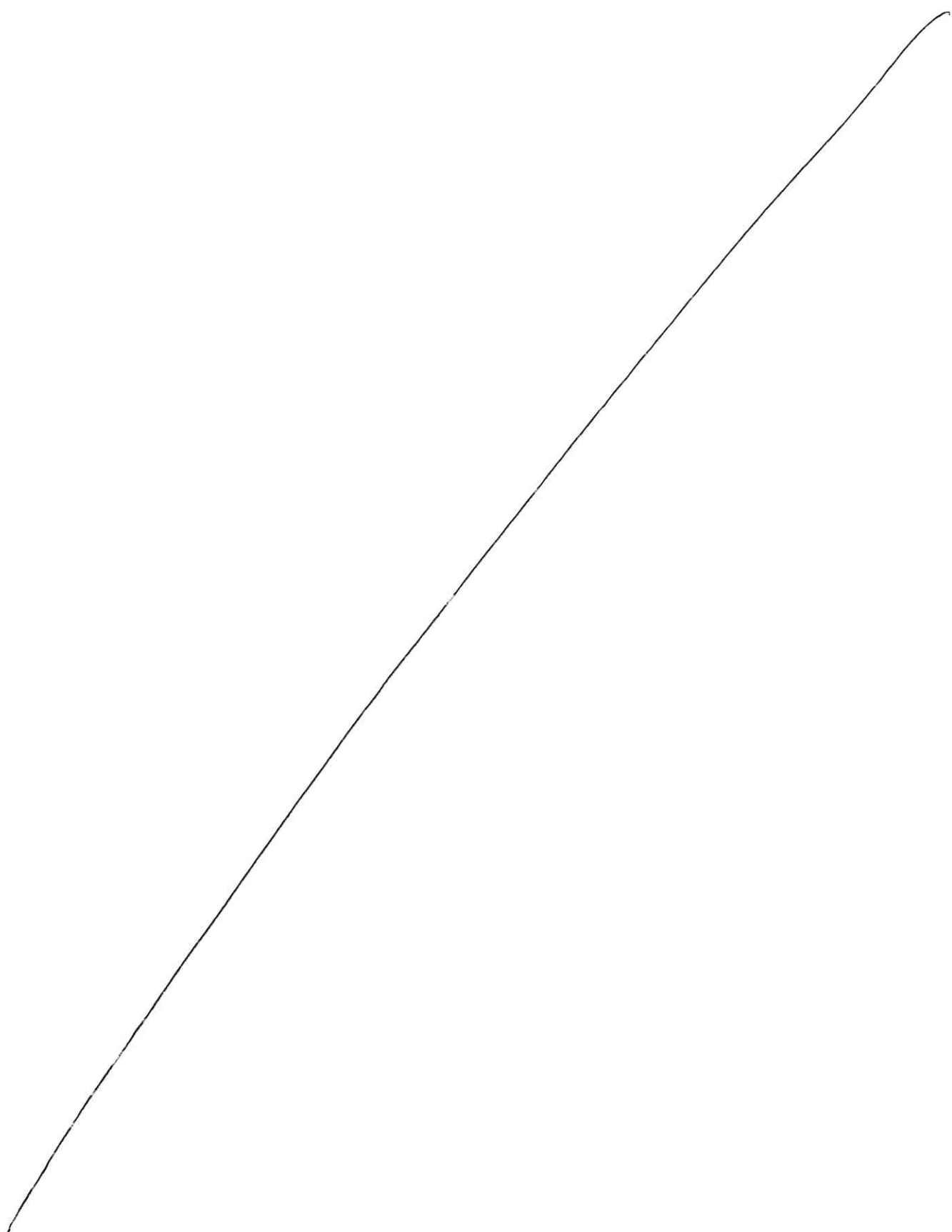
Letto, approvato e sottoscritto.

31 maggio 2023

Il Presidente della Commissione giudicatrice

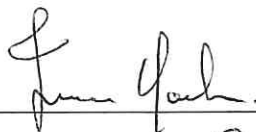
Ing. Paolo Emmi





I Membri della Commissione

Arch. Franco Marateo



Arch. Arsenio Carimando



Segretario verbalizzante

Dott.ssa Stefania Lumaca

