

OGGETTO: PN VSFQ07/23/23 - Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 3 (Viabilità zona sud) - Area 3. Valore stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo e con riferimento alla durata di 48 mesi, pari ad € 3.980.000,00 (esclusa IVA), di cui € 416.106,72 non soggetti a ribasso d'asta (€ 175.000,00 per oneri di sicurezza, € 241.106,72 per lavori in economia.

COMMISSIONE GIUDICATRICE


VERBALE n. 5 - Seduta riservata - valutazione offerte tecniche

Il giorno **13 giugno 2023** alle ore **10.00** si è riunita, in seduta riservata la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Paolo Emmi; sono presenti, quali componenti, l'Arch. Franco Marateo, l'Arch. Arsenio Carimando nonché, in qualità di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Stefania Lumaca.


Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta e dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **RTI NIFRA Srl - A.S. APPALTI STRADALI SRL**.

Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – ottima la descrizione dell'organizzazione della commessa con indicazione ed esperienze di tutti i responsabili ed aggiunta di un team di consulenti esperti: ingegnere trasportista, archeologi, geologo, dottore forestale, topografo, geologo, laboratorio prove (Tutti con allegate disponibilità a fornire consulenza per tutta la durata dell'appalto). Buona l'organizzazione delle squadre operative, la distribuzione sul territorio delle sedi logistiche, la posizione e il numero degli impianti di produzione conglomerati bituminosi ed il sistema software proposto per la gestione dell'appalto con una aggiunta di sistema integrativo per pronto intervento, come pure l'attività propedeutica di monitoraggio stradale


Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – più che buona risulta la dotazione di mezzi e attrezzature anche per neve e verde; interessante: Piastra infrarossi e cassoni coibentati.

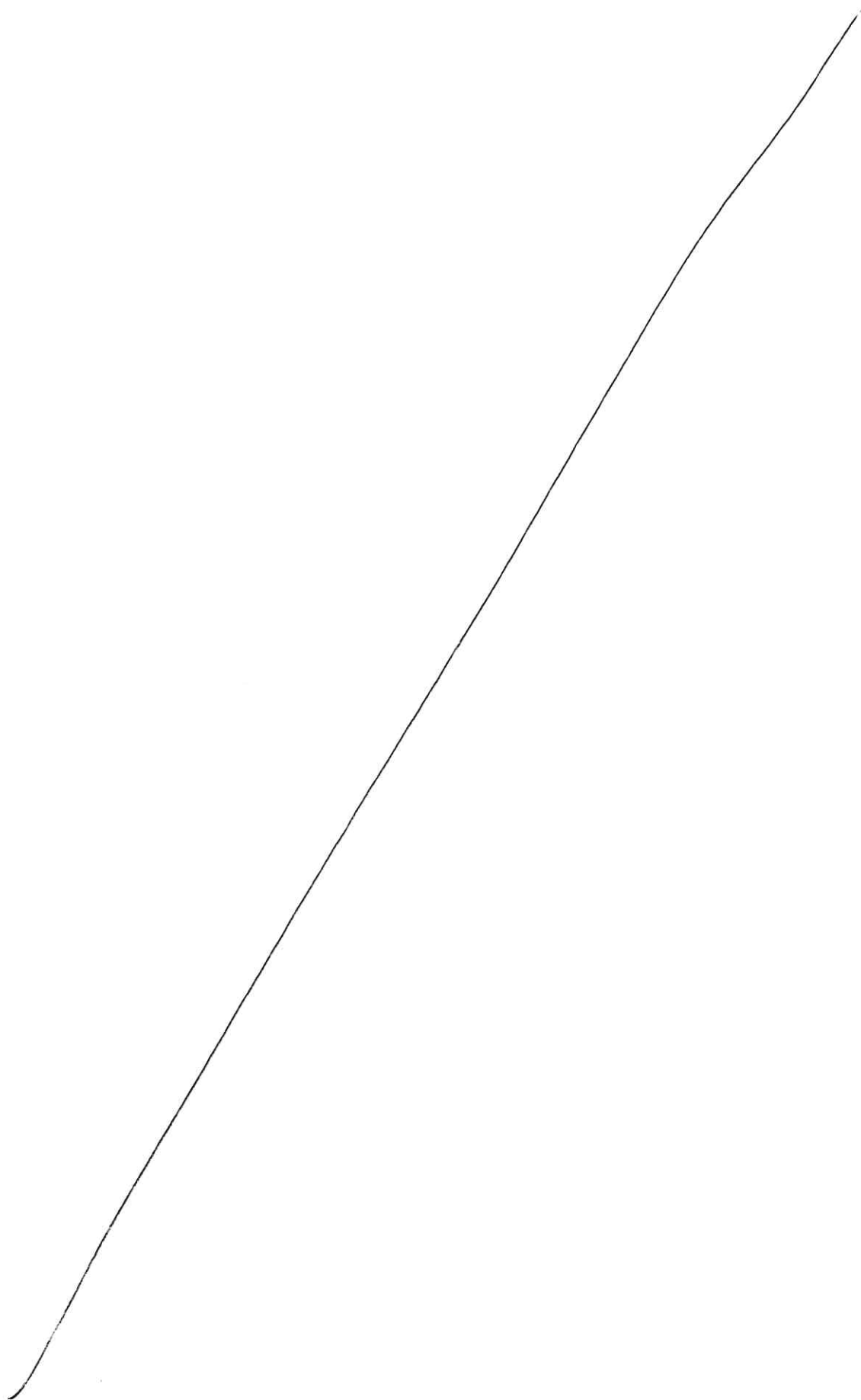
In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – ottima la descrizione dell'organizzazione dei cantieri con dettagliato piano dei lavori, descrizione dei turni lavorativi, operazioni di lavaggio, ed accorgimenti vari. Buone le proposte per la comunicazione. 

Avuto riguardo per il **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – risultano ottime le proposte migliorative per il pronto intervento con:

- incremento del numero di squadre a disposizione dislocate in più sedi del territorio in modo da ridurre i tempi di intervento;
 - descrizione dettagliata delle modalità di intervento;
 - piattaforma software integrativa rispetto al software gestione commessa.
- 

Avuto riguardo per il **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – la commissione valuta discrete le proposte per la sostenibilità ambientale. Minimali invece le proposte per la sicurezza.

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – ottime sono le proposte migliorative relative ai materiali, 



come pure quelle sulla posa in opera con sistemi automatizzati di controllo della temperatura, spessore e compattazione degli strati. Interessante il sistema proposto per le barriere stradali.

Il Presidente, ultimato l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti risultati ammessi, dispone che i commissari, con riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale - e più specificamente **sottocriterio 1.1** - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.), **sottocriterio 1.2** - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature, **sottocriterio 1.3** - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare, **sottocriterio 1.4** - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento, **criterio 2** - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro – la commissione, **criterio 3** - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera - procedano, sulla base ed in virtù dei principi e delle formule stabiliti nel bando e disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore, alla attribuzione discrezionale dei coefficienti (variabili tra 0 e 1) relativamente ai citati criteri/sottocriteri.

I dati relativi alle citate operazioni sono di seguito riportati.

PH VSFQ 07-23-23

Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 3 (Viabilità zona sud) - Area 3
CIG: 971456881C

punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2 e 3 (dell'Offerta Tecnica)

sottocriterio 1.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 15
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI INFRAGEST SRL - EDIL GM SRL	0,500	0,550	0,600	0,5500	8,25
2	DI CARLO FRANCO SRL	0,500	0,450	0,550	0,5000	7,50
3	RTI VERTICCHIO GEOM ANTONIO-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-CESA Srl	0,650	0,600	0,550	0,6000	9,00
4	Genea Consorzio Stabile Esecutrice Eredi Grimaldi Gaetano-Cardine-BUILDING KEY	0,500	0,550	0,500	0,5167	7,75
5	RTI CONSORZIO OCEANIA-PE GENERAL CONTRACTOR-CICCHETTI	0,500	0,550	0,550	0,5333	8,00
6	RTI Sessa Costruzioni-SAS LAVORI SRL - Paolacci srl - Viastade	0,700	0,700	0,750	0,7167	10,75
7	RTI SIBAR - HYDROADC SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL	0,650	0,650	0,700	0,6667	10,00
8	RTI VEGA SRL - 2P ASFALTI - AGV APPALTI SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	10,25
9	RTI ACHILLE GENTILI SRL - NI.MA. STRADE SRL - LAZIALE STRADE SRL	0,700	0,750	0,750	0,7333	11,00
10	RTI NIFRA Srl - A.S. APPALTI STRADALI SRL	0,800	0,850	0,800	0,8167	12,25

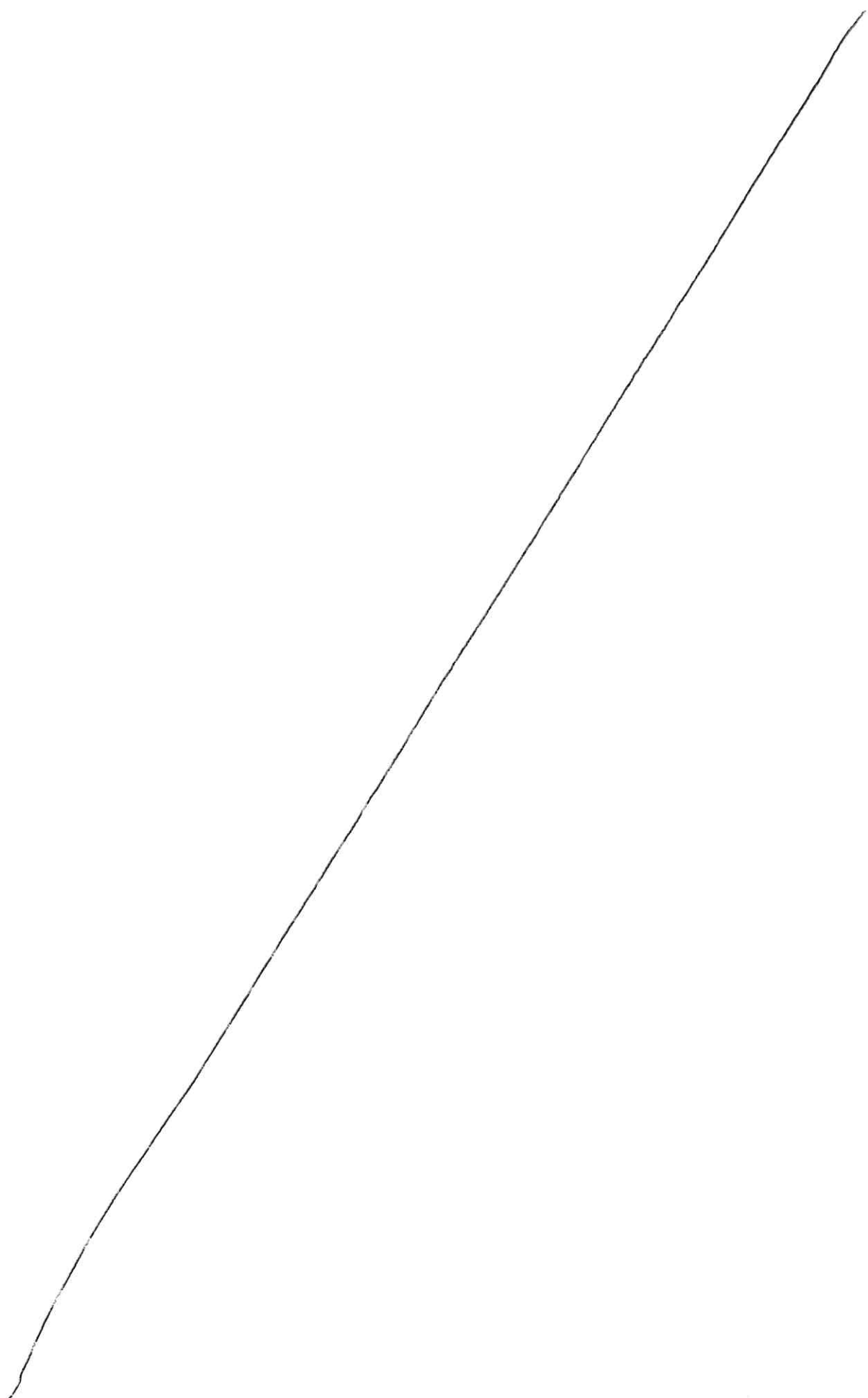
sottocriterio 1.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI INFRAGEST SRL - EDIL GM SRL	0,500	0,500	0,600	0,5333	5,33
2	DI CARLO FRANCO SRL	0,500	0,450	0,500	0,4833	4,83
3	RTI VERTICCHIO GEOM ANTONIO-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-CESA Srl	0,500	0,500	0,550	0,5167	5,17
4	Genea Consorzio Stabile Esecutrice Eredi Grimaldi Gaetano-Cardine-BUILDING KEY	0,450	0,450	0,500	0,4667	4,67
5	RTI CONSORZIO OCEANIA-PE GENERAL CONTRACTOR-CICCHETTI	0,550	0,500	0,550	0,5333	5,33
6	RTI Sessa Costruzioni-SAS LAVORI SRL - Paolacci srl - Viastade	0,650	0,600	0,700	0,6500	6,50
7	RTI SIBAR - HYDROADC SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	6,00
8	RTI VEGA SRL - 2P ASFALTI - AGV APPALTI SRL	0,650	0,700	0,650	0,6667	6,67
9	RTI ACHILLE GENTILI SRL - NI.MA. STRADE SRL - LAZIALE STRADE SRL	0,600	0,600	0,650	0,6167	6,17
10	RTI NIFRA Srl - A.S. APPALTI STRADALI SRL	0,750	0,700	0,750	0,7333	7,33

criterio 2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI INFRAGEST SRL - EDIL GM SRL	0,550	0,500	0,550	0,5333	5,33
2	DI CARLO FRANCO SRL	0,500	0,500	0,550	0,5167	5,17
3	RTI VERTICCHIO GEOM ANTONIO-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-CESA Srl	0,500	0,550	0,600	0,5500	5,50
4	Genea Consorzio Stabile Esecutrice Eredi Grimaldi Gaetano-Cardine-BUILDING KEY	0,550	0,450	0,550	0,5167	5,17
5	RTI CONSORZIO OCEANIA-PE GENERAL CONTRACTOR-CICCHETTI	0,600	0,550	0,650	0,6000	6,00
6	RTI Sessa Costruzioni-SAS LAVORI SRL - Paolacci srl - Viastade	0,600	0,550	0,550	0,5667	5,67
7	RTI SIBAR - HYDROADC SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	5,00
8	RTI VEGA SRL - 2P ASFALTI - AGV APPALTI SRL	0,500	0,500	0,550	0,5167	5,17
9	RTI ACHILLE GENTILI SRL - NI.MA. STRADE SRL - LAZIALE STRADE SRL	0,600	0,550	0,650	0,6000	6,00
10	RTI NIFRA Srl - A.S. APPALTI STRADALI SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	6,00

sottocriterio 1.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI INFRAGEST SRL - EDIL GM SRL	0,550	0,550	0,600	0,5667	5,67
2	DI CARLO FRANCO SRL	0,500	0,500	0,550	0,5167	5,17
3	RTI VERTICCHIO GEOM ANTONIO-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-CESA Srl	0,600	0,600	0,600	0,6000	6,00
4	Genea Consorzio Stabile Esecutrice Eredi Grimaldi Gaetano-Cardine-BUILDING KEY	0,500	0,450	0,450	0,4667	4,67
5	RTI CONSORZIO OCEANIA-PE GENERAL CONTRACTOR-CICCHETTI	0,600	0,600	0,650	0,6167	6,17
6	RTI Sessa Costruzioni-SAS LAVORI SRL - Paolacci srl - Viastade	0,650	0,600	0,600	0,6167	6,17
7	RTI SIBAR - HYDROADC SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL	0,750	0,800	0,750	0,7667	7,67
8	RTI VEGA SRL - 2P ASFALTI - AGV APPALTI SRL	0,650	0,650	0,750	0,6833	6,83
9	RTI ACHILLE GENTILI SRL - NI.MA. STRADE SRL - LAZIALE STRADE SRL	0,650	0,650	0,750	0,6833	6,83
10	RTI NIFRA Srl - A.S. APPALTI STRADALI SRL	0,700	0,750	0,750	0,7333	7,33

sottocriterio 1.4		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI INFRAGEST SRL - EDIL GM SRL	0,600	0,700	0,600	0,6333	6,33
2	DI CARLO FRANCO SRL	0,500	0,600	0,600	0,5667	5,67
3	RTI VERTICCHIO GEOM ANTONIO-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-CESA Srl	0,650	0,800	0,700	0,7167	7,17
4	Genea Consorzio Stabile Esecutrice Eredi Grimaldi Gaetano-Cardine-BUILDING KEY	0,500	0,600	0,600	0,5667	5,67
5	RTI CONSORZIO OCEANIA-PE GENERAL CONTRACTOR-CICCHETTI	0,600	0,600	0,650	0,6167	6,17
6	RTI Sessa Costruzioni-SAS LAVORI SRL - Paolacci srl - Viastade	0,700	0,800	0,750	0,7500	7,50
7	RTI SIBAR - HYDROADC SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL	0,700	0,700	0,700	0,7000	7,00
8	RTI VEGA SRL - 2P ASFALTI - AGV APPALTI SRL	0,700	0,700	0,700	0,7000	7,00
9	RTI ACHILLE GENTILI SRL - NI.MA. STRADE SRL - LAZIALE STRADE SRL	0,750	0,750	0,750	0,7500	7,50
10	RTI NIFRA Srl - A.S. APPALTI STRADALI SRL	0,750	0,750	0,750	0,7500	7,50

criterio 3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 15
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI INFRAGEST SRL - EDIL GM SRL	0,550	0,500	0,550	0,5333	8,00
2	DI CARLO FRANCO SRL	0,600	0,650	0,650	0,6333	9,50
3	RTI VERTICCHIO GEOM ANTONIO-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-CESA Srl	0,600	0,650	0,650	0,6333	9,50
4	Genea Consorzio Stabile Esecutrice Eredi Grimaldi Gaetano-Cardine-BUILDING KEY	0,600	0,550	0,600	0,5833	8,75
5	RTI CONSORZIO OCEANIA-PE GENERAL CONTRACTOR-CICCHETTI	0,650	0,700	0,700	0,6833	10,25
6	RTI Sessa Costruzioni-SAS LAVORI SRL - Paolacci srl - Viastade	0,700	0,750	0,750	0,7333	11,00
7	RTI SIBAR - HYDROADC SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL	0,700	0,750	0,650	0,7000	10,50
8	RTI VEGA SRL - 2P ASFALTI - AGV APPALTI SRL	0,700	0,750	0,700	0,7167	10,75
9	RTI ACHILLE GENTILI SRL - NI.MA. STRADE SRL - LAZIALE STRADE SRL	0,600	0,650	0,600	0,6167	9,25
10	RTI NIFRA Srl - A.S. APPALTI STRADALI SRL	0,800	0,800	0,750	0,7833	11,75



La commissione, esaurita l'attività di valutazione delle offerte tecniche presentate, relativamente ai criteri sopra richiamati, procede infine alla redazione della graduatoria, come da tabella riportata a seguire, recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente agli elementi di valutazione di natura qualitativa suscettibili di valutazione discrezionale) delle offerte tecniche prodotte dai soggetti giuridici partecipanti alla gara.

concorrenti		punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2 e 3 (dell'Offerto Tecnica)										
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2	3	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	RTI INFRAGEST SRL - EDIL GM SRL	8,25	5,67	5,33	6,33	0,0	0,0	0,0	5,33	8,00	38,91	8
2	DI CARLO FRANCO SRL	7,50	5,17	4,83	5,67	0,0	0,0	0,0	5,17	9,50	37,84	9
3	RTI VERTICCHIO GEOM ANTONIO-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-CESA Srl	9,00	6,00	5,17	7,17	0,0	0,0	0,0	5,50	9,50	42,34	6
4	Genea Consorzio Stabile Esecutrice Eredi Grimaldi Gaetano-Cardine-BUILDING KEY	7,75	4,67	4,67	5,67	0,0	0,0	0,0	5,17	8,75	36,68	10
5	RTI CONSORZIO OCEANIA-PE' GENERAL CONTRACTOR-CICCHETTI	8,00	6,17	5,33	6,17	0,0	0,0	0,0	6,00	10,25	41,92	7
6	RTI Sessa Costruzioni-SAS LAVORI SRL - Paolacci srl - Viastrade	10,75	6,17	6,50	7,50	0,0	0,0	0,0	5,67	11,00	47,59	2
7	RTI SIBAR - HYDROADC SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL	10,00	7,67	6,00	7,00	0,0	0,0	0,0	5,00	10,50	46,17	5
8	RTI VEGA SRL - 2P ASFALTI - AGV APPALTI SRL	10,25	6,83	6,67	7,00	0,0	0,0	0,0	5,17	10,75	46,67	4
9	RTI ACHILLE GENTILI SRL - NI.MA. STRADE SRL - LAZIALE STRADE SRL	11,00	6,83	6,17	7,50	0,0	0,0	0,0	6,00	9,25	46,75	3
10	RTI NIFRA Srl - A.S. APPALTI STRADALI SRL	12,25	7,33	7,33	7,50	0,0	0,0	0,0	6,00	11,75	52,16	1

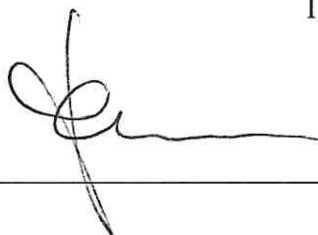
Alle ore 14.00, dopo aver dato disposizioni affinché gli atti vengano trasmessi alla S.U.A. per quanto di competenza ai sensi del disciplinare di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

13 giugno 2023


Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Paolo Emmi

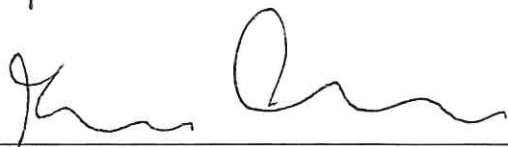


I Membri della Commissione

Arch. Franco Marateo



Arch. Arsenio Carimando



Segretario verbalizzante

Dott.ssa Stefania Lumaca



