

OGGETTO: PN VSFQ07/23/23 - Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 3 (Viabilità zona sud) - Area 3. Valore stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo e con riferimento alla durata di 48 mesi, pari ad € 3.980.000,00 (esclusa IVA), di cui € 416.106,72 non soggetti a ribasso d'asta (€ 175.000,00 per oneri di sicurezza, € 241.106,72 per lavori in economia.


COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE n. 4 - Seduta riservata - valutazione offerte tecniche


Il giorno **6 giugno 2023** alle **ore 10.00** si è riunita, in seduta riservata la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Paolo Emmi; sono presenti, quali componenti, l'Arch. Franco Marateo, l'Arch. Arsenio Carimando nonché, in qualità di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Stefania Lumaca.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta e dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **RTI SIBAR - HYDROADC SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL**.


Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – è presente una descrizione sintetica dell'organizzazione aziendale senza indicazione del responsabile di commessa e del responsabile del pronto intervento. Buona l'organizzazione delle squadre operative anche se si rileva discordanza tra numero di operai messi a disposizione (140) e composizione squadre (numero operai molto più elevato). Ritenuta sufficiente la dislocazione dell'unica sede operativa. Buona la posizione e il numero degli impianti di produzione conglomerati bituminosi. Tratta le emergenze neve e allagamenti e le opere a verde prevedendo specifiche squadre.

Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – è ottima la dotazione di mezzi anche per neve, verde, per spazi ristretti ecc. Interessante la previsione di canal jet, termocontainer, piastra a infrarossi, Fresa per il riciclaggio a freddo SIMEX, robot videoispezioni, trattori multifunzione, ecc. 

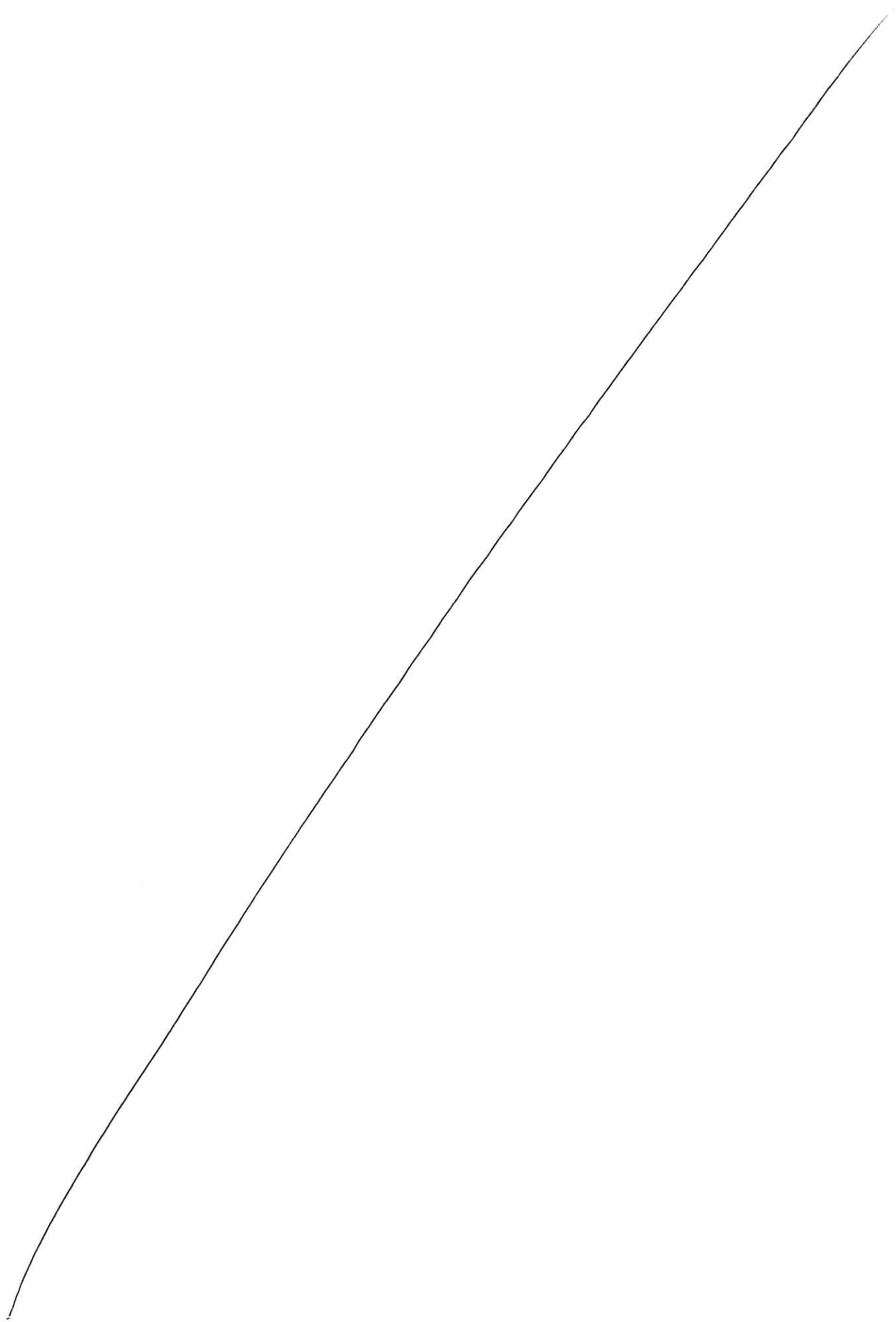
In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – l'offerta propone piano attuativo dei lavori; propone inoltre alcuni dispositivi integrativi per segnalamento cantiere. Sufficienti le proposte per la comunicazione.

Avuto riguardo al **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – la commissione valuta buone le proposte migliorative per il pronto intervento con: 

- incremento del numero di squadre a disposizione in modo da ridurre i tempi di intervento;
- integrazione della dotazione delle squadre di pronto intervento con autocarro 35 q.li con gancio per carrello;
- Buon sistema software proposto per la gestione del pronto intervento.

Avuto riguardo per il **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – la commissione ritiene buone le proposte per la sostenibilità ambientale anche se replicano in parte le proposte di cui al successivo criterio 3 e sottocriterio 1.2. Sufficienti le proposte sulla sicurezza con DPI intelligenti "SMART TRACK" oltre ai dispositivi indicati al sottocriterio 1.3. 

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – ottime le proposte migliorative relative ai materiali.



Interessanti quelle sulla posa in opera con sistemi automatizzati di controllo della temperatura, spessore e compattazione degli strati.

Il Presidente, dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **RTI VEGA SRL - 2P ASFALTI - AGV APPALTI SRL**.

Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – la descrizione dell'organizzazione risulta ampia ma generica. Buona l'organizzazione delle squadre operative; buona la distribuzione sul territorio delle sedi logistiche, la posizione e il numero degli impianti di produzione conglomerati bituminosi ed il sistema software proposto per la gestione dell'appalto e in particolare del pronto intervento. Interessanti le attività propedeutiche proposte per rilievo strade, piano manutenzione verde, ecc.

Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – viene valutata buona la dotazione attrezzature anche per verde e neve.

In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – l'offerta in esame propone sistemi di telecontrollo e monitoraggio in real time del traffico e servizio gestione code, per il resto buone proposte migliorative con alcuni dispositivi di segnalamento cantiere.

Avuto riguardo per il **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – sono buone le proposte migliorative per il pronto intervento con incremento del numero di squadre a disposizione dislocate in più sedi del territorio in modo da ridurre i tempi di intervento.

Avuto riguardo per il **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – la commissione valuta appena sufficienti le proposte per la sostenibilità ambientale. Non affronta gli aspetti della sicurezza.

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – ritenute più che buone le proposte migliorative relative ai materiali. Sufficiente il sistema integrato per la posa in opera.

Il Presidente, dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **9 - RTI ACHILLE GENTILI SRL - NI.MA. STRADE SRL - LAZIALE STRADE SRL**.

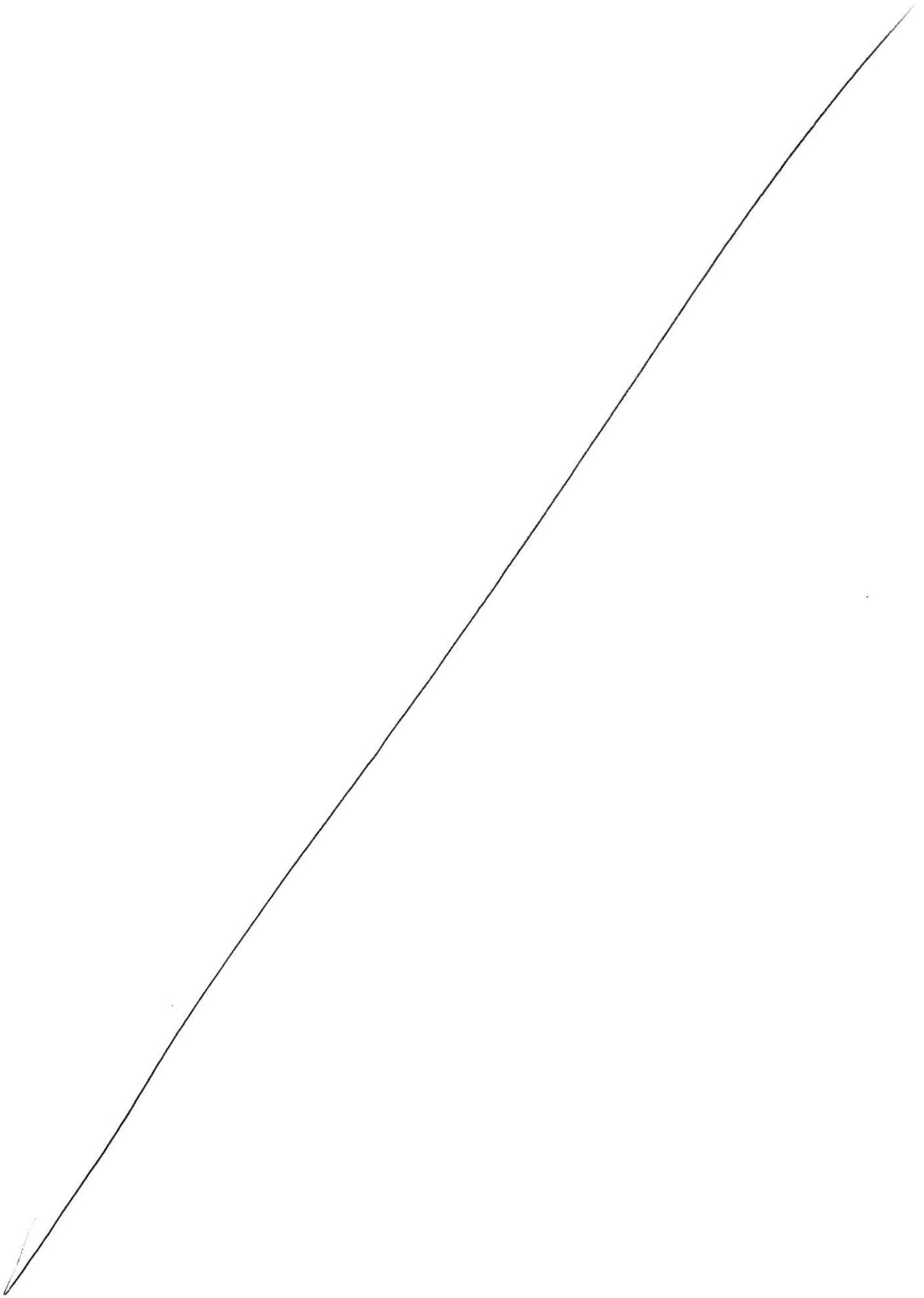
Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – la descrizione dell'organizzazione aziendale risulta generica e senza indicazione dei responsabili; previsto affiancamento di Agronomo e consulenza di un geologo. Buona l'organizzazione delle squadre operative, la distribuzione sul territorio delle sedi logistiche e la posizione dell'impianto di produzione conglomerati bituminosi.

Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – il concorrente offre una ottima dotazione di mezzi anche per neve e verde. Interessante: Rigeneratrice di asfalto a freddo; Vasca per trasporto asfalto riscaldata.

In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – buone le procedure operative sia di organizzazione del cantiere che di comunicazione.

Avuto riguardo per il **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – ottime risultano le proposte migliorative per il pronto intervento con:

- incremento del numero di squadre a disposizione dislocate in più sedi del territorio in modo da ridurre i tempi di intervento;
- integrazione dotazioni minime, officina mobile, pick up 4x4, ecc.
- buon sistema software proposto per la gestione del pronto intervento.



Avuto riguardo per il **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – la commissione le proposte per la sostenibilità ambientale e per la sicurezza pienamente sufficienti.

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – si reputano buone le proposte migliorative per i materiali.

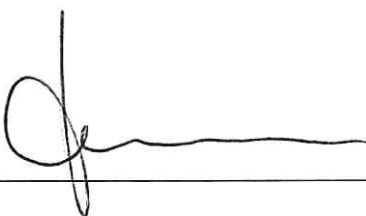
Alle ore 14.30, il Presidente, dopo aver aggiornato i lavori della commissione alle ore 10.00 del 13 giugno 2023, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

6 giugno 2023

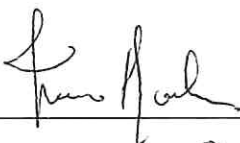
Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Paolo Emmi

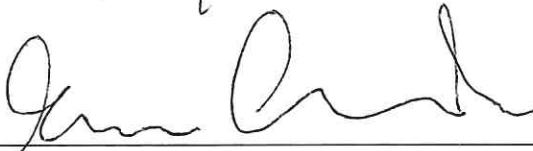


I Membri della Commissione

Arch. Franco Marateo



Arch. Arsenio Carimando



Segretario verbalizzante

Dott.ssa Stefania Lumaca