

OGGETTO: PN VSFQ07/23/23 - Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 3 (Viabilità zona sud) - Area 3. Valore stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo e con riferimento alla durata di 48 mesi, pari ad € 3.980.000,00 (esclusa IVA), di cui € 416.106,72 non soggetti a ribasso d'asta (€ 175.000,00 per oneri di sicurezza, € 241.106,72 per lavori in economia.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE n. 2 - Seduta riservata - valutazione offerte tecniche

Il giorno **29 maggio 2023** alle **ore 10.00** si è riunita, in seduta telematica riservata la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Paolo Emmi; sono presenti, quali componenti, l'Arch. Franco Marateo, l'Arch. Arsenio Carimando nonché, in qualità di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Stefania Lumaca.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta e dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dal **RTI INFRAGEST SRL - EDIL GM SRL**.

Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – la commissione valuta: sufficiente la descrizione dell'organizzazione della commessa con indicazione del responsabile di commessa e del responsabile del pronto intervento, buona l'organizzazione e il numero di squadre operative proposte e la distribuzione sul territorio delle sedi logistiche, sufficiente la disponibilità di impianti di produzione conglomerati bituminosi, nonché il database in cloud appositamente costituito per l'appalto con gestione Procedure di pronto intervento.

Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – l'offerta in esame indica una buona dotazione di mezzi dotati di QR code, Dash cam e localizzatore satellitare, ma riserva all'appalto solo mezzi Euro 6 e Tier 4f e, quindi, non tutti quelli riportati in elenco. Disponibilità di termo container per il trasporto del conglomerato.

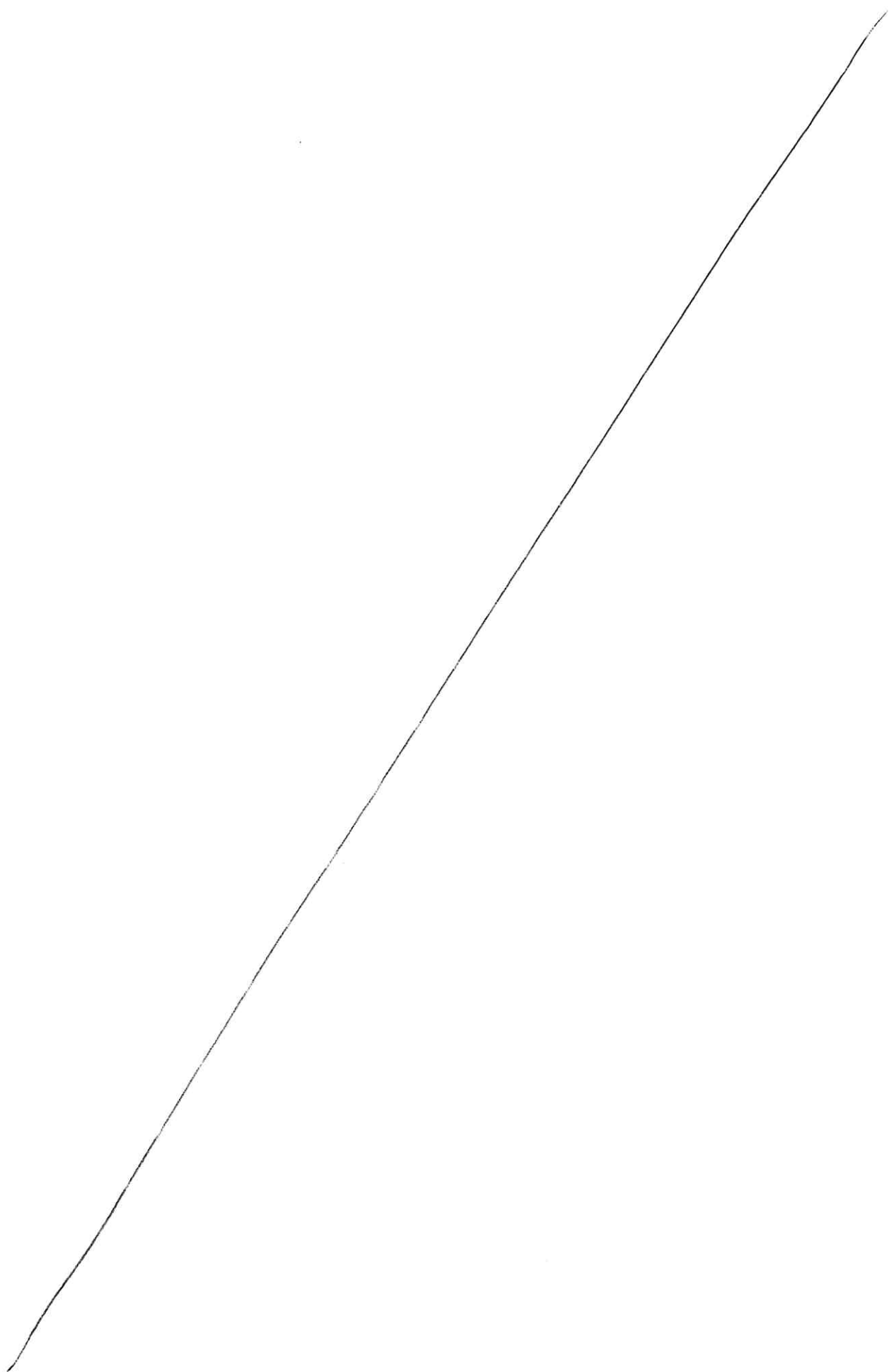
In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – la modalità di gestione standard è descritta in modo molto sintetico; propone adozione di minimi dispositivi per segnalamento cantieri. Sufficienti le proposte per la comunicazione.

Avuto riguardo per il **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – valutate buone le proposte migliorative per il pronto intervento con:

- incremento del numero di squadre a disposizione dislocate in più sedi del territorio in modo da ridurre i tempi di intervento;
- integrazione della dotazione di attrezzature delle squadre di pronto intervento;
- azioni integrative per allerta meteo, neve e gelo.


Avuto riguardo al **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – ritenute sufficienti le proposte per la sostenibilità ambientale (utilizzo CAM, riciclo del fresato, misure di mitigazione rumore, polvere e vibrazione); per la sicurezza solo descrizione procedure standard.

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – sono minime le proposte migliorative relative ai materiali. (migliorie binder, utilizzo di additivi, asfalti tiepidi, giunti, ecc.); non si rilevano migliorie sulla posa



in opera dei materiali.

Il Presidente, dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **DI CARLO FRANCO SRL**.

Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – la commissione rileva una descrizione dell'organizzazione molto generica e senza indicazione dei responsabili. Non si cita in nessuna parte del documento verde, neve, emergenze varie, ecc (solo per il p.i prevede decespugliatore e motosega). Buona l'organizzazione delle squadre operative, la distribuzione delle sedi logistiche anche se non proprio baricentriche, così come la disponibilità dell'impianto di produzione conglomerati bituminosi. Nel complesso appena sufficiente quanto proposto al riguardo. 


Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – sufficiente la disponibilità di mezzi per lavori stradali.

In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – la proposta in esame prevede solo, per i cantieri di maggior impatto sul traffico veicolare, la realizzazione di studi di traffico. Propone alcuni dispositivi integrativi per segnalamento cantiere; minime le proposte per la comunicazione.

Avuto riguardo per il **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – sono valutate sufficienti le proposte migliorative per il pronto intervento con:

- incremento del numero di squadre a disposizione dislocate in più sedi del territorio in modo da ridurre i tempi di intervento;
- integrazione della dotazione di attrezzature delle squadre di pronto intervento;


Insufficiente invece il sistema software proposto per la gestione dell'appalto e in particolare del pronto intervento; non parla di gestione verde, meteo, gelo o neve.

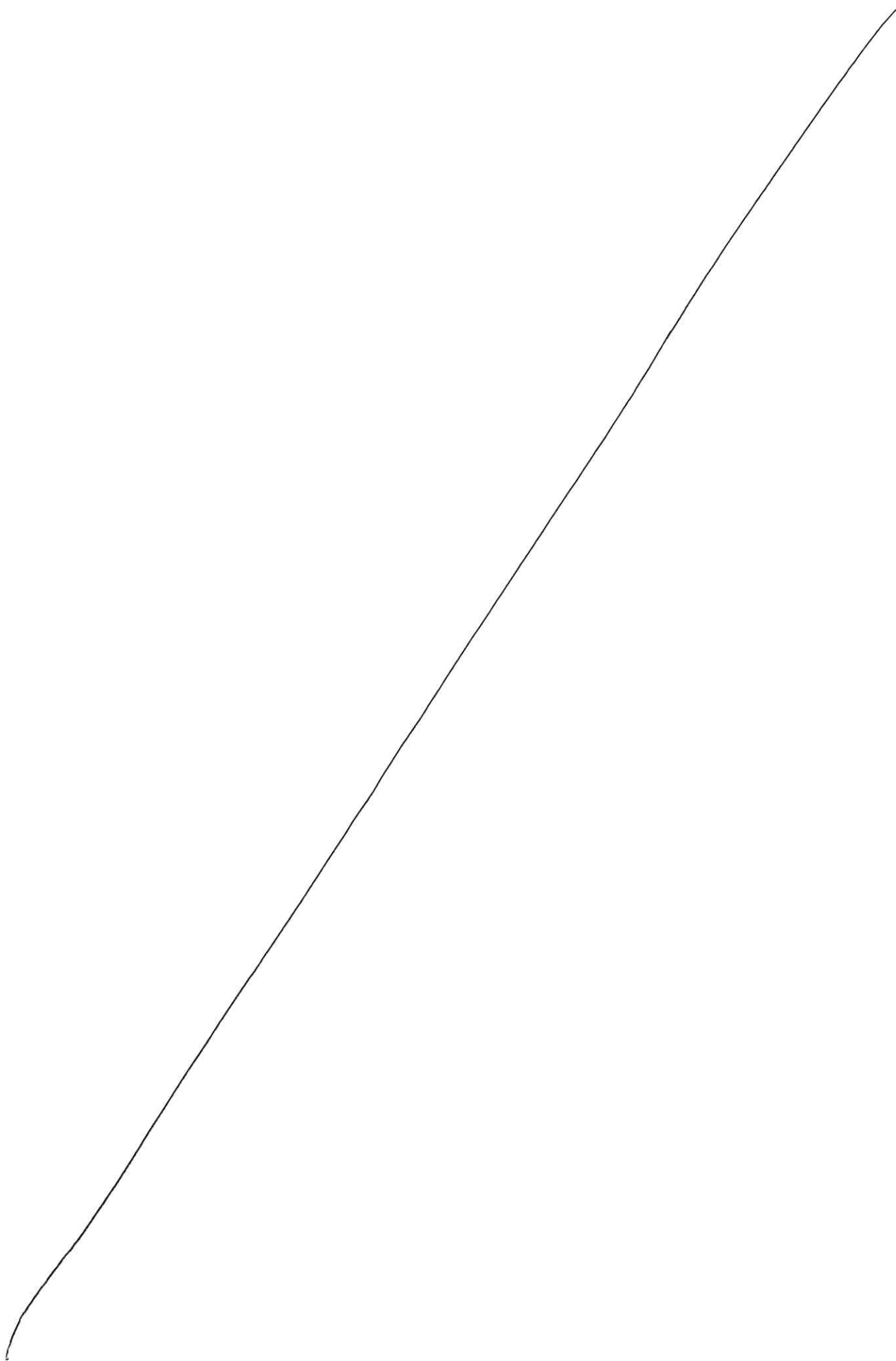
Avuto riguardo per il **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – la commissione valuta appena sufficienti le proposte per la sostenibilità ambientale (mitigazione rumore e polveri). Non affronta gli aspetti della sicurezza. 

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – discrete le proposte migliorative relative ai materiali (miglioramenti caratteristiche asfalti a freddo, binder, segnaletica, chiusini, ecc.); interessanti le proposte migliorative sulla posa in opera con sistemi automatizzati di controllo della temperatura, spessore e compattazione degli strati.

Il Presidente, dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **RTI VERTICCHIO GEOM ANTONIO-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-CESA Srl**.


Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – sintetica appare la descrizione dell'organizzazione aziendale ma con indicazione del responsabile di commessa e del responsabile del pronto intervento. Buona l'organizzazione delle squadre operative; discreta la distribuzione sul territorio delle sedi logistiche; buona la posizione e il numero degli impianti di produzione conglomerati bituminosi. Buono il sistema software proposto per la gestione dell'appalto e in particolare del pronto intervento. Non parla di verde salvo dire che ci sono due squadre dedicate a pulizia, diserbo, sfalci. Affrontata invece la gestione della emergenza neve.

Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – l'offerta indica una discreta dotazione di mezzi per lavori di pavimentazione stradale ma non indica alcun mezzo per attività di gestione del verde, sgombraneve, spargisale. Disponibilità di termo container per il trasporto del conglomerato e di Piastra a infrarossi per riparazione localizzata delle pavimentazioni. 



In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – l'offerta prevede piano dei lavori, per il resto procedure operative standard sia di organizzazione del cantiere che di comunicazione.

Avuto riguardo al **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – buone le proposte migliorative per il pronto intervento con:

- incremento del numero di squadre a disposizione dislocate in più sedi del territorio in modo da ridurre i tempi di intervento;
 - integrazione della dotazione delle squadre di pronto intervento con autocarro 35 q.li con gancio per carrello;
 - azioni integrative per emergenze occasionali prevedibili e non prevedibili.
 - buon sistema di registrazione e tracciabilità delle segnalazioni.
- 


Avuto riguardo al **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – la commissione valuta sufficienti le proposte per la sostenibilità ambientale e sulla sicurezza con dispositivi di segnalamento cantieri.

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – risultano buone le proposte migliorative relative ai materiali, in particolare sulle caratteristiche dei bitumi, sigillatura fessure, chiusini, segnaletica, ecc; presente un sistema di controllo della compattazione sulle frese.

Alle ore 14.00 il Presidente sospende la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 15.00.

Alle ore 15.00 il Presidente, dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **4 - Genea Consorzio Stabile Esecutrice Eredi Grimaldi Gaetano-Cardine-BUILDING KEY.**

Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative, impianto produzione conglomerato bituminoso, etc.)** – la descrizione dell'organizzazione risulta molto generica e senza indicazione dei responsabili. Non specifica quante squadre operative mette a disposizione per l'appalto; appena sufficienti le sedi operative (un ufficio a Roma e un terreno a Carsoli); indica disponibilità di impianto di produzione conglomerati bituminosi, non affronta minimamente gli aspetti di gestione del verde, neve, ghiaccio o altre emergenze.



Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Dotazioni tecnologiche, mezzi e attrezzature** – la commissione valuta sufficiente il parco mezzi per lavori di pavimentazione; non risulta previsto niente per verde o neve.

In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione dei cantieri in funzione della minimizzazione delle interferenze con il traffico veicolare** – sono previste procedure standard.

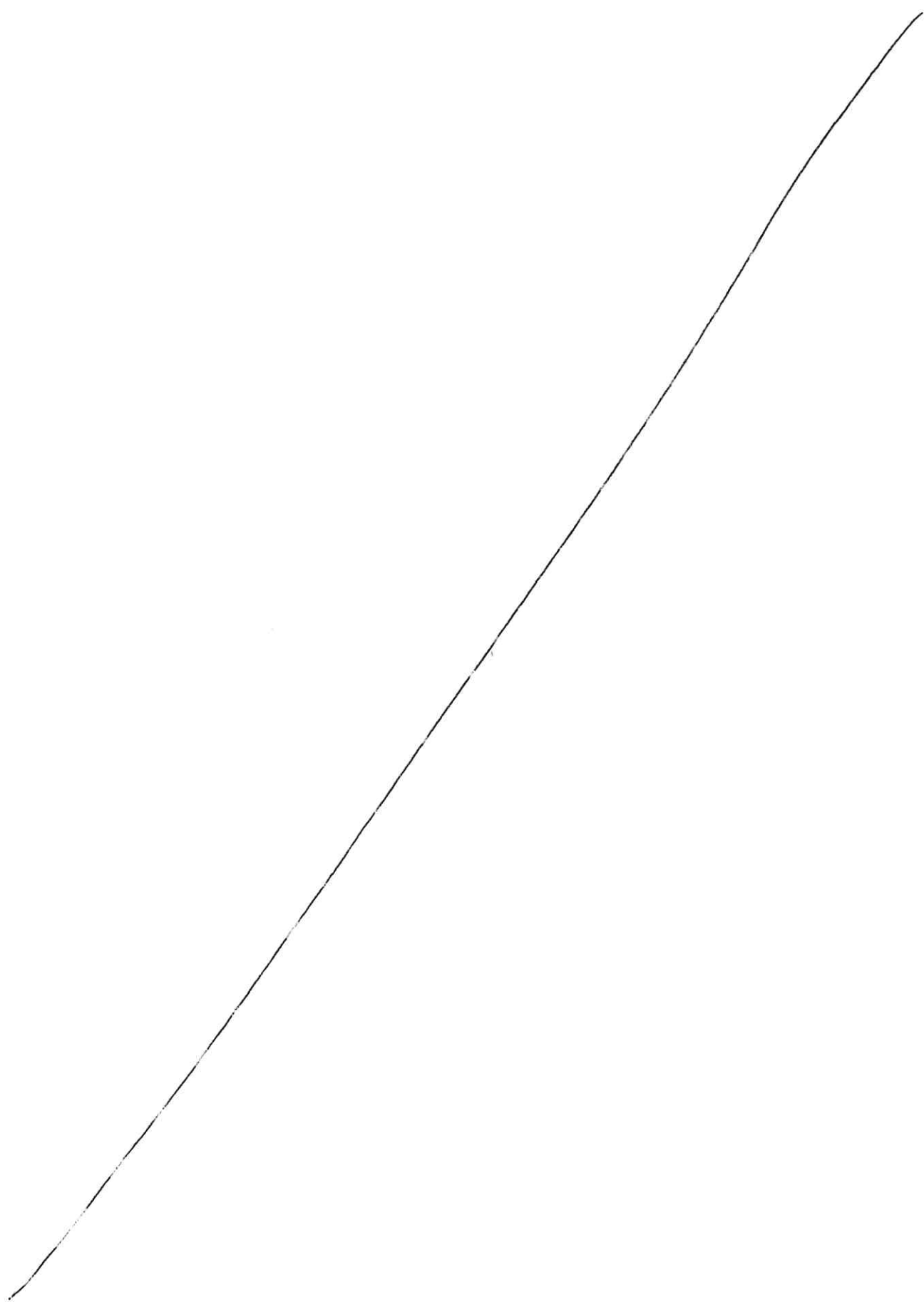
Avuto riguardo per il **sottocriterio 1.4 - Migliorie e modalità di svolgimento delle attività di Pronto intervento** – il concorrente garantirebbe intervento tra i 15 e i 30 minuti sulla base di tre unità operative h24 ma non dice dove sono dislocate; prevede 3 squadre diurne e 1 notturna e servizio di sorveglianza H24 in movimento lungo le strade. Buono il sistema software proposto per la gestione del pronto intervento anche se indica alcuni moduli come opzionali.

Avuto riguardo al **criterio 2 - Sostenibilità ambientale, salute e sicurezza sul lavoro** – la commissione valuta appena sufficienti le proposte per la sostenibilità ambientale. Non affrontati gli aspetti della sicurezza.

Con riferimento al **criterio 3 - Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera** – ritenute ampiamente sufficienti le proposte migliorative relative ai materiali. Niente di particolare sulla posa in opera.

Alle ore 16.30, il Presidente, dopo aver aggiornato i lavori della commissione alle ore 10.00 del 31






maggio 2023, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

29 maggio 2023

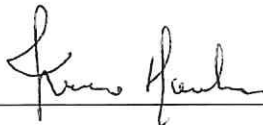
Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Paolo Emmi



I Membri della Commissione

Arch. Franco Marateo



Arch. Arsenio Carimando



Segretario verbalizzante

Dott.ssa Stefania Lumaca

