



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“U.C. APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PA V SIA23/23/SUA\_PNC – Comune di Frascati (RM) - Affidamento della Direzione Lavori e CSE per l'intervento di “Riqualificazione immobile ERP Via Felice Ferri - Via Principe Amedeo”. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU”; PNC - Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre 2021 attuativo del D.L. N. 59/2021 M2C3. "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica". CUP: I18I21000790006 - CIG: A043D8093F. Importo del servizio da affidare: € 558.806,11, I.V.A. ed oneri contributivi esclusi.**

***VERBALE n.1 - seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa.***

Il giorno **31 gennaio 2024** alle ore 10.46 presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l’esercizio associato delle procedure di gara d’appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all’approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che alla anzidetta Convenzione ha aderito il **Comune di Frascati**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.1645 del 19/12/2023 del Comune di Frascati**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei servizi indicati in epigrafe, l’esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG con il seguente CIG: A043D8093F;

- che sono state adottate le misure di pubblicità previste dall’art. 225 co.1 del D. L.gs n. 36 del 2023 e del D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato trasmesso all’Ufficio Pubblicazioni dell’Unione Europea in data 24 dicembre 2023,

pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale – contratti pubblici n.149 del 29/12/2023, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell’Osservatorio, per estratto su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale e su quello del Comune di Frascati, nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>;

- che nel bando in parola in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il **31 gennaio 2024**, alle ore **10.30**;

- che nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (“entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 31 gennaio 2024**”), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 20 (venti) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese indicate nel prosieguo del presente verbale;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.46 del giorno 31 gennaio 2024, si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. – “Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture” del Dipartimento V “Appalti e Contratti”.

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nel bando dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute n. 20 (venti) offerte telematiche, prodotte dai soggetti di seguito riportati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI STUDIO AGATES ARCHITETTI ASSOCIATI - glileo engineering srl	G7SBRN53E09H501E	P002252-24	Inviato	25/01/2024 16:05:31
DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	04523101212	P002752-24	Inviato	30/01/2024 10:15:09
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009	P002754-24	Inviato	30/01/2024 10:34:38
RTI ENGLS. ENGINEERING SERVICES S.R.L. - Ingegnere Di Biagio Claudio - Ing. Adriano Tiberi	07626371004	P002771-24	Inviato	30/01/2024 11:34:39
RTI INGEGNERE GIAMPIERO FOLINO - STUDIO TECNICO G.P.G.	FLNGPR82L16D122R	P002816-24	Inviato	30/01/2024 12:45:37
RTI AI PROGETTI S.R.L. - EPT società di ingegneria S.P.A.	03474500273	P002826-24	Inviato	30/01/2024 13:05:54
ING. PERONE SAVERIO	PRNSVR44C07H592Y	P002840-24	Inviato	30/01/2024 15:50:37
RTI Dott. Ing. Ezio Pireddu - Dott. Ing. Federico Melis - Pedro Angelo Spinnato Architetto - Francesca Renda - architetto Paola Venturini	PRDZEI74E27F979Q	P002843-24	Inviato	30/01/2024 17:05:07
RTI DEKA PROGETTI - STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO - Bartolomeo Giovanni Nasta	16028081004	P002844-24	Inviato	30/01/2024 17:10:18
RTI DFR SERVICE S.R.L. - C.B.SICUREZZA SRLS - A.studio srl	14959791006	P002845-24	Ritirata	30/01/2024 17:14:24
Studio Amati	05299421007	P002848-24	Inviato	30/01/2024 17:22:15
STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.	01982240663	P002849-24	Inviato	30/01/2024 17:30:06
RTI STUDIO BETA - Ing. Arch. Andrea Sebastiani - sergio allegrini	10197101008	P002855-24	Inviato	30/01/2024 17:52:17
RTI SPAZIO ENGINEERING SRL - [Electa Progettazioni Integrate S.r.l.] - ERASMO CALIENDO	13060911008	P002857-24	Inviato	30/01/2024 18:17:25
RTI S.I.B. Studio di Ingegneria Bello srl - GIUSEPPE IADAROLA	00722000627	P002858-24	Inviato	30/01/2024 18:18:32
RTI DFR SERVICE S.R.L. - C.B.SICUREZZA SRLS - A.studio srl	14959791006	P002859-24	Inviato	30/01/2024 18:19:35
RTI INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT abbreviabile in IPM - SMART SOLUTION ENGINEERING s.r.l. START-UP INNOVATIVA	14289711005	P002861-24	Inviato	30/01/2024 19:05:45
RTI SAIM SRL - Marco Silvestri	06878261004	P002869-24	Inviato	30/01/2024 22:04:52
MC DUE INGEGNERIA EDILE	16683131003	P002870-24	Inviato	30/01/2024 23:11:45
STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO	01469660664	P002871-24	Inviato	30/01/2024 23:45:53
RTI MG Project S.r.l. - ARCHITETTO MARCO CALIENDO	13873491008	P002872-24	Inviato	31/01/2024 07:40:01

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione, secondo l'ordine sopra riportato, delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara n. 14 (quattordici) operatori economici, come di seguito riportati: 1) DI GIROLAMO ENGINEERING SRL, 2) SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, 3) RTI ENGLS. ENGINEERING SERVICES S.R.L. - Ingegnere Di Biagio Claudio - Ing. Adriano Tiberi, 4) RTI AI PROGETTI S.R.L. - EPT società di ingegneria S.P.A., 5) RTI Dott. Ing. Ezio Pireddu - Dott. Ing. Federico Melis - Pedro Angelo Spinnato Architetto - Francesca Renda - architetto Paola Venturini, 6) RTI DEKA PROGETTI - STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO - Bartolomeo Giovanni Nasta, 7) Studio Amati, 8) STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L., 9) RTI STUDIO BETA - Ing. Arch. Andrea Sebastiani - Sergio Allegrini, 10) RTI SPAZIO ENGINEERING SRL - Electa Progettazioni Integrate S.r.l. - ERASMO CALIENDO, 11) RTI S.I.B. Studio di Ingegneria Bello srl - GIUSEPPE IADAROLA, 12) RTI INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT abbreviabile in IPM - SMART SOLUTION ENGINEERING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA START-UP INNOVATIVA, 13) RTI SAIM SRL - Marco Silvestri, 14) STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO.

In tale sede viene rilevato che:

- per quanto concerne il RTI STUDIO AGATES ARCHITETTI ASSOCIATI - GLILEO ENGINNERING SRL, dall'esame della documentazione amministrativa, risultano omesse le dichiarazioni previste dal Mod. 1B, non prodotto né dalla mandante, né dalla mandataria, come pure l'impegno a costituire RTP;
- per quanto concerne il RTI INGEGNERE GIAMPIERO FOLINO - STUDIO TECNICO G.P.G., dall'esame della documentazione amministrativa, risulta omesso l'impegno a costituire RTP; nell'allegato 1C inoltre, risultano omessi i servizi prestati in E.22 e, con riferimento agli impianti, l'indicazione dei servizi prestati con grado di complessità pari o superiore a 0,85; sempre nell'allegato 1C poi, non vengono indicati, per i servizi esposti, i nominativi dei relativi prestatori;
- per quanto concerne il concorrente ING. PERONE SAVERIO, atteso che, a norma dell'art.8.3 del disciplinare "i professionisti che l'operatore economico che partecipa alla procedura intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di: a) componente del RTP partecipante o b) componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante o ancora c) professionista in organico alla struttura del partecipante con status di dipendente, o di socio attivo o di consulente su base annua o di consulente a progetto, dall'esame della documentazione amministrativa, si rileva che il concorrente non indica la natura del rapporto che lo stesso intrattiene con gli altri soggetti della struttura operativa minima rappresentata nel mod.1C prodotto, alla lett. OO;
- per quanto concerne il RTI DFR SERVICE S.R.L. - C.B. SICUREZZA SRLS - A.studio srl, dall'esame della documentazione amministrativa risulta omessa l'indicazione del giovane professionista, secondo quanto prescritto dall'art.8.2.1 del disciplinare;
- per quanto concerne il concorrente MC DUE INGEGNERIA EDILE, dall'esame della documentazione amministrativa, si rileva che la documentazione prodotta non chiarisce univocamente il rapporto tra la società MCDUE Ingegneria Edile s.r.l.s. ed i professionisti

dalla stessa indicati nella struttura operativa minima rappresentata in organigramma, in talune dichiarazioni declinati quali mandanti di RTP (si vedano i modelli 1B prodotti da tutti i professionisti), in altri ambiti, come nei i contratti di prestazione professionale presentati dai medesimi, declinati come consulenti a progetto, mentre sulla piattaforma risultano prefigurati come ausiliari nell'ambito di altrettanti rapporti di avvalimento; risulta inoltre omessa la dichiarazione di possesso dei requisiti speciali di cui agli artt. 8.2.2 (capacità economico finanziaria prescritta) e 8.2.3.1 (servizi analoghi richiesti) del disciplinare;

- per quanto concerne il RTI MG Project S.r.l. - ARCHITETTO MARCO CALIENDO, dall'esame della documentazione amministrativa, risulta omesso l'impegno a costituire RTP.

Atteso che nelle fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dai concorrenti a corredo delle proprie offerte, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara, al punto 10.1.2, in attuazione dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023, dà disposizioni affinché venga attivato, con riferimento agli operatori economici citati, il "soccorso istruttorio", secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale, i concorrenti in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 09/02/2024, la documentazione risultante carente.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente quindi, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal disciplinare di gara per la seduta pubblica telematica di verifica della documentazione amministrativa, alle ore 14.32, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 31 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---