



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PA VSFQ16/22/07-PNRR - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016, articolato in quattro lotti, per l'affidamento degli interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" - M2C4 investimento 3.1.

VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA PUBBLICA

Il giorno **16 novembre 2022 alle ore 10.49**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2805 del 11/10/2022** - Dipartimento VII - "Attuazione del PNRR, fondi europei, supporto ai Comuni per lo sviluppo economico/sociale, formazione professionale" - è stato autorizzato, per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, articolato in quattro lotti, senza riapertura del confronto competitivo e senza minimo garantito, per l'affidamento degli interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura telematica aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi, per ciascuno dei quattro lotti, mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che in data 15 novembre u.s. ha avuto luogo, come da relativo verbale che in questa sede s'intende integralmente richiamato, la seduta pubblica telematica di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti, unica e comune per tutti i lotti, e di apertura delle offerte tecniche ed economiche del LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord);

- che in data 15/11/2022 (Registro di sistema dal PI036500-22 al PI036534-22), con comunicazione inviata ai concorrenti tramite portale, è stata convocata, per le ore 10.30 del giorno 16 novembre 2022, la presente seduta telematica diretta alla apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi per i lotti RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene), RM03 - CRN (Campagna Romana Nord Occidentale) e RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini);

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.49 del giorno 16 novembre 2022 si è riunito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dispone che si proceda, per il **LOTTO RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene)** da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, all'apertura della busta "Offerta Tecnica – Elementi di Valutazione Automatici" prodotta dai concorrenti risultati ammessi e, sulla base dei sistemi meramente aritmetici ed automatici di attribuzione dei relativi punteggi previsti per il lotto in parola al punto 11 del Disciplinare di gara, all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

I dati relativi alle citate operazioni compiute dal Seggio di Gara sono di seguito riportati.

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 1 (max 40 pt)</i>
1	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	40
2	GIARDINI E AMBIENTE	40
3	COMPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	40
4	GIOVETTI SISTAM	40
5	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	40
6	SAVET SRL	40
7	ISAM SRL	40
8	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	15
9	VERDE GOLFO SAS	40
10	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	40
11	ECOSFERA Srl	40
12	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	1
13	IMPERIAL	40
14	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	10
15	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	40

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 2 (max 15 pt)</i>
1	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	15
2	GIARDINI E AMBIENTE	15
3	COMPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	15
4	GIOVETTI SISTAM	15
5	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	15
6	SAVET SRL	15
7	ISAM SRL	15
8	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	15
9	VERDE GOLFO SAS	15
10	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	15
11	ECOSFERA Srl	15
12	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	0
13	IMPERIAL	8
14	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0
15	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	8

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 3 (max 5 pt)</i>
1	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	5
2	GIARDINI E AMBIENTE	5
3	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	5
4	GIOVETTI SISTAM	5
5	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	5
6	SAVET SRL	5
7	ISAM SRL	5
8	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	5
9	VERDE GOLFO SAS	5
10	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	5
11	ECOSFERA Srl	4
12	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	4
13	IMPERIAL	5
14	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
15	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	5

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 4 (max 5 pt)</i>			
		<i>rimozione</i>	<i>m³ max</i>	<i>punti</i>	<i>offerta</i>
		<i>materiali</i>	6480	<i>tecnica</i>	
	<i>metri³</i>	<i>coeff.</i>	5		
1	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	100	0,015	0,08	
2	GIARDINI E AMBIENTE	500	0,077	0,39	
3	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	100	0,015	0,08	
4	GIOVETTI SISTAM	2.400	0,370	1,85	
5	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	6.480	1,000	5,00	
6	SAVET SRL	750	0,116	0,58	
7	ISAM SRL	200	0,031	0,15	
8	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	3.000	0,463	2,31	
9	VERDE GOLFO SAS	1.500	0,231	1,16	
10	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	5.000	0,772	3,86	
11	ECOSFERA Srl	60	0,009	0,05	
12	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	1.000	0,154	0,77	
13	IMPERIAL	320	0,049	0,25	
14	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	1.000	0,154	0,77	
15	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	30	0,005	0,02	

concorrenti		off. Tecnica crit. 5 (max 5 pt)
1	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	5
2	GIARDINI E AMBIENTE	5
3	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	5
4	GIOVETTI SISTAM	5
5	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	5
6	SAVET SRL	5
7	ISAM SRL	5
8	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	5
9	VERDE GOLFO SAS	5
10	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	5
11	ECOSFERA Srl	5
12	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	5
13	IMPERIAL	5
14	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
15	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	5

concorrenti		RIEPILOGO punteggi criteri 1, 2, 3, 4 e 5 dell'Offerta Tecnica (max 70 punti)						
		1	2	3	4	5	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	40	15	5	0,08	5	65,08	8
2	GIARDINI E AMBIENTE	40	15	5	0,39	5	65,39	6
3	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	40	15	5	0,08	5	65,08	8
4	GIOVETTI SISTAM	40	15	5	1,85	5	66,85	3
5	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	40	15	5	5,00	5	70,00	1
6	SAVET SRL	40	15	5	0,58	5	65,58	5
7	ISAM SRL	40	15	5	0,15	5	65,15	7
8	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	15	15	5	2,31	5	42,31	13
9	VERDE GOLFO SAS	40	15	5	1,16	5	66,16	4
10	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	40	15	5	3,86	5	68,86	2
11	ECOSFERA Srl	40	15	4	0,05	5	64,05	10
12	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	1	0	4	0,77	5	10,77	15
13	IMPERIAL	40	8	5	0,25	5	58,25	11
14	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	10	0	5	0,77	5	20,77	14
15	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	40	8	5	0,02	5	58,02	12

In questa sede viene dato atto a verbale che tanto per il concorrente RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL quanto per il concorrente VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, il Seggio di gara ha proceduto, con riferimento al “Criterio 2 - Percentuale di essenze vegetali aggiuntive offerte” - a rettificare il punteggio risultante dalle dichiarazioni rese dal citato concorrente, portandolo da 15 a 0, secondo quanto stabilito dal disciplinare, art. 11, lett. b) e art. 12.2, n.3) la cui Avvertenza testualmente dispone che “laddove il concorrente, pur avendo per lo specifico lotto, con riferimento al criterio 1, una percentuale inferiore al 100% (fattispecie 1.4 o 1.5 o 1.6), indichi per il criterio 2 un valore diverso da zero, lo stesso sarà rettificato dal Seggio di gara e riportato a zero”;

Ultimato alle ore 12:13:22, l'esame delle “Offerte Tecniche” prodotte dai concorrenti risultati ammessi per il LOTTO RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene), il Presidente, dato atto che ai sensi dell'art.13 del disciplinare “è in facoltà del Seggio di gara procedere, anziché all'apertura e valutazione delle offerte tecniche di tutti i lotti, prima di aprire le buste economiche, all'apertura della busta tecnica e a seguire di quella economica, lotto per lotto”, dispone di procedere con le offerte economiche del LOTTO RM02.

Dopo aver verificato, con esito positivo, l'integrità delle offerte economiche ammesse per il lotto in parola, procede all'apertura delle stesse, legge ad alta voce quanto offerto al riguardo e dispone che si proceda al calcolo dei punteggi da assegnare, ai sensi di quanto al riguardo previsto dal disciplinare di gara, agli elementi di valutazione di natura quantitativa, nel caso di specie - criterio 6 (offerta economica) - secondo quanto di seguito rappresentato.

concorrenti		off Economica criterio 6		
		ribasso	Rmax	punti offerta
		offerto	43,431%	economica
		%	coeff.	30
1	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	12,000%	0,680	20,40
2	GIARDINI E AMBIENTE	21,646%	0,811	24,34
3	COMPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	36,383%	0,948	28,45
4	GIOVETTI SISTAM	27,100%	0,868	26,04
5	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	31,750%	0,910	27,31
6	SAVET SRL	20,510%	0,798	23,95
7	ISAM SRL	24,912%	0,846	25,39
8	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	34,180%	0,931	27,92
9	VERDE GOLFO SAS	26,000%	0,857	25,72
10	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	24,700%	0,844	25,33
11	ECOSFERA Srl	3,555%	0,472	14,16
12	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	15,555%	0,735	22,05
13	IMPERIAL	43,431%	1,000	30,00
14	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	41,530%	0,987	29,60
15	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	38,542%	0,965	28,94

Il Seggio di gara procede quindi, per il **LOTTO RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene)**, al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della relativa graduatoria recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente alla totalità degli elementi di valutazione, di natura sia qualitativa che quantitativa) delle offerte prodotte dai soggetti giuridici partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Si dà atto a verbale che risulta, secondo quanto dianzi riportato, per il per il **LOTTO RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene)**, la seguente **graduatoria**.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
concorrenti	punteggio	punteggio	punteggio	graduatoria
	off. tecnica	off. economica	complessivo	
VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	65,08	20,40	85,47	11
GIARDINI E AMBIENTE	65,39	24,34	89,73	7
COMPAT SCARL esegutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	65,08	28,45	93,53	3
GIOVETTI SISTAM	66,85	26,04	92,89	4
CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	70,00	27,31	97,31	1
SAVET SRL	65,58	23,95	89,53	8
ISAM SRL	65,15	25,39	90,55	6
RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	42,31	27,92	70,23	13
VERDE GOLFO SAS	66,16	25,72	91,88	5
RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	68,86	25,33	94,19	2
ECOSFERA Srl	64,05	14,16	78,21	12
RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	10,77	22,05	32,82	15
IMPERIAL	58,25	30,00	88,25	9
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	20,77	29,60	50,37	14
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	58,02	28,94	86,97	10

Il Seggio di gara successivamente, dà atto a verbale che risulta **per il LOTTO RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene)**, secondo quanto dianzi riportato, **prima in graduatoria con punti 97,31**, l'offerta presentata dal **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA** in sigla "CONSCOOP", avente sede legale in **FORLÌ (FC), VIA L. GALVANI N. 17/B, C.A.P 47122, CF 00140990409** (che partecipa per conto della propria consorziata **A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr. con sede legale in Orsara di Puglia (FG), Via G. Di Vittorio, 21, C.A.P71027, P.I. 01697830717**), il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 3.373.593,33), un ribasso percentuale pari al **31,750 %**, indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **12.300,00**, un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **625.000,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 624.114,77, e **dichiara di avere la giuridica disponibilità immediata del 100% delle piante certificate (alberi e arbusti) richieste dal progetto in relazione al presente lotto**; seconda classificata, con **punti 94,19**, l'offerta presentata dal **RTI AM 22 S.R.L. (capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%)** avente sede legale in **Palombara Sabina (RM), via Alcide De Gasperi, n. 12 C.A.P. 00018, CF 12512451001**, in ATI con **GE.CO.S. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 49%)**, avente sede legale in **Pomezia (RM), Via Anchise, n. 9 C.A.P. 00071, CF 07554601000**, il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 3.373.593,33), un ribasso percentuale pari al **24,700 %** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **30.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **624.114,77** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 624.114,77).

Alle ore 12:22:56, il Presidente, concluse le operazioni di gara relative al **LOTTO RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene)**, procede, per il **LOTTO RM03 - CRN (Campagna Romana Nord Occidentale)** da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa, all'apertura della busta "Offerta Tecnica – Elementi di Valutazione Automatici" prodotta dai concorrenti risultati ammessi e, sulla base dei sistemi meramente aritmetici ed automatici di attribuzione dei relativi punteggi previsti per il lotto in parola al punto 11 del Disciplinare di gara, all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

I dati relativi alle citate operazioni compiute dal Seggio di Gara sono di seguito riportati.

	<i>concorrenti</i>	<i>off. Tecnica crit. 1 (max 40 pt)</i>
1	AZ. AGR. BUCCELLETTI	40
2	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	40
3	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	40
4	GIARDINI E AMBIENTE	40
5	SAPORITO GARDEN SOC COOP	40
6	SIA GARDEN	40
7	COMPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	40
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	40
9	SAVET SRL	40
10	ISAM SRL	40
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	40
12	PIANETA VERDE SRL	40
13	VERDE GOLFO SAS	40
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	40
15	ECOSFERA Srl	40
16	Bg Ambiente SRL	40
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	1
18	IMPERIAL	40
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	40
21	Bonifico Group srl	40
22	ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	40
23	Professionisti del Paesaggio Srl	40

	<i>concorrenti</i>	<i>off. Tecnica crit. 2 (max 15 pt)</i>
1	AZ. AGR. BUCCELLETTI	15
2	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	15
3	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	15
4	GIARDINI E AMBIENTE	15
5	SAPORITO GARDEN SOC COOP	15
6	SIA GARDEN	15
7	COMPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	15
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	15
9	SAVET SRL	15
10	ISAM SRL	15
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	15
12	PIANETA VERDE SRL	15
13	VERDE GOLFO SAS	15
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	15
15	ECOSFERA Srl	15
16	Bg Ambiente SRL	15
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	0
18	IMPERIAL	11
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	15
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11
21	Bonifico Group srl	15
22	ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	15
23	Professionisti del Paesaggio Srl	15

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 3 (max 5 pt)</i>
1	AZ. AGR. BUCCELLETTI	5
2	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	5
3	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	5
4	GIARDINI E AMBIENTE	5
5	SAPORITO GARDEN SOC COOP	5
6	SIA GARDEN	5
7	COMPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	5
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	5
9	SAVET SRL	5
10	ISAM SRL	5
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	5
12	PIANETA VERDE SRL	5
13	VERDE GOLFO SAS	5
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	5
15	ECOSFERA Srl	4
16	Bg Ambiente SRL	5
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	4
18	IMPERIAL	5
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	5
21	Bonifico Group srl	5
22	ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	5
23	Professionisti del Paesaggio Srl	5

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 4 (max 5 pt)</i>			
		<i>rimozione</i>	<i>m³ max</i>	<i>punti</i>	<i>offerta</i>
		<i>materiali</i>	10000	<i>tecnica</i>	
	<i>metri³</i>	<i>coeff.</i>	5		
1	AZ. AGR. BUCCELLETTI	500	0,050	0,25	
2	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	10.000	1,000	5,00	
3	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	100	0,010	0,05	
4	GIARDINI E AMBIENTE	500	0,050	0,25	
5	SAPORITO GARDEN SOC COOP	250	0,025	0,13	
6	SIA GARDEN	2.000	0,200	1,00	
7	COMPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	100	0,010	0,05	
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	2.220	0,222	1,11	
9	SAVET SRL	350	0,035	0,18	
10	ISAM SRL	200	0,020	0,10	
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	2.000	0,200	1,00	
12	PIANETA VERDE SRL	1.500	0,150	0,75	
13	VERDE GOLFO SAS	1.500	0,150	0,75	
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	1.300	0,130	0,65	
15	ECOSFERA Srl	60	0,006	0,03	
16	Bg Ambiente SRL	180	0,018	0,09	
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	1.000	0,100	0,50	
18	IMPERIAL	140	0,014	0,07	
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	1.000	0,100	0,50	
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	24	0,002	0,01	
21	Bonifico Group srl	600	0,060	0,30	
22	ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	3.000	0,300	1,50	
23	Professionisti del Paesaggio Srl	1.000	0,100	0,50	

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 5 (max 5 pt)</i>
1	AZ. AGR. BUCCELLETTI	5
2	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	5
3	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	5
4	GIARDINI E AMBIENTE	5
5	SAPORITO GARDEN SOC COOP	0
6	SIA GARDEN	5
7	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	5
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	5
9	SAVET SRL	5
10	ISAM SRL	5
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	5
12	PIANETA VERDE SRL	5
13	VERDE GOLFO SAS	5
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	5
15	ECOSFERA Srl	5
16	Bg Ambiente SRL	5
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	5
18	IMPERIAL	5
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	5
21	Bonifico Group srl	5
22	ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	5
23	Professionisti del Paesaggio Srl	5

<i>concorrenti</i>	<i>RIEPILOGO punteggi criteri 1, 2, 3, 4 e 5 dell'Offerta Tecnica (max 70 punti)</i>							
	1	2	3	4	5	TOTALE PUNTI	graduatoria	
1	AZ. AGR. BUCCELLETTI	40	15	5	0,25	5	65,25	12
2	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	40	15	5	5,00	5	70,00	1
3	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	40	15	5	0,05	5	65,05	17
4	GIARDINI E AMBIENTE	40	15	5	0,25	5	65,25	12
5	SAPORITO GARDEN SOC COOP	40	15	5	0,13	0	60,13	22
6	SIA GARDEN	40	15	5	1,00	5	66,00	4
7	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	40	15	5	0,05	5	65,05	17
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	40	15	5	1,11	5	66,11	3
9	SAVET SRL	40	15	5	0,18	5	65,18	14
10	ISAM SRL	40	15	5	0,10	5	65,10	15
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	40	15	5	1,00	5	66,00	4
12	PIANETA VERDE SRL	40	15	5	0,75	5	65,75	6
13	VERDE GOLFO SAS	40	15	5	0,75	5	65,75	6
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	40	15	5	0,65	5	65,65	8
15	ECOSFERA Srl	40	15	4	0,03	5	64,03	19
16	Bg Ambiente SRL	40	15	5	0,09	5	65,09	16
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	1	0	4	0,50	5	10,50	23
18	IMPERIAL	40	11	5	0,07	5	61,07	20
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40	15	5	0,50	5	65,50	9
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	40	11	5	0,01	5	61,01	21
21	Bonifico Group srl	40	15	5	0,30	5	65,30	11
22	ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	40	15	5	1,50	5	66,50	2
23	Professionisti del Paesaggio Srl	40	15	5	0,50	5	65,50	9

In questa sede viene dato atto a verbale che, per il concorrente RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL, il Seggio di gara ha proceduto, con riferimento al “Criterio 2 - Percentuale di essenze vegetali aggiuntive offerte” - a rettificare il punteggio risultante dalle dichiarazioni rese dal citato concorrente, portandolo da 15 a 0, secondo quanto stabilito dal disciplinare, art. 11, lett. b) e art. 12.2, n.3) la cui Avvertenza testualmente dispone che “*laddove il concorrente, pur avendo per lo specifico lotto, con riferimento al criterio 1, una percentuale inferiore al 100% (fattispecie 1.4 o 1.5 o 1.6), indichi per il criterio 2 un valore diverso da zero, lo stesso sarà rettificato dal Seggio di gara e riportato a zero*”.

Ultimato alle ore 13:02:42, l'esame delle “Offerte Tecniche” prodotte dai concorrenti risultati ammessi per il LOTTO RM03 - CRN (Campagna Romana Nord Occidentale), il Presidente, dato atto che ai sensi dell'art.13 del disciplinare “è in facoltà del Seggio di gara procedere, anziché all'apertura e valutazione delle offerte tecniche di tutti i lotti, prima di aprire le buste economiche, all'apertura della busta tecnica e a seguire di quella economica, lotto per lotto”, dispone di procedere con le offerte economiche del LOTTO RM03.

Dopo aver verificato, con esito positivo, l'integrità delle offerte economiche ammesse per il lotto in parola, procede all'apertura delle stesse, legge ad alta voce quanto offerto al riguardo e dispone che si proceda al calcolo dei punteggi da assegnare, ai sensi di quanto al riguardo previsto dal disciplinare di gara, agli elementi di valutazione di natura quantitativa, nel caso di specie - criterio 6 (offerta economica) - secondo quanto di seguito rappresentato.

concorrenti		off Economica criterio 6			
		ribasso	Rmax	punti	offerta
		offerto	47,993%	economica	
		%	coeff.	30	
1	AZ. AGR. BUCCELLETTI	10,000%	0,625	18,74	
2	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	25,875%	0,831	24,92	
3	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	12,000%	0,660	19,79	
4	GIARDINI E AMBIENTE	18,424%	0,750	22,51	
5	SAPORITO GARDEN SOC COOP	47,993%	1,000	30,00	
6	SIA GARDEN	20,700%	0,777	23,31	
7	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	31,999%	0,885	26,56	
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	31,150%	0,878	26,35	
9	SAVET SRL	20,100%	0,770	23,11	
10	ISAM SRL	24,912%	0,821	24,64	
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	36,220%	0,919	27,57	
12	PIANETA VERDE SRL	20,777%	0,778	23,34	
13	VERDE GOLFO SAS	22,000%	0,791	23,74	
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	19,500%	0,763	22,90	
15	ECOSFERA Srl	3,555%	0,458	13,74	
16	Bg Ambiente SRL	37,512%	0,929	27,86	
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	15,555%	0,713	21,40	
18	IMPERIAL	43,431%	0,970	29,11	
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	41,530%	0,958	28,73	
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	38,542%	0,936	28,09	
21	Bonifico Group srl	35,000%	0,910	27,29	
22	ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	16,010%	0,719	21,58	
23	Professionisti del Paesaggio Srl	7,770%	0,579	17,37	

Il Seggio di gara procede quindi, per il **LOTTO RM03 - CRN (Campagna Romana Nord Occidentale)**, al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della relativa graduatoria recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente alla totalità degli elementi di valutazione, di natura sia qualitativa che quantitativa) delle offerte prodotte dai soggetti giuridici partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Si dà atto a verbale che risulta, secondo quanto dianzi riportato, per il **LOTTO RM03 - CRN (Campagna Romana Nord Occidentale)** la seguente **graduatoria**.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
concorrenti	punteggio	punteggio	punteggio	graduatoria
	off. tecnica	off. economica	complessivo	
AZ. AGR. BUCCELLETTI	65,25	18,74	83,99	20
CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	70,00	24,92	94,92	1
VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	65,05	19,79	84,84	19
GIARDINI E AMBIENTE	65,25	22,51	87,76	18
SAPORITO GARDEN SOC COOP	60,13	30,00	90,13	9
SIA GARDEN	66,00	23,31	89,31	12
CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	65,05	26,56	91,61	7
CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	66,11	26,35	92,46	6
SAVET SRL	65,18	23,11	88,28	16
ISAM SRL	65,10	24,64	89,74	10
RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	66,00	27,57	93,57	3
PIANETA VERDE SRL	65,75	23,34	89,09	14
VERDE GOLFO SAS	65,75	23,74	89,49	11
RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	65,65	22,90	88,55	15
ECOSFERA Srl	64,03	13,74	77,77	22
Bg Ambiente SRL	65,09	27,86	92,95	4
RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	10,50	21,40	31,90	23
IMPERIAL	61,07	29,11	90,18	8
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	65,50	28,73	94,23	2
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	61,01	28,09	89,10	13
Bonifico Group srl	65,30	27,29	92,59	5
ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	66,50	21,58	88,08	17
Professionisti del Paesaggio Srl	65,50	17,37	82,87	21

Il Seggio di gara successivamente, dà atto a verbale che risulta per il **LOTTO RM03 - CRN (Campagna Romana Nord Occidentale)**, secondo quanto dianzi riportato, **prima in graduatoria con punti 94,92**, l'offerta presentata dal **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.**, avente sede legale in Roma (RM), Via Sistina, n. 121 C.A.P. 00187, CF 03661100242 (che partecipa per conto della propria consorziata **GARDEN DESIGN SRL** con sede legale in, con sede legale in **GRAVINA IN PUGLIA (BA)**, via **CORSICA n. 8 23 – CAP 70024 – C.F e P. IVA 07107890720**), il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 1.286.315,82), un ribasso percentuale pari al **25,875 %**, indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **19.294,73** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **239.254,74** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 237.968,43, e **dichiara di avere la giuridica disponibilità immediata del 100% delle piante certificate (alberi e arbusti) richieste dal progetto in relazione al presente lotto**; seconda classificata, con punti **94,23**, l'offerta presentata dall'operatore **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, avente sede legale in **QUALIANO (NA)**, VIA SALVATOR

ROSA, n. 49 C.A.P. 80019, CF 04993321217, il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 1.286.315,82), un ribasso percentuale pari al **41,530 %** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **11.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **94.500,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 237.968,43).

Alle ore 13:17, il Presidente, concluse le operazioni di gara relative al LOTTO RM03 – CRN (Campagna Romana Nord Occidentale), procede, per il **LOTTO RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini) da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, all'apertura della busta "Offerta Tecnica – Elementi di Valutazione Automatici" prodotta dai concorrenti risultati ammessi e, sulla base dei sistemi meramente aritmetici ed automatici di attribuzione dei relativi punteggi previsti per il lotto in parola al punto 11 del Disciplinare di gara, all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

I dati relativi alle citate operazioni compiute dal Seggio di Gara sono di seguito riportati.

	<i>concorrenti</i>	<i>off. Tecnica crit. 1 (max 40 pt)</i>
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	40
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	25
3	GIARDINI E AMBIENTE	40
4	SIA GARDEN	40
5	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	40
6	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	40
7	SAVET SRL	40
8	ISAM SRL	
9	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	15
10	PIANETA VERDE SRL	40
11	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	40
12	ECOSFERA Srl	40
13	RTI Costruzioni Ambientai srl - GIUSTINIANA SRL	1
14	IMPERIAL	40
15	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
16	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	40
17	Bonifico Group srl	

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 2 (max 15 pt)</i>
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	15
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	0
3	GIARDINI E AMBIENTE	15
4	SIA GARDEN	15
5	COMPAT SCARL esecutrice PE ¹ GENERAL CONTRACTOR	15
6	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	15
7	SAVET SRL	15
8	ISAM SRL	0
9	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	15
10	PIANETA VERDE SRL	15
11	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	15
12	ECOSFERA Srl	15
13	RTI Costruzioni Ambientai srl - GIUSTINIANA SRL	0
14	IMPERIAL	9
15	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0
16	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	9
17	Bonifico Group srl	0

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 3 (max 5 pt)</i>
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	5
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	5
3	GIARDINI E AMBIENTE	5
4	SIA GARDEN	5
5	COMPAT SCARL esecutrice PE ¹ GENERAL CONTRACTOR	5
6	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	5
7	SAVET SRL	5
8	ISAM SRL	5
9	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	5
10	PIANETA VERDE SRL	5
11	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	5
12	ECOSFERA Srl	4
13	RTI Costruzioni Ambientai srl - GIUSTINIANA SRL	4
14	IMPERIAL	5
15	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
16	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	5
17	Bonifico Group srl	5

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 4 (max 5 pt)</i>			
		<i>rimozione</i>	<i>m³ max</i>	<i>punti</i>	<i>offerta</i>
		<i>materiali</i>	10000	<i>tecnica</i>	
		<i>metri³</i>	<i>coeff.</i>	5	
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	10.000	1,000	5,00	
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	100	0,010	0,05	
3	GIARDINI E AMBIENTE	500	0,050	0,25	
4	SIA GARDEN	4.800	0,480	2,40	
5	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	100	0,010	0,05	
6	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	4.900	0,490	2,45	
7	SAVET SRL	650	0,065	0,33	
8	ISAM SRL	200	0,020	0,10	
9	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	2.800	0,280	1,40	
10	PIANETA VERDE SRL	1.500	0,150	0,75	
11	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	3.100	0,310	1,55	
12	ECOSFERA Srl	60	0,006	0,03	
13	RTI Costruzioni Ambientai srl - GIUSTINIANA SRL	1.000	0,100	0,50	
14	IMPERIAL	300	0,030	0,15	
15	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	1.000	0,100	0,50	
16	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	24	0,002	0,01	
17	Bonifico Group srl	600	0,060	0,30	

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 5 (max 5 pt)</i>
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	5
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	5
3	GIARDINI E AMBIENTE	5
4	SIA GARDEN	5
5	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	5
6	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	5
7	SAVET SRL	5
8	ISAM SRL	5
9	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	5
10	PIANETA VERDE SRL	5
11	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	5
12	ECOSFERA Srl	5
13	RTI Costruzioni Ambientai srl - GIUSTINIANA SRL	5
14	IMPERIAL	5
15	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
16	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	5
17	Bonifico Group srl	5

concorrenti		RIEPILOGO punteggi criteri 1, 2, 3, 4 e 5 dell'Offerta Tecnica (max 70 punti)						
		1	2	3	4	5	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	40	15	5	5,00	5	70,00	1
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	25	0	5	0,05	5	35,05	13
3	GIARDINI E AMBIENTE	40	15	5	0,25	5	65,25	7
4	SIA GARDEN	40	15	5	2,40	5	67,40	3
5	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	40	15	5	0,05	5	65,05	8
6	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	40	15	5	2,45	5	67,45	2
7	SAVET SRL	40	15	5	0,33	5	65,33	6
8	ISAM SRL	0	0	5	0,10	5	10,10	17
9	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	15	15	5	1,40	5	41,40	12
10	PIANETA VERDE SRL	40	15	5	0,75	5	65,75	5
11	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	40	15	5	1,55	5	66,55	4
12	ECOSFERA Srl	40	15	4	0,03	5	64,03	9
13	RTI Costruzioni Ambientai srl - GIUSTINIANA SRL	1	0	4	0,50	5	10,50	15
14	IMPERIAL	40	9	5	0,15	5	59,15	10
15	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5	0	5	0,50	5	15,50	14
16	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	40	9	5	0,01	5	59,01	11
17	Bonifico Group srl	0	0	5	0,30	5	10,30	16

In questa sede viene dato atto a verbale che:

- per il concorrente ISAM SRL, il Seggio di gara ha proceduto:
 - con riferimento al “Criterio 1 - disponibilità di materiale di propagazione forestale” - a rettificare il valore inserito sul portale dal citato concorrente, portandolo da “disponibilità del 100% di piante e arbusti” ad una disponibilità pari al 25,8%, quale risulta dalla scheda di offerta tecnica per il criterio 1 (allegato 4 del disciplinare) prodotta dal concorrente medesimo, secondo quanto stabilito dal disciplinare all’art. 12.2, n.2) laddove testualmente viene disposto che *“Ai fini dell’attribuzione del punteggio per il criterio 1, in caso di discordanza tra quanto valorizzato direttamente dal concorrente sul Portale e le risultanze della scheda di offerta tecnica di cui al precedente n. 1), prevale quanto risulta dalla richiamata scheda di offerta tecnica ed il Seggio di gara procederà a rettificare il valore riportato su Portale”*;
 - con riferimento al “Criterio 2 - Percentuale di essenze vegetali aggiuntive offerte” - a rettificare conseguentemente il punteggio risultante dalle dichiarazioni rese dal citato concorrente, portandolo da 15 a 0, secondo quanto stabilito dal disciplinare, art. 11, lett. b) e art. 12.2, n.3) la cui Avvertenza testualmente dispone che *“laddove il concorrente, pur avendo per lo specifico lotto, con riferimento al criterio 1, una percentuale inferiore al 100% (fattispecie 1.4 o 1.5 o 1.6), indichi per il criterio 2 un valore diverso da zero, lo stesso sarà rettificato dal Seggio di gara e riportato a zero”*;
- per il concorrente RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL, il Seggio di gara ha proceduto, con riferimento al “Criterio 2 - Percentuale di essenze vegetali aggiuntive offerte” - a rettificare il punteggio risultante dalle dichiarazioni rese dal citato concorrente, portandolo da 15 a 0, secondo quanto stabilito dal disciplinare, art. 11, lett. b) e art. 12.2, n.3) la cui Avvertenza testualmente dispone che *“laddove il concorrente, pur avendo per lo specifico lotto, con riferimento al criterio 1, una percentuale inferiore al 100% (fattispecie*

1.4 o 1.5 o 1.6), indichi per il criterio 2 un valore diverso da zero, lo stesso sarà rettificato dal Seggio di gara e riportato a zero”;

- per il concorrente VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, , il Seggio di gara ha proceduto, con riferimento al “Criterio 2 - Percentuale di essenze vegetali aggiuntive offerte” - a rettificare il punteggio risultante dalle dichiarazioni rese dal citato concorrente, portandolo da 15 a 0, secondo quanto stabilito dal disciplinare, art. 11, lett. b) e art. 12.2, n.3) la cui Avvertenza testualmente dispone che *“laddove il concorrente, pur avendo per lo specifico lotto, con riferimento al criterio 1, una percentuale inferiore al 100% (fattispecie 1.4 o 1.5 o 1.6), indichi per il criterio 2 un valore diverso da zero, lo stesso sarà rettificato dal Seggio di gara e riportato a zero”;*
- per il concorrente Bonifico Group s.r.l., il Seggio di gara ha proceduto:
 - con riferimento al “Criterio 1 - disponibilità di materiale di propagazione forestale” - a rettificare il valore inserito sul portale dal citato concorrente, portandolo da “disponibilità del 100% di un mix di piante e semi” ad una disponibilità pari al 36,00%, quale risulta dalla scheda di offerta tecnica per il criterio 1 (allegato 4 del disciplinare) prodotta dal concorrente medesimo, secondo quanto stabilito dal disciplinare all’art. 12.2, n.2) laddove testualmente viene disposto che *“Ai fini dell’attribuzione del punteggio per il criterio 1, in caso di discordanza tra quanto valorizzato direttamente dal concorrente sul Portale e le risultanze della scheda di offerta tecnica di cui al precedente n. 1), prevale quanto risulta dalla richiamata scheda di offerta tecnica ed il Seggio di gara procederà a rettificare il valore riportato su Portale”;*
 - con riferimento al “Criterio 2 - Percentuale di essenze vegetali aggiuntive offerte” - a rettificare conseguentemente il punteggio risultante dalle dichiarazioni rese dal citato concorrente, portandolo da 15 a 0, secondo quanto stabilito dal disciplinare, art. 11, lett. b) e art. 12.2, n.3) la cui Avvertenza testualmente dispone che *“laddove il concorrente, pur avendo per lo specifico lotto, con riferimento al criterio 1, una percentuale inferiore al 100% (fattispecie 1.4 o 1.5 o 1.6), indichi per il criterio 2 un valore diverso da zero, lo stesso sarà rettificato dal Seggio di gara e riportato a zero”;*

Ultimato alle ore 14:16, l’esame delle “Offerte Tecniche” prodotte dai concorrenti risultati ammessi per il LOTTO RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini), il Presidente, dopo aver verificato, con esito positivo, l’integrità delle offerte economiche ammesse per il lotto in parola, procede all’apertura delle stesse, legge ad alta voce quanto offerto al riguardo e dispone che si proceda al calcolo dei punteggi da assegnare, ai sensi di quanto al riguardo previsto dal disciplinare di gara, agli elementi di valutazione di natura quantitativa, nel caso di specie - criterio 6 (offerta economica) - secondo quanto di seguito rappresentato.

concorrenti		off Economica criterio 6			
		ribasso	Rmax	punti	offerta
		offerto	43,431%	economica	
		%	coeff.	30	
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	25,875%	0,856	25,68	
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	12,000%	0,680	20,40	
3	GIARDINI E AMBIENTE	17,757%	0,765	22,94	
4	SIA GARDEN	27,100%	0,868	26,04	
5	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	35,383%	0,940	28,21	
6	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	31,650%	0,909	27,28	
7	SAVET SRL	22,100%	0,817	24,50	
8	ISAM SRL	24,912%	0,846	25,39	
9	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	34,970%	0,937	28,11	
10	PIANETA VERDE SRL	27,777%	0,875	26,24	
11	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	26,400%	0,861	25,84	
12	ECOSFERA Srl	3,555%	0,472	14,16	
13	RTI Costruzioni Ambientai srl - GIUSTINIANA SRL	15,555%	0,735	22,05	
14	IMPERIAL	43,431%	1,000	30,00	
15	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	41,530%	0,987	29,60	
16	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	38,542%	0,965	28,94	
17	Bonifico Group srl	34,000%	0,929	27,88	

Il Seggio di gara procede quindi, per il **LOTTO RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini)**, al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della relativa graduatoria recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente alla totalità degli elementi di valutazione, di natura sia qualitativa che quantitativa) delle offerte prodotte dai soggetti giuridici partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Si dà atto a verbale che risulta, secondo quanto dianzi riportato, per il **LOTTO RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini)** la seguente **graduatoria**.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
concorrenti	punteggio	punteggio	punteggio	graduatoria
	off. tecnica	off. economica	complessivo	
CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	70,00	25,68	95,68	1
VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	35,05	20,40	55,45	13
GIARDINI E AMBIENTE	65,25	22,94	88,19	9
SIA GARDEN	67,40	26,04	93,44	3
CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	65,05	28,21	93,26	4
CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	67,45	27,28	94,73	2
SAVET SRL	65,33	24,50	89,82	7
ISAM SRL	10,10	25,39	35,49	16
RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	41,40	28,11	69,51	12
PIANETA VERDE SRL	65,75	26,24	91,99	6
RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	66,55	25,84	92,39	5
ECOSFERA Srl	64,03	14,16	78,19	11
RTI Costruzioni Ambientai srl - GIUSTINIANA SRL	10,50	22,05	32,55	17
IMPERIAL	59,15	30,00	89,15	8
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	15,50	29,60	45,10	14
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	59,01	28,94	87,96	10
Bonifico Group srl	10,30	27,88	38,18	15

Il Seggio di gara successivamente, dà atto a verbale che risulta **per il LOTTO RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini)**, secondo quanto dianzi riportato, **prima in graduatoria con punti 95,68**, l'offerta presentata da **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., avente sede legale in Roma (RM), Via Sistina, n. 121 C.A.P. 00187, CF 03661100242 (che partecipa per conto della propria consorziata GARDEN DESIGN SRL con sede legale in, con sede legale in GRAVINA IN PUGLIA (BA), via CORSICA n. 8 23 – CAP 70024 – C.F e P. IVA 07107890720)** il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 2.825.453,43), un ribasso percentuale pari al **25,875 %**, indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **42.381,80** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **525.534,34** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 522.708,88, e **dichiara di avere la giuridica disponibilità immediata del 100% delle piante certificate (alberi e arbusti) richieste dal progetto in relazione al presente lotto**; seconda classificata, con **punti 94,73**, l'offerta presentata dal **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"**, avente sede legale in **FORLÌ (FC), VIA L. GALVANI N. 17/B, C.A.P 47122, CF 00140990409 (che partecipa per conto della propria consorziata A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr. con sede legale in Orsara di Puglia (FG), Via G. Di Vittorio, 21, C.A.P71027, P.I. 01697830717)**, il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 2.825.453,43), un ribasso percentuale pari al **31,650 %** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **10.900,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **523.000,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 522.708,88).

Alle ore 14.23, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 16 novembre 2022

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
