



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PA VSFQ16/22/07-PNRR - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, ai sensi dell’art. 54 comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016, articolato in quattro lotti, per l’affidamento degli interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU” - M2C4 investimento 3.1.

VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA PUBBLICA

Il giorno **15 novembre 2022** alle **ore 09.39** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2805 del 11/10/2022** - Dipartimento VII - “Attuazione del PNRR, fondi europei, supporto ai Comuni per lo sviluppo economico/sociale, formazione professionale” - è stato autorizzato, per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, articolato in quattro lotti, senza riapertura del confronto competitivo e senza minimo garantito, per l’affidamento degli interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana indicati in epigrafe, l’esperienza di una **procedura telematica aperta**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi, per ciascuno dei quattro lotti, mediante il criterio **dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le sono stati attribuiti i seguenti CIG: Lotto RM01 - LRN: 9436360A9B; Lotto RM02 - BVA: 9436378976; Lotto RM03 - CRN: 9436397924; Lotto RM04 - MLP: 9436413659;

- che sono state adottate le misure di pubblicità previste dagli artt. 72, 73 del D. L.gs 50 del 2016 e dal D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare che il bando di gara è stato trasmesso all’Ufficio Pubblicazioni dell’Unione Europea in data 12 ottobre 2022, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – V serie speciale – contratti pubblici numero n. 121 del 17/10/2022, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell’Osservatorio, per estratto su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>;

- che, per effetto della rettifica resasi necessaria per i computi metrici stimativi dei quattro lotti, con conseguente rettifica degli importi dei lotti medesimi e del valore dell’Accordo Quadro, stimato ai sensi dell’art. 35, commi 9 e 16 del d.lgs. 50/2016, dell’aggiornamento dei Capitolati Speciali e, con riferimento al disciplinare di gara, della puntualizzazione attinente i criteri motivazionali relativi al Criterio di valutazione n.1, secondo quanto riportato nell’art.11 del disciplinare di gara

rettificato, è stata disposta la proroga del termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato per le ore 09:00 del giorno 03/11/2022;

- che la stazione appaltante ha provveduto di conseguenza a rendere nota la suddetta proroga tramite Avviso di rettifica e proroga dei termini pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea 2022/S 211-606119 del 02/11/2022 e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale – V serie speciale – contratti pubblici n. 128 del 02/11/2022;

- che nel termine perentorio indicato nel bando di gara a seguito della richiamata proroga (“entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 15 novembre 2022”), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 25 (venticinque) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese indicate nel prosieguo del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.39 del giorno 15 novembre 2022 si è riunito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. – “Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture”.

Il Presidente, reso noto l'oggetto di ciascuno dei lotti ed il relativo importo, fa dare atto a verbale che nel termine perentorio indicato nel bando di gara dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 25 (venticinque) offerte telematiche**, prodotte dai soggetti e segnatamente per i lotti di seguito riportati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offeriti	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a.r.l. Esecutrice GARDEN DESIGN SRL	03661100242	1,3,4	PI030740-22	Ritirata	27/10/2022 13:22:55
AZ. AGR. FL.I BUCCELLETTI	00140120510	1,3	PI031263-22	Inviato	02/11/2022 17:42:56
GIARDINI E AMBIENTE SRL	01529410761	1,2,3,4	PI031266-22	Ritirata	02/11/2022 17:52:19
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a.r.l. Esecutrice GARDEN DESIGN SRL	03661100242	1,3,4	PI035322-22	Inviato	11/11/2022 16:00:25
VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A.R.L. Esecutrice SICILVILLE SRL	08066951008	1,2,3,4	PI035618-22	Inviato	14/11/2022 11:08:01
GIARDINI E AMBIENTE SRL	01529410761	1,2,3,4	PI035621-22	Inviato	14/11/2022 11:16:50
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	1,3	PI035635-22	Inviato	14/11/2022 12:13:55
SIA GARDEN S.R.L.	07556170582	1,3,4	PI035641-22	Inviato	14/11/2022 12:34:54
COMPAT SCARL Esecutrice PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	06044391214	1,2,3,4	PI035642-22	Inviato	14/11/2022 12:46:56
GIOVETTI SISTAM SRL	07439060018	1,2	PI035643-22	Inviato	14/11/2022 12:53:28
CONS. FRA COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOC. COOP. in sigla "CONSCOOP" Esecutrice A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr.	00140990409	1,2,3,4	PI035774-22	Inviato	14/11/2022 15:43:32
S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	02112190547	1,2,3,4	PI035778-22	Inviato	14/11/2022 15:57:40
ISAM SRL	11665510159	1,2,3,4	PI035783-22	Inviato	14/11/2022 16:25:13
RIT SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI SRL DI PASQUALE DI BARI & FIGLI - Costruzioni Minichillo S.r.l. - GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	03771060716	1,2,3,4	PI036082-22	Inviato	14/11/2022 16:45:43
PIANETA VERDE SRL	04793851215	1,3,4	PI036280-22	Inviato	14/11/2022 16:58:03
VERDE GOLFO SAS	02946931215	2,3	PI036281-22	Inviato	14/11/2022 17:12:50
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	1	PI036282-22	Inviato	14/11/2022 17:29:17
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	1,2,3,4	PI036287-22	Ritirata	14/11/2022 17:50:14
RIT AM 22 S.R.L. - GE.CO.S.	12512451001	1,2,3,4	PI036290-22	Inviato	14/11/2022 18:01:34
ECOSFERA Srl	02514210547	1,2,3,4	PI036293-22	Inviato	14/11/2022 18:22:33
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	1,3	PI036294-22	Inviato	14/11/2022 18:50:40
RIT Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	05367550828	1,2,3,4	PI036298-22	Inviato	14/11/2022 19:18:32
IMPERIAL	15746411006	1,2,3,4	PI036301-22	Inviato	14/11/2022 19:46:08
ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	93011520652	3	PI036302-22	Ritirata	14/11/2022 20:19:06
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	1,2,3,4	PI036303-22	Inviato	14/11/2022 20:34:57
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	1,2,3,4	PI036305-22	Inviato	14/11/2022 20:56:44
Bonifacio Group srl	04500880630	1,3,4	PI036306-22	Inviato	14/11/2022 22:44:31
ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA	93011520652	3	PI036309-22	Inviato	15/11/2022 07:49:03
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	1,3	PI036310-22	Inviato	15/11/2022 08:02:10

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e, atteso che la documentazione amministrativa è unica e comune per tutti i lotti, all'apertura in successione, secondo l'ordine sopra riportato, della "Busta Documentazione", nonché alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione dei suddetti operatori economici.

In esito alla richiamata verifica, il Presidente dichiara ammessi alla gara:

- per il **Lotto RM01 – LRN**, n. 20 operatori economici, come di seguito riportati: “CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. (Esecutrice GARDEN DESIGN SRL)”, “VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. (Esecutrice SICILVILLE SRL)”, “GIARDINI E AMBIENTE SRL”, “SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA”, “SIA GARDEN S.R.L.”, “CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.”, “GIOVETTI SISTAM SRL”, “CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" Esecutrice A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr.”, “S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO”, “ISAM SRL”, “RTI SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI SRL DI PASQUALE DI BARI & FIGLI - Costruzioni Minchillo S.r.l.”, “PIANETA VERDE SRL”, “S.M. EDILIZIA SRL”, “RTI AM 22 S.R.L. - GE.CO.S.”, “ECOSFERA Srl”, “Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale”, “IMPERIAL”, “VIVAI ANTONIO MARRONE SRL”, “CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC”, “Bonifico Group s.r.l.”;
- per il **Lotto RM02 - BVA**, n. 14 operatori economici, come di seguito riportati: “VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. (Esecutrice SICILVILLE SRL)”, “GIARDINI E AMBIENTE SRL”, “CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.”, “GIOVETTI SISTAM SRL”, “CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" Esecutrice A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr.”, “S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO”, “ISAM SRL”, “RTI SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI SRL DI PASQUALE DI BARI & FIGLI - Costruzioni Minchillo S.r.l. - GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI”, “VERDE GOLFO SAS”, “RTI AM 22 S.R.L. - GE.CO.S.”, “ECOSFERA Srl”, “IMPERIAL”, “VIVAI ANTONIO MARRONE SRL”, “CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC”;
- per il **Lotto RM03 - CRN**, n. 21 operatori economici, come di seguito riportati: “AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL”, “CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Esecutrice GARDEN DESIGN SRL”, “VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. (Esecutrice SICILVILLE SRL)”, “GIARDINI E AMBIENTE SRL”, “SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA”, “SIA GARDEN S.R.L.”, “CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.”, “CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" Esecutrice A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr.”, “S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO”, “ISAM SRL”, “SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI SRL DI PASQUALE DI BARI & FIGLI”, “PIANETA VERDE SRL”, “VERDE GOLFO SAS”, “RTI AM 22 S.R.L. - GE.CO.S.”, “ECOSFERA Srl”, “Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale”, “IMPERIAL”, “VIVAI ANTONIO MARRONE SRL”, “CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC”, “Bonifico Group s.r.l.”, “ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA”;
- per il **Lotto RM04 - MLP**, n. 16 operatori economici, come di seguito riportati: “CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Esecutrice GARDEN DESIGN SRL”, “VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. (Esecutrice SICILVILLE SRL)”, “GIARDINI E AMBIENTE SRL”, “SIA GARDEN S.R.L.”, “CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.”, “CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" Esecutrice

A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr.", "S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO", "ISAM SRL", "RTI SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI SRL DI PASQUALE DI BARI & FIGLI - Costruzioni Minchillo S.r.l.", "PIANETA VERDE SRL", "RTI AM 22 S.R.L. - GE.CO.S.", "ECOSFERA Srl", "IMPERIAL", "VIVAI ANTONIO MARRONE SRL", "CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC", "Bonifico Group s.r.l.".

Il Seggio di gara dispone l'esclusione dal LOTTO RM01 – LRN, per classifica insufficiente, del concorrente "AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL", atteso che per il richiamato Lotto viene richiesta dal disciplinare di gara (art. 6) la qualificazione in OG13, classifica IV, laddove l'operatore economico in parola risulta invece in possesso della classifica III-bis, sufficiente per la partecipazione al Lotto RM03 – CRN, per il quale il medesimo viene ammesso, ma non anche per il Lotto RM01 - LRN.

In tale sede viene inoltre rilevato che:

- per quanto concerne il concorrente RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL, dall'esame della documentazione amministrativa risulta omessa l'istanza di partecipazione della mandataria, la quale ha invece allegato due volte il Patto d'integrità;
- per quanto concerne il concorrente Professionisti del Paesaggio S.r.l. dall'esame della documentazione amministrativa risulta omessa la documentazione integrale inerente l'avvalimento, pur menzionato nella busta amministrativa.

Atteso che nelle fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dai concorrenti a corredo delle proprie offerte, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara, all'art. 12.4, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento agli operatori economici citati, il "soccorso istruttorio" previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con nota registro di sistema PI036394-22 e PI036395-22 del 15/11/2022 14:22:54 per il concorrente "RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL", nota registro di sistema PI036396-22 del 15/11/2022 14:23:49 per il concorrente "Professionisti del Paesaggio S.r.l.") i concorrenti in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 10.00 del 18 novembre 2022, la documentazione risultante carente.

Viene dato atto quindi a verbale dei seguenti avvalimenti:

- SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 07977511216) – ausiliata – si avvale per i lotti 1 e 3 di "VERTULLO COSTRUZIONI SRL" (C.F. 04710820657) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara; si avvale altresì per i lotti 1 e 3 di "CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C. SAS" (C.F. 03875221214) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- GIOVETTI SISTAM SRL (C.F. 07439060018) – ausiliata – si avvale per i lotti 1 e 2 di "MAVILI s.r.l." (C.F. 12598971005) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" Esecutrice A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr. (C.F. 00140990409) – ausiliata – si avvale per i lotti 1, 2, 3 e 4 di "SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE" (C.F. 07129510017) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;

- VERDE GOLFO SAS (C.F. 02946931215) – ausiliata – si avvale per i lotti 2 e 3, di “CONSORZIO KREA SRL” (C.F. 01794580850) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- S.M. EDILIZIA SRL (P. Iva 09149201007) – ausiliata – si avvale per il lotto 1 di “INFRATERR SRL” (C.F. 02750460640) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara; si avvale altresì per il lotto 1 di “R. E C. COSTRUZIONI SRL” (C.F. 04556890657) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- AM 22 S.R.L., mandataria del RTI AM 22 S.R.L. - GE.CO.S. (C.F. 12512451001) – ausiliata – si avvale per i lotti 1, 2, 3 e 4, di “ Consorzio Stabile Costruendo Srl” (C.F. 03782970986) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- GE.CO.S., mandante del RTI AM 22 S.R.L. - GE.CO.S. (C.F. 07554601000) – ausiliata – si avvale per i lotti 1, 2, 3 e 4, di “CONSORZIO STABILE AEDARS” (C.F. 07675601004) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale (P.IVA 13062781003) – ausiliata – si avvale per i lotti 1 e 3, di “CONSORZIO STABILE ARTEMIDE” (C.F. 14883781008) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- IMPERIAL (C.F. 15746411006) – ausiliata – si avvale per i lotti 1, 2, 3 e 4, di “UMBRA SERVIZI S.R.L.” (C.F. 02043590542) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- VIVAI ANTONIO MARRONE SRL (C.F. 04993321217) – ausiliata – si avvale per i lotti 1, 2, 3 e 4, di “CRISCI SRL” (C.F. 01277870620) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- Professionisti del Paesaggio S.r.l. (C.F. 06349511003) – ausiliata – si avvale per i lotti 1 e 3, di “SEIPA” (C.F. 05753661007) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara.

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, il Presidente, preso atto che i concorrenti “RTI Costruzioni Ambientai srl - GIUSTINIANA SRL” e “Professionisti del Paesaggio S.r.l.” hanno trasmesso in corso di seduta, a mezzo portale (rispettivamente registro di sistema PI036397-22 del 15/11/2022 14:29:09 e registro di sistema PI036398-22 del 15/11/2022 14:32:06), gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell’offerta risultate omesse o carenti, inviando quanto richiesto, li dichiara entrambi ammessi.

Alle ore 14:52:08, il Presidente, ultimata la fase di preselezione comune ed unica per tutti i lotti, procede, per il **LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord) da aggiudicarsi mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, all’apertura della busta “Offerta Tecnica – Elementi di Valutazione Automatici” prodotta dai concorrenti risultati ammessi e, sulla base dei sistemi meramente aritmetici ed automatici di attribuzione dei relativi punteggi previsti per il lotto in parola al punto 11 del Disciplinare di gara, all’assegnazione dei punteggi relativi all’offerta tecnica.

I dati relativi alle citate operazioni compiute dal Seggio di Gara sono di seguito riportati.

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 1 (max 40 pt)</i>
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	40
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	40
3	GIARDINI E AMBIENTE	40
4	SAPORITO GARDEN SOC COOP	40
5	SIA GARDEN	40
6	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	40
7	GIOVETTI SISTAM	40
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	40
9	SAVET SRL	40
10	ISAM SRL	40
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	40
12	PIANETA VERDE SRL	40
13	S.M. EDILIZIA SRL	40
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	40
15	ECOSFERA Srl	40
16	Bg Ambiente SRL	40
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	1
18	IMPERIAL	40
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	40
21	Bonifico Group srl	40
22	Professionisti del Paesaggio Srl	40

<i>concorrenti</i>		<i>off. Tecnica crit. 2 (max 15 pt)</i>
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	15
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	15
3	GIARDINI E AMBIENTE	15
4	SAPORITO GARDEN SOC COOP	15
5	SIA GARDEN	15
6	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	15
7	GIOVETTI SISTAM	15
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	15
9	SAVET SRL	15
10	ISAM SRL	15
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	15
12	PIANETA VERDE SRL	15
13	S.M. EDILIZIA SRL	15
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	15
15	ECOSFERA Srl	15
16	Bg Ambiente SRL	15
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	0
18	IMPERIAL	8
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	15
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	8
21	Bonifico Group srl	15
22	Professionisti del Paesaggio Srl	15

<i>concorrenti</i>		off. Tecnica crit. 3 (max 5 pt)
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	5
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	5
3	GIARDINI E AMBIENTE	5
4	SAPORITO GARDEN SOC COOP	5
5	SIA GARDEN	5
6	COMPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	5
7	GIOVETTI SISTAM	5
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	5
9	SAVET SRL	5
10	ISAM SRL	5
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	5
12	PIANETA VERDE SRL	5
13	S.M. EDILIZIA SRL	5
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	5
15	ECOSFERA Srl	4
16	Bg Ambiente SRL	5
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	4
18	IMPERIAL	5
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	5
21	Bonifico Group srl	5
22	Professionisti del Paesaggio Srl	5

<i>concorrenti</i>	off. Tecnica crit. 4 (max 5 pt)			
	<i>rimozione materiali metri³</i>	<i>m³ max 10000 coeff.</i>	<i>punti offerta tecnica 5</i>	
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	10.000	1,000	5,00
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	100	0,010	0,05
3	GIARDINI E AMBIENTE	500	0,050	0,25
4	SAPORITO GARDEN SOC COOP	250	0,025	0,13
5	SIA GARDEN	800	0,080	0,40
6	COMPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	100	0,010	0,05
7	GIOVETTI SISTAM	1.900	0,190	0,95
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	3.100	0,310	1,55
9	SAVET SRL	420	0,042	0,21
10	ISAM SRL	200	0,020	0,10
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	2.200	0,220	1,10
12	PIANETA VERDE SRL	1.500	0,150	0,75
13	S.M. EDILIZIA SRL	500	0,050	0,25
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	1.500	0,150	0,75
15	ECOSFERA Srl	60	0,006	0,03
16	Bg Ambiente SRL	180	0,018	0,09
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	1.000	0,100	0,50
18	IMPERIAL	180	0,018	0,09
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	1.000	0,100	0,50
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	24	0,002	0,01
21	Bonifico Group srl	600	0,060	0,30
22	Professionisti del Paesaggio Srl	1.000	0,100	0,50

concorrenti		off. Tecnica crit. 5 (max 5 pt)
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	5
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	5
3	GIARDINI E AMBIENTE	5
4	SAPORITO GARDEN SOC COOP	0
5	SIA GARDEN	5
6	CONPAT SCARL esecutrice PE ³ GENERAL CONTRACTOR	5
7	GIOVETTI SISTAM	5
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	5
9	SAVET SRL	5
10	ISAM SRL	5
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	5
12	PIANETA VERDE SRL	5
13	S.M. EDILIZIA SRL	5
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	5
15	ECOSFERA Srl	5
16	Bg Ambiente SRL	5
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	5
18	IMPERIAL	5
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	5
21	Bonifico Group srl	5
22	Professionisti del Paesaggio Srl	5

concorrenti	RIEPILOGO punteggi criteri 1, 2, 3, 4 e 5 dell'Offerta Tecnica (max 70 punti)							graduatoria
	1	2	3	4	5	TOTALE PUNTI		
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	40	15	5	5,00	5	70,00	1
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	40	15	5	0,05	5	65,05	16
3	GIARDINI E AMBIENTE	40	15	5	0,25	5	65,25	11
4	SAPORITO GARDEN SOC COOP	40	15	5	0,13	0	60,13	19
5	SIA GARDEN	40	15	5	0,40	5	65,40	9
6	CONPAT SCARL esecutrice PE ³ GENERAL CONTRACTOR	40	15	5	0,05	5	65,05	16
7	GIOVETTI SISTAM	40	15	5	0,95	5	65,95	4
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	40	15	5	1,55	5	66,55	2
9	SAVET SRL	40	15	5	0,21	5	65,21	13
10	ISAM SRL	40	15	5	0,10	5	65,10	14
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	40	15	5	1,10	5	66,10	3
12	PIANETA VERDE SRL	40	15	5	0,75	5	65,75	5
13	S.M. EDILIZIA SRL	40	15	5	0,25	5	65,25	11
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	40	15	5	0,75	5	65,75	5
15	ECOSFERA Srl	40	15	4	0,03	5	64,03	18
16	Bg Ambiente SRL	40	15	5	0,09	5	65,09	15
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	1	0	4	0,50	5	10,50	22
18	IMPERIAL	40	8	5	0,09	5	58,09	20
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40	15	5	0,50	5	65,50	7
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	40	8	5	0,01	5	58,01	21
21	Bonifico Group srl	40	15	5	0,30	5	65,30	10
22	Professionisti del Paesaggio Srl	40	15	5	0,50	5	65,50	7

In questa sede viene dato atto a verbale che, per il concorrente RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL, il Seggio di gara ha proceduto, con riferimento al “Criterio 2 - Percentuale di essenze vegetali aggiuntive offerte” - a rettificare il punteggio risultante dalle dichiarazioni rese dal citato concorrente, portandolo da 15 a 0, secondo quanto stabilito dal disciplinare, art. 11, lett. b) e art. 12.2, n.3) la cui Avvertenza testualmente dispone che “*laddove il concorrente, pur avendo per lo specifico lotto, con riferimento al criterio 1, una percentuale inferiore al 100% (fattispecie 1.4 o 1.5 o 1.6), indichi per il criterio 2 un valore diverso da zero, lo stesso sarà rettificato dal Seggio di gara e riportato a zero*”.

Ultimato alle ore 17:04:46, l'esame delle “Offerte Tecniche” prodotte dai concorrenti risultati ammessi per il lotto LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord), il Presidente, dato atto che ai sensi dell'art.13 del disciplinare “è in facoltà del Seggio di gara procedere, anziché all'apertura e valutazione delle offerte tecniche di tutti i lotti, prima di aprire le buste economiche, all'apertura della busta tecnica e a seguire di quella economica, lotto per lotto”, dispone di procedere con le offerte economiche del Lotto RM01.

Dopo aver verificato, con esito positivo, l'integrità delle offerte economiche ammesse per il lotto in parola, procede all'apertura delle stesse, legge ad alta voce quanto offerto al riguardo e dispone che si proceda al calcolo dei punteggi da assegnare, ai sensi di quanto al riguardo previsto dal disciplinare di gara, agli elementi di valutazione di natura quantitativa, nel caso di specie - criterio 6 (offerta economica) - secondo quanto di seguito rappresentato.

concorrenti		off Economica criterio 6		
		ribasso	Rmax	punti offerta
		offerto	47,868%	economica
		%	coeff.	30
1	CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	25,875%	0,831	24,94
2	VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	12,000%	0,660	19,81
3	GIARDINI E AMBIENTE	19,857%	0,768	23,04
4	SAPORITO GARDEN SOC COOP	47,868%	1,000	30,00
5	SIA GARDEN	25,700%	0,830	24,89
6	CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	32,990%	0,894	26,83
7	GIOVETTI SISTAM	23,340%	0,806	24,18
8	CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	31,350%	0,881	26,42
9	SAVET SRL	20,100%	0,771	23,12
10	ISAM SRL	24,912%	0,822	24,66
11	RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	36,140%	0,919	27,57
12	PIANETA VERDE SRL	24,777%	0,821	24,62
13	S.M. EDILIZIA SRL	20,000%	0,770	23,09
14	RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	22,800%	0,801	24,02
15	ECOSFERA Srl	3,555%	0,458	13,75
16	Bg Ambiente SRL	36,812%	0,924	27,73
17	RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	15,555%	0,714	21,41
18	IMPERIAL	43,431%	0,971	29,14
19	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	41,530%	0,958	28,75
20	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	38,542%	0,937	28,11
21	Bonifico Group srl	36,000%	0,918	27,54
22	Professionisti del Paesaggio Srl	7,070%	0,563	16,90

Il Seggio di gara procede quindi, per il **LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord)**, al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della relativa graduatoria recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente alla totalità degli elementi di valutazione, di natura sia qualitativa che quantitativa) delle offerte prodotte dai soggetti giuridici partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Si dà atto a verbale che risulta, secondo quanto dianzi riportato, per il **LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord)** la seguente **graduatoria**.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
concorrenti	punteggio off. tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	graduatoria
CONSORZIO STABILE BUILD esecutrice GARDEN DESIGN	70,00	24,94	94,94	1
VALORI SCA RL - CONS STAB VALORI Esecutrice SICILVILLE	65,05	19,81	84,86	19
GIARDINI E AMBIENTE	65,25	23,04	88,29	16
SAPORITO GARDEN SOC COOP	60,13	30,00	90,13	11
SIA GARDEN	65,40	24,89	90,29	9
CONPAT SCARL esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR	65,05	26,83	91,88	7
GIOVETTI SISTAM	65,95	24,18	90,13	10
CONSORZIO FRA COOP DI PROD E LAVORO	66,55	26,42	92,97	4
SAVET SRL	65,21	23,12	88,33	15
ISAM SRL	65,10	24,66	89,76	13
RTI SOC AG MONTANARI SRL - Costruzioni Minchillo	66,10	27,57	93,67	3
PIANETA VERDE SRL	65,75	24,62	90,37	8
S.M. EDILIZIA SRL	65,25	23,09	88,34	14
RTI AM 22 SRL - GE.CO.S.	65,75	24,02	89,77	12
ECOSFERA Srl	64,03	13,75	77,78	21
Bg Ambiente SRL	65,09	27,73	92,82	6
RTI Costruzioni Ambientali srl - GIUSTINIANA SRL	10,50	21,41	31,91	22
IMPERIAL	58,09	29,14	87,23	17
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	65,50	28,75	94,25	2
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	58,01	28,11	86,12	18
Bonifico Group srl	65,30	27,54	92,84	5
Professionisti del Paesaggio Srl	65,50	16,90	82,40	20

Il Seggio di gara successivamente, dà atto a verbale che risulta **per il LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord)**, secondo quanto dianzi riportato, **prima in graduatoria con punti 94,94**, l'offerta presentata dal **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.**, avente sede legale in Roma (RM), **Via Sistina, n. 121 C.A.P. 00187, CF 03661100242** (che partecipa per conto della propria consorziata **GARDEN DESIGN SRL** con sede legale in, con sede legale in **GRAVINA IN PUGLIA (BA)**, via **CORSICA n. 8 23 – CAP 70024 – C.F e P. IVA 07107890720**), il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 1.783.712,59) un ribasso percentuale pari al **25,875 %**, indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **26.755,68** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **331.770,54** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 329.986,83) e **dichiara di avere la giuridica disponibilità immediata del 100% delle piante certificate (alberi e arbusti) richieste dal progetto in relazione al presente lotto**; seconda classificata, **con punti 94,25**, l'offerta presentata dall'operatore **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, avente sede legale in **QUALIANO (NA)**, **VIA SALVATOR ROSA, n. 49 C.A.P. 80019, CF 04993321217**, il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle

somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 1.783.712,59), un ribasso percentuale pari al 41,530 % ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **16.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **131.000,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 329.986,83).

Alle ore 17.15, concluse le operazioni di gara relative al LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord), il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 15 novembre 2022

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
