



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PA VSFQ16/22/07-PNRR - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016, articolato in quattro lotti, per l'affidamento degli interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" - M2C4 investimento 3.1.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **29 novembre 2022 alle ore 09.00**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2805 del 11/10/2022** - Dipartimento VII - "Attuazione del PNRR, fondi europei, supporto ai Comuni per lo sviluppo economico/sociale, formazione professionale" - è stato autorizzato, per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, articolato in quattro lotti, senza riapertura del confronto competitivo e senza minimo garantito, per l'affidamento degli interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura telematica aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi, per ciascuno dei quattro lotti, mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che in data 15 e 16 novembre u.s. hanno avuto luogo, come da relativi verbali che in questa sede s'intendono integralmente richiamati, rispettivamente la seduta pubblica telematica di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti, unica e comune per tutti i lotti, e di apertura delle offerte tecniche ed economiche del LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord) e quella di apertura delle offerte tecniche ed economiche dei lotti RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene), RM03 - CRN (Campagna Romana Nord Occidentale) e RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini);

- che in esito alle operazioni di gara esperite nelle richiamate sedute è risultato:

- per il **LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord)**, prima in graduatoria con punti 94,94, l'offerta presentata dal **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.**, avente sede legale in Roma (RM), Via Sistina, n. 121 C.A.P. 00187, CF 03661100242 (che partecipa per conto della propria consorziata **GARDEN DESIGN SRL** con sede legale in, con sede legale in **GRAVINA IN PUGLIA (BA)**, via **CORSICA n. 8 23 – CAP 70024 – C.F e P. IVA 07107890720**) e seconda

classificata, con punti 94,25, l'offerta presentata dall'operatore VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, avente sede legale in QUALIANO (NA), VIA SALVATOR ROSA, n. 49 C.A.P. 80019, CF 04993321217;

- per il **LOTTO RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene)**, prima in graduatoria con punti 97,31, l'offerta presentata dal CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP", avente sede legale in FORLÌ (FC), VIA L. GALVANI N. 17/B, C.A.P 47122, CF 00140990409 (che partecipa per conto della propria consorziata A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr. con sede legale in Orsara di Puglia (FG), Via G. Di Vittorio, 21, C.A.P71027, P.I. 01697830717) e seconda classificata, con punti 94,19, l'offerta presentata dal RTI AM 22 S.R.L. (capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%) avente sede legale in Palombara Sabina (RM), via Alcide De Gasperi, n. 12 C.A.P. 00018, CF 12512451001, in ATI con GE.CO.S. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 49%), avente sede legale in Pomezia (RM), Via Anchise, n. 9 C.A.P. 00071, CF 07554601000;
- per il **LOTTO RM03 - CRN (Campagna Romana Nord Occidentale)**, prima in graduatoria con punti 94,92, l'offerta presentata dal CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., avente sede legale in Roma (RM), Via Sistina, n. 121 C.A.P. 00187, CF 03661100242 (che partecipa per conto della propria consorziata GARDEN DESIGN SRL con sede legale in, con sede legale in GRAVINA IN PUGLIA (BA), via CORSICA n. 8 23 – CAP 70024 – C.F e P. IVA 07107890720) e seconda classificata, con punti 94,23, l'offerta presentata dall'operatore VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, avente sede legale in QUALIANO (NA), VIA SALVATOR ROSA, n. 49 C.A.P. 80019, CF 04993321217;
- per il **LOTTO RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini)**, prima in graduatoria con punti 95,68, l'offerta presentata da CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., avente sede legale in Roma (RM), Via Sistina, n. 121 C.A.P. 00187, CF 03661100242 (che partecipa per conto della propria consorziata GARDEN DESIGN SRL con sede legale in, con sede legale in GRAVINA IN PUGLIA (BA), via CORSICA n. 8 23 – CAP 70024 – C.F e P. IVA 07107890720) e seconda classificata, con punti 94,73, l'offerta presentata dal CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP", avente sede legale in FORLÌ (FC), VIA L. GALVANI N. 17/B, C.A.P 47122, CF 00140990409 (che partecipa per conto della propria consorziata A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr. con sede legale in Orsara di Puglia (FG), Via G. Di Vittorio, 21, C.A.P71027, P.I. 01697830717);

- che il Disciplinare di gara (art. 11.1), con riferimento al principio di rotazione nell'affidamento degli appalti specifici, stabilisce testualmente: *“nel caso che un medesimo operatore economico risulti primo in graduatoria in più di un lotto, al medesimo verranno affidati i lavori relativi al lotto per il quale lo stesso abbia una percentuale del 100% di disponibilità delle essenze arboree o semi o mix di essenze arboree e semi previsti per il singolo lotto, e, a parità di percentuale di disponibilità (100%), allo stesso verranno affidati i lavori relativi al lotto di importo maggiore; per ciascuno degli altri lotti in cui il citato operatore risultasse primo in graduatoria, si procederà all'affidamento, previo progressivo scorrimento della graduatoria di lotto stessa, al concorrente meglio collocato in graduatoria che abbia per il criterio 1 un punteggio non inferiore a quello attribuito per il richiamato criterio al primo classificato”*;

- che il CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. è risultato primo in graduatoria nei lotti RM01, RM03 e RM04, con una percentuale del 100% di disponibilità del materiale di propagazione forestale previsto per ciascuno dei suddetti lotti e, in base al richiamato principio di rotazione, allo stesso è da affidarsi il lotto di importo maggiore, vale a dire RM04;

- che, conseguentemente, ai sensi della disposizione di cui all'art. 11.1, occorre procedere a scorrimento della graduatoria per i lotti RM01 ed RM03, i quali vedono entrambi quale secondo classificato VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, con una percentuale del 100% di disponibilità

del materiale di propagazione forestale previsto per ciascuno dei suddetti lotti, al quale, sempre sulla base della citata disposizione, è da affidarsi il lotto di importo maggiore tra i due, vale a dire RM01;

- che, con riferimento al lotto RM03, atteso che il primo ed il secondo classificato sono risultati affidatari rispettivamente dei lotti RM04 ed RM01, sempre sulla base di quanto all'uopo previsto dal Disciplinare, occorre procedere a scorrimento della graduatoria al terzo classificato, anch'esso con una percentuale del 100% di disponibilità del materiale di propagazione forestale previsto per citato lotto, vale a dire MONTANARI SRL;

- che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 nonché dal disciplinare di gara, il punteggio complessivo dell'offerta dei quattro concorrenti risultati primi in graduatoria successivamente all'applicazione del richiamato principio di rotazione, risulta essere stato ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (prezzo) pari o superiore ai quattro quinti (24/30) del punteggio massimo stabilito nel disciplinare di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti (56/70) della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando medesimo;

- che, conseguentemente si è proceduto a richiedere, ai fini della verifica della congruità delle offerte, con comunicazioni inviate a mezzo portale (registro di sistema PI036826-22 del 17/11/2022 17:26:26 per VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, PI036831-22 del 17/11/2022 17:32:09 per CONSCOOP, PI036836-22 del 17/11/2022 17:37:46 per MONTANARI SRL, PI036841-22 del 17/11/2022 17:42:52 per CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.), di documentare, nel termine dato (h. 12.00 del 22 novembre p.v.), la complessiva congruità delle offerte formulate e quindi la sostenibilità delle stesse, esponendo e documentando le principali voci di costo dell'intervento ed il margine di utile stimato;

- che, ad un tempo, con distinta comunicazione, è stato richiesto ai richiamati operatori di fornire, nel medesimo termine, a comprova delle dichiarazioni rese in sede di gara, la "certificazione di provenienza" di tutto il materiale di propagazione forestale offerto, rilasciata dalla struttura vivaistica di riferimento;

- che i richiamati concorrenti hanno prodotto, nel termine dato, le certificazioni richieste (registri di sistema: PI037720-22 del 22/11/2022 11:32:21 - VIVAI ANTONIO MARRONE SRL; PI037644-22 del 22/11/2022 08:53:58 - CONSCOOP; PI037583-22 del 21/11/2022 17:02:24 - MONTANARI SRL; PI037723-22 del 22/11/2022 11:42:44 - CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.);

- che gli stessi hanno altresì inviato nel medesimo termine i giustificativi richiesti (registri di sistema: PI037707-22 del 22/11/2022 10:50:07 - VIVAI ANTONIO MARRONE SRL; PI037643-22 del 22/11/2022 08:51:22 - CONSCOOP; PI037587-22 del 21/11/2022 17:06:37 - MONTANARI SRL; PI037717-22 del 22/11/2022 - 11:22:46 CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.),

- che i richiamati giustificativi sono stati trasmessi per quanto di competenza al RUP;

- che lo stesso, con nota prot. CMRC-2022-0185332 del 28-11-2022 15:49:28, ha valutato congrue le quattro offerte in parola;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.00 del giorno 29 novembre 2022 si è riunito in seduta riservata, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente, preso atto di quanto all'uopo dichiarato dal RUP in ordine alla congruità delle offerte

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

articolata secondo quanto di seguito specificato:

1) LOTTO RM01 - LRN (Litorale Nord), affidatario proposto, con punti 94,25, **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, avente sede legale in QUALIANO (NA), VIA SALVATOR ROSA, n. 49 C.A.P. 80019, CF 04993321217**, il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 1.783.712,59), un ribasso percentuale pari al **41,530%**, **dichiara di avere la giuridica disponibilità immediata del 100% del materiale di propagazione forestale richiesto dal progetto** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **16.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera**, per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **131.000,00**, per i quali la stazione appaltante ha verificato ai sensi dell'art. 95 c. 10 del codice il rispetto dei minimi salariali retributivi.

VIVAI ANTONIO MARRONE SRL (C.F. 04993321217) – ausiliata – si avvale di “CRISCI SRL” (C.F. 01277870620) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara.

L'aggiudicatario proposto nei documenti di gara dichiara di voler subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG13 nei limiti del 50 %.

Secondo classificato, con punti 93,67, risulta RTI SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI SRL DI PASQUALE DI BARI & FIGLI - Costruzioni Minchillo S.r.l. , il quale offre, un ribasso percentuale pari al 36,14%.

2) LOTTO RM02 - BVA (Bassa Valle Aniene), affidatario proposto, con punti 97,31, il **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA** in sigla "**CONSCOOP**", avente sede legale in **FORLÌ (FC), VIA L. GALVANI N. 17/B, C.A.P 47122, CF 00140990409** (che partecipa per conto della propria consorziata **A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr. con sede legale in Orsara di Puglia (FG), Via G. Di Vittorio, 21, C.A.P71027, P.I. 01697830717**), il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 3.373.593,33), un ribasso percentuale pari al **31,750 %**, **dichiara di avere la giuridica disponibilità immediata del 100% del materiale di propagazione forestale richiesto dal progetto** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **12.300,00**, un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **625.000,00**.

Il **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA** in sigla "**CONSCOOP**" Esecutrice **A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr.** (C.F. 00140990409) – ausiliata – si avvale di “ **SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE**” (C.F. 07129510017) – ausiliaria - ai fini del possesso del requisito speciale di qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;

L'aggiudicatario proposto nei documenti di gara dichiara di voler subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le seguenti lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG13: dissodamenti e scassi su terreni già ripuliti dalla vegetazione arbustiva e arborea eseguiti a pieno campo; livellamento del terreno di precisione dei terreni pianeggianti già preparati, con risistemazione in loco del terreno smosso; messa a dimora piante in fitocella; rimozione di rete metallica per recinzione esistente di qualsiasi diametro a maglia rettangolare, quadrata o sciolta, di qualsiasi altezza e compresa la rimozione dei paletti di sostegno in profilato metallico, le rilegature esistenti e i fili tenditori, e quant'altro presente per dare il lavoro finito; cure colturali post impianto

consistente in lavorazione superficiale andante del terreno da eseguirsi a macchina equipaggiata con opportune attrezzature per eliminare la vegetazione erbacea infestante; recinzione in pali di legno di essenza forte aventi diametro in testa di cm 8-10 posti alla distanza di m 2,5 e con altezza minima fuori terra di m 1,20 -1,40 portanti strutture di delimitazione. I pali andranno interrati per circa 40 cm., con rete metallica a maglia sciolta dell'altezza di m 1,40 con sovrastante un ordine di filo zincato compresi gli accessi, passaggi ed ogni altro onere.

Secondo classificato, con punti 94,19, risulta RTI AM 22 S.R.L. in ATI con GE.CO.S., il quale offre, un ribasso percentuale pari al 24,700 %.

3) LOTTO RM03 - CRN (Campagna Romana Nord Occidentale), affidatario proposto, con punti 93,57, **SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI SRL DI PASQUALE DI BARI & FIGLI** **avente sede legale in CAGNANO VARANO (FG), Via VIA C. BATTISTI, n. 16 C.A.P. 71010, CF 03771060716**, il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 1.286.315,82), un ribasso percentuale pari al **36,220%**, **dichiara di avere la giuridica disponibilità immediata del 100% del materiale di propagazione forestale richiesto dal progetto** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **6.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **237.968,43**.

L'aggiudicatario proposto nei documenti di gara dichiara di voler subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le seguenti lavorazioni: taglio e sfalcio di vegetazione esistente, dissodamenti, scassi, scavi, livellamento terreni, messa a dimora di piante ed arbusti, rimozione e posa di pali, tutori e protezioni per piante, cancelli e recinzioni, cure colturali post-impianto, ed ogni altra lavorazione ricadente nella categoria prevalente OG13 nei limiti stabiliti dalla normativa vigente.

Secondo classificato, con punti 92,95, risulta l'operatore Bg Ambiente s.r.l., il quale offre un ribasso percentuale pari al 37,512 %.

4) LOTTO RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini), affidatario proposto, con punti 95,68, **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.**, **avente sede legale in Roma (RM), Via Sistina, n. 121 C.A.P. 00187, CF 03661100242 (che partecipa per conto della propria consorziata GARDEN DESIGN SRL con sede legale in, con sede legale in GRAVINA IN PUGLIA (BA), via CORSICA n. 8 23 – CAP 70024 – C.F e P. IVA 07107890720)** il quale offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, indicato per il lotto in parola (€ 2.825.453,43), un ribasso percentuale pari al **25,875 %**, **dichiara di avere la giuridica disponibilità immediata del 100% del materiale di propagazione forestale richiesto dal progetto** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **42.381,80** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **525.534,34**.

L'aggiudicatario proposto nei documenti di gara dichiara di voler subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le seguenti lavorazioni: eliminazione vegetazione arbustiva; fornitura di arbusti e piantine forestali, messa a dimora di piante in fitocella, messa a dimora di pali tutore, recinzione in pali di legno, rimozione protezione individuale, rimozione rete metallica, scavo manuale apertura buche, cure colturali post impianto per i primi 3 anni, cure colturali post impianto 3 volte anno per 5 anni, irrigazioni di soccorso e comunque le lavorazioni della categoria prevalente OG13 nei limiti del 50 %.

Secondo classificato, con punti 94,73, risulta il **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA** in sigla "CONSCOOP", (che partecipa per conto della propria consorziata A.T.S. Monte Maggiore soc. coop. agr.), il quale offre un ribasso percentuale pari al 31,650 %.

Alle ore 09.25, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 29 novembre 2022

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
