



Verbale della 5[^] Commissione Consiliare Permanente – 12 novembre 2018 ore 15.00

Il giorno 12 novembre 2018 alle ore 15.00 si riunisce, presso la Sala Placido Martini sita a Palazzo Valentini, la 5[^] Commissione Consiliare Permanente, regolarmente convocata con avviso prot. CMRC-2018-0177443 del 07/11/2018 con il seguente ordine dei lavori:

- 1) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 2) Audizione Direttore VIII Dipartimento Ing. Orsini e Direttore Dip.to II Dott. S. Carta per aggiornamento su esposto relativo alla situazione di degrado e di pericolo dell'area sita in Via Argentina angolo Via Venezuela in prossimità di plessi scolastici e su esiti sopralluogo del 30/10/2018;
- 3) varie ed eventuali.

Sono presenti alla seduta:

la Consigliera Valeria Baglio (Le Città della Metropoli) (15.00-16.00)
il Consigliere Mario Cacciotti (Forza Italia) (15.00-16.00)
il Consigliere Antonio Proietti (Gruppo Lega Salvini Premier) (15.00-16.00)

Risultano assenti:

la Consigliera Gemma Guerrini (Movimento 5 stelle)
il Consigliere Giovanni Libanori (Conservatori Riformisti)
il Consigliere Marco Silvestroni (Fratelli D'Italia).

Partecipano alla seduta il Dirigente del Servizio 3 del Dipartimento II, Dott. Stefano Orlandi, il Direttore del Dipartimento VIII Ing. Giuseppe Orsini e l'Ing. Cataldi dello stesso Dipartimento.

Inoltre, sono intervenuti: per il Municipio II di Roma Capitale, l'Assessore alle Politiche Educative ed edilizia scolastica*omissis*... e la Consigliera Municipale*omissis*....

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 15.00.

In merito al primo punto posto all'ordine dei lavori, non si procede all'approvazione dei verbali delle sedute precedenti, non essendoci valido quorum deliberativo.

La Presidente riassume la problematica relativa al secondo punto posto all'Odg, in particolare la situazione di degrado e pericolo venutasi a creare in via Venezuela, relativamente al muro di recinzione dell'immobile di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale, che essendo da più anni pericolante è stato messo in sicurezza mediante puntelli in legno e transennato, rendendo così inutilizzabile il marciapiede limitrofo. L'Ing. Orsini specifica che il rifacimento del suddetto muro di recinzione non rientra nel Piano triennale delle Opere (la stima per il suddetto intervento è stato quantificato in 200.000,00 €) e, tuttavia, al momento è possibile procedere alla integrazione e sostituzione dei puntelli già esistenti e alla pulizia del marciapiede, essendo Via Venezuela molto frequentata, soprattutto da studenti, considerata la presenza nella zona di quattro istituti scolastici, tra cui il Liceo Lucrezio Caro, un istituto comprensivo e due scuole dell'infanzia. L'Ing. Cataldi riferisce che si tratta del rifacimento di un muretto di 60 m. su 75 m. totali e che, a seguito del sopralluogo effettuato in data 30 ottobre u.s. e dell'esposto presentato dal Municipio II, si procederà all'integrazione di ulteriori puntelli e alla sostituzione di quelli posti anni prima e che risultano deteriorati.

La Presidente chiede se il marciapiede è utilizzato per il passaggio di persone, ma l'Ing. Cataldi replica che l'area è attualmente circoscritta e interdetta al transito pedonale, e le autovetture vengono parcheggiate a ridosso della zona del marciapiede transennato.



La Consigliera Baglio chiede se l'immobile è agibile, se attualmente è utilizzato e che uso ne verrà fatto. L'Ing. Cataldi risponde che l'immobile è stato utilizzato fino al 2013 dalla Facoltà di Architettura dell'Università "La Sapienza" e che attualmente alcuni locali sono concessi, dietro corresponsione di un canone, ad un'Associazione che si occupa di assistenza e orientamento universitario. L'Ing. Orsini aggiunge che all'edificio è stata attribuita una destinazione d'uso ai fini scolastici.

Entrano alle 15.20 l'Assessore alle Politiche Educative ed edilizia scolasticaomissis... e la Consigliera Municipaleomissis... del Municipio II di Roma Capitale. Dopo un breve riepilogo della Presidente sugli argomenti finora affrontati, l'Assessore ringrazia la Presidente per aver convocato la Commissione sull'argomento in questione e la Consigliera Delegata Zotta, che nella riunione svoltasi circa un mese prima, aveva assicurato che si sarebbe predisposto un tavolo tecnico con i rappresentanti del Dipartimento II e Dipartimento VIII, per stabilire i tempi di attuazione dei provvedimenti necessari alla risoluzione della problematica.

La Presidente Baglio, ribadendo che nel breve periodo verrà eseguita la pulizia e la bonifica da sporcizia e erbacce del tratto di marciapiede prospiciente il muretto e che verranno aggiunti puntelli nuovi per la messa in sicurezza, esprime l'intenzione di presentare un atto politico per il reperimento dei fondi necessari al rifacimento del muro pericolante e per il ripristino quindi il transito del marciapiede. Il Dott. Orlandi afferma che la pulizia e l'installazione dei nuovi puntelli verranno realizzate nell'arco di 10/15 giorni. L'Ing. Orsini aggiunge che non si conoscono i tempi di rifacimento del muro pericolante, non essendoci fondi appositamente stanziati e non potendo prevedere eventuali emergenze che potranno presentarsi, ma assicura che appena si renderanno disponibili delle risorse in bilancio, l'intervento in questione verrà realizzato.

Il Consigliere Cacciotti chiede come mai questo intervento non sia stato inserito nel Piano triennale delle Opere e l'Ing. Orsini risponde che non rappresenta una priorità, in quanto l'edificio non ospita gli studenti.

L'Assessore del Municipio II specifica che la porzione di muro di recinzione di competenza del Municipio è stata oggetto di lavori di manutenzione nel 2014 e che da parte sua auspica di ricevere una comunicazione ufficiale della Città metropolitana che indichi i tempi di realizzazione degli interventi previsti. La Consiglieraomissis... esprime il suo interesse ad essere presente al momento della realizzazione dei lavori. L'Ing. Orsini assicura che invierà la comunicazione d'inizio dei lavori. La Consiglieraomissis... precisa che il tratto di strada in questione è pericoloso, in quanto frequentato da studenti e genitori anche di bambini molto piccoli, essendoci nelle vicinanze varie scuole di diversi ordini e che quindi è necessario trovare a breve una soluzione definitiva.

La Presidente Baglio chiede se ci sono lavori già appaltati per interventi come quello in discussione; l'Ing. Cataldi replica che i fondi per la manutenzione ordinaria ammontano mediamente a 15.000,00€ ad edificio e che pertanto sono molto limitati rispetto all'intervento in questione.

La Presidente prende visione delle due note del Municipio II (prot. 153121 del 02/11/2018 – Allegato 1) e del Servizio 2 del Dipartimento VIII (prot n.CMRC-2018-0179954 del 12/11/2018 – Allegato 2), che costituiscono parte integrante del presente verbale.

La Presidente Valeria Baglio ringrazia e dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00.

Il Segretario della Commissione
Dott.ssa Beatrice Nardi

La Presidente della 5^ Commissione
Dott.ssa Valeria Baglio