



Verbale della 1^ Commissione Consiliare Permanente della seduta del 2 febbraio 2022

Il giorno 2 febbraio 2022, alle ore 9.00 si riunisce, in modalità telematica, così come previsto dall'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 (convertito con modificazioni dalla L. n. 27 del 24/04/2020) e disciplinato dalla Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 30/04/2020, la 1^ Commissione Consiliare Permanente convocata, per le ore 9.00, con nota Prot. CMRC-2022-20802 del 31.01.2022 ed avente il seguente ordine dei lavori:

-Proposta di deliberazione n. P 3/22 avente ad oggetto "Area di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale sito in Valmontone, presso il complesso scolastico Via Gramsci. Concessione del diritto di superficie in favore del Comune di Valmontone per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico da adibire a scuola materna ed elementare, con annessi impianti e pertinenze";

-Approvazione del Verbale della seduta precedente.

Sono presenti all'inizio della seduta i seguenti Consiglieri:

- Mariano Angelucci (Le Città della Metropoli) (presenza ore 9.00-9.31)
- Antonio Giammusso (Territorio e Partecipazione – Lega Salvini Premier) (presenza ore 9.06-9.31)
- Andrea Volpi (Territorio e Partecipazione – Fratelli d'Italia) (presenza ore 9.00-9.31)

Risultano altresì presenti la Consigliera Delegata al Bilancio e al Patrimonio, dott.ssa Cristina Michetelli ed il Direttore dell'Ufficio Centrale Risorse Strumentali Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio, dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri.

La riunione è registrata su supporto "Microsoft Teams".

Il Presidente Angelucci, constatata la presenza del numero legale, così come previsto dell'art. 9, comma 9 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio metropolitano di Roma Capitale, dichiara aperta la seduta alle ore 9.00 e contestualmente chiede che venga attivata la registrazione della riunione.

Relativamente alla programmazione dei lavori della Commissione, il Presidente suggerisce di favorire l'utilizzo della piattaforma "teams" per agevolare soprattutto per i consiglieri che si spostano dalla provincia e qualora fosse necessario effettuare le riunioni in presenza.

Successivamente, illustra sommariamente la proposta di deliberazione P3/22 relativa a "Area di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale sito in Valmontone, presso il complesso scolastico Via Gramsci. Concessione del diritto di superficie in favore del Comune di Valmontone per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico da adibire a scuola materna ed elementare, con annessi impianti e pertinenze", precisando che si trattava di un'area già concessa al Comune di Valmontone per la realizzazione di impianti sportivi che, tuttavia, non sono mai stati realizzati e, avendo il Comune chiesto di utilizzare quella superficie per la realizzazione di una scuola materna ed elementare, è stato necessario un provvedimento di cambio di destinazione d'uso. La Città metropolitana concederà quell'area con un contratto della durata trentennale al termine del quale sarà possibile rinnovarlo di altri 30 anni oppure diventare proprietari dello stabile, costruito interamente con i fondi del Comune. Il Presidente della Commissione esprime il suo assenso alla proposta in esame poiché rappresenta un modo per sostenere la creazione di nuovi edifici scolastici e conseguentemente garantire il diritto allo studio.

Prende la parola la Consigliera delegata Michetelli precisando che il provvedimento è privo di rilevanza contabile poiché si tratta della concessione di un'area già concessa al Comune di Valmontone nel 2016, successivamente ampliata nel 2018, la cui realizzazione dell'edificio scolastico è interamente a carico del Comune e prevede, altresì, la creazione di impianti sportivi e di un auditorium. Conclude affermando che il Comune non può cedere a terzi l'area concessa dalla Città metropolitana.

Interviene la dott.ssa Macarone asserendo che l'intero iter è ben rappresentato nella proposta di deliberazione; precisa, altresì, che lo scorso mese di dicembre è giunta la richiesta da parte del Comune di



Valmontone per la realizzazione in quell'area, già stata concessagli per la realizzazione di impianti sportivi, di una scuola. E' stato chiesto il parere alla preside dell'istituto Gramsci e, solo dopo aver consultato il dipartimento di edilizia scolastica e fatto i necessari studi, si è deciso, a tutela della Città metropolitana, di concedere l'area per un utilizzo trentennale, al termine dei quali si potrà decidere di rinnovare la concessione oppure entrare in possesso della scuola. Questo intervento porterà ad una valorizzazione del patrimonio dell'Ente e, contestualmente, garantirà il diritto allo studio. E' stato chiesto, inoltre, al Comune di Valmontone di aprire al territorio gli impianti sportivi che sorgeranno accanto alla scuola. Conclude affermando che la proposta in questione ha acquisito tutti i pareri favorevoli.

Il Consigliere Volpi suggerisce di chiedere preventivamente la disponibilità dei membri della commissione prima di convocarla e, comunque, di evitare di farla coincidere con il giorno in cui è previsto il Consiglio metropolitano; è, altresì, contrario a fare le Commissioni con l'utilizzo dell'applicativo teams, in particolare quelle relative al bilancio, poiché richiedono la consultazione di molti atti; suggerisce la loro convocazione nella sede di G. Ribotta dove ci sono tutti gli uffici tecnici che possano intervenire a supporto dei Consiglieri, chiede, infine, di programmare l'attività della Commissione.

Il Presidente non rilevando altre osservazioni a riguardo pone in votazione la proposta P 3/22 "Area di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale sito in Valmontone, presso il complesso scolastico Via Gramsci. Concessione del diritto di superficie in favore del Comune di Valmontone per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico da adibire a scuola materna ed elementare, con annessi impianti e pertinenze":

PRESENTI: 3 (Angelucci, Giammusso, Volpi)

VOTANTI: 3 (Angelucci, Giammusso, Volpi)

FAVOREVOLI: 3 (Angelucci, Giammusso, Volpi)

La Commissione esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione.

Non potendo dare seguito all'ultimo punto previsto nell'ordine dei lavori ed esaurita la discussione il Presidente chiude i lavori alle ore 9.31.

Risulta assente il Consigliere metropolitano Cristian Falconi (Movimento 5 Stelle).

Il Segretario Verbalizzante
Anna Paradisi

Il Presidente della Commissione
Mariano Angelucci