

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

REP

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO DI
VIA AURELIA NORD (ACCESSO NORD) - PIANO INTERVENTI
STRAORDINARI PER LO SVILUPPO ECONOMICO DEL LITORALE
LAZIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di ottobre in
Civitavecchia, presso la Residenza Municipale del Comune di
Civitavecchia in P.le Guglielmotti n. 7, avanti a me _____
Segretario Generale del Comune di Civitavecchia, autorizzato a rogare i
contratti ai sensi dell'art. 97 comma 4° lettera c) del D. Lgs 18/08/2000 n.
267, si sono costituiti:

Da una parte: il **Comune di Civitavecchia** (C.F. 02700960582)
rappresentato dall'Ing. Pierluigi Carugno nato a Pescara il 22/08/1962,
C.F.: (CRGPLG62M22G482C) che interviene in questo atto nella sua
qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali del
Comune di Civitavecchia (RM), ai sensi dell'art. 107 comma 3° del D. Lgs.
n.267/2000 che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità Comune.

Dall'altra parte: La _____ - P.I. _____ -
rappresentata dal Sig. _____ nato a _____ il _____

_____ in qualità di amministratore della Società che nel proseguo dell'atto verrà chiamato per brevità Affidatario.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo inerente i “lavori per la riqualificazione dell'arredo urbano di Via Tarquinia - Via Aurelia Nord (Accesso Nord) - Piano interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale” per l'importo complessivo di Euro 400.000,00, IVA compresa, di cui Euro 322.600,49 per l'importo a base di gara comprensivi di Euro 9.678,01 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) _____;
- in data _____ i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati a seguito di procedura _____ seguendo il criterio _____ con corrispettivo da stipulare a corpo;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara CIG _____;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa _____ con sede legale in _____ C.F. _____, è risultata vincitrice e di conseguenza con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per i “lavori per la riqualificazione dell'arredo urbano di Via Tarquinia - Via Aurelia Nord (Accesso Nord) - Piano interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale”, per l'importo al netto del ribasso offerto del _____ % pari ad € _____ compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

- l'impresa _____ ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € _____ a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa/bancaria emessa in data _____ dalla Società _____ (Allegato _____);
- l'impresa _____ ha stipulato l'allegata polizza assicurativa RCT ai sensi dell'ex articolo 129, del D. Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice _____ di _____;
- in data _____ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'ex articolo 11 co.9 del D.Lgs 163/2006;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei "lavori per la riqualificazione dell'arredo urbano di Via Tarquinia - Via Aurelia Nord (Accesso Nord) - Piano interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale", per l'importo al netto del ribasso offerto del ___% pari ad € _____ compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta in data _____.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi,

oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- A) Relazione generale
- B) Elenco prezzi unitari
- C) Computo metrico estimativo
- D) Capitolato speciale d'appalto
- F) Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma dei lavori
- G) Elaborati grafici

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____ oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il tempo utile per l'esecuzione **di tutti gli interventi è fissato in** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi e/o fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, **a datare dal verbale di consegna lavori.**

Tale termine tiene conto della prevedibile incidenza di giornate di andamento stagionale sfavorevole.

La data di ultimazione dei lavori risulterà dal relativo certificato che sarà redatto a norma di legge.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale pecuniaria nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. Tanto la penale quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno senz'altro iscritte negli stati di avanzamento lavori, a debito dell'impresa. Spetterà insindacabilmente al collaudatore stabilire l'ammontare di dette spese di assistenza.

Si stabilisce, ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/2010, che il **conto finale verrà compilato entro 90 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.**

Il Collaudo è sostituito, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dal certificato di regolare esecuzione e deve essere concluso entro 180 (centottanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Devono essere comunque rispettate le disposizioni sul collaudo di cui all'art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'ex articolo 118, comma 1 D.lgs. n. 163/2006.

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto (dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50). E' fatto assoluto divieto, a norma degli artt. 21 e 23 della L. 13.9.1982 n. 646, e sotto pena della immediata rescissione del contratto, della perdita della garanzia e del risarcimento degli eventuali danni, cedere o sub-appaltare in tutto od in parte i lavori, a meno di autorizzazione scritta dell'Amministrazione concessa ai sensi degli artt. 21 e 23 della legge sopra richiamata.

L'appaltatore, per avvalersi del subappalto, del cottimo, del nolo a caldo o di contratti simili, deve rivolgere apposita istanza all'Amministrazione, presentando la documentazione di cui dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dichiarando le opere e le quote da assoggettarvi.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della

prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare _____, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'ex articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006.

Articolo 12 - Responsabilità dell'appaltatore

Oltre gli oneri previsti dal Capitolato generale saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti.

Nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale. L'impresa dovrà fornire alla Direzione dei lavori apposita dichiarazione del direttore tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico

I movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti.

L'approntamento dei necessari locali di cantiere, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami.

La esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze e saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi.

La esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei lavori su pali di fondazione, solai, balconi, e qualsiasi altra struttura portante, di notevole importanza statica.

La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza.

Il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati latitanti alle opere da eseguire.

La fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori.

L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.

Resta stabilito che in caso di inadempienza, sempreché sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, l'amministrazione procederà ad una detrazione della rata di acconto nella misura del 20 % che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari.

Sulla somma detratta non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.

L'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 sulle "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e successivi decreti di attuazione.

La comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dall'Ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari al 10% della penalità prevista all'art. 68 del presente Capitolato, restando salvi i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in conformità a quanto sancisce

il Capitolato generale per la irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali.

Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori.

La pulizia quotidiana dei locali e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte.

Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.

Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai

materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.

La predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica in data 7 gennaio 1956, n. 164 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica.

Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante.

Consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla Direzione dei lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse.

Provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori.

Trasmettere all'Amministrazione, a sua cura e spese, gli eventuali contratti di subappalto che egli dovesse stipulare, entro 20 giorni dalla loro stipula, ai sensi della normativa vigente.

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con

D.P.R. n. 207/2010 – per quanto ancora in vigore - nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Civitavecchia, con sede a Civitavecchia, in P.le Guglielmotti 7, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è _____ in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'ex articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: ;

IBAN: ;

Intestatario ;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente.

Articolo 16 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 136 del D.lgs. n. 163/2006, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto di seguito elencati:

Se il ritardo nell'esecuzione degli interventi senza una comprovata giustificazione dovesse essere superiore a giorni 3 (tre) a partire dall'Ordine di Servizio del D.L. la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione;

Qualora il mancato intervento in reperibilità venga ripetuto per tre volte si procederà alla attivazione delle procedure di risoluzione del contratto secondo legge.

Articolo 18 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'ex articolo 134 del D.lgs. n. 163/2006. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 19 – Controversie e foro competente

Tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Civitavecchia.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 241 del D.lgs. n. 163/2006.

“E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 11 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913 n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell' art. 10 del d.P.C.M. 30 marzo 2009”.

IL COMUNE f.to digitalmente

LA DITTA APPALTATRICE f.to digitalmente

IL SEGRETARIO ROGANTE f.to digitalmente