



COMUNE DI SACROFANO

PROVINCIA DI ROMA

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 678 DEL 07/11/2019

SERVIZIO 08 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, ESPROPRI,
MANUTENZIONE REGISTRO SETTORIALE N. 201 DEL 07/11/2019

ORIGINALE

Oggetto :

Rettificare la Determina n. 177 del 16/10/2019 - Intervento denominato "Realizzazione scuola materna loc. Cerquetta" - affidamento dell'incarico professionale attinenti lo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura - Approvazione parcella professionale e documento preliminare alla progettazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale per l'attuazione dell'intervento denominato "**Realizzazione scuola materna loc. Cerquetta**", ha beneficiato di un finanziamento fondo ex art. 1, comma 140, Legge 232/2016 – Determinazione n. G06469/201, concesso dalla Regione Lazio, di Euro 675.000,00;

che il Comune di Sacrofano compartecipa alle spese con mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. SpA. per Euro 75'000,00;

che i termini imposti dall'ente finanziatore, sulle modalità di attuazione dell'intervento sopracitato, impongono un immediato avvio delle fasi di progettazione e affidamento dei lavori;

che con delibera di giunta N° 123 del 26/09/2019, è stato aggiornato il programma triennale lavori pubblici 2019-2021 ed elenco annuale e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020 e contestuale variazione al bilancio di previsione 2019-2020 con l'inserimento dell'opera in argomento;

che intervento in oggetto trova copertura finanziaria nel capitolo 517 del bil caf;

TENUTO CONTO CHE:

- per la realizzazione dell'opera sopra specificata nei tempi previsti, occorre procedere al conferimento dell'incarico per iservizi di ingegneria e architettura, e precisamente:



EURO	CAPITOLO	ESERCIZIO	SCADENZA PREVISTA
750'000,00	517	2019	31/12/2019

- il C.U.P. dell'investimento in parola è: **DBH19000050006**;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Vista la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1 – di rettificare la Determina n. 177 del 16/10/2019 per quanto attiene all'importo a base d'asta ed all'importo complessivo dell'affidamento;

2 – di approvare il calcolo analitico dei compensi posti a base di gara, da cui è scaturita la parcella allegata alla presente, di importo complessivo pari a € **95.855,43**, oltre IVA e oneri contributivi, suddivisa nelle sotto riportate categorie:

- E.08 di importo pari ad € 49.229,04
- IA.02 di importo pari ad € 6.825,08
- S.03 di importo pari ad € 19.461,24
- IA.01 di importo pari ad € 5.935,79
- IA.04 di importo pari ad € 9.839,74
- Spese ed oneri accessori € 4.564,54

2 – di trasmettere la presente alla Stazione Unica Associata della Città Metropolitana di Roma al fine di apportare al bando di gara ed al disciplinare le opportune correzioni;

3 – di prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € **121.621,37** (IVA e oneri contributivi inclusi);

8 - di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio **2019** le somme di seguito indicate:

Intervento	Realizzazione	Codice



	scuola materna loc. Cerquetta			
Capitolo	517	Descrizon e		
Articolo		Descrizon e		
SIOPE		CIG		CUP DBH1900005000 6
Creditore				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	121.621,37	
Causale				

- 9 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 11 - di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
- 12 - di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è Arch. Nicoletta Gasperini;
- 13 - di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gasperini Nicoletta



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

CAP	BENEFICIARIO	IMPEGNO	SUB.IMPEGNO	Importo

PROT.FATT.	LIQUIDAZIONE	MANDATO	Note	Importo

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERV. ECONOMICO
Dott. Francesco Di Franco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data _____ con numero _____ per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale ed Albo Pretorio on Line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62).

IL MESSO COMUNALE
Ranieri Romeo





COMUNE DI SACROFANO

PROVINCIA DI ROMA

Sacrofano, li

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INTERVENTO: "Realizzazione scuola materna loc. Cerquetta"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 415'770.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6553%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'862.97 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'393.08 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'025.61 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'025.61 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'393.08 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'444.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'367.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	683.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	683.74 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'418.68 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'939.79 €



Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'025.61 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 415'770.00 €: QcI.09=0.06	2'051.21 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'367.47 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'546.69 €
Totale	49'229.04 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	782.81 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	342.48 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	293.55 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	733.88 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	244.63 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	244.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	97.85 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	146.78 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	489.25 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'565.61 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	146.78 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	97.85 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 30'000.00 €: QcI.09=0.045	220.16 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	195.70 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'223.12 €
Totale	6'825.08 €

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 110'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6259%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:



Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'374.93 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	527.76 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	791.64 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	395.82 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'583.29 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'715.23 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	395.82 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	131.94 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	329.85 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'319.41 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	5'013.74 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	263.88 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 110'000.00 €: QcI.09=0.06	791.64 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	527.76 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'298.53 €
Totale	19'461.24 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	690.71 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	302.19 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	259.02 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	647.54 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	215.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	215.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	86.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	129.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	431.69 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'381.42 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	129.51 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 30'000.00 €: QcI.09=0.045	194.26 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	172.68 €



Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'079.22 €

Totale 5'935.79 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 1'197.23 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 523.79 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 1'122.40 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 374.13 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 374.13 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 149.65 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 224.48 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 748.27 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 2'394.46 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 224.48 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 30'000.00 €: QcI.09=0.045 336.72 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 299.31 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'870.69 €

Totale 9'839.74 €

TOTALE PRESTAZIONI 91'290.89 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	4'564.54 €
------------------------------------	-------------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 4'564.54 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro



Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	91'290.89 €
Spese ed oneri accessori	4'564.54 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	95'855.43 €
TOTALE DOCUMENTO	95'855.43 €
NETTO A PAGARE	95'855.43 €
Diconsi euro novantacinquemila-ottocentocinquantacinque/43.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Nicoletta Gasoperini)



Sacrofano, li

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INTERVENTO: "Realizzazione scuola materna loc. Cerquetta"

**DETTAGLIO delle
 SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 91'290.89 €]	4'564.54 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	4'564.54 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

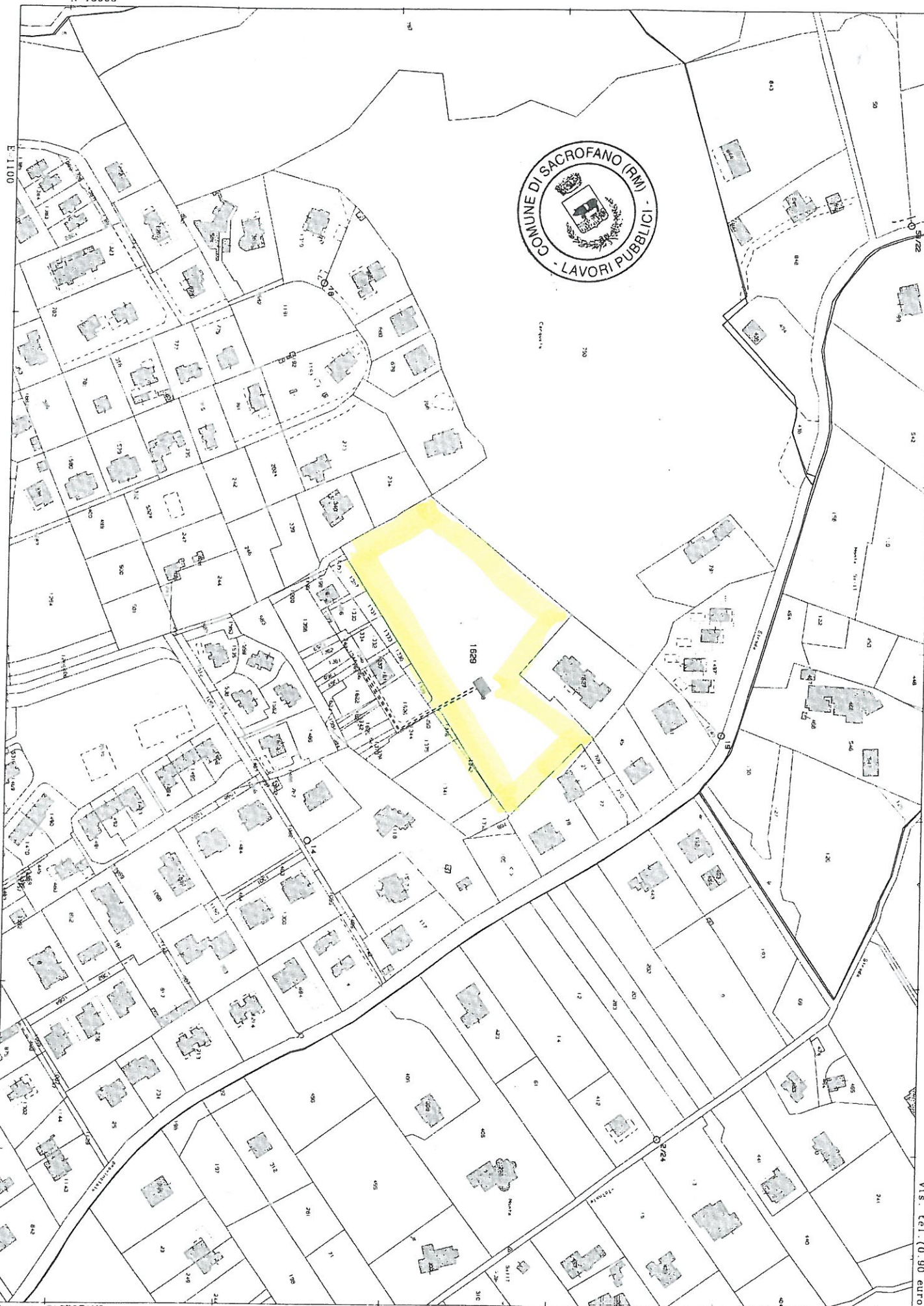
()





N-15900

E-1100



I Particella: 1829