Città metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento II – Viabilità e Mobilità

VN 24 2U04 - Comune di Nazzano - S.P. 15/a Tiberina dal km 34,550 al km. 34,650

Lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza della scarpata lato monte della S.P. 15/a Tiberina dal km. 34,550 al km. 34,650 per l'eliminazione del pericolo per transito su pubblica via. Art. 140 del D.Lgs. 36/2023

Fase di Progetto:	**SOMMA URGENZA**	
C.U.P.:	**F46G24000270003**	
ELABORATO:	**04**	**ELENCO PREZZI**

Dipartimento II
Viabilità e Mobilità
Servizio 2°
"Viabilità Nord"
Viale Giorgio Ribotta 41/43
00144 Roma

Responsabile del Progetto:	**Geom. Mauro Ursini**
Progettista:	**Arch. Marta Angeletti**
D.L. :	**Geom. Alessandro Toni**

File:	Data: 04/10/2024

Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento II Servizio 2 Viabilità Zona Nord

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Comune di Nazzano - S.P. 15/a Tiberina dal km. 34,550 al km. 34,650 Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della scarpata lato monte della S.P. 15/a Tiberina dal km. 34,550 al km. 34,650 per l'eliminazione del pericolo per transito su pubblica via. Art. 140 del D.Lgs. 36/2023

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Roma Capitale

Data, _____

IL TECNICO
arch. Marta Angeletti

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 1 A03.03.005.c	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. escluso il carico sul mezzo di trasporto, compensato con altri articoli **euro (dieci/99)**	ton	10,99
Nr. 2 A03.03.007.c .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati materiali di risulta provenienti da sfalci e potature a recupero **euro (centododici/91)**	ton	112,91
Nr. 3 A03.03.007.p	idem c.s. ...soggetti autorizzati terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 05 03* (EER 17 05 04)a discarica di rifiuti inerti - non recuperabili entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4 **euro (trentadue/62)**	ton	32,62
Nr. 4 A21.03.002	Rilevamento puntuale dello stato di suddivisione delle masse rocciose, taglio di piante, demolizione ed abbattimento di volumi rocciosi in equilibrio precario compresa attrezzatura completa da roccia quali: caschi, funi, moschettoni, carrucole e imbracature; attrezzatura idraulica ad alta pressione completa di martinetti ed allargatori nonché degli accessori d'uso, motosega completa degli accessori d'uso, compreso carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto. **euro (trentaquattro/34)**	mq	34,34

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)		
Nr. 5 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. **euro (quattromilacinquecentonovanta/18)**	%	4´590,18

Data, _____

Il Tecnico
arch. Marta Angeletti

Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento II Servizio 2 Viabilità Zona Nord

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Comune di Nazzano - S.P. 15/a Tiberina dal km. 34,550 al km. 34,650 Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della scarpata lato monte della S.P. 15/a Tiberina dal km. 34,550 al km. 34,650 per l'eliminazione del pericolo per transito su pubblica via. Art. 140 del D.Lgs. 36/2023 - Costi Sicurezza

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Roma Capitale

Data, _____

IL TECNICO
arch. Marta Angeletti

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 S01.05.008	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase ... a impresa esecutrice o per specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio pro - capite per ogni riunione.					1,00		
	SOMMANO pro capite					1,00	206,31	206,31
2 S01.04.002.04.a	Presegnale di cantiere mobile, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 399/a,b), formato dalla composizione di tre cartelli, in l ... re), tra cui uno con luci gialle lampeggianti di diametro mm 230. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni cm 90 x 250.	2,00			2,000	4,00		
	SOMMANO cad					4,00	20,46	81,84
3 S01.04.002.13.a	Coppia di semafori a tre luci e centralina di regolazione traffico, dotati di carrelli per lo spostamento, autoalimentati, con autonomia non inferiore a 16 ore, corredati di m 100 di cavo. Nolo per ogni mese o frazione. 2 mesi	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cad					2,00	63,67	127,34
4 S01.04.002.13.b	Coppia di semafori a tre luci e centralina di regolazione traffico, dotati di carrelli per lo spostamento, autoalimentati, con autonomia non inferiore a 16 ore, corredati di m 100 di cavo. Posizionamento in opera e successiva rimozione.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	94,33	94,33
5 S01.04.002.01.b	Cartello di forma triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 383-390, 404), in lamiera di acciaio spessore mm 10/10. Nolo per ogni mese o frazione. Lato cm 60, rifrangenza classe II. 2 mesi	8,00			2,000	16,00		
	SOMMANO cad					16,00	3,86	61,76
6 S01.04.002.02.b	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 46-75), in lamiera di acciaio spessore mm 10/10. Nolo per ogni mese o frazione. Diametro cm 60, rifrangenza classe II. 2 mesi	8,00			2,000	16,00		
	SOMMANO cad					16,00	5,32	85,12
7 S01.01.002.25	Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o fraz ... cia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. 2 mesi	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cad					2,00	107,22	214,44
8	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio,							
	A R I P O R T A R E							871,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							871,14
S01.01.002.01.a	dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi).		2,40	5,00		12,00		
	SOMMANO m²					12,00	93,02	1´116,24
9 S01.01.002.01.b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... le linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi).		2,40	5,00	1,000	12,00		
	SOMMANO m²					12,00	3,78	45,36
10 S01.04.002.32	Moviere incaricato di regolare a vista il senso unico alternato del traffico stradale o di entrata /uscita di mezzi in cantiere o comunque di mantenere sgombro il raggio d'azione dei mezzi operativi. (H/peso=8*6)	2,00			48,000	96,00		
	SOMMANO cad/ora					96,00	26,64	2´557,44
	Parziale LAVORI A MISURA euro							4´590,18
	T O T A L E euro							4´590,18

Data, _____

Il Tecnico
arch. Marta Angeletti

	A R I P O R T A R E							

Città metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento II – Viabilità e Mobilità

VN 24 2U04 - Comune di Nazzano - S.P. 15/a Tiberina dal km 34,550 al km. 34,650

Lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza della scarpata lato monte della S.P. 15/a Tiberina dal km. 34,550 al km. 34,650 per l'eliminazione del pericolo per transito su pubblica via. Art. 140 del D.Lgs. 36/2023

Fase di Progetto:	**SOMMA URGENZA**	
C.U.P.:	**F46G24000270003**	
ELABORATO:	**08**	**ATTO D'IMPEGNO**

Dipartimento II
Viabilità e Mobilità
Servizio 2°
"Viabilità Nord"
Viale Giorgio Ribotta 41/43
00144 Roma

Responsabile del Progetto: **Geom. Mauro Ursini**

Progettista: **Arch. Marta Angeletti**

D.L. : **Geom. Alessandro Toni**

File:	Data: 04/10/2024

ATTO DI IMPEGNO

Premesso:

Nella giornata del 23-09-2024 a causa delle intensive e copiose piogge che si sono abbattute sul territorio provinciale ed in particolare sul Comune di Nazzano, si è verificata una caduta massi di grandi dimensioni sulla sede stradale per la quale sono intervenuti sul posto i Vigili del Fuoco, i Carabinieri della Stazione di Torrita Tiberina, personale dell'Ufficio Tecnico di Nazzano, il Sindaco del Comune di Nazzano oltreché personale stradale di questa CMRC.

Tale episodio ha comportato di fatto, per alcune ore, la chiusura del tratto della S.P. 15/a Tiberina in questione dal km. 34,550 al km. 34,650 causando notevoli disagi alla circolazione essendo, la stessa, l'unica arteria di collegamento tra il Comune di Nazzano ed il Comune di Torrita Tiberina.
Nella stessa mattinata si è provveduto alla rimozione del materiale caduto su strada ed è stato attivato prontamente un intervento da parte di ditta incaricata da questa CMRC per la messa in sicurezza attraverso il posizionamento di elementi pesanti in calcestruzzo (new jersey), atti a contrastare eventuali ulteriori fenomeni di caduta massi dalla scarpata, ed opportuna segnaletica orizzontale di cantiere al fine di avvisare l'utenza.

Nella giornata del 25-09-2024 si effettuava sopralluogo sul posto rilevando:

- masse e volumi rocciosi in equilibrio precario, probabilmente causato dalle piogge abbattutesi nei giorni precedenti;
- un innesco di dissesto franoso e la presenza di materiale arenaceo presente sul versante prospicente la S.P. 15/a Tiberina di altezza di circa 45 m e per una lunghezza di circa 100 metri;
- potenziale pericolo di crollo delle suddette masse e volumi rocciosi su strada;
- la necessità di un intervento immediato da eseguirsi per mettere in sicurezza la scarpata lato monte per garantire la sicurezza per il transito sulla suddetta S.P. ed eliminare il potenziale pericolo a salvaguardia della pubblica incolumità;

Vista l'assoluta necessità di un intervento immediato da eseguirsi per mettere in sicurezza il tratto di strada interessato, mediante i seguenti interventi:

- rilevamento puntuale dello stato di suddivisione delle masse rocciose, taglio di piante, demolizione ed abbattimento di volumi rocciosi in equilibrio precario;
- rimozione del materiale accumulato lungo la S.P. 15/a Tiberina.

Ricorrendo gli estremi della Somma Urgenza si è resa necessaria la sottoscrizione del Verbale ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 contattando nell'immediato l'impresa **M.S. Costruzioni – Società a Responsabilità Limitata**, con sede in Via Piave 66 - Roma (RM) - c.a.p. 00187 - Codice Fiscale: 09140311003.

Preso atto che:

- i lavori dovranno avere immediato avvio, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza del tratto di strada in oggetto ed eliminare le situazioni di pericolo, intervenendo senza indugio ed eseguire i lavori di messa in sicurezza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente;
- ricorrono gli estremi di Somma Urgenza di cui all'art. 140 del D.LGS 36/2023 e per gli effetti del medesimo articolo, è stato redatto il verbale di somma urgenza disponendo l'immediata esecuzione dei lavori per quanto indispensabile a rimuovere lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, in considerazione della gravità e dell'estensione di quanto accaduto;
- veniva contattata **l'impresa M.S. Costruzioni – Società a Responsabilità Limitata** che dava la propria disponibilità ad eseguire I lavori in via d'urgenza con un impegno economico di circa **€. 148.412,58, oltre iva**
- L'impresa si rendeva immediatamente disponibile;
- che il **25-09-2024,** è stato sottoscritto il Verbale di Accertamento di Somma Urgenza *(art.140 D. Lgs 36/2023);*

Tutto ciò premesso:

in data **04-10-2024,** nella sede del Servizio 2, Dipartimento II, Viale Giorgio Ribotta 41/43, in Roma, viene sottoscritto il presente Atto di Impegno relativo ai **"Lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza della scarpata lato monte per l'eliminazione del pericolo per il transito su pubblica via",** a seguito di innesco di dissesto franoso scaturito dalle piogge che si sono abbattute sul territorio provinciale nella giornata del 23-09-2024 e giornate precedenti e più precisamente **sulla S.P. 15/a Tiberina dal km. 34,550 al km. 36,650,** tra il Geom. Mauro ursini, Responsabile del Progetto, per conto della Città Metropolitana di Roma Capitale, e l'impresa **M.S. Costruzioni – Società a Responsabilità Limitata**, con sede in Via Piave 66 - Roma (RM) - c.a.p. 00187 - Codice Fiscale: 09140311003

ART.1

La ditta **M.S. Costruzioni – Società a Responsabilità Limitata**, con sede in Via Piave 66 - Roma (RM) - c.a.p. 00187 - Codice Fiscale: 09140311003, in fase di avvio dell'intervento di Somma Urgenza, in modo informale, ha già accettato e si è impegnata nell'esecuzione, senza eccezione alcuna, dei lavori secondo le disposizioni impartite.

Con la sottoscrizione del presente atto si formalizza l'accettazione e l'impegno nell'esecuzione e nel completamento, nei tempi prescritti all'art. 8, degli interventi in epigrafe, secondo le disposizioni ricevute.

ART.2
PRESCRIZIONI

Nell'esecuzione dei lavori si intende compresa la fornitura della mano d'opera e dei mezzi di trasporto che verranno ordinati, ed i lavori stessi dovranno essere condotti a regola d'arte, secondo gli ordini e le modalità che nel corso dei medesimi verranno indicati dalla Direzione dei Lavori ed in piena osservanza di quanto stabilito da:

- *D.lgs n. 36/2023 - "Attuazioni delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*
- *gli articoli ancora vigenti del DM 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche come aggiornato dal DPR 207/2010;*
- gli articoli ancora vigenti del D.P.R 207/2010 Regolamento di attuazione;
- D.lgs 81/2008, *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" e ss.mm.ii;

anche se non materialmente allegati, nonché dai Capitolati Speciali ed Elenchi Prezzi, dalle disposizioni di Legge e dai regolamenti speciali su esse richiamate, comprese quelle relative agli infortuni sul lavoro ed alla Previdenza Sociale.

L'Impresa si obbliga, altresì, a far osservare dal suo personale impiegato a qualunque titolo nei lavori le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dalla Direzione Lavori.

ART. 3
IMPORTO DEI LAVORI

L'importo Netto dei Lavori, oggetto del presente atto, verrà stabilito presumibilmente in € **148.412,58** (centoquarantottomilaquattrocentododici/58), oltre iva di legge.
Resta contrattualmente convenuto che il detto importo può essere suscettibile, nel solo interesse e per esclusiva disposizione dell'Amministrazione della Città Metropolitana di Roma Capitale, di aumento o diminuzione nella misura di un quinto dell'importo, senza che per tale fatto il sottoscritto assuntore

possa pretendere compensi e sovrapprezzi di sorta, all'infuori del pagamento dei lavori in base ai prezzi unitari, al netto del ribasso.

ART. 4
CATEGORIE DI LAVORI

I lavori di cui al presente progetto, per loro tipologia e natura, sono classificabili ai sensi del D.P.R. 207/2010 con la seguente categoria e classifica:
Categoria Prevalente: OG13
Classifica I – Importo € 258.000,00
Importo € **148.412,58**
Categoria scorporabile - subappaltabile: non presente.
L'ammontare dei lavori di cui all'art. 2 si presume così distribuito:

	Lavori a misura di rilevamento puntuale, pulizia e taglio da vegetazione ed alberature,	€	**179.778,00**
	Ribasso del **20 %** (su 179.778,00)	€	**- 35.955,60**
	IMPORTO NETTO LAVORI	€	**143.822,40**
	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	**4.590,18**
	Rimborso di fatture **non** soggetti a ribasso	€	**0,00**
	I.V.A. 22 %	€	**32.650,77**
	Incentivi per funzioni tecniche	€	**3.687,36**
	TOTALE ONERE FINANZIARIO	**€**	**184.750,71**

Le cifre del precedente quadro, che indicano gli importi presumibili delle diverse categorie di lavori a misura, possono variare sia in più che in meno, per effetto di variazione nelle rispettive quantità, e ciò sia in via assoluta che nelle reciproche proporzioni, ovvero anche mancare a causa di soppressione o modifica delle opere previste, e ciò senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Atto, o prezzi diversi da quelli indicati nella tariffa prezzi.

ART. 5
DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere da eseguirsi per dare compiuti i lavori oggetto dell'appalto possono riassumersi come segue:

1. Rilevamento puntuale dello stato di suddivisione delle masse rocciose, taglio di piante, demolizione ed abbattimento di volumi rocciosi in equilibrio precario;
2. Pulizia vegetazione e taglio alberature pericolanti;
3. Rimozione del materiale franato lungo la sede stradale;

ART. 6
PROVENIENZA E QUALITA' IN GENERE

L'appaltatore è libero di reperire i materiali dove meglio ritiene opportuno, purché essi presentino i requisiti prescritti dal **Capitolato Generale Amministrativo e Tecnico per le OO. PP.** e deve fornire quelli che, ad integrazione, verranno richiesti dalla **Direzione Lavori,** con assoluta facoltà insindacabile, all'atto della consegna o nel corso dei lavori, senza diritto da parte dell'Appaltatore di chiedere aumento dei prezzi o maggiori compensi.

ART. 7
GARANZIE DEFINITIVE

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire la garanzia prevista dal comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 ed è anche obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante la polizza di assicurazione prevista.

ART. 8
TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, oggetto del presente appalto, **è stabilito in giorni 60** *(sessanta)* decorrenti **dalla data del Verbale di Consegna.**

In caso di ritardata ultimazione, sarà applicata una penale pari al 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da detrarsi all'atto del pagamento.

In caso di inadempimento dell'appaltatore la risoluzione in danno del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento, previa ingiunzione del direttore dei lavori.

ART. 9
PAGAMENTI

La Città Metropolitana di Roma Capitale provvederà al pagamento delle somme contrattuali a stati d'avanzamento lavori con applicazione della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme a tutela dei lavoratori, che sarà svincolata a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Per la valutazione del credito, all'importo dei lavori sarà aggiunto quello dei materiali a piè d'opera che siano stati regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, purché necessari al completamento dei lavori stessi, per metà del loro valore, purché lo stesso non superi i 2/3 della cauzione.

ART. 10
CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il termine entro il quale sarà presentato all'appaltatore lo Stato Finale dei lavori resta stabilito in sei mesi dalla data del verbale di ultimazione.

Il certificato di Regolare Esecuzione dei lavori sarà comunque redatto entro sei mesi dalla medesima data del verbale di ultimazione.

Fino alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione, l'appaltatore è responsabile della conservazione delle opere eseguite ed il rapporto contrattuale si intenderà completamente esaurito, previo nullaosta e qualora non insorgano eventuali atti impeditivi, dopo l'approvazione degli atti da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale.

ART. 11
DIREZIONE DI CANTIERE PER CONTO DELL'IMPRESA

È fatto obbligo all'Impresa di nominare un proprio **Ingegnere/Geometra** in qualità di **Direttore Tecnico dei Lavori** per conto della Ditta Appaltatrice, che risulti di gradimento alla Città Metropolitana di Roma Capitale la quale ha facoltà di chiederne eventualmente in qualunque tempo la sostituzione, qualora il titolare o rappresentante dell'Impresa non abbia il titolo professionale sopra richiesto o superiore.

Il Tecnico dell'Impresa deve principalmente avere contatti con l'Ufficio dell'Amministrazione Provinciale per quanto appresso:

- Consegna dei lavori e rilievi;
- Misurazione dei lavori eseguita in contraddittorio con un Tecnico dell'Amministrazione Provinciale;
- Ultimazione dei Lavori;
- Eventuali discussioni di carattere tecnico;
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- Obbligo di intervenire sui lavori ogni qualvolta ne sia invitato dal Direttore dei Lavori per conto della Città Metropolitana di Roma Capitale.

ART. 12
NORMATIVE ANTIMAFIA E SUBAPPALTO

L'appaltatore è assoggettato alla normativa antimafia vigente, ivi inclusa quella di cui al D.Lgs. 159/2011.

L'affidamento dei lavori in subappalto od in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 13
OSSERVANZA DISPOSIZIONI NORMATIVE RETRIBUTIVE E PREVIDENZIALI

Nell'esecuzione dei lavori in oggetto, l'appaltatore dovrà osservare scrupolosamente la legislazione vigente ed adottare le opportune misure che cautelino e prevengano danni alle maestranze impiegate nei lavori, atte cioè a salvaguardare l'incolumità degli stessi, oltre ad osservare integralmente quanto disposto dalle norme vigenti e dai contratti collettivi nazionali, territoriali e per la zona nella quale si svolgono i lavori, relativamente al trattamento economico e previdenziale.

L'appaltatore dovrà presentare, entro e non oltre 5 gg. dall'inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali - compresa la Cassa Edile- ed all'atto dell'emissione dello stato di avanzamento esibire le ricevute dell'avvenuto versamento dei contributi ai predetti Enti.

L'Amministrazione accerterà la regolarità contributiva richiedendo il D.U.R.C. allo Sportello Unico in occasione dell'emissione di ogni S.A.L.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal D.U.R.C. relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi come previsto dal comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023.

ART. 14
SPESE DI CONTRATTO

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa od accentuata, sono a completo carico della Ditta Appaltatrice.

ART. 15
LAVORI E SOMMINISTRAZIONI SU FATTURE

Le lavorazioni e le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante fattura sono sottoposte alle necessarie verifiche da parte del Direttore dei lavori, per accertare la loro corrispondenza ai preventivi precedentemente accettati e allo stato di fatto.

Le fatture, intestate all'Appaltatore, così verificate e, ove necessario, rettificate, sono pagate all'Appaltatore stesso, ma non iscritte nei conti se prima non siano state soddisfatte e quietanzate.

ART. 16
ESECUTIVITA'

Il presente atto è fin d'ora definitivo ed impegnativo per la ditta appaltatrice, mentre nei riguardi dell'Amministrazione Provinciale è subordinato all'approvazione delle Superiori Autorità ai termini di Legge.

ART. 17
PREZZI UNITARI

Le tariffe usate sono:

- ***Prezziario della Regione Lazio Aprile 2023;***

è quella in base al quale sotto deduzione del ribasso d'asta del **20,00%** verranno pagati i lavori e le forniture tutte contemplate nel presente Atto, **nonché quelle non contemplate delle quali si verificasse il bisogno**.

L'Amministrazione ritiene in via assoluta che l'appaltatore prima di accettare l'esecuzione dei lavori, abbia diligentemente visitato le località e che si sia reso conto delle opere da eseguire, dei luoghi e delle cave

per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti per i lavori, come e dove si possa provvedere d'acqua , delle distanze e dei mezzi di trasporto ed ogni altra cosa possa occorrere per dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni del presente atto e di quello Generale nonché degli ordini che verranno impartiti dall'Ufficio.

In conseguenza i prezzi stabiliti nell'Elenco, previa applicazione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa, si intendono senza restrizione alcuna accettati come remunerativi, in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e pericolo.

Per quanto riguarda le prestazioni di operai per eventuali opere in economia, esse sono compensate in base alle tariffe sindacali vigenti, incrementate di tutti gli oneri e contributi.

Il costo della mano d'opera così ottenuto è aumentato del 26,5% *(ventiseivirgolacinque-percento).*

Si applica il ribasso offerto soltanto su tale aumento percentuale.

I suddetti prezzi si intendono invariabili in modo assoluto ed indipendente da qualsiasi eventualità o sfavorevole circostanza.

ART. 18
ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto ad alcun compenso:

- le spese di contratto, bollo, registrazione, autenticazione notarile delle firme e quanto altro richiamato all'art. 5 del Capitolato Generale di Appalto;
- le spese e gli oneri relativi a quanto disposto dal Codice della strada e relativo Regolamento circa la segnalazione del cantiere e dei lavori in corso;
- le spese occorrenti per la provvista di acqua, energia, strumenti geodetici e personale ad esso addetto per rilievo e tracciamento;
- la custodia e il deposito dei materiali giacenti, esonerando l'Amm.ne da ogni responsabilità per danni o furti;
- la fornitura di fotografie stampate a colori delle dimensioni di cm 18x24 inerenti l'ante operam, l'esecuzione dei lavori ed il post operam;
- la esecuzione e la manutenzione di eventuali recinzioni di cantiere;
- la redazione dei disegni esecutivi e relativi calcoli firmati da tecnico abilitato;
- le spese per le opere inerenti il mantenimento del traffico pedonale e veicolare pubblico e privato e della segnaletica relativa prevista dall'art. 21 del Codice della strada;
- gli oneri per l'individuazione di PP.SS. e gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla presenza degli stessi;
- per quanto non espressamente indicato si fa riferimento al CGA D.M. 145/2000 e successive modifiche ed integrazioni e all'Atto di Impegno adottato da questa Amministrazione.

ART. 19
OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa ha l'obbligo, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 *(Legge Antimafia)* così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche non in via esclusiva "alle commesse pubbliche".

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori affidati con il presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136 del 07.09.2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nelle quali deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'impresa, il seguente Codice Unico di Progetto CUP: F46G24000270003.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Nel caso di subappalto, l'Impresa si obbliga ad inserire nel contratto di subappalto – a pena di nullità assoluta del contratto medesimo - un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 07.09.2010 e s.s. mm. e i.

ART. 20
RITROVAMENTO DI OGGETTI

L'Appaltatore sarà tenuto a dare comunicazione alla D.L. di qualunque oggetto rinvenuto in occasione degli scavi o/e demolizioni inerenti il presente appalto, che abbia valore artistico o storico.

ART. 21
CONTROVERSIE

Presa visione del presente Atto di Impegno e delle Tariffe Prezzi allegata, la sottoscritta Impresa dichiara di accettare l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con l'obbligo di eseguire le opere previste alle condizioni di cui al presente atto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 36 della Legge n° 300 del 20.05.70, l'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alle categorie e nella località in cui si svolgono i lavori, e le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni anche dopo la scadenza e fino all'entrata in vigore del nuovo contratto di lavoro.

Roma, lì 04/10/2024

L'appaltatore

M
M.
Vi
C.

Il Responsabile del Progetto

Geom. Mauro Ursini