



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio



Roma, *data del protocollo*

E p.c.

A
E-distribuzione SpA
via Ombrone n°2
ROMA (RM)
c.a. dott. Francesco Mussoni
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
francesco.mussoni@e-distribuzione.com

C.N.R. Consiglio Nazionale delle
Ricerche
Area della Ricerca Roma 1
via Salaria Km 29,300
00015 Monterotondo Staz. (RM)
area.rm1milib@pec.cnr.it

ref. E-DIS-05/12/2023-1331711

Oggetto: rif. EDIS67272683 - Richiesta Autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio della Nuova Cabina Primaria di trasformazione di energia elettrica dalla tensione di 132-20 KV denominata "CP Montelibretti" nel comune di Montelibretti (RM)

Con la nota in epigrafe, acquisita agli atti di questa Direzione al prot. n. 14689 del 5/12/2023, codesta Società ha comunicato di aver inoltrato, in data 11/09/2023, alla Città Metropolitana di Roma Capitale, istanza di Autorizzazione Unica - ai sensi dell'art. 2 del DM Mi.T.E. del 20/10/2022 - per la costruzione e l'esercizio della nuova Cabina Primaria di Montelibretti, con conseguente imposizione del vincolo preordinato all'esproprio su parte del sito indicato in oggetto.

Di conseguenza, con la già menzionata nota è stato anche richiesto alle Amministrazioni intestatarie catastalmente, ossia Demanio dello Stato e CNR, "ciascuno per i propri diritti", di confermare l'effettiva titolarità dell'immobile e di formalizzare l'eventuale disponibilità all'esproprio/perfezionamento della procedura coattiva del suddetto terreno, censito al catasto del Comune di Montelibretti al foglio 27, p.la 223.

Ferme restando le premesse per cui – da un lato - sia l'apposizione del vincolo espropriativo, sia la successiva dichiarazione di pubblica utilità non incidono sugli aspetti dominicali e – dall'altro lato – l'intestazione catastale di un immobile non è probatoria della proprietà, al fine di riscontrare la comunicazione emarginata in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Una vastissima area del Comune di Montelibretti, che comprende anche il terreno in oggetto, è stata acquistata dallo Stato italiano con atto stipulato

dalla Direzione Generale del Demanio in data 11/03/1917, approvato con Decreto interministeriale a firma dei Ministri del Tesoro, delle Finanze e della Guerra in data 14/03/1917, registrato alla Corte dei Conti il 12/04/1917 al n. 41. Tale atto fu volturato al Demanio con volture n. 97 del 02/05/1917, eseguita il 18/12/1917 e n. 253/1930, quest'ultima per rettifica di errori come da nota intendentizia n. 38 del 31/07/1930.

Per l'effetto, tutta la ex Tenuta di Montelibretti fu consegnata per gli usi governativi di Guerra.

In data 30/12/1955, previa dismissione, l'Intendenza di Finanza consegnò al Ministero dell'Agricoltura parte del compendio demaniale, comprensivo anche dei terreni distinti al foglio 27 del NCT di Montelibretti in ditta "Demanio dello Stato".

Successivamente, in data 25/05/1962 l'area demaniale censita al foglio 27 particelle 9-10-13-16 (la particella 223, di cui si verte, è derivata dalla particella 9) fu dismessa definitivamente dall'uso governativo del Ministero dell'Agricoltura Foreste e Finanze e tornò nella piena disponibilità dello Stato che, in data 07/10/1969, la diede in consegna provvisoria al Consiglio Nazionale delle Ricerche.

Attualmente, per effetto dell'art. 1 comma 324 della L. n. 234/2021, sono in corso con il CNR - ARRM1 le attività per addivenire alla regolarizzazione amministrativa, urbanistico-edilizia e catastale dell'ex Tenuta di Montemaggiore nel Comune di Montelibretti ed assumere, quindi, definitivamente nella consistenza dello Stato tutti gli edifici, regolarizzandone l'utilizzo ultradecennale da parte del CNR mediante contratto di locazione a titolo gratuito, ex D.P.R. 296/2005.

Detta particella n. 223 del Foglio 27, quindi, nonostante la sopra-riferita intestazione catastale, è nella piena titolarità della scrivente e qualificabile come patrimonio disponibile dello Stato: come tale, perciò, è assoggettabile alla procedura coattiva ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Tanto chiarito, dunque, in ordine alla titolarità e disponibilità della particella emarginata in oggetto, si comunica, altresì, che per quanto di competenza della scrivente, nulla osta all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, più in generale, alla procedura coattiva di che trattasi, precisandosi che, in vista della definizione dell'esproprio/cessione volontaria, si provvederà alla rettifica dell'intestazione catastale ove necessario.

Distinti saluti

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo



MARGANI CHIARA
2023.12.21 13:04:00

CN=MARGANI CHIARA
Ca=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

L'incaricato dell'istruttoria Monia Di Corato

Il Responsabile ST LZ1 Chiara Margani

Il Responsabile Governo del Patrimonio Michele Baronti

BARONTI MICHELE
2023.12.21 13:20:35

CN=BARONTI MICHELE
Ca=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007