



## Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza "Ufficio del Soggetto Aggregatore"

Gara comunitaria a procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/16, indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, finalizzata alla stipula di Convenzione per l'affidamento di servizi di manutenzione impianti e altri servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate dagli stessi.

### MODELLO ATTO AGGIUNTIVO

N.ro di protocollo \_\_\_\_\_

Fornitore  
Indirizzo , N° civico  
Cap Città  
N° tel  
Pec  
Mail

#### ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO DI FORNITURA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
per la Amministrazione \_\_\_\_\_  
Direzione/Dipartimento/Altro \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_/Fax \_\_\_\_\_/E-mail \_\_\_\_\_

di seguito la Amministrazione Contraente

#### PREMESSO

- a) che in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stata stipulata una convenzione tra Città Metropolitana di Roma Capitale e la \_\_\_\_\_ per l'affidamento di "di servizi di manutenzione impianti e altri servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate dagli stessi.", Lotto \_\_\_\_\_;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'amministrazione ha nominato quale supervisore il Sig. \_\_\_\_\_;
- d) che il fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. \_\_\_\_\_;
- e) che in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo di Fornitura con N.ro di Protocollo \_\_\_\_\_;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ l'Amministrazione ha inviato la richiesta di Variazione con N.ro di Protocollo \_\_\_\_\_;
- h) che il fornitore ha presentato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ la cauzione definitiva, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ e avente n.ro \_\_\_\_\_ per un importo di Euro \_\_\_\_\_ = ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;



## Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza “Ufficio del Soggetto Aggregatore”

### RICHIEDE

- variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell’Unità di Gestione originaria;
- variazioni nella consistenza dell’Unità di Gestione a seguito dell’Anagrafica Tecnica prodotta;
- variazione del calendario lavorativo dell’Unità di Gestione;
- l’aumento dell’importo forfetario “a consumo” eventualmente stanziato in fase di emissione dell’OdF, qualora tale importo sia stato raggiunto e ci sia la necessità di incrementarlo;
- lo stanziamento dell’importo forfetario “a consumo” nel caso in cui l’Amministrazione Contraente non abbia stanziato tale importo in fase di emissione dell’OdF.

Per l’Amministrazione Contraente

---

#### **Allegati:**

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Variazioni richieste

Modulo 3: Servizi attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1





## Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza "Ufficio del Soggetto Aggregatore"

*Allegato atto aggiuntivo OdF modulo 2*

### ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO DI FORNITURA

VARIAZIONI RICHIESTE RELATIVE AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	Immobile già inserito nell'OdF
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Specificare i dettagli della variazione richiesta:

variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria;

variazioni nella consistenza dell'Unità di Gestione a seguito dell'Anagrafica Tecnica prodotta;

variazione del calendario lavorativo dell'Unità di Gestione;

variazione delle situazioni che devono essere escluse dal calcolo dei livelli di servizio;

l'aumento dell'importo forfetario "a consumo" eventualmente stanziato in fase di emissione dell'OdF, qualora tale importo sia stato raggiunto e ci sia la necessità di incrementarlo;

lo stanziamento dell'importo forfetario "a consumo" nel caso in cui l'Amministrazione Contraente non abbia stanziato tale importo in fase di emissione dell'OdF.

### DATI ECONOMICI GLOBALI

ATTO AGGIUNTIVO				NUOVO IMPORTO OdF
Importo annuo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per le attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone EURO <sup>1</sup>	Importo totale Atto Aggiuntivo EURO <sup>2</sup>	Nuovo Importo OdF (Importo residuo OdF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO

<sup>1</sup> Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Attività da riportarsi nel modulo

<sup>2</sup> Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo dell'Atto Aggiuntivo per le attività che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone



## Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza “Ufficio del Soggetto Aggregatore”

### ALLEGATO ATTO AGGIUNTIVO OdF modulo 3

#### ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO DI FORNITURA

SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	<b>Immobile già inserito nell'OdF</b>
	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Dati relativi al singolo immobile			
	Nuovo Servizio (sì o no)	Importo annuo Atto aggiuntivo EURO	Importo totale Atto aggiuntivo (per la durata residua dell'OdF) EURO	Nuovo Importo servizi a canone (Importo residuo OdF + Importo totale Atto aggiuntivo) EURO
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento e Raffrescamento				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti antintrusione				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori				
<input type="checkbox"/> Pulizia e sanificazione condotte aeree				
<input type="checkbox"/> Pulizia e sanificazione unità trattamento aria				
<input type="checkbox"/> Controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria;				
<input type="checkbox"/> Conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento acqua di tipologia generatori di biossido di cloro				
<b>TOTALE GLOBALE A CANONE</b>				