



## Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza "Ufficio del Soggetto Aggregatore"

Gara comunitaria a procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/16, indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, finalizzata alla stipula di Convenzione per l'affidamento di servizi di manutenzione impianti e altri servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate dagli stessi.

### MODELLO DI ORDINATIVO DI FORNITURA (ODF)

N.ro di protocollo \_\_\_\_\_

Fornitore  
Indirizzo, N° civico  
Cap Città  
N° tel  
Pec  
mail

#### ORDINATIVO DI FORNITURA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
per la Amministrazione \_\_\_\_\_  
Direzione/Dipartimento/Altro \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_/Fax \_\_\_\_\_/E-mail \_\_\_\_\_

di seguito la Amministrazione Contraente

#### PREMESSO

- a) che in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stata stipulata una convenzione tra Città Metropolitana di Roma Capitale e la \_\_\_\_\_ per l'affidamento di "di servizi di manutenzione impianti e altri servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate dagli stessi.", Lotto \_\_\_\_\_;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'amministrazione ha nominato quale supervisore il Sig. \_\_\_\_\_;
- d) che il fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. \_\_\_\_\_;
- e) che, a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, e del successivo sopralluogo, eseguito in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, il fornitore ha inviato all'Amministrazione Contraente, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, la comunicazione circa la capienza del massimale;
- f) che il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
- g) che, a seguito della condivisione di tale piano in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, l'Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi;
- h) che nel PDA sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;
- i) che il PDA forma parte integrante del presente Ordinativo di Fornitura;



## Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza "Ufficio del Soggetto Aggregatore"

j) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

k) che il fornitore ha presentato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ la cauzione definitiva, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ e avente n.ro \_\_\_\_\_ per un importo di Euro \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

### ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel "Piano Dettagliato delle Attività" per l'immobile/immobili, indicato/i nei moduli in allegato. Le fatture relative al presente Ordinativo di Fornitura dovranno essere intestate a:

(Amministrazione per esteso) \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

C.F. (dell'Amministrazione) \_\_\_\_\_ e dovranno

indicare N.ro di Protocollo (del presente Ordinativo) \_\_\_\_\_

(Luogo) \_\_\_\_\_, (Data) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

I pagamenti, previa verifica del Supervisore, saranno effettuati a \_\_\_\_\_ trascorsi almeno \_\_\_\_\_ giorni dalla data di ricevimento della fattura mediante \_\_\_\_\_

Per l'Amministrazione Contraente \_\_\_\_\_

Allegati:

Modulo 1: Riepilogo Importi

Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili

Modulo 3: Dettagli Ordinativo



## Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza "Ufficio del Soggetto Aggregatore"

**Allegato OdF modulo 1**

### ORDINATIVO DI FORNITURA - RIEPILOGO IMPORTI

*Campo obbligatorio*

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato)	gg/mm/aaaa
--	------------

*Campo obbligatorio*

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi)	gg/mm/aaaa
---	------------

*Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle*

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO <sup>1</sup>
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Termici		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti antintrusione		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori		
<input type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo		
<input type="checkbox"/> Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica		
<input type="checkbox"/> Istituzione e gestione di un Call Center		
<input type="checkbox"/> Sistema di Monitoraggio e Controllo		
<input type="checkbox"/> Gestione richieste servizi manutentivi straordinari		
<input type="checkbox"/> Pulizia e sanificazione condotte aerauliche		
<input type="checkbox"/> Pulizia e sanificazione unità di trattamento aria		
<input type="checkbox"/> Controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria;		
<input type="checkbox"/> Conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento acqua di tipologia generatori di biossido di cloro		
TOTALE GLOBALE DEI SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo Globale in Euro <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Manutenzione	
TOTALE GLOBALE	

RIEPILOGO IMPORTI	Importo Globale in Euro
Totale Globale Servizi remunerati con il canone	

<sup>1</sup> Importo complessivo per gli anni di durata del contratto

<sup>2</sup> Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo nel limite massimo del 20% del canone complessivo.





## Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza “Ufficio del Soggetto Aggregatore”

### Allegato OdF modulo 3

#### ORDINATIVO DI FORNITURA – DETTAGLIO FORNITURA

(Compilare un “modulo 3” per ogni immobile indicato nel “modulo 2”)

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO <sup>3</sup>
Servizio di Manutenzione Impianti Termici		
Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici		
Servizio di Manutenzione Impianti antintrusione		
Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari		
Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio		
Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori		
Implementazione e gestione del Sistema Informativo		
Costituzione e Gestione dell’Anagrafica Tecnica		
Istituzione e gestione di un Call Center		
Sistema di Monitoraggio e Controllo		
Gestione richieste servizi manutentivi straordinari		
Pulizia e sanificazione condotte aerauliche		
Pulizia e sanificazione unità di trattamento aria		
controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria;		
conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento acqua di tipologia generatori di biossido di cloro		
TOTALE GLOBALE DEI SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ' STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo Globale in Euro <sup>4</sup>
Manutenzione	
TOTALE GLOBALE	

RIEPILOGO IMPORTI	Importo Globale in Euro
Totale Globale Servizi remunerati con il canone	
Totale Globale importo a consumo per attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone	
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	

<sup>3</sup> Importo complessivo per gli anni di durata del contratto

<sup>4</sup> Inserire l’eventuale importo forfetario a consumo nel limite massimo del 20% del canone complessivo.