



**Città metropolitana
di Roma Capitale**



Gruppo Consiliare

“Territorio e Partecipazione”

Il Presidente

Al Sindaco metropolitano
Dott. Roberto Gualtieri

Al Vice Sindaco metropolitano
Dott. Pierluigi Sanna

Al Consigliere Delegato Bilancio e Patrimonio
Dott.ssa Cristina Michetelli

ISTANZA URGENTE A RISPOSTA SCRITTA

(art. 21 comma 4 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Metropolitano di Roma Capitale)

Oggetto: Immobili di proprietà Via Trionfale 8891.

Premesso:

che la Città metropolitana di Roma Capitale annovera nel suo patrimonio immobiliare disponibile un compendio ad uso abitativo costituito da n. 132 appartamenti ubicati in Roma, situati in n. 6 Palazzine (A-B-C-D-E-F) con accesso da Via Trionfale, n. 8891,

che le palazzine furono costruite negli anni '50 dall'ex Provincia di Roma per essere assegnate ai dipendenti aventi i requisiti previa partecipazione alla procedura di assegnazione definita dal relativo Bando;

che gli appartamenti, ancora oggi di proprietà dell'Ente, sono per la maggior parte locati, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 30 del 28.07.2011, ad ex dipendenti dell'Ente (e relativi familiari), con regolari contratti di locazione stipulati ai sensi della L. n. 431/98 e s.m.i., in corso di validità e/o in attesa di rinnovo;

che i restanti appartamenti sono in parte liberi, essendo stati riconsegnati dai rispettivi detentori ed in parte utilizzati senza titolo, anche a seguito di risoluzioni contrattuali per grave morosità;

che negli anni passati è stata avviata da parte della Città Metropolitana una procedura di alienazione degli immobili stessi in particolare di quelli occupati senza titolo, procedura che ad oggi non risulta terminata né che abbia prodotto alcun vantaggio per l'amministrazione stessa;

Considerato

Che il comprensorio necessita di ingenti lavori di manutenzione straordinaria che nelle precedenti annualità non sono stati eseguiti per carenza di risorse, ma che acquistano carattere di sempre maggiore urgenza;

che da anni non risultano effettuati lavori di manutenzione da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale e gli stabili sono ormai in uno stato di degrado che non garantisce la sicurezza dei residenti né le misure minime di agibilità (cavi elettrici scoperti, scale con gradini rovinati, perdite di acqua);



**Città metropolitana
di Roma Capitale**



Gruppo Consiliare

“Territorio e Partecipazione”

Il Presidente

Ritenuto

Che nelle operazioni di sfratto che si stanno svolgendo dovrebbe essere garantito agli occupanti un idoneo alloggio alternativo ove potere trasferirsi con le proprie famiglie;

Premesso e considerato tutto ciò il sottoscritto

rivolge istanza

al Sindaco metropolitano, al Vice Sindaco e alla Consigliera Delegata Bilancio e Patrimonio Dott.ssa Cristina Michetelli al fine di conoscere:

- Il reale stato di avanzamento delle operazioni di sfratto e successiva alienazione degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale siti in via trionfale 8891;
- Se siano previsti lavori di manutenzione sugli stessi immobili volti a salvaguardare la sicurezza e la salute degli inquilini che vivono negli stessi;
- Se il Sindaco della Città Metropolitana e del Comune di Roma Capitale intenda adoperarsi per garantire alloggi alternativi agli sfrattati.

Roma 8 marzo 2023