



**Alla Sindaca della Città metropolitana di Roma Capitale  
Avv. Virginia Raggi**

**Istanza urgente del Gruppo Consiliare Metropolitano “Conservatori e Riformisti”  
A RISPOSTA SCRITTA**

(ai sensi dell’articolo 21 del Regolamento sul Funzionamento e l’organizzazione del  
Consiglio Metropolitano di Roma Capitale)

**OGGETTO: Richiesta urgente di chiarimenti sull’impegno di spesa per la  
realizzazione di nuovi laboratori e nuovo edificio all’Istituto Alberghiero “Marco  
Gavio Apicio” di Anzio e trasferimento e restituzione dell’immobile denominato  
“Paradiso sul Mare” al Comune di Anzio.**

**Premesso che**

Istituto Alberghiero “Marco Gavio Apicio” è composto da una sede centrale sita in Anzio, Via Nerone e della succursale sita in Anzio, Via delle Buganville e di una sede sita in Anzio Via Gramsci n. 110 di proprietà dell’Amministrazione Comunale di Anzio ed in comodato d’uso all’Amministrazione Provinciale di Roma per gli effetti della delibera di consiglio comunale del 25 ottobre 1966 ed è costituita da un immobile cielo terra denominato paradiso sul mare.



### **Considerato che**

Nella succursale di Via Gramsci, di seguito denominata Paradiso sul mare, si sono prodotte, nel tempo a causa di non investimenti, delle serie lesioni, umidità, infiltrazioni ai vari piani dell'Istituto, i parapetti delle balconate non conformi alla legge, assenza: di protezioni di sicurezza; della documentazione attestante la certificazione prevenzione incendi (CPI); dichiarazione della conformità degli impianti idraulico; elettrico etc.; dichiarazione che i solai siano idonei a sopportare i carichi per scuola; certificazione antisismica, e quant'altro, rendendo inagibile lo stabile;

### **Visto che**

A seguito della relazione redatta del R.S.P.P. ed al sopralluogo effettuato in data 26/01/2016 alla presenza del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Roma Capitale e del Direttore del Dipartimento X della Città Metropolitana di Roma Capitale, è stata disposta dal dirigente scolastico la sospensione delle lezioni, motivata dalla necessità di garantire la sicurezza degli studenti e del personale;

### **Tenuto conto che**

Con delibera di Giunta Provinciale n. 671/28 del 23 luglio 2009, l'Amministrazione Provinciale ha approvato la dismissione dell'immobile sito in Anzio Via Gramsci n. 110, succursale dell'Istituto "M.G. Apicio"; e che con successiva delibera n. 31/5 del 10 febbraio 2010, si apportava parziale modifica alla precedente delibera di dismissione, nella quale si rendeva agibile solo la riattivazione del laboratorio cucine dopo ultimazione lavori; e si rinviava a successivo ed ulteriore approfondimento la dismissione definitiva dell'immobile Paradiso sul mare;

### **Dato che**

L'amministrazione metropolitana, con ulteriore approfondimento della situazione in cui grava il Paradiso sul mare, vista l'impossibilità di eseguire i lavori, tenuto conto del notevole impegno finanziario, stante la situazione economica finanziaria, e che lo stabile in questione non può essere utilizzato per uso scolastico, ha approvato con la mozione n. 56 del 15 giugno 2016 in Consiglio metropolitano la dismissione dello stabile e la consegna immediata e definitiva dell'immobile al Comune di Anzio, già proprietario dello stabile. Di dare immediatamente indicazioni agli uffici preposti di preparare tutti gli atti connessi al trasferimento;



**Preso atto**

che è intenzione di quest'amministrazione investire sulla costruzione di nuovi edifici su proprietà della Città Metropolitana;

**Dato atto**

che nelle scelte di quest'amministrazione è prevista la costruzione di due nuovi laboratori di cucina presso la sede di via Nerone che sostituiranno eccellentemente i laboratori di via Gramsci;

**Visto che**

attualmente "Il Paradiso sul Mare" non è agibile, a causa della mancanza assoluta di sicurezza dovuta alla fatiscenza dell'immobile;

**Atteso che**

Da anni l'Amministrazione comunale di Anzio ha espresso la volontà di prendere in carico definitivamente il paradiso sul Mare;

**Considerato che**

L'immobile è sottoposto a vincolo storico architettonico;

**Preso atto che**

Il Consiglio della città Metropolitana di Roma Capitale il 15 giugno 2016 ha deliberato un impegno di investire euro 310.000,00 per la realizzazione dei nuovi laboratori per garantire il diritto allo studio; la somma di euro 3 milioni per la realizzazione del nuovo edificio che andrebbe a supplire la chiusura della succursale di via delle Bugeville con un risparmio per l'Amministrazione Metropolitana di circa 1 milione e 200 mila euro annui;

**Dato atto che**

Il Consiglio Metropolitano di Roma Capitale ha approvato in data 28 novembre 2016 la mozione n. 12, dove lo stesso impegnava la sindaca Raggi a dare mandato agli uffici preposti, di avviare tutte le procedure affinché venissero realizzate le opere in oggetto, impegnando fin da subito le somme nel bilancio 2017, ed a consegnare immediatamente e definitivamente l'immobile denominato "Paradiso sul mare", sito in Via Gramsci, al Comune di Anzio, già proprietario dello stabile; e di dare immediatamente indicazioni agli uffici preposti di preparare tutti gli atti connessi al trasferimento;



**Il consigliere Libanori Giovanni in qualità di Presidente del Gruppo Consigliare  
"Conservatori e Riformisti"**

**Interroga**

La Sindaca al fine di conoscere, se ha svolto tutti gli adempimenti di quanto era stato stabilito in Consiglio; e se non vi dovesse essere nessun tipo di atto si chiede le motivazioni di questo suo comportamento che andrebbe contro alle decisioni prese nell'assise metropolitana.

Ed inoltre, se la Sindaca ritiene che questi interventi di edilizia scolastica possano recare dei benefici economici ai cittadini ed all'Ente stesso.

Roma, 16 marzo 2017

IL PRESIDENTE  
Cons. Giovanni Libanori