



REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
POLITICHE DEL MARE
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DB n. 18642

Rif. prot. n. 346858_20252024

A Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento III Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua –
Rifiuti – Energia – Aree Protette.
Servizio 2 “Tutela Risorse Idriche, Aria ed Energia”
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

e p.c. Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

Comune di Artena
Servizio 5 Urbanistica - Espropri - Usi Civici – Ambiente
comune.artena@pec.it

A.R.S.I.A.L.
arsial@pec.arsialpec.it

Regione Lazio

- Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità
Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste
Area Usi Civici
- Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto
Investimenti
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi

Oggetto: Comune di Artena CMRC – Avvio del procedimento per il rilascio di un'autorizzazione ai sensi della Legge 241/1990 e del DLgs 387/2003 per un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 2,8 MW e delle relative opere ed infrastrutture connesse, denominato "*Impianto Via Latina*" da ubicarsi in in Via Latina nel Comune di Artena (RM).
Indizione Conferenza di Servizi decisoria da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990.
Richiedente: NV Sviluppi Energetici srl
Richiesta Integrazioni

Con nota protocollo n. 53431 del 20/03/2025, pervenuta alla scrivente Direzione il medesimo giorno al prot. n. 346858, il Servizio 2 del Dipartimento III di CMRC ha reso disponibili gli elaborati progettuali (1) al fine di ottenere i necessari pareri, intese, concerti e nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile;
con la medesima nota CMRC ha inoltre fissato:

¹sulla piattaforma digitale:

<https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/tutela-aria-ed-energia/conferenze-di-servizi-in-corso/>



- Il termine di 15 gg dal ricevimento della indizione entro il quale richiedere integrazioni documentali o chiarimenti;
- Il termine di 90 gg dal ricevimento della indizione entro il quale rendere le proprie determinazioni.

Da una preliminare verifica da parte della scrivente Direzione, emerge che il Certificato di Destinazione Urbanistica agli atti (prot. n. 25622 e 25623 del 24/10/2024), pur attestando che i terreni sono (...) *privati liberi da uso civico di pascolo* (...) non riporta alcun riferimento all'assetto normativo delineato dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi - GU Serie Generale n. 278 del 28/11/2017);

Riscontrando inoltre che le stesse aree (individuate in Catasto al Foglio 16 p.lle 52, 54, 57, 59, 93, 395) erano precedentemente interessate da gravame di *uso civico*, si ritiene necessario aggiornare i citati CDU e relazionare altresì sulla categoria d'origine (tra quelle elencate all'art. 40 co. 4 delle NTA del vigente PTPR).

Si chiede inoltre di trasmettere lo *Studio di intervisibilità* in merito all'inserimento nel contesto paesaggistico tra lo stato *ante* e *post operam*, anche attraverso foto-inserimenti lungo i vari punti della SP Via Velletri.

Tenuto conto del termine di conclusione del procedimento fissato da Codesta Amministrazione secondo la normativa di cui alla Legge 241/1990, si comunica che qualora non vengano trasmesse, nei termini di legge, le integrazioni sopra evidenziate, il parere di questa Direzione dovrà intendersi reso in senso negativo.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area