

# COMUNE DI ARTENA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## ANALISI DEL TERRITORIO USI CIVICI

(Redatta ai sensi dell'ex art. 3 della L.R. n. 1 del 01/01/1986 e dell'art. 3 della L.R. 27/01/2005 n.6)

**INTEGRAZIONE ALLA PRECEDENTE PERIZIA DEL 08/2024 Rev. 1.2**

### PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI

**Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 3867,5 kW  
(denominazione Via Latina)**

**Le coordinate geografiche sono 41°44'21"N - 12° 57'05"E  
ARTENA Località "Via Latina "**

**DITTA: NV SVILUPPI ENERGETICI S.R.L. - VIA GUIDUBALDO DEL MONTE  
n°61 - 00197 ROMA - P.IVA 11636691005**

#### Premessa

Lo scrivente geom. Santino Severa iscritto all'Albo dei Geometri e Lt. della provincia di Frosinone col n. 1727 e nell'elenco dei Perito Demaniali della Regione Lazio con il n. d'ordine n. 257 , in esito all'incarico affidatomi dalla società NV SVILUPPI ENERGETICI Srl , inerente la redazione della Analisi del Territorio Usi Civici riguardante un comprensorio terriero sito nel Comune di Artena (Rm) località Via Latina – **progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico-** ai sensi dell'ex articolo 3 della legge regionale 3 gennaio 1986 n. 1 e dell'art. 3 della legge regionale 27 gennaio 2005 n.6, in riferimento alla nota della Regione Lazio n. DB n.18642 del 10/04/2025 in cui richiede “ *Riscontrando inoltre che le stesse aree (individuate in Catasto al Foglio 16 p.lle 52,54,57,59,93,395) erano precedentemente interessate da gravame di uso civico, si ritiene necessario*

*aggiornare i citati CDU e relazionare altresì sulla categoria d'origine (tra quelle elencate all'art. 40 co. 4 delle NTA del vigente PTPR)."*

## **Relazione**

In relazione alla richiesta della Regione Lazio, oltre a quanto relazionato nella Analisi del Territorio puntuale già depositata, la categoria d'origine tra quelle elencate dall'art. 40 co. 4 delle N.T.A. del vigente PTPR, si comunica quanto segue:

- L'art. 40 comma 4 recita :

*4. Nella categoria di beni paesistici di cui al comma 1 rientrano:*

*a) le terre assegnate, in liquidazione dei diritti di uso civico e di altri diritti promiscui, in proprietà esclusiva alla generalità dei cittadini residenti nel territorio di un comune o di una frazione, anche se imputate alla titolarità dei suddetti enti;*

*b) le terre possedute da comuni o frazioni soggette all'esercizio degli usi civici e comunque oggetto di dominio collettivo delle popolazioni;*

*c) le terre possedute a qualunque titolo da università e associazioni agrarie, comunque denominate;*

*d) le terre pervenute agli enti di cui alle lettere a) e b) e c) a seguito di scioglimento di promiscuità, permuta con altre terre civiche, conciliazione nelle materie regolate dalla legge 16 giugno 1927, n. 1766, scioglimento di associazioni agrarie, acquisto ai sensi dell'articolo 22 della stessa legge;*

*e) le terre pervenute agli enti medesimi da operazioni e provvedimenti di liquidazione o estinzione di usi civici comunque avvenute;*

*f) le terre private gravate da usi civici a favore della popolazione locale fino a quando non sia intervenuta la liquidazione di cui agli articoli 5 e seguenti della l. 1766/1927; in tal caso la liquidazione estingue l'uso civico ed il conseguente vincolo paesistico.*

In merito si deve osservare che *le aree (individuate in Catasto al Foglio 16 p.lle 52,54,57,59,93,395 ex p.lla 91)* sono state oggetto con Determinazione Regionale (Struttura Area F Usi Civici) n. 0478 del 23/04/2002 (vedi sotto) di liquidazione del gravame di Uso Civico di pascolo, pertanto in siffatta condizione si può osservare che i citati lotti appartengono alla categoria f) e cioè –( *...terre private gravate da usi civici a favore della popolazione locale fino a quando non sia intervenuta la liquidazione di cui agli articoli 5 e seguenti della l. 1766/1927; in tal caso la liquidazione estingue l'uso civico ed il conseguente vincolo paesistico.*) .

# Determinazione Regionale 0478 del 23.04.2002

**REGIONE LAZIO**  
DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO AGRICOLO E MONDO RURALE

0478 del 23 APR. 2002

1 STRUTTURA PROPONENTE AREA F - USI CIVICI  
SERVIZIO 2

2  
DIPARTIMENTO  
Prot. n. 2127 del 23.04.2002  
OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Artena. Liquidazione uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà delle ditte Cervoni Alfiero ed altri.

Con impegno contabile ☐ Senza impegno contabile ☒

L'ESTENSORE: 04 Franco Frattini  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: 04 Franco Frattini  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2: Vacante  
IL DIRIGENTE DELL'AREA F: Dott. G. Favretto  
IL DIRETTORE VICARIO DELLA DREZ REGIONALE: Dott. A. Ceroni

VISTO  
annotazione impegno di spesa

NOTE

Data esecutività

2  
DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZA  
Data di ricezione Protocollo

| Anno finanziario | C. e R. P. | Capitolo | Impegno |      | Stanziamento Bilancio | Impegni Precedenti | Firma |
|------------------|------------|----------|---------|------|-----------------------|--------------------|-------|
|                  |            |          | n.      | data |                       |                    |       |
|                  |            |          |         |      |                       |                    |       |
|                  |            |          |         |      |                       |                    |       |
|                  |            |          |         |      |                       |                    |       |
|                  |            |          |         |      |                       |                    |       |
|                  |            |          |         |      |                       |                    |       |

Data registrazione impegno di spesa: .....

Note .....

L'ESTENSORE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE COMPETENTE

Pag. 1 di 2

0478 del 23 APR. 2002

7-Palone Roberto nato ad Artena il 05.01.50, C.F. PLN RRT 50A05 A449J  
Fg.5,part.146,sup. Ha 0.52.90,canone annuo €164,51, capitale affrancazione € 1645,10.

8-Pizzi Bruno nato a Roma il 29.08.67, C.F. PZZ BRN 67M29 H501A  
Fg.20,part.20,sup. Ha 0.21.20,canone annuo € 4,73, capitale affrancazione € 47,30.

9-Scaccia Mario nato a Veroli il 24.08.50, C.F. SCC MRA 50M24 L780O  
Fg.16,part.52-54-57-59-72-91-92-93,sup. Ha 5.45.20,canone annuo € 121,64, capitale affrancazione €1216,40.

10-Trauzzola Enzo nato a Roma il 07.04.54, C.F. TRZNZE 54D07 H501Z  
Fg.3,part.218,sup. Ha 0.14.00,canone annuo € 3,12, capitale affrancazione € 31,20.

Conseguentemente detti terreni sono affrancati dal diritto civico di pascolo, mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica e capitali di affrancazione come sopra indicati.

In caso di affrancazione dei canoni imposti, il relativo capitale dovrà essere versato dal Comune di Artena nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico dei proprietari.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA F (Dott. Giancarlo Favretto)  
IL DIRETTORE VICARIO (Dott. Alberto Ceroni)

FF/AM  
11.04.2002

Cio premesso si attesta che le aree al *Foglio 16 p.lle 52,54,57,59,93,395 ex p.lla 91*, erano precedentemente gravate di Uso Civico e successivamente liquidate dal gravame con Determinazione della Regione Lazio Area Usi Civici n. 0478 del 23.04.2002, pertanto sono allo stato attuale e in origine da inserire nella categoria f) di cui all'art. 40 co. 4 delle NTA del vigente PTPR .

Tanto dovevo ad evasione dell'integrazione richiesta, resto a disposizione per quanto possa occorrere.

Si rilascia il presente documento tecnico per gli usi consentiti dalla legge.

Fiuggi 11 Aprile 2025

Il Perito Demaniale  
geom. Santino Severa

Firmato digitalmente