

PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI
DENOMINAZIONE IMPIANTO: "VIA LATINA"

Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 2800 kW
Comune di Artena (RM)

DITTA: NV SVILUPPI ENERGETICI S.R.L. - VIA GUIDUBALDO DEL MONTE n°61 - 00197 ROMA - P.IVA 11636691005

PROGETTO DEFINITIVO

Codice elaborato	Titolo elaborato
INT_1	<i>STUDIO DI INTERVISIBILITA'</i>

IDENTIFICAZIONE ELABORATO						
Livello progettuale	Codice Goal	Tipo documento	N.° Elaborato	N. foglio	N. fogli	Nome File:
PD <small>PROGETTO DEFINITIVO</small>	428619714	elab. grafico	INT_1	1	19	Data: APRILE 2025
						Scala:

Rev.:	Data:	Descrizione:	Eseguito:	Verificato:	Approvato:
01					
02					
03					
04					

PROGETTAZIONE :

Ing. ENRICO PATRIZI
C.F.: PTRNRC79C06A269B
via La Quercia n°32 cap 03019 - Supino (FR)
Ordine Ingegneri della Provincia di Frosinone n°1929



RICHIEDENTE :

NV SVILUPPI ENERGETICI SRL
via Guidubaldo del Monte n°61
cap 00197 - ROMA
P.IVA 11636691005



STUDIO DI INTERVISIBILITA'

1 - INTRODUZIONE.....	- 2 -
2 - INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI OSSERVAZIONE	- 3 -
3 - INTERVISIBILITA' TEORICA E REALE	- 4 -
<i>Punto di osservazione n°1 – Comune di Cave (RM)</i>	- 4 -
<i>Punto di osservazione n°2 – Comune di Colleferro (RM)</i>	- 6 -
<i>Punto di osservazione n°3 – Comune di Rocca Massima (LT)</i>	- 7 -
<i>Punto di osservazione n°4 – Autostrada A1 km 591.3</i>	- 9 -
<i>Punto di osservazione n°5 – Comune di Lariano (RM)</i>	- 10 -
<i>Punto di osservazione n°6 – S.P. n°600 “via Latina” nel comune di Artena (RM)</i>	- 12 -
4 - CONCLUSIONI.....	- 13 -

1 - INTRODUZIONE

Lo studio di intervisibilità si rende necessario per verificare gli impatti della realizzazione dell'impianto fotovoltaico sul paesaggio circostante.

E' indubbio che un impianto fotovoltaico, anche di dimensioni ridotte, abbia un'incidenza sul territorio in cui va a collocarsi, proprio perché è un'attività antropica. E' vero che esistono esperienze passate di impianti che hanno deturpato il paesaggio, anche perché frutto di scarsa conoscenza progettuale e di una più facile prassi autorizzativa. Esistono però oggi, soluzioni di buona progettazione che dimostrano come un impianto fotovoltaico, anche di grossa taglia, possa essere uno strumento per la valorizzazione territoriale e per la rinascita di attività, anche identitarie, che l'attuale condizione economica ha messo in crisi o ha addirittura fatto sparire. La maturità progettuale e l'esperienza maturata sul campo ora, con la giusta sensibilità permettono questa coesistenza, che solo fino a qualche anno fa poteva sembrare inverosimile.

È giusto comunque, nel considerare la totalità degli impatti che gli impianti fotovoltaici a terra possono avere sul territorio, sottolineare che "la produzione di energia elettrica da fonte solare è essa stessa attività che contribuisce, sia pur indirettamente, alla salvaguardia dei valori paesaggistici"; a fronte di una diminuzione di produzione di CO₂, risultando intervento di interesse comunitario che contribuisce alla salvaguardia dell'ambiente, alla generazione di posti di lavoro e alla costruzione di nuovi siti produttivi.

L'impianto fotovoltaico in progetto è stato studiato partendo dalle criticità che l'artificializzazione delle coperture naturali o semi-naturali comporta, puntando il più possibile alla preservazione del paesaggio e della biodiversità. L'impianto in progetto prevede l'installazione dei pannelli fotovoltaici a terra su un lotto di terreno attualmente a destinazione agricola.

Di seguito viene riportata una tabella che riassume il giudizio di visibilità e i parametri utilizzati per definirlo. I parametri di cui si tiene conto sono gli ostacoli visivi, colline alberi, arbusti, edifici esistenti, correlati alla distanza dell'impianto dal punto di osservazione.

VALUTAZIONE IMPATTO	CIRCOSTANZE VISIVE E INTERVENTI	DISTANZA DALL'OSSERVATORE
Trascurabile	Impianto completamente occultato o scarsamente visibile; occultato dal pendio del terreno, dalla vegetazione esistente, da edifici e ulteriormente occultabile con opere di mitigazione.	Corta, media e lunga.
Basso	Impianto poco visibile; occultabile solo con opere di mitigazione.	Corta, media e lunga.
Moderato	Impianto visibile; non occultabile con opere di mitigazione.	Media e lunga.
Elevato	Impianto visibile; non occultabile con opere di mitigazione	Corta

I terreni su cui è progettato l'impianto ricadono nella porzione orientale del territorio comunale di Artena (RM), in una zona occupata da terreni agricoli a circa 5 km dal centro abitato.

L'intervento ricade in un ambito agricolo in un'area caratterizzata da un'estesa dominanza di superfici a seminativo. La superficie di proprietà è di circa 6 ha, tutti compresi nel territorio di Artena (RM) e distinti al N.C.T. del Comune di Artena al Fg. 16 Part. 52/54/57/59/93/395.



Immagine 1 – Inquadramento territoriale

Per l'analisi della intervisibilità si è proceduto ad una operazione di view-sheed, ossia di individuazione di luoghi da cui l'area di impianto potrebbe risultare visibile, interpolata poi con lo studio degli ostacoli visivi; questo tipo di analisi ha permesso di valutare l'impatto visivo dell'opera sul paesaggio circostante

2 - INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI OSSERVAZIONE

Lo studio di intervisibilità dell'area di impianto verrà effettuato in riferimento a n°6 posti di osservazione scelti in funzione della loro esposizione panoramica:

- 1) Comune di Cave (RM)
- 2) Comune di Colferro (RM)
- 3) Comune di Rocca Massima (LT)
- 4) Autostrada A1 km.
- 5) Comune di Lariano (RM)
- 6) S.P. N°600 "via Latina"

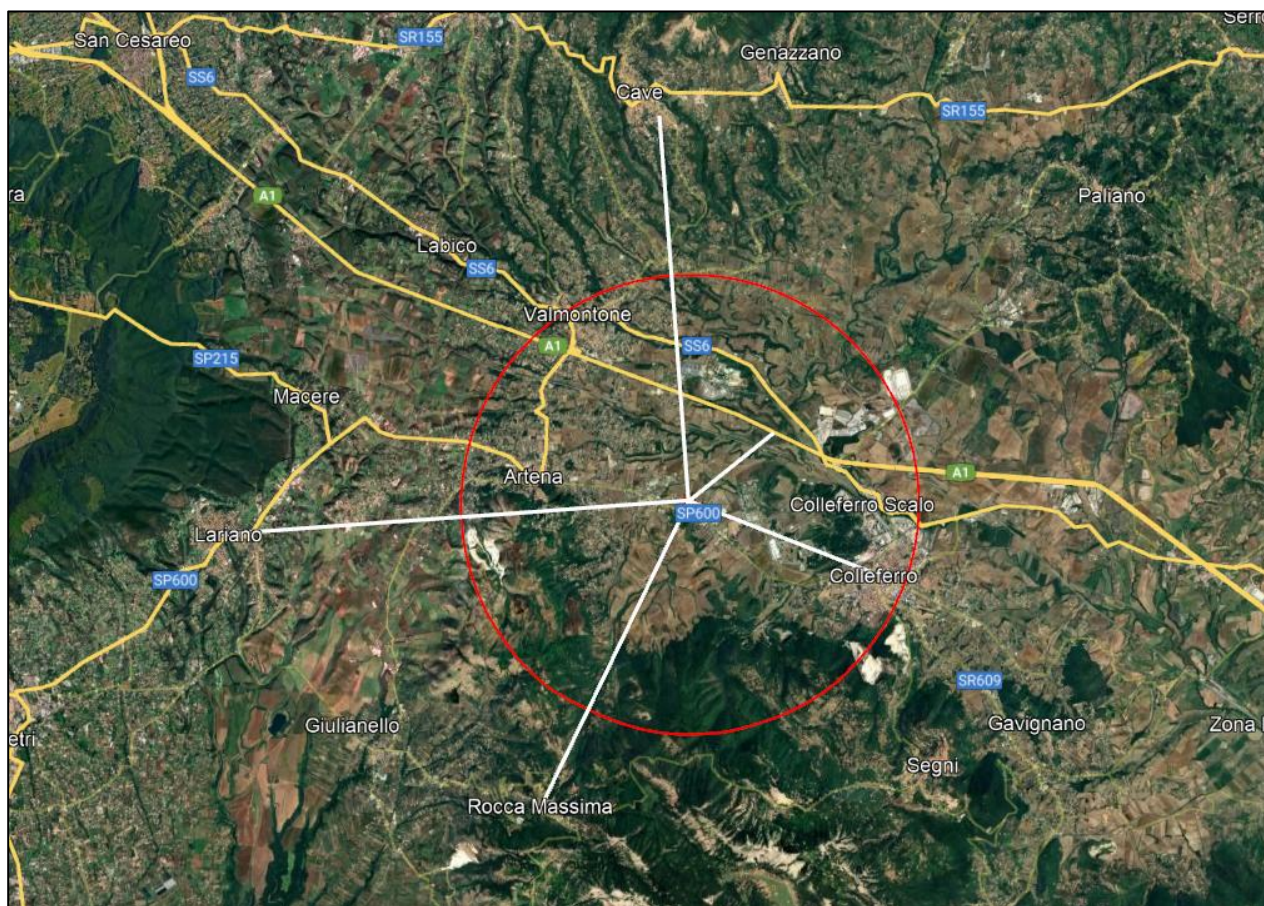


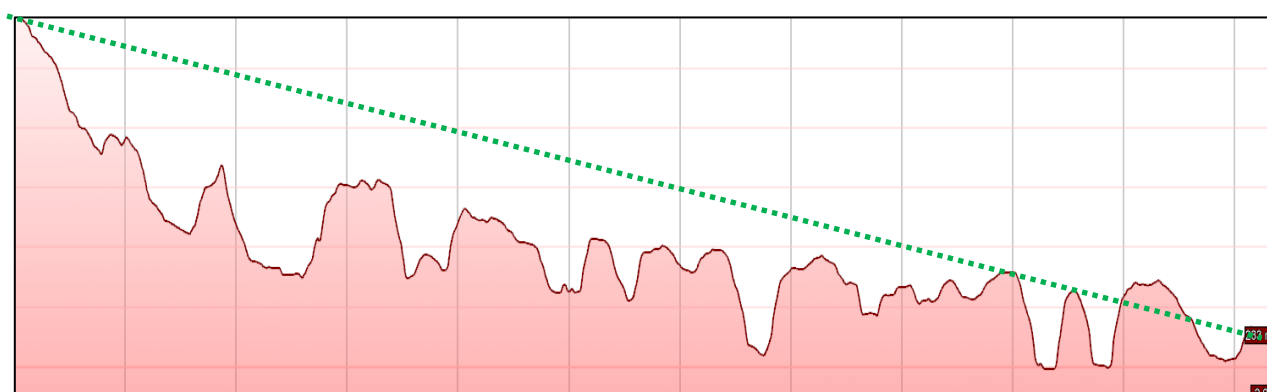
Immagine 2: Localizzazione dei punti di osservazione

3 - INTERVISIBILITA' TEORICA E REALE

Punto di osservazione n°1 – Comune di Cave (RM)

Il punto di vista scelto si trova a circa 8.4 km dall'area di impianto; la fotosimulazione mostra come l'impianto risulti occultato dalle colline presenti lungo il cono visivo e dall'elevata distanza.

*Il giudizio sull'impatto visivo da questo punto risulta **Nullo/Trascurabile**.*



Intervisibilità Reale



Visuale ante operam

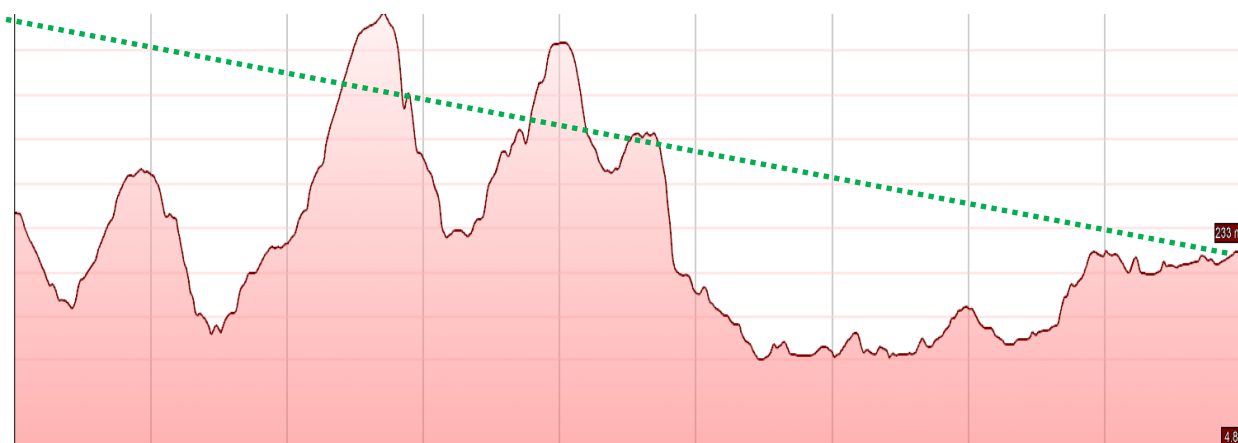


Fotosimulazione post operam

Punto di osservazione n°2 – Comune di Colleferro (RM)

Il punto di vista scelto si trova a circa 4.5 km dall'area di impianto; la fotosimulazione mostra come l'impianto risulti occultato dalle colline presenti lungo il cono visivo e dall'elevata distanza.

*Il giudizio sull'impatto visivo da questo punto risulta **Nulla/Trascurabile**.*



Visuale ante operam

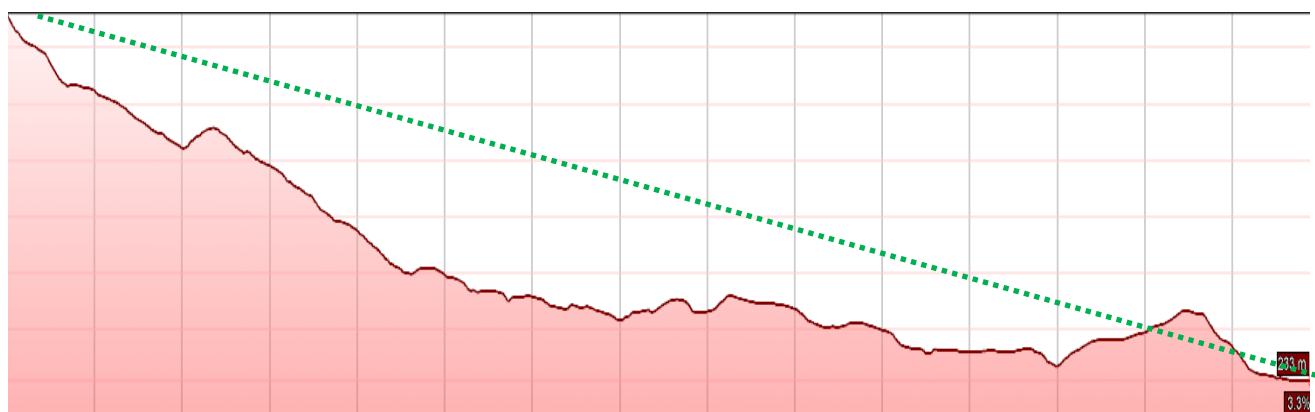


Fotosimulazione post operam

Punto di osservazione n°3 – Comune di Rocca Massima (LT)

Il punto di vista scelto si trova a circa 7.4 km dall'area di impianto; la fotosimulazione mostra come l'impianto risulti occultato dalle colline presenti lungo il cono visivo e dall'elevata distanza.

Il giudizio sull'impatto visivo da questo punto risulta **Nulla/Trascurabile**.





Visuale ante operam

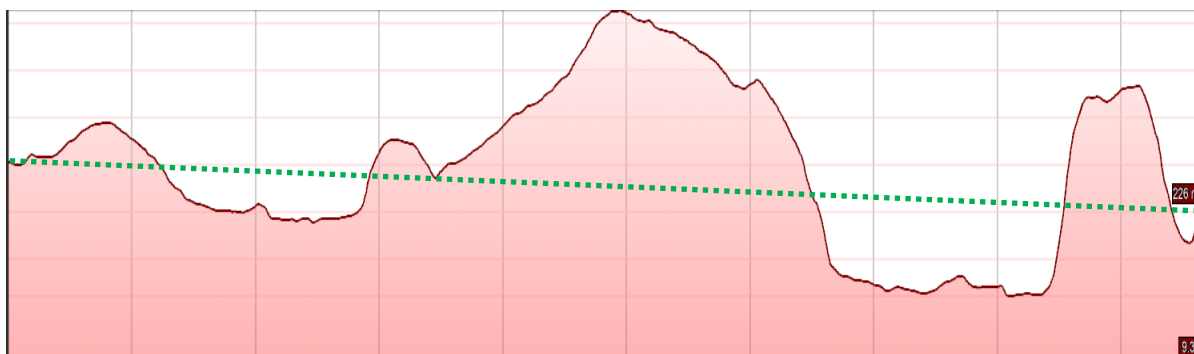


Fotosimulazione post operam

Punto di osservazione n°4 – Autostrada A1 km 591.3

Il punto di vista scelto si trova a circa 2.6 km dall'area di impianto; la fotosimulazione mostra come l'impianto risulti occultato dalle colline presenti lungo il cono visivo e dall'elevata distanza.

*Il giudizio sull'impatto visivo da questo punto risulta **Nulla/Trascurabile**.*



Visuale ante operam

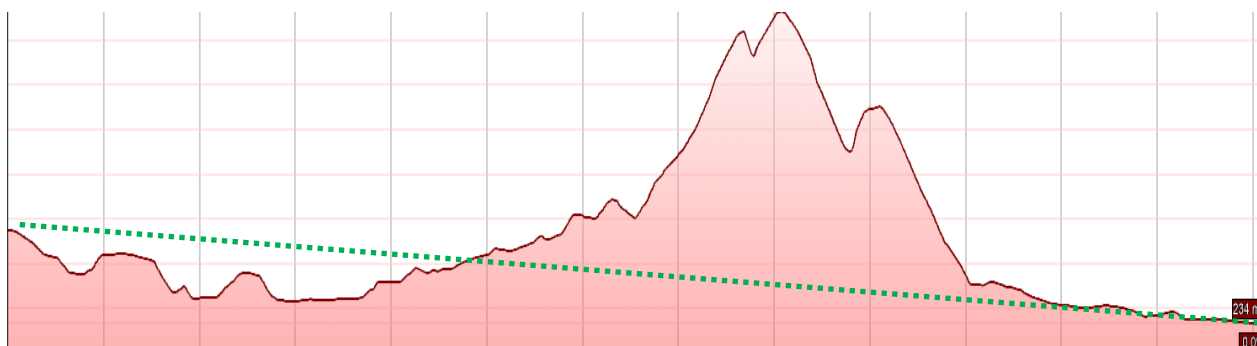


Fotosimulazione post operam

Punto di osservazione n°5 – Comune di Lariano (RM)

Il punto di vista scelto si trova a circa 9.8 km dall'area di impianto; la fotosimulazione mostra come l'impianto risulti occultato dalle colline presenti lungo il cono visivo e dall'elevata distanza.

*Il giudizio sull'impatto visivo da questo punto risulta **Nulla/Trascurabile**.*





Visuale ante operam

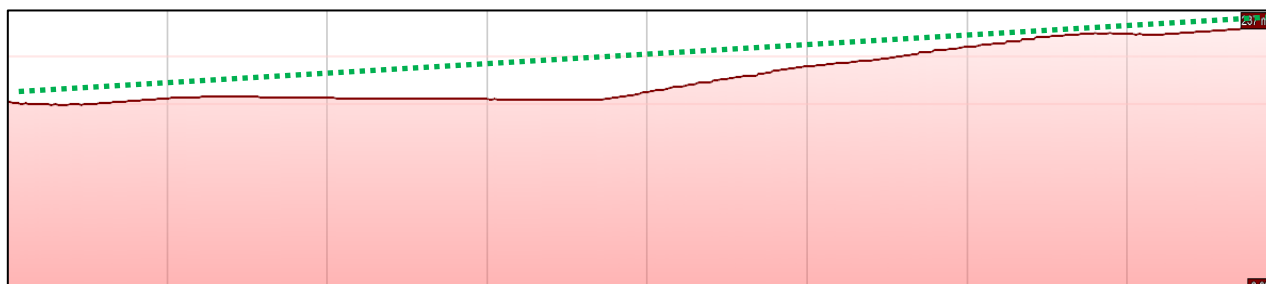


Fotosimulazione post operam

Punto di osservazione n°6 – S.P. n°600 “via Latina” nel comune di Artena (RM)

Il punto di vista scelto si trova a circa 0.2 km dall’area di impianto; la fotosimulazione mostra come l’impianto risulti occultato dalle colline presenti lungo il cono visivo e dall’elevata distanza.

*Il giudizio sull’impatto visivo da questo punto risulta **Moderato**.*



Visuale ante operam



Fotosimulazione post operam

4 – CONCLUSIONI

L'ambito territoriale in cui il progetto andrà ad inserirsi, pur presentando le connotazioni tipiche di un paesaggio agricolo, si dimostra nel complesso già interessato da elementi antropici. L'analisi di Intervisibilità dimostra come la visibilità diretta, rispetto alla maggioranza dei punti di vista scelti come significativi per la valutazione, sia sempre impedita dalla presenza di elementi naturali. L'impianto risulta scarsamente visibile, in molte occasioni il suo impatto visivo potrebbe essere considerato nullo; la fascia di mitigazione prevista costituirà elemento sufficiente ad una schermatura visiva e per un più armonico inserimento del progetto nel contesto del paesaggio (vedasi elaborato progettuale PD_B.10 - Relazione opere di mitigazione). La morfologia dei siti, le caratteristiche del territorio e delle strade, la posizione degli impianti rispetto ai punti panoramici e ai luoghi di interesse turistico fanno ritenere l'impatto del progetto sul paesaggio molto contenuto. Il punto in cui l'impianto risulta maggiormente visibile è la strada S.P. n°600 "via Latina" verso Velletri che costeggia l'impianto a poche centinaia di metri; percorrendo tale asse viario si riscontra che l'impianto viene parzialmente schermato dalla vegetazione arborea presente lungo i margini stradali e dalla costruzioni diffuse a carattere residenziale e commerciale localizzate a I margini della strada suddetta. In ogni caso si riscontra come lo skyline dell'area a seguito della costruzione dell'impianto in oggetto non verrà alterato in modo significativo in quanto già è presente un altro impianto FV posto sulla cresta di una piccola collinetta.

NUMERO VISUALE	DESCRIZIONE	DISTANZA	RISULTATO VALUTAZIONE
1	Comune di Cave (RM)	8.4 Km	TRASCURABILE
2	Comune di Colleferro (RM)	4.5 Km	TRASCURABILE
3	Comune di Rocca Massima (LT)	7.4 Km	TRASCURABILE
4	Autostrada A1	2.6 Km	TRASCURABILE
5	Comune di Lariano (RM)	9.8 Km	TRASCURABILE
6	S.P. n° 600 via Latina	0.20 Km	MODERATO

Pertanto, anche se l'impatto visivo è uno degli impatti più rilevanti nella realizzazione di un campo fotovoltaico, i pannelli fotovoltaici risultano visibili con modalità differenti in relazione alla posizione reciproca con il soggetto che li osserva.

L'inserimento dell'impianto fotovoltaico nel contesto paesaggistico della zona è stato valutato a partire da più punti di vista posizionati lungo la S.P. n°600 "via Latina" verso Velletri.

Sono stati selezionati n°6 punti di vista distribuiti su un fronte stradale lungo circa 650 m in prossimità dell'impianto da autorizzare.

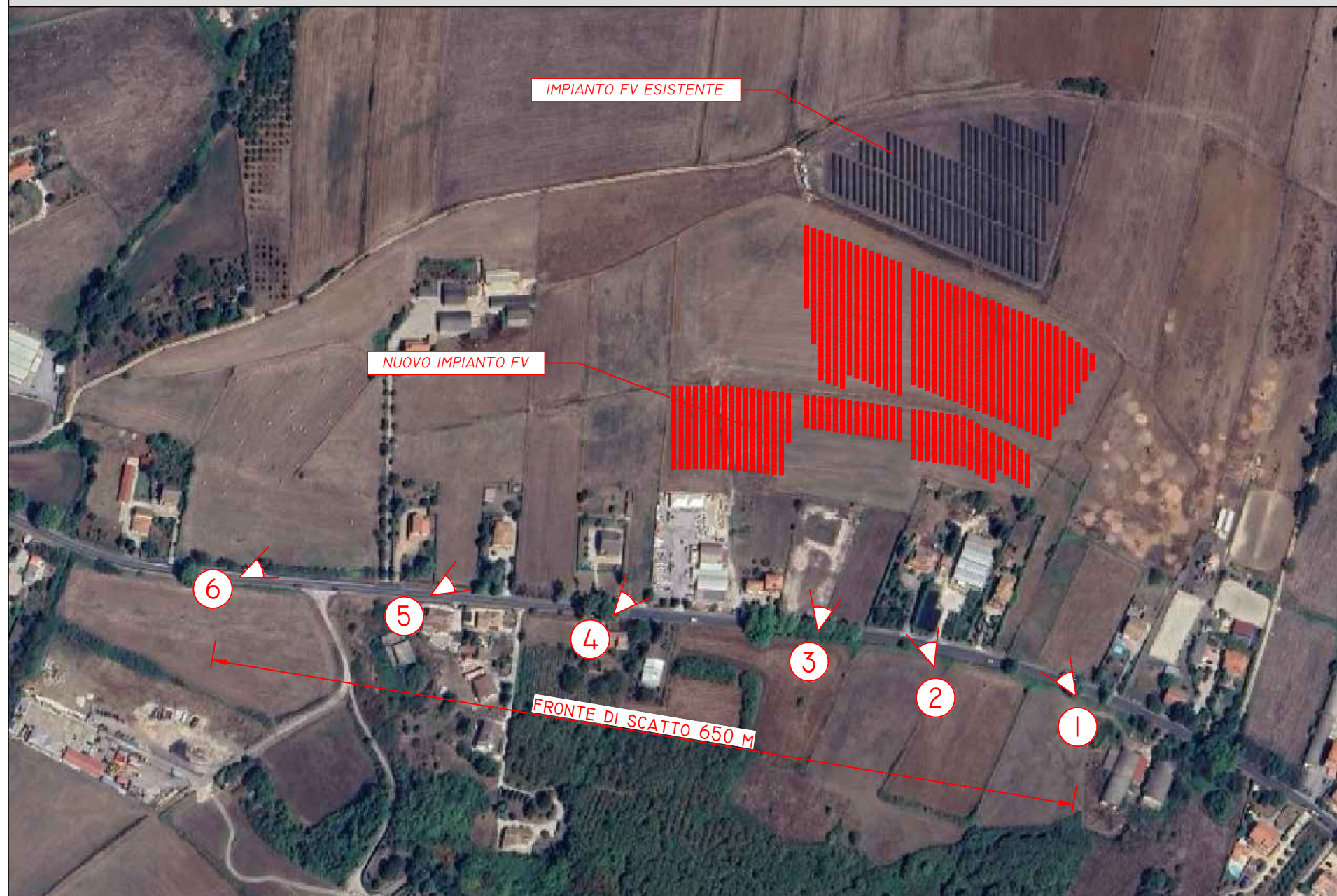
Per ciascun punto di vista è riportato uno scatto fotografico "ante operam" e un "fotoinserimento post operam" in cui è stata simulata la presenza dell'impianto in corso di autorizzazione.

L'ecosistema naturale, rilevabile sullo sfondo degli scatti fotografici attraverso colline e montagne, coesistono in un tessuto urbano fortemente consolidato.

Lo skyline viene alterato dalla presenza di fabbricati residenziali e commerciali che riducono la naturalità del territorio.

Nello specifico, dalla consultazione dello studio di intervisibilità emerge che l'impianto in fase di autorizzazione non è sempre visibile dalla S.P. n° 600 "via Latina" verso Velletri, in quanto lungo tale asse viario sono presenti diverse abitazioni ed attività commerciali che schermano la vista della campagna circostante (vedasi punti di vista n°2 – n°4 e n°5). Nei punti in cui l'impianto risulta visibile, lo stesso viene parzialmente schermato dalla vegetazione arborea presente lungo i margini stradali (vedasi punto di vista n° 6) e comunque lo skyline che si genera a seguito della costruzione dell'impianto in oggetto non altera in modo significativo quello esistente dove è già presente un altro impianto FV molto più visibile in quanto posto sulla cresta di una piccola collinetta (vedasi punto di vista n°1).

UBICAZIONE PUNTI DI SCATTO



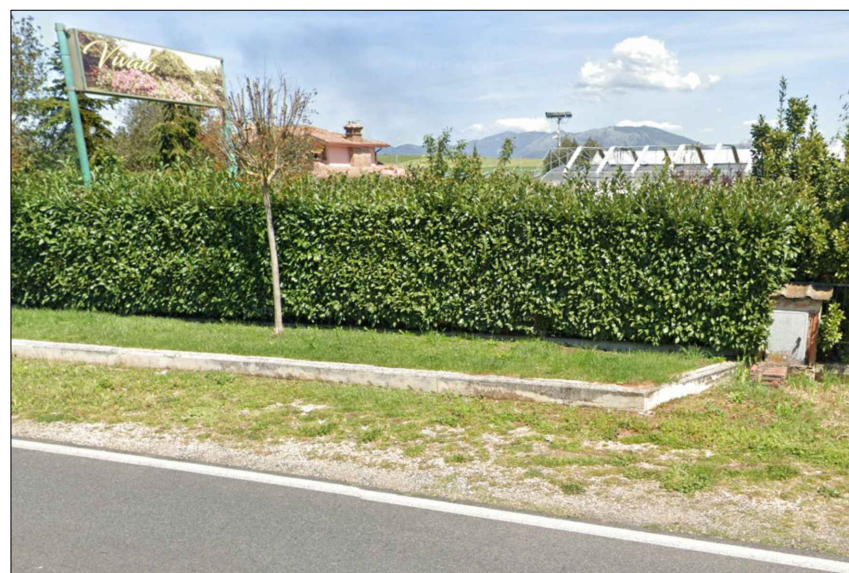
ANTE OPERAM

FOTOINSERIMENTO POST OPERAM

PUNTO DI VISTA N°1



PUNTO DI VISTA N°2



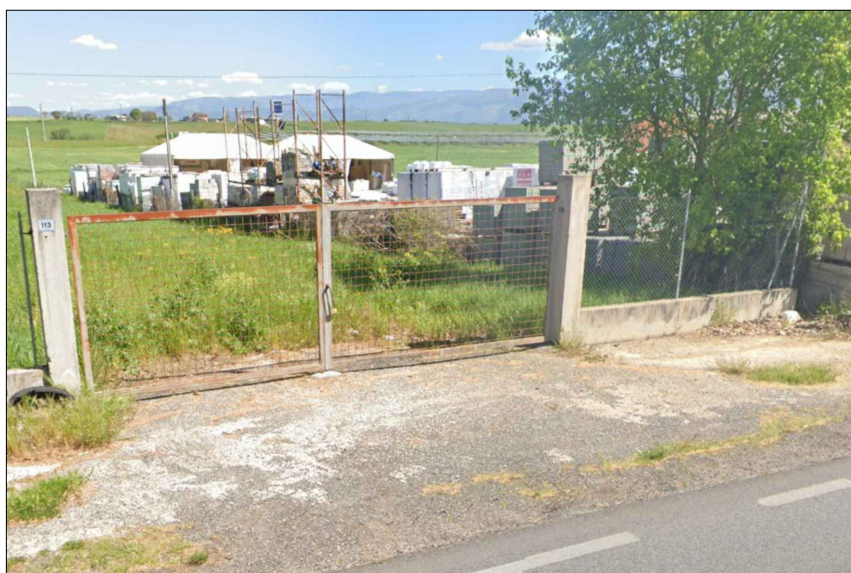
ANTE OPERAM

FOTOINSERIMENTO POST OPERAM

PUNTO DI VISTA N°3



PUNTO DI VISTA N°4



ANTE OPERAM

FOTOINserIMENTO POST OPERAM

PUNTO DI VISTA N°5



PUNTO DI VISTA N°6

