



C I T T À D I A R T E N A
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Via Filippo Prospero, 1 – 00031 Artena (RM)

P. IVA: 01041771005 – C. F.: 02311370585

Web: www.comune.artena.rm.it PEC: comune.artena@pec.it

SERVIZIO V

URBANISTICA – EDILIZIA LIBERA - S.U.A.P.

Prot. n. 25622 del 24/10/2024

Certificato n° 131/2024

Il Responsabile de Servizio V

Vista la richiesta pervenuta in data 17/10/2024 prot. n. 24992, del Sig. Gallone Giorgio, nato Roma il 02/01/1956, ed ivi residente in Via Giacinto Mompiani n. 7;

Visto il versamento di € 100 CN9H8241016135623122399 del 16/10/2024, effettuato dalla Società Nazione Verde S.R.L.;

Visto il P.R.G. di questo Comune;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni siti in Artena distinti in catasto al **Foglio** n° 16 P.lle 52 – 54 – 57 – 59 – 93 - 395 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE APPROVATO

Piano Regolatore Generale adottato il 20.10.84 con D.C.C. n. 94 e approvato con D.G. R. n. 10520 del 12.12.1995, pubblicato sul B.U.R. n. 8 in data 20.03.1996.

A) DESTINAZIONE URBANISTICA

“Zona E2”: Agro Ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati, come da previsione di P.R.G. ora sottoposti alla L.R. 38/99 e s.m.i. artt. 55, 57, 57 bis, 57 ter.

B) PRESCRIZIONI

In data 06.07.1998 con L.R. n°24 ai sensi della L. n° 1497/39 è entrato in vigore il PTP ambito n° 8, ed in data 25/07/07 il PTPR adottato con D.G.R. n° 556/2007 e D.G.R. n° 1025/2007, visto il PTPR vigente approvato con D.C.R. n. 5 del 21 Aprile 2021, in virtù dei quali sui terreni del presente certificato prevede:
Sistemi ed ambiti del paesaggio:

Su tutte le particelle parte P.Illa 395: **Paesaggio Agrario di Rilevante Valore;**

Su parte P.Illa 395: **Paesaggio degli insediamenti Urbani;**

Beni Paesaggistici:

Su Parte P.Illa 395: **Vincoli Ricognitivi di Piano:**

- tl_01 5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri, art. 13 co. 3 lett. a L.R. 24/98;

Su parte P.Illa 395: **Aree Urbanizzate del PTPR;**

Ai soli fini urbanistici, si attesta la natura dei terreni: **“terreni liberi”** da uso civico di pascolo, ai sensi degli artt. 5,7 della L. 1766/27;

Le suddette particelle non risultano nelle aree percorse dal fuoco del Catasto Incendi L. 21/11/2000 n. 353.

Dalla Residenza Municipale

Addi 24 OTT 2024



Il Responsabile de Servizio V
Dott. Ing. Palombi Patrizio





CITTÀ DI ARTENA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Via Filippo Prospero, 1 – 00031 Artena (RM)

SERVIZIO V

URBANISTICA – EDILIZIA LIBERA - S.U.A.P.

Prot. n. 25623 del 24/10/2024

Certificato n° 132/2024

Il Responsabile de Servizio V

Vista la richiesta pervenuta in data 17/10/2024 prot. n. 24990 del Sig. Gallone Giorgio, nato a Roma il 02/01/1956, ed ivi residente in Via Giacinto Monpiani n. 7;

Visto il versamento di € 100,00 C9H8241016135725848996 del 16/10/2024, effettuato dal Sig. Gallone Giorgio;

Visto il P.R.G. di questo Comune;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno sito in Artena distinto in catasto al **Foglio** n° 16 P.I. 396 ha la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE APPROVATO

Piano Regolatore Generale adottato il 20.10.84 con D.C.C. n. 94 e approvato con D.G. R. n. 10520 del 12.12.1995, pubblicato sul B.U.R. n. 8 in data 20.03.1996.

A) DESTINAZIONE URBANISTICA

“Zona E2”: Agro Ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati, come da previsione di P.R.G. ora sottoposti alla L.R. 38/99 e s.m.i. artt. 55, 57, 57 bis, 57 ter.

B) PRESCRIZIONI

In data 06.07.1998 con L.R. n°24 ai sensi della L. n° 1497/39 è entrato in vigore il PTP ambito n° 8, ed in data 25/07/07 il PTPR adottato con D.G.R. n° 556/2007 e D.G.R. n° 1025/2007, visto il PTPR vigente approvato con D.C.R. n. 5 del 21 Aprile 2021, in virtù dei quali sui terreni del presente certificato prevede:

Sistemi ed ambiti del paesaggio:

Parte Paesaggio Agrario di Rilevante Valore;

Parte Paesaggio degli Insediamenti Urbani;

Beni Paesaggistici:

Vincoli Ricognitivi di Piano:

Su parte P.I. 7 e 20: tl_001 5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri, art. 13 co. 3 lett. a L.R. 24/98;

Parte Aree Urbanizzate del PTPR;

Ai soli fini urbanistici, si attesta la natura dei terreni: “**terreni liberi**” da uso civico di pascolo, ai sensi degli artt. 5,7 della L. 1766/27;

Le suddette particelle non risultano nelle aree percorse dal fuoco del Catasto Incendi L. 21/11/2000 n. 353.

Dalla Residenza Municipale

Addi 24 OTT 2024



Il Responsabile de Servizio V
Dott. Ing. Palombi Patrizio

