

NV Sviluppi Energetici Srl
Via Guidubaldo del Monte,61
00197 Roma

Spettabile:

Comune di Artena

comune.artena@pec.it

Servizi lavori pubblici

llpp@pec.comune.artena.rm.it

e p.c.

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento III “Ambiente e Tutela del Territorio:

Acqua – Rifiuti – Energia – Aree Protette”

Servizio 2 “Tutela risorse idriche, aria ed energia”

Pec: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

Regione Lazio

Direzione Regionale Urbanistica e politiche abitative, pianificazione
Territoriale e politiche del mare – area urbanistica, copianificazione e programmazione
negoziata: Roma capitale e città metropolitana di Roma.

copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: Società NV SVILUPPI ENERGETICI S.r.l. Domanda di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 2.8 MW e delle relative opere ed infrastrutture connesse, denominato "Impianto Via Latina" da ubicarsi in Via Latina nel Comune di Artena (RM).

Riscontro integrazioni nota protocollo 67867 del 10/04/2025 trasmessa da Città metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti – Energia – aree protette" Servizio 2 "Tutela risorse Idriche, aria ed energia"

RICHIESTA AGGIORNAMENTO CDU

Nell'ambito della conferenza dei servizi in oggetto, la Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione Territoriale e Politiche del Mare – Area Urbanistica, Copianificazione, con nota prot. 67867 del 10/04/2025 ha chiesto di aggiornare i CDU in particolare, l'Amministrazione Comunale dovrà attestare l'inesistenza di gravame di uso civico con specifico riferimento all'assetto normativo delineato dall'art. 3 comma 6 della Legge 168/2017.

Si chiede al Comune di Artena di integrare quanto esposto.

Ricordando che la Determinazione Regione Lazio n. 0478 del 23/04/2002, evidenzia che i terreni al Foglio n. 16 P.lle 52-54-57-59 -93-395 (ex 91) -396 (ex 92) sono stati affrancati dal diritto civico di pascolo con pagamento della somma di €1216,40;

Si chiede, pertanto, di certificare quanto richiesto tenendo conto che **l'affrancazione degli usi civici è attestata e quindi, il regime di tali terreni non rientra in alcuna delle previsioni delle norme successivamente approvate relative ai beni collettivi.**

Si allegano:

- CDU precedenti da aggiornare;
- Integrazione Relazione Perito Demaniale.

Roma, 10/04/2025

NV SVILUPPI ENERGETICI S.R.L.
VIA GUIDUBALDO DEL MONTE, 61
00187 ROMA
P.IVA/CF: 11636691005