



ELENCO LOCAZIONI PASSIVE AGGIORNATO A DICEMBRE 2021

LOCAZIONI PASSIVE SCUOLE							
N° Fasc.	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETARIO	SCADENZA	CANONE ANNUO	IVA 22%	TOTALE CANONE + IVA
1M	ROMA	IIS De Amicis - Cattaneo succ.le Largo Città dei Ragazzi, 1	Opera Nazionale Città dei Ragazzi	31/08/2022	36.500,00	NO	36.500,00
2M	ROMA XII	ITCG Alberti, LS Cannizzaro Viale Civiltà del Lavoro, 4 LC Vivona Via dell' Elettronica, 3	E.U.R. S.p.A.	convenzione scaduta 17/04/2016	1.000,00	220,00	1.220,00
3	GROTTAFERRATA	IPS Maffeo Pantaleoni Via XXIV Maggio, 73	Tierre S.r.l.	30/11/2022	75.000,00	16.500,00	91.500,00
3BIS	GROTTAFERRATA	IPS Maffeo Pantaleoni Via XXIV Maggio, 73	Tierre S.r.l.	30/11/2022	20.449,68	4.498,93	24.948,61
3TER	GROTTAFERRATA	LC Cicerone Via XXIV Maggio, 73	Tierre S.r.l.	15/06/2027	132.135,82	29.069,88	161.205,70
4	MONTEROTONDO	Liceo Classico Catullo (prefabbricati)	Algeco	30/06/2022	138.459,34	30.461,06	168.920,40
8	ROMA X	LS Teresa Gullace Piazza Cavalieri del Lavoro, 18	Federazione Nazionale Cavalieri del Lavoro	31/08/2030	363.375,00	NO	363.375,00
35M	MONTEROTONDO	IP Frammartino (succursale) Via Adda, 9/c	Sig.ri Fratini Fabrizio, Katia e Silvia	scaduto 31/05/2007	115.829,12	REG	115.829,12
41M	ROMA XIX	LC Dante Alighieri - Via Ennio Quirino Visconti, 13	Grafia 1920 S.r.l.	scaduto 31/10/2020	665.327,30	146.372,01	811.699,31
48M	MONTEROTONDO	IP Frammartino (succursale) Via Adda, 9/b	Sig. Fratini Fulvio	scaduto 31/10/2000	82.490,88	R/PAGA PROP.	82.490,88
54	ROMA XVI	LC Caravillani Viale Villa Pamphili 71	Opera Pia Asilo Savoia	scaduto 31/12/2018	220.700,00	REG	220.700,00
65M	ANZIO	L. S. Innocenzo XII Via Ardeatina, 83	Opera Pia Asilo Savoia	31/12/2022	132.839,64	REG	132.839,64
66M	FIUMICINO	IPSCT P. Baffi (Succursale) Via Giorgio Giorgis,125	Lobinu - Proietti	scaduto 31/05/2014	143.957,92	REG	143.957,92
77	VELLETRI	Istituto Mancinelli - Falconi Viale Salvo d'Acquisto, 69	Ortensia S.p.A.	31/01/2022	596.745,00	131.283,90	728.028,90
83	CAVE	Istituto Alberghiero Viale G. Venzi 22/24	Tris S.r.l.	30/11/2026	170.000,00	37.400,00	207.400,00

85	VELLETRI	IPSSAR Ugo Tognazzi Viale Salvo d'Acquisto, 61	Wolljs S.r.l.	18/01/2022	1.202.445,00	264.537,90	1.466.982,90
87	COLLEFERRO	Istituto Parodi - Delfino Via Palianese Sud	Immobiliare Leonardo SRL - CUSTODE GIUDIZIARIO	scaduto 13/04/2015	808.200,00	177.804,00	986.004,00
91	GENZANO	Istituto Vailati Via S. Silvestri, 157 PALAZZINA A	Rango Giovanni ed eredi Paluzzi	30/04/2027	39.780,00	REG	39.780,00
92	GENZANO	Istituto Vailati Via S. Silvestri, 157 PALAZZINA B	SOC. SVILUPPO EDILIZIO NEMORENSE	30/04/2027	43.095,00	9.480,90	52.575,90
*	ROMA	LS Democrito di Roma	Parrocchia San Tommaso Apostolo	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	20.000,00	NO	20.000,00
*	MONTEROTONDO	IIS A. Frammartino di Monterotondo	Parrocchia Santa Maria delle Grazie	LOCAZIONE TEMPORANEA con canone onnicomprensivo a.s. 2021/2022	16.200,00	NO	16.200,00
*	ALBANO LAZIALE	Liceo U. Foscolo di Albano Laziale	Collegio dei Missionari	LOCAZIONE TEMPORANEA con canone onnicomprensivo a.s. 2021/2022	27.000,00	NO	27.000,00
*	ROMA	Liceo Talete di Roma	Scuola Cattolica S.r.l (Ist. Nazareth di Roma)	LOCAZIONE TEMPORANEA con canone onnicomprensivo a.s. 2021/2022	85.000,00	NO	85.000,00
*	ROMA	Liceo Tacito di Roma	Opera Don Guanella	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	12.096,00	NO	12.096,00
*	FIUMICINO	IIS L. Da Vinci di Fiumicino	Parrocchia S. Paola Frassinetti	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	30.240,00	NO	30.240,00
*	ROMA	IIS T. Salvini	Suore Maestre di S. Dorotea Figlie dei Sacri Cuori	LOCAZIONE TEMPORANEA con canone onnicomprensivo a.s. 2021/2022	65.000,00	NO	65.000,00
*	ROMA	Liceo Visconti di Roma	Chiesa Rettoria SS. Stimate	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	10.530,00	NO	10.530,00
*	ROMA	Liceo Visconti di Roma	Parrocchia Sant'ignazio	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	7.290,00	NO	7.290,00
*	POMEZIA	IIS P. Picasso di Pomezia	Comune di Pomezia	CONCESSIONE a titolo oneroso a.s. 2021/2022	61.920,55	NO	61.920,55
*	POMEZIA	IIS B. Pascal di Pomezia	Comune di Pomezia	CONCESSIONE a titolo oneroso a.s. 2021/2022			
*	ROMA	LS Democrito di Roma	Parrocchia San Timoteo	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	6.930,00	NO	6.930,00
*	ROMA	Istituto De Sanctis	Parrocchia Gran Madre di Dio	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	3.990,00	NO	3.990,00

*	ROMA	Istituto De Sanctis	Parrocchia Preziosissimo Sangue di N.S.G.C.	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	3.990,00	NO	3.990,00
*	ROMA	Ls Newton	Parrocchia Santa Croce in Gerusalemme	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	6.825,00	NO	6.825,00
*	ROMA	Enriques	Parrocchia Stella Maria Maris	COMODATO D'USO con rimborso forfettario a.s. 2021/2022	6.070,00	NO	6.070,00
					5.351.411,25	847.628,58	6.199.039,83

* [Contratto sottoscritto in ottemperanza alla normativa anti Covid](#)

LOCAZIONI PASSIVE UFFICI

N° Fasc.	COMUNI	INDIRIZZI	PROPRIETARIO	SCADENZA	CANONE ANNUO	IVA 22%	TOTALE CANONE + IVA
222	BRACCIANO	Uffici Polizia Locale CmRC	Università Agraria	18/12/2024	43.200,00	NO	43.200,00
234	ROMA	Uffici Provinciali (Servizi per la formazione, il lavoro e qualità della vita) Via Galvani - Via Volta	Blue SGR (Concessionaria)	22/10/2024	326.400,00	71.808,00	398.208,00
					369.600,00	71.808,00	441.408,00

LOCAZIONI PASSIVE RICOVERO MEZZI E ATTREZZI

N° Fasc.	COMUNI	INDIRIZZI DUMPER	PROPRIETARIO	SCADENZA	CANONE ANNUO	IVA 22%	TOTALE CANONE + IVA
301	AFFILE	Contrada Pataccaro	Sig. Alessi Luigi	scaduto 07/02/2018	2.633,96	REG	2.633,96
304	OLEVANO ROMANO	Viale San Francesco d'Assisi, 82	Sig. Carlini Sergio	30/06/2023	12.524,60	REG	12.524,60
306	ANGUILLARA SABAZIA	Località Campo la Noce via Monte Maiella, 3 già via Romana	Sig.ra Sabatini Maria	scaduto 28/02/2019	887,48	REG	887,48
307	PALESTRINA	Via Alcide de Gasperi, 12	Sig.ra Fiasco Olimpia	scaduto 31/10/2015	2.869,76	REG	2.869,76
313	ALLUMIERE	Via Braccianese Claudia, 20	Sig.ra Profumo Daniela e Marinella	scaduto 31/03/2001	3.723,08	REG	3.723,08
325	SUBIACO	Località Vignola contrada La Misola, 19	Sig. Checchi Giovanni	30/06/2023	12.524,60	REG	12.524,60

326	PALESTRINA	S.P. Palestrina - Labico	Sig. Fiasco Giuliano	scaduto 13/03/2012	4.490,44	REG	4.490,44
328	CIAMPINO	Via Acquasotterra, 6	Sig. Pulsoni Enzo	scaduto 10/04/2012	1.922,92	REG	1.922,92
329	TOLFA	Via Braccianese km. 22	Sig. Sforzini Alberto	scaduto 11/04/2012	3.204,56	REG	3.204,56
330	NETTUNO	Via della Campana, 53	Officine Mecc. Amati Carlo & Co. s.n.c.	scaduto 16/10/2019	7.803,00	1.716,66	9.519,66
334	AFFILE	Via A. Moro	Alessi Massimo e Roberto	scaduto 08/05/2015	8.496,60	REG	8.496,60
335	POMEZIA	Via Monte D'Oro 31/32	eredi Pierotti Giustino	30/06/2023	10.854,64	REG	10.854,64
337	ROCCA S. STEFANO	S. P. Gerano - Rocca S. Stefano	Savi Cristiano	scaduto 31/12/2014	11.220,00	R/PAGA PROP.	11.220,00
338	FIANO ROMANO	Via Tevere 16	Protti Franco	scaduto 30/06/2018	4.590,00	REG	4.590,00
340	VALLINFREDA	S. P. Orvinio Km 2,200	Scanzani Alessandro	scaduto 31/10/2020	6.356,32	REG	6.356,32
340 BIS	VALLINFREDA	S. P. Orvinio Km 2,200	Scanzani Alessandro	scaduto 31/10/2020	4.237,52	REG	4.237,52
341	CAMPAGNANO	Strada dei Cavalieri, 6	Pucciarelli Romeo	scaduto 14/05/2021	11.176,24	REG	11.176,24
341 BIS	CAMPAGNANO	Strada dei Cavalieri, 6	Pucciarelli Rodolfo Maria	22/05/2024	12.420,00	600	13.020,00
342	MANZIANA	S.P. Aurelia-Sasso-Manziana km 13,800	Cerroni Rita e figli	28/02/2022	10.632,76	REG	10.632,76
					132.568,48	2.316,66	134.885,14