



Codice Interno Amministrazione MP 06 1021	Oggetto dell'intervento REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO E DI INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	
Programma Triennale 2012-2014 Elenco Annuale 2012		
CUP F81I11000480003		
Direttore del Dipartimento Responsabile del Procedimento <i>Ing. Giampiero Orsini</i> 		
Progettista <i>Arch. Silvia Gaddini</i>  	Località COMUNE DI ROMA- SANTA MARIA DELLA PIETA'	
Collaboratori alla progettazione <i>Ing. Andrea Girolomini</i> <i>Ing. Renzo Liburdi</i> <i>Geol. Sandro Loretelli</i> <i>Geom. Fabio Rocca</i>	Livello di definizione progettuale PROGETTO ESECUTIVO	
		
Tavola RP	Descrizione dell'elaborato Relazione paesaggistica semplificata	
	Scala di rappresentazione	Data di emissione 14 settembre 2018
Posizione file:		

Indice

1.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	2
2.	FINALITA' DELL'INTERVENTO	2
3.	STATO DEL PROCEDIMENTO	2
4.	DISPONIBILITA' DELL'AREA	3
5.	STATO ATTUALE	3
5.1	INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE	3
5.2	INQUADRAMENTO DELL'AREA	3
5.3	INQUADRAMENTO VEGETAZIONALE	4
6.	INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE	4
6.1	PIANO REGOLATORE GENERALE	4
6.2	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	5
6.3	ULTERIORI VINCOLI TERRITORIALI	6
7.	CONTESTO PAESAGGISTICO DI RIFERIMENTO	6
8.	DESCRIZIONE DEL PROGETTO	7
9.	MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO E SCELTE DI DETTAGLIO	8

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'Amministrazione della Città metropolitana di Roma Capitale e nello specifico il Dipartimento VI "Pianificazione territoriale generale" ha tra le proprie competenze la realizzazione di parcheggi di scambio di interesse provinciale e/o sovracomunale. Scopo dell'Amministrazione è promuovere un maggiore utilizzo del servizio pubblico di trasporto all'interno del proprio territorio, decongestionare l'intenso traffico automobilistico nelle arterie stradali che immettono alla capitale e nelle periferie della stessa, garantire pertanto la sosta per auto e bus in prossimità dei nodi di scambio. A tal proposito l'Amministrazione predispone una programmazione pluriennale di interventi relativi alla realizzazione di parcheggi di scambio.

Nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2012-2014 ed in Elenco Annuale 2012 è stato inserito il procedimento "Roma – d 2.7 – Parceggio S. Maria della Pietà e infrastrutture per la mobilità" cod. int. Amm.ne MP 06 1021 relativo al parcheggio di scambio gomma-gomma e gomma-ferro localizzato a Roma in prossimità della stazione ferroviaria "Monte Mario" della linea Roma-Viterbo e del capolinea degli autobus.

L'area è attualmente destinata a parcheggio pubblico ed è compresa tra Via Sebastiano Vinci e il complesso di "Santa Maria della Pietà", ex ospedale psichiatrico provinciale di Roma, che presenta al suo interno alcuni edifici occupati dalla ASL Roma 1 e tre padiglioni del Municipio XIV.

2. FINALITA' DELL'INTERVENTO

Scopo dell'Amministrazione è quello di riqualificare l'area destinata a parcheggio, attualmente molto degradata e vandalizzata, ripristinandone la funzionalità ed incrementando lo spazio da destinare alla sosta al fine di favorire maggiormente lo scambio con i mezzi pubblici.

3. STATO DEL PROCEDIMENTO

In data 26/07/2011 è stato redatto il progetto preliminare, oggetto di Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. in data 19/10/2011 con la quale non sono stati rilevati elementi preclusivi alla realizzazione del progetto. Come riportato nel suddetto verbale dal RUP terminati i lavori il parcheggio verrà consegnato al Municipio secondo Protocollo da Intesa da stipularsi tra Città Metropolitana di Roma Capitale e Roma Capitale.

Il suddetto progetto preliminare redatto dall'arch. Pasquale Sciarra sotto la responsabilità procedimentale dell'ing. Giampiero Orsini è stato approvato con D.G.P. n. 64/13 del 28/03/2012 ed inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2012-2014 Elenco Annuale 2012.

La sottoscritta Arch. Silvia Gaddini è stata incaricata successivamente, nell'anno in corso, della redazione del progetto definitivo ed esecutivo.

In esito ad un'attenta verifica dell'inquadramento territoriale e della vincolistica, in sede di progettazione definitiva è emersa l'apposizione in data 14/10/2014 di un vincolo paesistico sull'area oggetto della realizzazione del parcheggio di scambio e quindi, concordemente con il RUP e con i tempi ristretti previsti dal Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri all'interno del quale è stato inserito l'intervento in oggetto, si è deciso di ridefinire il progetto stesso come segue.

Come si specificherà più avanti nel paragrafo dei vincoli urbanistici e territoriali, sia il P.R.G. di Roma Capitale sia il Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato prevedono nell'area l'attuazione di nuovi interventi subordinata all'approvazione di un Progetto urbano nel primo caso e di un piano attuativo con valenza paesistica nel secondo caso, pianificazioni entrambe non compatibili temporalmente con i ristretti tempi a disposizione per l'approvazione del progetto definitivo previsto con il suddetto Bando delle periferie. Pertanto l'Amministrazione si è vista costretta ad intervenire sull'area esclusivamente con interventi edilizi conformi alla destinazione di P.R.G. di "Restauro e risanamento conservativo" (RC) ai sensi art. 3 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i., ridimensionando di fatto il proprio intervento.

4. DISPONIBILITA' DELL'AREA

L'area oggetto dell'intervento è distinta al Catasto Terreni al foglio 188 particella 501 intestata alla Provincia di Roma e classificata come "orto irriguo". Tale particella deriva dal frazionamento della precedente particella 451 effettuato in data 19/02/2016 al fine della realizzazione dell'intervento da parte di Roma Capitale del "P.R.U. Primavalle – Torvecchia O.P.4 – Collegamento viario tra Via da Vinci e Via di Valle dei Fontanili" mediante esproprio sulla part. 502, frazionata appunto dalla 451, nello specifico destinata a rotatoria. A tal proposito la Città metropolitana di Roma Capitale ha ricevuto in data 08/08/2017 la nota per la convocazione sull'area al fine della presa in possesso da parte del Comune ai sensi del Decreto di esproprio n° 12 del 12/10/2015 rettificato con Decreto n° 5 del 17/03/2017.

Si rimanda pertanto alla ricezione da parte di questa Amministrazione di tutti gli atti di esproprio, primo tra tutti il piano particellare d'esproprio corredato della planimetria catastale al fine di indentificare correttamente l'area residuale all'esproprio restante nel patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale relativa alla particella 501 da destinare a parcheggio.

Nelle more della trasmissione dei suddetti atti ufficiali da parte di Roma Capitale, il progetto è stato redatto sulla base della planimetria trasmessa all'Amministrazione da parte del Dip.to SIMU Direzione Urbanizzazione primaria – U.O. Nuove opere stradali. Attuazione SDO. Decoro urbano e quindi è stato rispettato il confine di proprietà ivi indicato.

Della particella 501 il progetto occuperà solo la parte dell'area confinante da un lato con il complesso di S. Maria della Pietà, dall'altro con Via Sebastiano Vinci e sul fondo con la rotatoria. In realtà Via Sebastiano Vinci ricade erroneamente dentro la particella 501 e quindi non risulta essere stata correttamente accatastata a parte come viabilità. Pertanto in esito alla realizzazione dell'intervento dovrà essere realizzato apposito frazionamento catastale.

5. STATO ATTUALE

5.1 INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE

Per i suoi aspetti geologici, geomorfologici, climatici e vegetazionali il territorio di Casal del Marmo fa parte della campagna romana e nello specifico dell'Agro Romano. Tale territorio è costituito da un esteso altopiano piroclastico interrotto morfologicamente da valli percorse da un reticolo idrografico a carattere torrentizio.

Il territorio di Casal del Marmo nel tempo è stato notevolmente antropizzato in funzione delle trasformazioni socio-economiche che nel corso dell'ultimo secolo hanno interessato l'area. I principali fattori di pressione del sistema antropico riguardano principalmente attività legate ad insediamenti urbani ed in misura minore agricoli. A partire dagli anni trenta infatti si è sviluppato un processo progressivo di trasformazione dell'area attraverso l'espansione edilizia abusiva e incontrollata di nuclei insediativi sparsi, nettamente predominante su quella pianificata, e la progressiva riduzione della presenza delle pratiche agricole.

Il sistema naturale dell'area ha risentito fortemente del fenomeno di urbanizzazione con un progressivo cambiamento della connotazione del paesaggio, prima inserito in un contesto prevalentemente agricolo, ma con ancora interessanti parti residuali di vegetazione autoctona, e successivamente aggredito con processi negativi di antropizzazione.

Nello specifico la presenza diffusa di attività di scarico abusivo di materiali di rifiuto con lo sviluppo di discariche non autorizzate ha sicuramente contribuito a degradare ulteriormente l'area, di per sé già notevolmente alterata rispetto la conformazione originaria di campagna romana.

5.2 INQUADRAMENTO DELL'AREA

L'area oggetto dell'intervento, di forma lunga e stretta, è situata tra Via Sebastiano Vinci ed il complesso di S. Maria della Pietà, ex ospedale psichiatrico provinciale di Roma, attualmente destinato ad uffici del XIV Municipio ed a sede della ASL Roma 1.

La parte in prossimità di Via Sebastiano Vinci è destinata a parcheggio pubblico, realizzato in occasione del Giubileo ed attualmente in stato fatiscente. Si veda a tal proposito la documentazione fotografica. In particolare dalle foto si vede come originariamente il parcheggio era pavimentato con erborella in plastica, successivamente ricoperta con uno strato di asfalto attualmente per lo più dissestato. Con la stessa erborella erano stati realizzati i marciapiedi ed i percorsi pedonali, per lo più attualmente non individuabili interamente, tranne quello di accesso al complesso di S. Maria della Pietà. L'accesso pedonale da Via Sebastiano Vinci al parcheggio avviene tramite una scala e l'ingresso pedonale al complesso sanitario è interdetto alle persone diversamente abili dalla presenza di un dissuasore.

L'area destinata a parcheggio è delimitata per lo più sul lato lungo confinante con il complesso ospedaliero da una fila di gabbioni che contengono il terreno soprastante attualmente ricoperto da vegetazione spontanea e situato ad una quota leggermente superiore.

L'area di intervento è inserita in un contesto urbanizzato fortemente degradato: la zona circostante è caratterizzata da un'urbanizzazione non pianificata e dalla presenza, in prossimità del parcheggio, di un campo nomadi gestito dal Comune di Roma; su Via Sebastiano Vinci, di fronte al parcheggio ed a fianco della sede dei Vigili del Fuoco, sono presenti due piazzole di sosta asfaltate attualmente destinate a mercato nei giorni festivi e pressoché libere nei giorni feriali.

Attualmente l'area del parcheggio viene utilizzata anche come discarica abusiva di rifiuti.

5.3 INQUADRAMENTO VEGETAZIONALE

Il complesso di S. Maria della Pietà, confinante con l'area di progetto, è caratterizzato al suo interno da un'area boscata di notevole interesse caratterizzata dalla presenza di numerose specie (leccio, cipresso, cipresso dell'Arizona, robinia, eucalipto, ligustro, pino domestico, cedro dell'Himalaya, abete).

Per quanto riguarda le aree confinanti con l'area di progetto si evidenzia Via Sebastiano Vinci che è caratterizzata lungo il marciapiedi da un filare di tigli.

L'area di progetto è sostanzialmente priva di vegetazione ad eccezione di due alberi di Giuda ed un piccolo leccio presenti all'interno del piazzale del parcheggio ed una piccola robinia in prossimità dell'accesso al parcheggio.

6. INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

6.1 PIANO REGOLATORE GENERALE

In merito al P.R.G. vigente l'area di progetto ricade nel *Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture* e nello specifico nella destinazione "*Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale*" di cui al Titolo IV – Capo 2° - Art. 83 e art. 85 delle NTA. Nello specifico, tale area rientra nei servizi o attrezzature di cui alla lettera f) *Parcheggi Pubblici*, con l'indicazione della realizzazione a raso, alberati con DA=2 alberi ogni 100 mq.

L'area ricade anche nel *Sistema insediativo* nei "*Progetti Strutturanti*" di cui al Capo 6° art. 63 e nello specifico nelle "*Centralità metropolitane e urbane – centralità da pianificare*" di cui all'art. n. 65 comma 5 complesso "Santa Maria della Pietà", in cui sono ammessi esclusivamente interventi di categoria RC Restauro e risanamento conservativo. L'attuazione di nuovi interventi all'interno della centralità è subordinata all'approvazione di un Progetto urbano esteso all'intero perimetro. Si riporta scheda di "Santa Maria della Pietà" di cui all'Appendice 2 delle N.T.A. in cui l'area in oggetto è identificata come sub ambito i3 (N) di superficie territoriale (St) di 26.822 mq, fissando la destinazione d'uso esistente a "Parcheggio".

Pertanto a seguito di quanto emerso dall'analisi del PRG condotta in sede di progettazione e successivamente ribadito nella nota prot. n° 37530 del 01/07/2011 di Roma Capitale - Municipio 19 Monte Mario, *Unità Organizzativa Tecnica Servizio I – Edilizia Privata Pianificazione e Attuazione Urbanistica* relativa al progetto preliminare l'intervento per la realizzazione del parcheggio risulta essere compatibile con la destinazione di piano (allegato).

Successivamente con Ns nota del 22/12/2011 prot. n° 196915, è stato richiesto un Certificato di Destinazione Urbanistica a Roma Capitale presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione

Urbanistica – Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici che con nota di risposta del 07/02/2012 prot. n° 9378 (Ns protocollo 30002 del 28/02/2012) conferma sostanzialmente quanto suddetto.

In data 17/02/2014 prot. 20679 (Ns prot. 24936 del 26/02/2014) Roma Capitale, in esito a Ns esplicita richiesta di C.d.U. comprensivo di verifica esistenza usi civici, rilascia apposito Certificato di Destinazione Urbanistica (che si allega) in cui si evince, oltre a quanto suddetto relativo al Sistema e regole:

- Rete ecologica: *“Nessuna prescrizione”*.
- Carta per la Qualità: *“non risultano individuati elementi che presentano particolare valore urbanistico, architettonico, archeologico e monumentale, culturale da conservare e valorizzare (art. 16 comma 1 N.T.A.)”*.
- L’immobile non rientra nelle terre ad uso civico.

In merito agli specifiche indicazioni di piani sovraordinati si rimanda al paragrafo successivo.

6.2 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Piano Territoriale Provinciale Generale

Secondo quanto dichiarato dal Dipartimento VI “Governo del Territorio” Servizio 2 della Provincia di Roma con nota prot. 134467 del 05/09/2011 l’intervento risulta compatibile con le previsioni del P.T.P.G. (allegato).

Piano Territoriale Paesistico vigente

L’area di interesse ricade nel Piano Territoriale Paesistico ambito territoriale n° 15/4 “Arrone-Galeria” dal quale si può desumere l’inesistenza di vincoli. Se ne riportano gli stralci nell’elaborato apposito.

Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato

In merito al P.T.P.R. adottato dalla Regione Lazio si evince quanto segue.

Nella Tavola A “*Sistemi e Ambiti del Paesaggio*”, l’area ricade nel Sistema del Paesaggio Insediativo e specificatamente in:

- “Reti, infrastrutture e Servizi” di cui all’articolo 32 delle N.T.A.
- “Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica”, come definiti all’art. 16 comma 5 delle NTA, in cui possono essere attivati progetti di recupero, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, con gli strumenti di cui all’art. 55 - strumenti di attuazione del PTPR e incentivanti - delle citate norme.
- “Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti”.

Nella Tavola B di PTPR adottato l’area oggetto di intervento risulta ricadere nei beni paesaggistici di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. “*Beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche*”. Infatti, successivamente all’approvazione del progetto preliminare del parcheggio, la Regione Lazio con D.G.R. n° 670 del 14/10/2014 delibera la “Dichiarazione di notevole interesse pubblico di immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi art. 136 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. - Ambito Agro Romano settentrionale, zona tra via Casal del Marmo e Via Trionfale comprendente il complesso di Santa Maria della Pietà” sito all’interno di Roma Capitale. In tale area vincolata ricade anche l’area di progetto destinata a parcheggio. Nello specifico dall’allegato 3 “Sistemi ed ambiti del paesaggio” l’area destinata a parcheggio ricade in “Reti, infrastrutture e Servizi”, e nel perimetro racchiudente “Ambiti oggetto di piani attuativi con valenza paesistica”, rimandando quindi per la realizzazione di nuove opere ad una più puntuale disciplina delle trasformazioni territoriali previste dal PTPR (allegato).

A scanso di equivoci si chiarisce che una piccola parte della particella catastale di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale a confine con il complesso di S. Maria della Pietà ricade nelle Aree tutelate per legge – punto g) “Aree boscate” come tutto il comprensorio di S. Maria della Pietà. Tale area, in esito alla suddetta verifica vincolistica, è stata appositamente esclusa dall’area di intervento (a differenza del progetto preliminare che la prevedeva inserita).

Nella Tavola C l’area del parcheggio non ricade in alcuna perimetrazione.

Nella Tavola D l’area ricade nelle Osservazioni preliminari proposte dai Comuni 058091 P157 e Inviluppo dei Beni Paesaggistici art. 134 lett.a e b D.L.vo 42/2004 – art. 22 L.R. 24/1998.

Se ne riportano gli stralci nell'elaborato apposito.

6.3 ULTERIORI VINCOLI TERRITORIALI

Vincolo Idrogeologico

In esito a formale richiesta con nota del 04/04/2011 prot. 54491 al fine di verificare l'esistenza di un eventuale vincolo idrogeologico la Regione Lazio "Area Difesa del Suolo", con nota prot. n° 241460 del 01/06/2011 (Ns prot. 97609 del 16/06/2011) comunica che la zona non è sottoposta al R.D.L. n. 3267/23 e R.D. n. 1126/26 (Vincolo Idrogeologico) (allegato).

Dalla consultazione cartografica del PAI dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere si è potuto constatare che l'area non rientra né nelle mappe delle zone a rischio di frane né in quelle a rischio idraulico.

Vincolo Archeologico

Al fine della verifica dell'esistenza di eventuali vincoli archeologici in esito alla Ns nota prot. n° 54489 del 04/04/2011 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma con nota prot. n° 17494 del 13/06/2011 (Ns prot. 95659 del 13/06/2011) comunica che nell'area in oggetto non risultano vincoli archeologici ai sensi del Dlgs 42/2001. Inoltre, richiamando l'art. 28 comma 4 del suddetto decreto, richiede espressamente l'esecuzione di indagini archeologiche preventive al fine della verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 (allegato).

Rischio idraulico e di frana

Nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere l'area non rientra né nelle mappe delle zone a rischio di frane né in quelle a rischio idraulico.

Aree naturali protette

L'area non ricade all'interno delle Aree Naturali Protette istituite ai sensi della L.R. 29/97 del Lazio.

Siti di interesse comunitario e zone di protezione speciale

L'area non risulta rientrare nel perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC) né delle Zone a Protezione Speciale (ZPS).

Usi civici

In esito a Ns richiesta la Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura – Area diritti collettivi con nota prot. 440151 del 11/10/2011 (Ns prot. 156113 del 13/10/2011) dichiara che dall'analisi della documentazione depositata presso i propri uffici l'area risulta libera e non gravata da uso civico ma rimanda ad apposita certificazione comunale (allegato).

In data 17/02/2014 prot. 20679 (Ns prot. 24936 del 26/02/2014) Roma Capitale, in esito a Ns esplicita richiesta, rilascia Certificato di Destinazione Urbanistica in cui si dichiara che l'immobile non ricade nelle terre comunali gravate da uso civico (allegato).

7. CONTESTO PAESAGGISTICO DI RIFERIMENTO

Come riportato al paragrafo precedente il vincolo paesaggistico è stato apposto sull'area oggetto di intervento di recente con apposita dichiarazione di interesse pubblico relativa alla zona compresa tra Via Casal del Marmo e Via Trionfale e comprendente il complesso di Santa Maria della Pietà.

Come si evince dalla Relazione tecnica allegata si tratta di una pregevole porzione di Campagna romana residuale, ancora integra ma circondata da aree urbane ad alta densità abitativa. L'area vincolata è un'area alquanto vasta ed è caratterizzata da realtà paesaggistiche molto varie e differenti tra loro: si va dal "Paesaggio agrario di rilevante valore" che caratterizza il paesaggio agrario storico, rappresentante la maggior parte della superficie, al "Paesaggio naturale" ed al "Paesaggio naturale di continuità" in corrispondenza specifica di beni di interesse naturalistico, al "Paesaggio dell'insediamento storico diffuso"

del Complesso di Santa Maria della Pietà su un'area di 53 ettari di cui ben 19 di parco aperto al pubblico di notevole valore botanico e paesaggistico. Risulta poi un'area residuale, della quale fa parte l'intervento in oggetto e che corrisponde all'area della "*Centralità metropolitane e urbane – centralità da pianificare*" del P.R.G. di Roma Capitale (e che infatti nel P.T.P.R. in conformità alla pianificazione comunale viene vincolata alla redazione di uno strumento attuativo) che in realtà racchiude al suo interno una serie di situazioni varie e differenti tra loro, ma sostanzialmente degradate per le quali non si individuano specifiche valenze paesistiche.

Nello specifico l'area oggetto dell'intervento è collocata a margine dell'area vincolata, e fa parte sostanzialmente nella realtà dei fatti del contesto urbanizzato e degradato circostante, ma escluso dalla centralità urbana. La maggior parte dell'area di intervento è già urbanizzata con l'esistente parcheggio a raso e la parte restante è priva totalmente di vegetazione.

8. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento prevede la rifunzionalizzazione e valorizzazione del parcheggio pubblico esistente, realizzato dalla Provincia di Roma in occasione del Giubileo del 2000, con recupero dello stato dei luoghi, eliminazione del degrado urbano esistente e miglioramento della qualità paesaggistica dell'area nel rispetto dell'approccio di tutela della qualità ambientale, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio definiti nel piano paesistico.

Il progetto prevede la ridefinizione degli stalli di sosta per le autovetture, l'allestimento dell'area a verde, la realizzazione di opere accessorie ed impianti richiesti dalle esigenze d'uso, l'eliminazione delle barriere architettoniche esistenti. Nello specifico sono state prese in considerazione, per quanto possibile, le richieste del Municipio relative ad uno spazio di sosta riservato ad una navetta bus per l'utenza del complesso di S. Maria della Pietà ed un sistema di videosorveglianza.

Le scelte architettoniche sono state improntate sostanzialmente alla volontà di riqualificare l'area da un punto di vista paesaggistico e quindi scegliere una disposizione degli stalli di sosta e dei percorsi al fine di un buon inserimento nel verde e di una mitigazione dell'impatto dell'intervento sull'esistente.

L'accesso esistente al parcheggio avviene da Via Sebastiano Vinci con strada a senso unico. Il parcheggio, ricalcando l'impianto originario, è caratterizzato da una rotatoria in asse con l'accesso al complesso di S. Maria della Pietà che nel progetto permette la suddivisione del parcheggio in due parti: la prima parte, in prossimità dell'ingresso al complesso e dell'accesso pedonale da Via Da Vinci, situato in prossimità delle fermate dell'autobus, è destinata a parcheggio riservato alle persone disabili (n° 4 posti auto), alla fermata per la navetta bus, ai posti moto (n° 16 posti). I percorsi sono realizzati con soluzioni tecniche e materiali in grado di soddisfare la normativa di abbattimento delle barriere architettoniche relativamente al percorso di collegamento con Via Sebastiano Vinci (con la realizzazione di un'apposita rampa) ed al percorso di accesso all'ex complesso ospedaliero.

Dopo la rotatoria, che permette anche l'accesso della navetta bus al complesso di S. Maria della Pietà, inizia il parcheggio destinato alle autovetture per un totale di n° 135 posti auto così ripartiti:

- n° 75 posti auto sull'impianto originario, disposti a pettine con angolatura di 45°, con corsia centrale a doppio senso di marcia, con percorsi per fasce funzionali, ovvero costituito, su entrambi i lati, da un marciapiede fiancheggiato da un'aiuola alberata e con elementi di arredo urbano (quali sedute, elementi di illuminazione, cestini dei rifiuti, etc.) inseriti in aree pedonali appositamente create al fine di lasciare il camminamento principale libero da ostacoli e garantire una migliore fruizione da parte di tutti gli utenti.
- n° 60 posti auto allestiti sull'area a verde, con una disposizione degli stalli sempre a pettine con angolatura di 45° e con corsia centrale a doppio senso di marcia, ma realizzati esclusivamente in erborella al fine di limitare quanto più possibile i movimenti di terra e la modifica del paesaggio. Per ridurre l'intervento al minimo il percorso pedonale è ricavato all'interno della stessa corsia di manovra.

In prossimità dell'accesso al complesso di S. Maria della Pietà è prevista la realizzazione di un'area destinata a giochi per bambini, opportunamente confinata con siepi e ombreggiata, ed il passaggio di un

percorso nel verde che permette di collegare direttamente il parcheggio dell'area a verde con l'ingresso al centro.

L'intervento prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione al fine di garantire la sicurezza personale degli utenti anche nelle ore notturne. Il parcheggio nella parte degli stalli e delle corsie è illuminato con apparecchi illuminanti a LED montati su pali alti circa 9 mt. Tale illuminazione è integrata con elementi illuminanti "segna passo" di diverse tipologie a segnalare i percorsi pedonali.

Il progetto prevede la realizzazione di una recinzione di tutta l'area, in modo da permettere di chiudere il parcheggio nelle ore di non utilizzo, escluderne l'accesso a personale non autorizzato e preservarne la conservazione nel tempo. Si prevede inoltre l'installazione di un sistema di videosorveglianza dell'intera area, predisposto per la trasmissione delle immagini ad una postazione informatizzata remota, a garanzia ulteriore della sicurezza degli utenti, vista tra l'altro la collocazione del parcheggio in un'area notevolmente degradata. E' prevista la realizzazione di un impianto per il controllo degli accessi con installazione di aste motorizzate.

9. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO E SCELTE DI DETTAGLIO

Tutte le scelte progettuali e di dettaglio sono state guidate dalla volontà di rispettare e conservare l'esistente ed alterare il meno possibile la situazione attuale oltre che ridurre il più possibile l'impatto delle opere sul terreno e nel paesaggio.

L'intervento su area verde non prevede l'effettuazione di scavi e movimenti di terra, ma esclusivamente la realizzazione di lavorazioni necessarie alla creazione di un idoneo piano di appoggio per la posa in opera delle erborelle di pavimentazione del parcheggio ed il passaggio dell'impianto di illuminazione.

Per la pavimentazione degli stalli auto e delle corsie di manovra nel rispetto dell'impianto originario del parcheggio è stata ripristinata la soluzione con erborelle per la realizzazione di un parcheggio con fondo drenante, al fine di favorire la crescita della vegetazione e contribuire a stabilizzare lo stesso terreno. Tra le varie soluzioni tecniche di erborelle è stata scelta la tipologia "a nido d'ape" con alta percentuale di foratura al fine di alterare il meno possibile lo stato dei luoghi e creare uno strato pavimentato di finitura che si confonda il più possibile con il prato circostante mitigando l'impatto dell'intervento.

Analogamente per la realizzazione delle aree pedonali sono state scelte betonelle di diversa misura, differenziate tra percorsi e aree di sosta per colori e dimensioni, di facile montaggio e drenanti anch'esse.

Differente la realizzazione del percorso pedonale di collegamento tra le aree di sosta nel verde, collocate in prossimità del confine con il complesso ospedaliero, e l'accesso al S. Maria della Pietà, per il quale sono stati scelti masselli di grandi dimensione posti in opera sul terreno esistente distanziati l'uno dall'altro e disposti in maniera irregolare al fine di individuare un camminamento alternativo inserito nel verde e non "urbanizzato" come gli altri.

Gli elementi di arredo urbano sono stati definiti con l'obiettivo di garantire una qualità estetica in armonia con il paesaggio circostante.

In generale i materiali di finitura sono stati scelti, al di là della soluzione estetica, al fine di garantire la massima resistenza e durata nel tempo, allo scopo di ridurre il più possibile gli interventi manutentivi futuri.

Dal punto di vista paesaggistico l'intervento prevede il mantenimento degli impianti arborei esistenti e la messa a dimora di nuove piante ed arbusti. Attualmente l'area destinata a parcheggio è totalmente priva di alberi tanto che in estate nelle ore più calde la sua fruizione da parte degli utenti non è ottimale. La rifunzionalizzazione del parcheggio pertanto prevede in via prioritaria la messa a dimora di nuovi alberi al fine di ombreggiare i numerosi posti auto ed i percorsi pedonali di fruizione del parcheggio. Sono state scelte specie arboree e arbustive fitoclimaticamente compatibili, autoctone e rustiche.

Il progetto prevede lungo il marciapiede l'impianto di filari di aceri campestri che permettono di ombreggiare anche gli adiacenti posti auto, intervallati con ornielli in corrispondenza degli slarghi attrezzati con sedute. E' prevista la messa a dimora di ornielli tre/quattro vicini anche in alcuni punti particolari tra

le zone destinate a stalli auto nella parte alta del parcheggio. Le aiuole previste all'interno del parcheggio sono piantumate con ornielli, pyracantha, ginestra e rosa.

In prossimità dell'ingresso al complesso di Santa Maria della Pietà è stata prevista un'area piantumata a lecci al fine di prolungare nell'area oggetto di intervento il bosco presente all'interno del centro ospedaliero creando una continuità con l'ambiente confinante.

E' stato necessario spostare tre delle quattro essenze arboree presenti attualmente nel parcheggio in quanto interferenti con le aree di sosta e ne è stato previsto il reimpianto in prossimità della robinia esistente.

Lungo il muro di confine con il complesso è prevista la piantumazione di pyracantha a creare una siepe. Davanti alle gabbionate esistenti è prevista la messa a dimora di falso gelsomino al fine di rivestire e nascondere i gabbioni stessi. L'area destinata a parco giochi è delimitata dalla presenza di siepi di mirto e viburno al fine di circoscrivere l'area ludica e permettere un più facile controllo dei bambini presenti.

Per quanto riguarda il fronte principale dell'area da Via Sebastiano Vinci, situata ad una quota stradale inferiore rispetto alla quota dell'attuale parcheggio per la presenza di una piccola scarpatella, si prevede la sistemazione della stessa al fine di favorire il suo consolidamento e proteggere il terreno da eventuale dilavamento mediante la posa di geostuoia e l'impianto di ginestre, pyracantha e rosa a gruppi.

Tutta l'area a verde verrà sottoposta a manutenzione con taglio delle erbe infestanti e semina a prato.

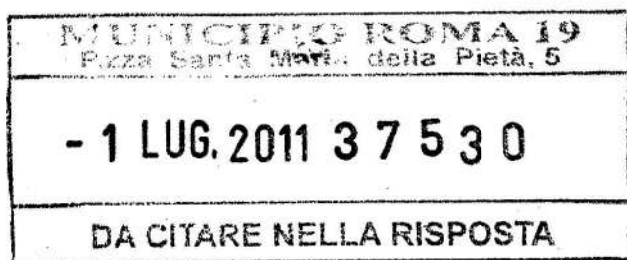


ROMA CAPITALE

Municipio Roma 19 Monte Mario
Unità Organizzativa Tecnica
Servizio I - Edilizia Privata Pianificazione
e Attuazione Urbanistica

Nota Provincia di Roma
prot. n.54498 del 04.04.2011
Nota Verbale N.16 Giunta Municipio RM 19
prot. n.26721 del 12.05.2011

Allegati: N.2
Aereofotogrammetria compl. S. M. della Pietà
Verbale N.16 Giunta Municipio Roma 19



Provincia di Roma - Ufficio 15/1	
Anno 1'	Classificazione LPT 3-3
Fascicolo Parcheggi	
N. 110754	DATA 11/7/2011

**Alla: Provincia di Roma
Dipartimento XIV**
Governo del territorio e della mobilità
Servizio n.1 "Trasporti, mobilità, sicurezza
del territorio e della circolazione stradale"
Via di Villa Pamphili, n.84
00152 - Roma (RM)

p.c.: Al Municipio Roma 19 Monte Mario
c.a. Assessore Lavori Pubblici
S E D E

Al Municipio Roma 19 Monte Mario
c.a. Consigliere delegato all'Urbanistica
S E D E

Al Municipio Roma 19 Monte Mario
c.a. Presidente
S E D E

**OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio a raso nel Comune di Roma in prossimità del complesso del "Santa Maria della Pietà".
Trasmissione deliberazione di Giunta Municipale e del parere preventivo di compatibilità urbanistica dell'intervento.**

LO SCRIVENTE UFFICIO

in riscontro alla richiesta richiamata in oggetto formulata da codesta Provincia, ad esito degli accertamenti effettuati sulla documentazione cartografica a tutt'oggi presente in questo Municipio e disponibile presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, inerenti l'area situata in prossimità di Via Sebastiano Vinci, distinta in Catasto al foglio n. 188, con particelle n. 247 e 451, in base alle previsioni del Piano Regolatore Generale di Roma, adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.33 del 19 e 20 marzo 2003 e reso attuativo con Deliberazione n.18 del 12 febbraio '08.

HA RISCONTRATO

che la medesima, secondo le N.T.A. del citato P.R.G., ricade nei "Progetti Strutturanti" di cui al Capo 6° Art. 63 co. 1, ed esattamente nelle "Centralità metropolitane e urbane - Centralità da pianificare" di cui all'Art. n.65 co. 5, ove previsto, nel caso del complesso del "Santa Maria della Pietà", l'esecuzione di interventi di categoria RC (Restauro e Risanamento Conservativo).

Detta area, individuata graficamente dal planimetrico riportato nell'elaborato 3 "Sistemi e Regole" rapp. 1:10.000, oltre che dalle "Schede delle Centralità metropolitane e urbane" raccolte nell'appendice n.2 delle N.T.A., nella porzione oggetto di intervento, identificata come sub ambito i3 (N) di superficie territoriale (St) di 26.822 mq, fissa la destinazione d'uso esistente a "Parcheggio", prevedendo più in generale per l'intera "Centralità", la destinazione d'uso "Servizi - Direzionalità pubblica e Attrezzature universitarie - Turismo e ricettività".



ROMA CAPITALE

Municipio Roma 19 Monte Mario

RITIENE PERTANTO

alla luce di quanto sopra esposto, che la realizzazione del progetto in questione, inteso come intervento di tipo RC ai sensi dell'Art. 3 comma 1, lett. C del D.P.R. n.380/01, in quanto rivolto a: "conservare l'organismo edilizio oltre che ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con esso compatibili, mediante il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, oltre che l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio", possa ragionevolmente essere compatibile con detta destinazione d'uso, potendo quindi esprimere in via preliminare il proprio parere preventivo favorevole.

Si rammenta ad ogni buon fine, che le certificazioni di destinazione urbanistica a carattere ufficiale, attengono alla competenza del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici di Roma Capitale.

CHIEDE INOLTRE

su indirizzo dell'organo politico Municipale, come da Verbale della Giunta del Municipio Roma 19 Monte Mario, N.16 della seduta del 12.05.2011 prot. n.26721 del 12.05.2011 (allegato in stralcio alla presente), la possibilità di inserire nella progettazione, anche la realizzazione delle opere riportate ai seguenti punti:

- 1 - Adeguata recinzione antintrusione;
- 2 - Impianto di videosorveglianza;
- 3 - Punti di accesso sia a favore dell'U.R.P. Municipale, sia a favore della ASL RM/E in previsione dello spostamento in loco dell'ingresso principale del complesso "Santa Maria della Pietà";
- 4 - Adeguata illuminazione;
- 5 - Fontanella pubblica con vasca di recupero per l'irrigazione;
- 6 - Piantumazione alberature e impianti di irrigazione per le aree verdi;
- 7 - Attestazione capolinea navetta elettrica per trasporto cittadini ai vari padiglioni;
- 8 - Area ristoro a fianco capolinea;
- 9 - Copertura di parte dell'area di parcheggio con impianti fotovoltaici;

Il Tecnico

(geom. Simone Scarpone)

Visto: Il Dirigente della U.O.T.

(Arch. Antonio Adamo)

Il Responsabile del Servizio I
Edilizia Privata Pianificazione e
Attuazione Urbanistica
(Funz. Arch. Bruna Bonni)

ROMA

Municipio Roma 19 Monte Mario



Roma Capitale

S. P. Q. R.
ROMA CAPITALE
MUNICIPIO ROMA 19 MONTE MARIO
VERBALE DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO 19 N. 16
Seduta del 12 maggio 2011

Prot. 26721 del 12/05/2011

L'anno 2011 il giorno di giovedì 12 maggio alle ore 15,00 nella sede del Municipio Roma 19 Monte Mario sita in Via Mattia Battistini n. 464 è stata convocata la Giunta del Municipio. La Giunta si è riunita alle ore 16,00 circa.

Presiede la seduta il Presidente del Municipio **Alfredo MILIONI**.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti gli Assessori sotto riportati:

Benito PERI
Lorenzo BRIGATO

Assenti: Assessore Bernardino ANTINORI e Assessore Fernando Di GIAMBERARDINO

Assolve le funzioni di Segretario la P.O. di Staff Dott.ssa Giovanna Pescatore delegata dal Direttore del Municipio Dott.ssa Patrizia Bonanno.

Invitati in audizione:

Sig. Fabrizio Conti – Amministratore del condominio di Via De Cristofaro n. 69;
Dott.ssa Sabina Savagnone – Presidente Consulta Socio Sanitaria ASL RM/ E.

Dott. Pietro Cipollina, Responsabile del Servizio Giunta, coadiuvato ai fini della stesura del presente verbale, dall'I. A. Sig.ra Cinzia Trani in servizio presso l'Ufficio di Presidenza – Servizio Giunta.

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

- Approvazione verbali;
- Realizzazione di un parcheggio a raso nel Comune di Roma in prossimità del complesso del Santa Maria della Pietà. Trasmissione parere preventivo alla Provincia di Roma, compatibilità urbanistica intervento;
- Messa in sicurezza area sopra i box Via De Cristofaro n. 69;
- Nuova organizzazione assistenza domiciliare in favore delle persone disabili;
- Denuncia - segnalazione Presidente A. S.D. Tanas Casalotti;
- Occupazione abusiva locali ex edificio scolastico sito in Via Cardinal Domenico Capranica n. 37;

- Richiesta assegnazione finanziamento circolo bocciolo sito in Via Senago denominato "San Giuseppe di Selva Candida";
- Parco delle Sughere;
- Segnaletica abusiva Condominio Via Trionfale n. 6531;
- Impianto sito in Via Taggia n. 93;
- Richiesta a istituzione senso unico di marcia in Via Contigliano.

Il Presidente alle ore 16.00 circa, constatata la presenza del numero legale, apre i lavori della Giunta.

• Approvazione verbali

Il Responsabile del Servizio Giunta dà lettura del verbale di Giunta o. d. g. n. 14 del 28.04.2011 per l'approvazione:

La Giunta approva.

- Realizzazione di un parcheggio a raso nel Comune di Roma in prossimità del complesso del Santa Maria della Pietà. Trasmissione parere preventivo alla Provincia di Roma, compatibilità urbanistica intervento;

Il Presidente, passa all'esame del secondo punto all'ordine del giorno e sottopone alla attenzione della Giunta la circostanza che a seguito della richiesta formulata dalla Provincia di Roma con nota prot. 54498 del 4.4.2011, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio a raso in prossimità del complesso Santa Maria della Pietà, la U. O. T. Municipale ha rilevato la sussistenza degli elementi legittimanti la realizzazione medesima.

Stante quanto sopra esposto, in considerazione della grande utilità dell'opera, il Presidente sottopone alla attenzione della Giunta la opportunità di richiedere alla Provincia la realizzazione di che trattasi e, attesa la disponibilità espressa dalla medesima, di integrare la richiesta mediante la previsione delle seguenti opere a corredo:

- 1) Adeguata recinzione anti-intrusione;
- 2) Impianto di videosorveglianza;
- 3) Punti di accesso sia a favore dell'U. O. T. Municipale sia a favore della ASL RM/5 con previsione dello spostamento in loco dell'ingresso principale del complesso "Santa Maria della Pietà";
- 4) Adeguata illuminazione;
- 5) Fontanella pubblica con vasca di recupero per l'irrigazione;
- 6) Piantumazione alberature e impianti di irrigazione per le aree verdi;
- 7) Prestazione capolinea navetta elettrica per trasporto cittadini ai vari Padiglioni;
- 8) Area ristoro a fianco capolinea;
- 9) Copertura di parte dell'area di parcheggio con impianti fotovoltaici.


La Giunta, preso atto di quanto sopra espresso approva e dà mandato al Dirigente della U. O. T. di formalizzare richiesta di rito in tal senso.



Direzione Regionale Ambiente
Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali

Prot. n. 241460 Fasc. n. 12537/VIN

Roma, 01 GIU. 2011

 Provincia di Roma - Ufficio X.I.V.E.	
Anno	Classificazione <u>LPT. 3.3</u>
Fascicolo <u>PARCHeggi PROVINCIA</u>	
N. <u>97609</u>	DATA <u>16/6/2011</u>

→
Alla Provincia di Roma
Dip. XIV Governo della mobilità e sicurezza stradale
Servizio I – Trasporti, mobilità, sicurezza del territorio
e della circolazione stradale
Viale di Villa Pamphili, 84 - 00152 - ROMA

Al Corpo Forestale dello Stato
Coordinamento Provinciale di ROMA
Via Baglivi n. 6 - 00161 - ROMA

OGGETTO: Comune di Roma (Rm) – Realizzazione di un parcheggio a raso nel XIX municipio,
in prossimità del complesso del Santa Maria della Pietà. Fg 188 partt. 451 e 247

Verifica vincolo idrogeologico.

Esaminata la progettazione trasmessa con la richiesta prot. n. 54491 del 4/4/2011 dalla Provincia di Roma, Dip. XIV, Servizio I, e relativa a quanto riportato in oggetto, si rappresenta che dalla documentazione in possesso presso questa Area Difesa del Suolo risulterebbe che la zona dell'intervento non sia sottoposta al R.D.L. n. 3267/23 e R.D. n. 1126/26 (Vincolo Idrogeologico).

Al Coordinamento del C.F.S. di Roma si invia una copia della documentazione e si chiede di verificare anche su eventuali altre informazioni o elenchi sulla vincolistica di vincolo idrogeologico in suo possesso.

Il responsabile del Procedimento
Geol. Fabio Meloni

Il Dirigente dell'Area
(ing. Dante Novello)



REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA
AREA DIRITTI COLLETTIVI

Prot. N. 44 0151 /DA/10/19

Roma, 11.10.2011

RIFERIMENTO AL FOGLIO N° 141506 DEL 19/09/2011

Provincia di Roma
Dip. XIV - Servizio I
Viale di Villa Pamphili, 84
00152 Roma

Oggetto: Comune di Roma - Realizzazione parcheggio a raso nel XIX Municipio.
Richiesta certificazione usi civici.

In riferimento alla richiesta di codesto Ente, acquisita agli atti della Direzione regionale Agricoltura al prot. n°415827 del 26/09/2011, tendente ad ottenere una certificazione circa la natura giuridica, rispetto agli usi civici, dei terreni censiti nel N.C.T. al Foglio n°188, particelle 247 - 451, interessati dalla realizzazione di un parcheggio a raso, si comunica quanto segue.

La natura giuridica dei terreni deve risultare da atti istruttori, formati da tecnici professionisti nominati dalla Regione Lazio, secondo le direttive e le normative di cui alla legge 16/06/1927 n°1766 e sulla base delle vigenti normative regionali in materia.


Al riguardo si porta a conoscenza che presso l'archivio della scrivente struttura è depositata l'istruttoria demaniale del prof. Ugo Petronio, dalla quale risulterebbe che le aree interessate dal parcheggio in oggetto siano libere, non gravate da uso civico.

Tuttavia quanto sopra non costituisce "certificazione" attestante l'esistenza dei diritti civici, per effetto della disposizione contenuta nella Circolare dell'Assessore agli Usi civici della Regione Lazio del 3 febbraio 1993 - prot. n°1483.

Codesto Ente potrà ottenere l'opportuna certificazione direttamente dal Comune medesimo, soggetto all'uso abilitato.

Tanto dovevasi riferire.

RG
4/10/11

 Provincia di Roma - Ufficio XIV	
Anno	Classificazione <u>LPT 33</u>
Fascicolo <u>PARCHEGGIO PROVINCIA</u>	
N. <u>156113</u>	DATA <u>13/10/2011</u>

Il Direttore
Dr. Roberto Ottaviani



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma

Ufficio Tutela

Piazza delle Finanze, 1 - 00185 Roma

Tel. 06477881 - Fax 064814125

Roma, 13/6/11

Alla Provincia di Roma
Dipartimento XIV - Servizio n. 1
Trasporti, mobilità, sicurezza del
territorio e della circolazione stradale
Fax. n. 06.67664551

Prot. N. 17496 Allegati.....

Risposta al Foglio del.....

Div. Sez. N.

Oggetto: Roma, municipio XIX.. Realizzazione di parcheggio a raso in area prossima al complesso del Santa Maria della Pietà, distinta al foglio catastale 188, particelle 247 e 451. Richiesta di esistenza del vincolo archeologico.

e, p.c.
Al Comune di Roma
Municipio XIX
Ufficio Tecnico

Con riferimento alla richiesta di esistenza vincoli sull'area in oggetto (prot. SSBAR n. 10348 del 12.04.11), si comunica che agli atti di questo Ufficio non risultano vincoli archeologici ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

La realizzazione del parcheggio a raso, ai sensi del Dlgs 42/2004, art. 28, c.3, è soggetta al parere di competenza di questa Soprintendenza.


Tale parere sarà espresso dopo l'esecuzione di indagini archeologiche preventive da eseguire con modalità da concordare con l'Ufficio scrivente, come previsto dall'art. 16 c. 8 delle NTA del PRG del Comune di Roma e dell'art. 95 del Dlgs 163/2006.

Il Responsabile del Procedimento
Rita Santolini

R. Santolini

Il Soprintendente
Dott.ssa Anna Maria Moretti

A. M. Moretti

 Provincia di Roma - Ufficio X.V.I.	
Anno	Classificazione <u>LT 33</u>
Fascicolo <u>PARCHEGGIO PROVINCIA</u>	
N. <u>95659</u>	DATA <u>13/6/2011</u>



PROVINCIA
DI ROMA

Dipartimento VI "Governo del territorio"
Direzione

Roma,

05 SET 2011



A.O.O. Provincia di Roma - Ufficio 6/0

Anno...2011...Classificazione...PTA-1

Fascicolo.....

N. 134467/11 Data 5/08/2011

Raccomandata A/R

A:

A:

Ing. Giampiero Orsini, Dirigente del Serv. 1
*"Trasporti, mobilità, sicurezza del territorio e della circolazione
stradale"* - Dip. XIV *"Governo della mobilità e sicurezza
stradale"* della Provincia di Roma

SEDE

Oggetto:

Comune di Roma XIX Municipio - Progetto preliminare per la realizzazione di un parcheggio di scambio in prossimità del complesso del "Santa Maria della Pietà". Richiesta parere ai sensi della Legge 241/'90 art. 14 - 14bis

In relazione all'argomento in oggetto, esaminata la documentazione pervenuta (*prot. 119778 del 27.07.2011 acquisita agli atti del Servizio 2 - Dipartimento VI il 05.08.2011 rif. int.666/E*), la scrivente Direzione osserva quanto segue.

Il procedimento riguarda il progetto preliminare relativo alla realizzazione di un parcheggio di scambio in prossimità dell'ex complesso ospedaliero psichiatrico provinciale denominato "S. Maria della Pietà". Tale progetto, rientrante nel Programma Triennale delle opere provinciali 2011/2013 - elenco annuale 2011 - è stato legittimato dalla Giunta Municipale 19° di Roma mediante Del. n. 14 del 28.04.2011.

L'area oggetto dell'intervento è di proprietà provinciale ed è compresa tra Via S.Vinci ed il confine dell'ex ospedale psichiatrico provinciale S. Maria della Pietà.

Il progetto proposto prevede la realizzazione di un parcheggio a raso di circa 263 posti per automobili e circa 180 posti per motocicli; prevede, altresì, uno spazio sosta da riservare ad una navetta bus, due punti di informazione da riservare rispettivamente al "Centro Accoglienza" del Municipio XIX ed all'Azienda A.S.L. di competenza nonché un'area attrezzata a ristoro e servizi.





Riguardo alla valutazione condotta sull'intervento in relazione al P.T.P.G., si osserva che l'intervento ricade all'interno delle sedi preferenziali di decentramento di attività universitarie di eccellenza componenti della più ampia "organizzazione e sviluppo dell'offerta delle sedi per le funzioni strategiche metropolitane e di quelle di servizio generale d'interesse provinciale ed intercomunale" (Capo III delle N.A.); in particolare lo stesso è individuato nell'ambito delle centralità previste dal nuovo PRG di Roma (art. 66 delle N.A.)
Per quanto sopra esposto, l'intervento è compatibile con le previsioni di P.T.P.G.

Il dirigente del Servizio 1 e 4

(Arch. Maria Luisa Salvatori)

Il direttore

(Arch. Manuela Manetti)

Il dirigente del Servizio 2

(Arch. Angelo Maria Mari)

Istruttoria: Tarateo/AMM



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire

Provincia di Roma - Ufficio VI/3	
Anno 14	Classificazione L.R. 3/3
Fascicolo PARCHEGGIO PROVINCIA	
N. 24936	DATA 26/02/14

Alla PROVINCIA DI ROMA
Dipartimento VI
"Governo del territorio e
della mobilità"
Servizio III "Mobilità,
Trasporti e Infrastrutture"
Viale di Villa Pamphili n.84
00152 - ROMA

Vs. prot. 10474/14
Ns. prot. 9970/14

OGGETTO: Rilascio Certificato di Destinazione Urbanistica. Progetto parcheggio di scambio nel Comune di Roma in prossimità del complesso di Santa Maria della Pietà. Foglio 188, Particelle 247 e 451 (parte).

Con riferimento alla nota in oggetto, Vi alleghiamo il Certificato di Destinazione Urbanistica richiesto.

ROMA CAPITALE
17 FEB. 2014
D.P. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 20649

IL RESPONSABILE

(Arch. Laura Soresi)

Arch. Laura Soresi



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento Permessi di Costruire e Vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal Sig. Provincia di Roma registrata al protocollo di questa amministrazione con il n. 9970 del 30/01/2014;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 17/07/2000 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/01/2001;

Visto gli atti di questo Ufficio, con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche depositate in sala visure,

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune di Roma al foglio 188 particelle 247-451 parte, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il piano regolatore generale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008,

RICADE

1. Sistemi e regole:

- per la maggior parte Sistema insediativo "Progetti strutturanti": Centralità urbane e metropolitane da pianificare,
- per la minor parte " Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture": Servizi pubblici di livello urbano e "strade" (infrastrutture per la mobilità).

2. Rete Ecologica:

Nessuna prescrizione.

3. Carta per la Qualità:

Sull'immobile non risultano individuati elementi che presentano particolare valore urbanistico, architettonico, archeologico e monumentale, culturale, da conservare e valorizzare (art. 16 comma 1 N.T.A.).

L'immobile non risulta compreso nel perimetro della planimetria trasmessa dall'Ufficio Piano Regolatore Generale, relativa alle terre di uso civico dell'intero territorio comunale, elaborata il 4 febbraio 2002.

L'immobile secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati risulta soggetto a:

- Piano territoriale paesistico regionale adottato con DD.GG.RR. 556 e 1025/2007:

Tav. A: Reti, infrastrutture e servizi;

Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica;

Paesaggio degli insediamenti in evoluzione;

Proposte comunali di modifica dei P.T.P. vigenti.

Tav. B: Aree boscate;

Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

- Piano Territoriale Paesistico 15/8 "Valle del Tevere", approvato con D.C.R. 25/2006.

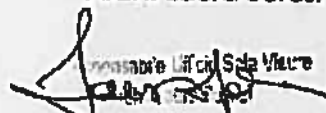
Vincolo archeologico/paesistico:


- Proposta di adozione della "Dichiarazione di notevole interesse pubblica" ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. c) e d) D.lgs. 42/04 Agro Romano settentrionale, zona Via Casal del Marmo Via Trionfale comprendente il complesso di Santa Maria delle Pietà, pubblicato all'Albo Pretorio di Roma Capitale il 09/09/2013.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Laura Soresi


Responsabile Ufficio Segreteria

	ROMA CAPITALE	11
10 FEB. 2014		
DIP. PROGRAMMATICHE E ATTUAZIONE URBANISTICA		
Prot. n. CI 16256		

Ing. Angela Mussina

