



Città Metropolitana di Roma Capitale

“Gestione, manutenzione e ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica ed architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro”

Dirigente dott. Roberto Del Signore

Importo: 99.782,78

PALAZZO VALENTINI

Via IV Novembre, n. 119/A Roma

OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO QUADRI ELETTRICI 2° PIANO - ANNUALITA' 2019

PROGETTO DEFINITIVO

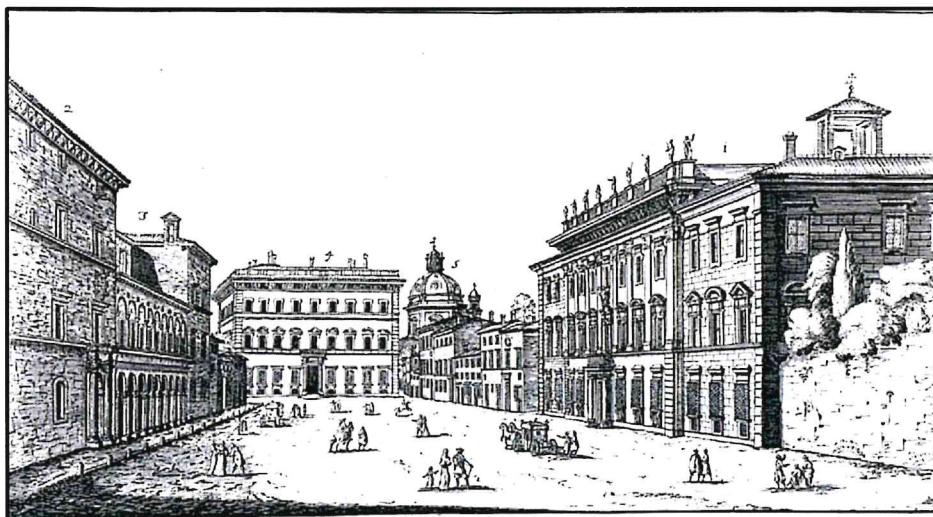
data OTTOBRE 2019

scala

Relazione Descrittiva e Tecnica
Quadro Economico

Elaborato

A



Progettista Responsabile
Arch. Antonio Finno

Responsabile del
Procedimento
Arch. Roberta Stecchiotti

Coordinatore per la
sicurezza in corso di
progettazione

Geom. Mauro Bali

Il Dirigente del Servizio

Dott. Roberto Del Signore



ROMA – Palazzo Valentini - Opere di adeguamento impiantistico quadri elettrici 2° piano – Annualità 2019

RELAZIONE

I lavori di manutenzione impiantistica del presente appalto riguardano la sede di Palazzo Valentini vincolata ai sensi della D.lgs. 42/2004 e comunque con caratteristiche storico-artistiche tali da richiedere un’attenzione particolare che si richiama a criteri di tutela e conservazione.

La sede oggetto dell’intervento è Palazzo Valentini in cui sono ad oggi ospitate le fondamentali attività istituzionali della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Nell’elaborazione del progetto si è tenuto, quindi, conto delle criticità dell’organismo edilizio interessato, ed in particolare delle esigenze di adeguamento degli impianti alle attuali normative.

Le tipologie di intervento si confronteranno da una parte con la vetustà propria dei beni con valenza storico artistica e archeologica di grandi dimensioni e aventi una distribuzione piuttosto articolata, dall’altra con le esigenze istituzionali, politiche e di sicurezza relative alle attività dell’Amministrazione stessa.

E’ in questa ottica che si sta provvedendo ad attuare interventi mirati alla revisione delle componenti impiantistiche per meglio rispondere agli standard di sicurezza previsti dalle normative vigenti che consentano di risolvere con sollecitudine problemi puntuali di degrado edile ed impiantistico, evitando il loro degenerare nel tempo con conseguenti interventi più invasivi e costosi.

L’**importo** del progetto è pari a € **99.782,78** incluse le somme a disposizione dell’Amministrazione.

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come in appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori: esecuzione di tutte le opere e provviste, occorrenti per gli interventi di sostituzione ed installazione dei nuovi impianti, riguardanti i quadri elettrici di zona del piano secondo, oltre che piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

Tutte le lavorazioni dovranno tenere conto del carattere storico-artistico e archeologico del manufatto relativamente alle modalità di intervento, all’impiego di maestranze idonee e mezzi d’opera adeguati.

Tenuto conto che le lavorazioni interessano come detto opere di adeguamento impiantistico e di pronto intervento che saranno da definirsi in corso d’opera, in base alle esigenze che si verranno a definire, i prezzi di riferimento per le stime ed i pagamenti da effettuarsi in corso d’opera saranno riferiti e contabilizzati in base all’Elenco prezzi di progetto e se non previsti saranno quelli del Prezzario della Regione Lazio 2012 per opere e lavori pubblici approvato con Deliberazione della G.R. n. 603 del 17/12/2010, e di prezzario Dei II semestre 2017, oltre che di alcuni Nuovi Prezzi che sono parte integrante del progetto e su cui offrire il proprio ribasso in sede di gara.

Le voci dell’elenco dei prezzi saranno le uniche alle quali l’appaltatore dovrà fare riferimento nelle proprie valutazioni tecniche ed economiche.

Le metodologie e materiali che saranno impiegati per la manutenzione ordinaria dovranno rispondere ai requisiti di reversibilità e compatibilità con l'originale, in accordo con la Soprintendenza competente e la D.L.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento II – Servizio 2

“Gestione, manutenzione e ristrutturazione dei beni patrimoniali dell’Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro”

Tali materiali dovranno essere del tutto compatibili per formulazione e composto con quelli precedentemente utilizzati secondo le schede tecniche a cui la Ditta appaltatrice dovrà fare riferimento ed eventualmente chiederne copia all'Amministrazione. Qualunque eventuale nuovo prodotto dovrà essere preventivamente approvato.

Sono previste, verosimilmente a titolo esemplificativo, le seguenti tipologie d'intervento riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici:

Verifiche, conformità ed adeguamenti impiantistici

Verifiche ed adeguamento di impianti elettrici esistenti, con rilascio delle conformità elettriche, sui nuovi interventi a realizzarsi.

I lavori individuati nel progetto riguardano una serie di interventi, in particolare al piano secondo degli uffici di Palazzo Valentini, necessari per l'adeguamento di parte degli impianti presenti, alle richieste tecniche delle normative vigenti in ambito della sicurezza e salute nei luoghi di lavoro e di quelle pertinenti gli impianti, che consentano di risolvere con sollecitudine problemi puntuali di degrado edile ed impiantistico

I lavori riguarderanno in particolare la sostituzione ed installazione dei quadri elettrici di zona del piano secondo denominati QG-2P QS1-2P, QS2-2P, QS3-2P, QS4-2P, QESR, oltre che piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

Gli interventi da coordinarsi con la Direzione dei Lavori dovranno essere eseguiti in modo tale da creare il minimo disagio, ed interferenze possibili con i luoghi di lavoro.

Roma, 30 ottobre 2019

Il Progettista

Arch. Antonio Finno

**ROMA – Palazzo Valentini - Opere di adeguamento impiantistico
quadri elettrici 2° piano - Annualita' 2019"**
QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Importi in Euro
LAVORI	
1.a A misura	€ 71 050,39
1.b Oneri della sicurezza esterni alle lavorazioni non soggetti a ribasso	€ 3 838,77
1.c Lavori in economia :	€ 6 900,00
1.d non soggetti a ribasso	€ 5 454,55
1,e spese generali + utile d'impresa sui lavori in economia soggetti a ribasso	€ 1 445,45
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 81 789,16
(DI CUI PER INCIDENZA MANODOPERA 21,90% pari ad € 17656,00)	
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO (1a+1e)	€ 72 495,84
TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO (1b+1d)	€ 9 293,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
iva 22% sui lavori	€ 17 993,62
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17 993,62
TOTALE GENERALE	€ 99 782,78