Protocollo: CMRC-2019-0159413 - 24-10-2019 12:13:15

Città Metropolitana di Roma Capitale

DIPARTIMENTO II - SERVIZIO 2
GESTIONE, MANUTENZIONE e RISTRUTTURAZIONE BENI PATRIMONIALI DELL'ENTE
Dirigente dott. Roberto Del Signore

Importo: 99.641,95

PALAZZO VALENTINI
Via IV Novembre, n. 119/A Roma

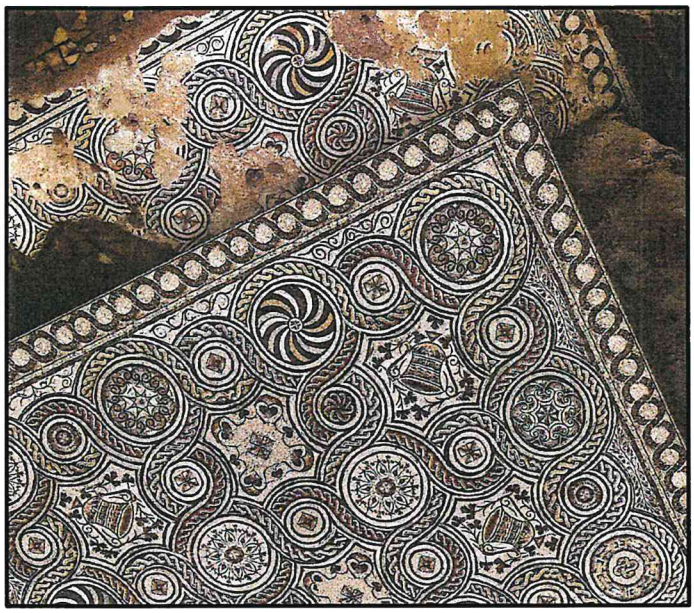
Palazzo Valentini - Adeguamento tecnologico, manutenzione e noleggio delle componenti multimediali del percorso archeologico "Le Domus Romane" Annualità 2019 -2020

data SETTEMBRE 2019

scala

Relazione Descrittiva e Tecnica
Quadro Economico

Elaborato A



Progettista Responsabile	Responsabile del Procedimento	Coordinatore per la sicurezza in corso di progettazione	Il Dirigente del Servizio
Arch. Antonio Finno	Arch. Roberta Stecchiotti	Geom. Mauro Bali	Dott. Roberto Del Signore

RELAZIONE DESCRITTIVA

Gli scavi archeologici nel sottosuolo di Palazzo Valentini, dal 16 ottobre 2010, sono un'esposizione permanente, che arricchisce il patrimonio storico artistico di Roma con l'area archeologica delle "Domus Romane". Il suggestivo percorso tra i resti di "Domus" patrizie di età imperiale, appartenenti a potenti famiglie dell'epoca, con mosaici, pareti decorate, pavimenti policromi, basolati e altri reperti, è stato supportato da un intervento di valorizzazione multimediale curato da Piero Angela e da un'équipe di tecnici ed esperti, che hanno ridato vita alle testimonianze del passato attraverso ricostruzioni virtuali, effetti grafici e filmati.

Il percorso si suddivide in 3 aree principali: quella delle Piccole Terme, quella delle Domus e quella della Colonna Traiana. Il sito è aperto 6 giorni su 7 per circa 8 ore al giorno, con gruppi di persone che accedono alla visita ogni 30 minuti. L'apparato multimediale è costituito da 36 proiettori, 2 schermi video e sistema audio. La continuità d'uso e l'alto numero di visitatori comporta un logorio elevato di tutte le apparecchiature, che necessitano pertanto di un costante intervento di manutenzione ordinaria degli apparecchi e delle loro componentistiche e di diversi interventi puntuali per la risoluzione di problemi contingenti al fine di mantenere lo standard qualitativo delle performance multimediali.

La situazione attuale del sistema multimediale presente è la seguente

PROIETTORI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA	18
PROIETTORI A NOLEGGIO	12
PROIETTORI ATTUALMENTE NON FUNZIONANTI	6
SCHERMO VIDEO FUNZIONANTE (TV)	1
SCHERMO VIDEO ROTTO (TV)	1

L'obiettivo del presente appalto è quello di garantire la continuità del servizio per permettere l'afflusso senza interruzioni degli utenti al percorso multimediale, e pertanto sarà necessario ottemperare all'atto della consegna dei lavori ai seguenti obblighi

1. L'immediata sostituzione e manutenzione ordinaria e straordinaria per 18 mesi dei 12 proiettori attualmente presenti a noleggio a partire dal verbale di consegna;
2. La manutenzione ordinaria e straordinaria dei 18 proiettori di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale, con riparazione immediata degli stessi oppure con sostituzione nel caso la tempistica di riparazione sia oltre le 24 ore.

Dovrà pertanto essere garantito un servizio di pronto intervento a chiamata 7 giorni su 7 dalle ore 8.00 alle ore 20.00, con arrivo dell'operatore entro 4 ore dalla chiamata, organizzati con le modalità riportate nel capitolato tecnico prestazionale.

Si riporta di seguito la situazione attuale del sistema multimediale, con evidenziate le varie problematiche attuali da risolvere dello stesso.

LEGENDA

Proiettori a noleggio	Gravità media
Proiettori Città Metropolitana	Proiettori mancanti o non funzionanti
Gravità alta	Schermi tv mancanti o non funzionanti

PICCOLE TERME

ID	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	LAMPADA	OTTICA	NOTE
1	Parete destra	NEC	3250	1700	0,8	
2	Parete sinistra	NEC	3250	1700	0,8	
3	Marmi palestra	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	**La proiezione funziona ma ha perso colore e luminosità**
4	Butto esterno, laconicum	PANASONIC	PT-VX610	ET-LAV 400	Standard	
5	Butto interno	SANYO	PLC-XU106	16-001191	Standard	
6	Fornace	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	Manca proiettore e Raspberry
7	Jacuzzi	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	Manca Raspberry
8	Stratigrafia	SANYO	PLC-XU 301	POA - LMP 131	Standard	
9	Backgammon	SANYO	PLC-XU 301	POA - LMP 131	Standard	
10	Frigidarium	PANASONIC	PT-EX520	ET-LAEF 100	0,8	
11	Piscina	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	Manca lampada e Raspberry
12	Capasso centrale	PANASONIC	PT-RW330E	***LASER - NO LAMP***	0,8	
13	Balaustra	SANYO	PLC-XT 35	POA - LMP 116	0,8	**La proiezione funziona ma ha perso colore e luminosità**
14	Lastra lesionata	PANASONIC	PT-MZ570	***LASER - NO LAMP***	0,8	
15	Sedute	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	Manca proiettore e Raspberry
16	Pavimento inclinato	SANYO	PLC-XU106	16-001191	Standard	
17	Soffitto plexiglass	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	Manca proiettore e Raspberry
18	Incendio	SANYO	PLV-Z3000	POA - LMP 114	0,8	
19	Resti incendio	SANYO	PLC-XU 301	POA - LMP 131	0,8	Manca Raspberry
20	Parete finale	NEC	3250	1700	0,8	

DOMUS ROMANE

ID	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	LAMPADA	OTTICA	NOTE
1	Pavimento non in linea	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	Manca lampada
2	Sopra rack, la Cucina	PANASONIC	PT-F100NTE	ET-LAF100	0,8	
3	Basolato	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	
4	Scala Rossa	BENQ	MP772ST	5J.J0T05.001	Standard	
5	Pianerottolo plexiglass	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	Manca proiettore, lastra plexiglass e Raspberry
6	Pianerottolo, VPR alto	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	Manca proiettore e Raspberry
7	Ricostruzione grande	SANYO	PLV-Z3000	POA - LMP 114	Standard	**La proiezione funziona ma ha perso colore e luminosità**

MOSAICI

ID	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	LAMPADA	OTTICA	NOTE
1	Ricostruzione mosaico	PANASONIC	PT-MZ570	***LASER - NO LAMP***	0,8	
2	Legni nel muro	NEC	3250	1700	0,8	
3	Parete di fondo, Fiaccola	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	Manca proiettore e filmato
4	Pioggia pavimento	PANASONIC	PT-MZ570	***LASER - NO LAMP***	0,8	
5	Colonnato	NEC	3250	1700	0,8	
6	Giardino schiavi	NEC	3250	1700	0,8	Manca Raspberry
7	Luna, Holopro	SANYO	PLC-XU 301	POA - LMP 131	Standard	

COLONNA TRAIANA

ID	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	LAMPADA	OTTICA	NOTE
1	TV destra	SAMSUNG 46'	UE46D5500			Cristalli liquidi rotti - TV da sostituire
2	TV sinistra	SAMSUNG 46'	UE46D5500			
3	Holopro	BENQ	W1100	5J.J4G05.001	Standard	
4	Colonna	SANYO	PLC-XT 21L	POA - LMP 105	0,8	

IL TECNICO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento II - Servizio 2

ROMA – Palazzo Valentini - Adeguamento tecnologico, manutenzione e noleggio delle componenti multimediali del percosrso archeologico "Le Domus Romane" Annualita' 2019-2020"

QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Importi in Euro	
LAVORI		
a misura	€	75 234,54
Oneri della sicurezza esterni alle lavorazioni non soggetti a ribasso	€	5 097,68
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	**€**	**80 332,22**
(DI CUI PER INCIDENZA MANODOPERA € 18.072,00)		
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO (1a+1e-1b-1c)	**€**	**75 234,54**
TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO (1b+1c)	**€**	**5 097,68**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
CONTRIBUTO A.N.A.C.	€	30,00
incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs. 50 /2016)	€	1 606,64
iva 22% sui lavori	€	17 673,09
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**19 309,73**
TOTALE GENERALE	**€**	**99 641,95**