



Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol. - DIP0303

e-mail: l.levi@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99902004

Del 14-07-2020

Registro Unico n. 1946
del 23/07/2020

Protocollo n. 0110170 del
23/07/2020

Responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del procedimento
Dott. Luigi Maria Leli

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 15/07/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 21/07/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 23/07/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: 8364504F0C; CUP: F99E20000440003; CIA: EN 20 0011 LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA CAUSA INFILTRAZIONI PRESSO IL L.S. PEANO VIA DELLA FONTE, 9 -00015 MONTEROTONDO (RM). AFFIDAMENTO AI SENSI DELL' ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. MEDIANTE IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dalla dott.ssa Patrizia Leccese e dal responsabile del procedimento Dott. Luigi Maria Leli;



Premesso che con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'università e della ricerca 28 agosto 2018, n. 604 le risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, sono state destinate ad interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici danneggiati in conseguenza di eventi eccezionali e imprevedibili al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche e il diritto allo studio in ambienti sicuri;

che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 6 agosto 2019, n. 720, le risorse relative ai capitoli 7545,7785 e 7110 per l'annualità 2019 sono state destinate ad interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti in aree interessate da eventi sismici, calamitosi ed eccezionali, ovvero a interventi legati ad altre motivate esigenze al fine di garantire il diritto allo studio, il regolare svolgimento dell'attività didattica e la sicurezza delle strutture;

che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 4 novembre 2019, n.1021, sono stati definiti i criteri per il finanziamento degli interventi urgenti, anche a valere sulle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche;

visto il decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140 - registrato dalla Corte dei Conti in data 18 marzo 2020 al n. 428 - con il quale è stato disposto un finanziamento complessivo dell'importo di € 4.276.000,00 per i sottoelencati interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio (dicui all'allegato A del medesimo decreto ministeriale) relativi ad edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale:

- Pomezia - L.S. Pascal - Via Pietro Nenni 48 - Lavori di rifacimento copertura palestra e risanamento igienico sanitario locali sottostanti, rifacimento nuova pavimentazione Importo finanziato € 516.000,00;

- Tivoli - L.S. Spallanzani Via Rivellese - Lavori per il rifacimento della impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo - Importo finanziato € 960.000,00;
- Roma - Succ.le L.S. D'Assisi Via C. Durante - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo, di risanamento dei prospetti - Importo finanziato € 600.000,00;
- Roma - L.S. Cavour Via delle Carine n 1 - Lavori parziali di riqualificazione delle facciate esterne e di rifacimento delle coperture - Importo finanziato € 450.000,00;
- Roma - ITCG L.Lombardo Radice, Piazza E. Viola, 7 - Lavori parziali di rifacimento delle coperture - Importo finanziato € 350.000,00;
- Roma - L.C. B. da Norcia Via Saracinesco, 18 - Lavori di rifacimento delle coperture per eliminazioni infiltrazioni - Importo finanziato € 250.000,00;
- Roma - IIS J Piaget - Viale Marco Fulvio Nobiliore, 79/A - Lavori di rifacimento delle coperture per eliminazioni infiltrazioni - Importo finanziato € 300.000,00;
- Monterotondo - L.S. Peano Via della Fonte, 9 - Lavori per rifacimento impermeabilizzazione copertura causa infiltrazioni - Importo finanziato € 450.000,00;
- Roma Spinaceto - L.S. Majorana - Via Carlo Avolio, 111 - Lavori di eliminazione infiltrazioni acque meteoriche dalle coperture della palestra - Importo finanziato € 400.000,00;

vista, altresì, la nota del Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione - Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia



scolastica e la scuola digitale Registro Ufficiale.U.0004572 del 03.04.2020 con la quale, nel comunicare l'intervenuto finanziamento pari ad € 4.276.000,00 in favore della Città Metropolitana di Roma Capitale, vengono fornite le relative modalità di rendicontazione, precisandosi, tra l'altro, quanto segue:

è consentita la richiesta di anticipazione sul contributo concesso nel limite massimo del 20% del finanziamento;

i successivi pagamenti potranno avvenire, a scelta dell'Amministrazione beneficiaria, o a saldo o per stati di avanzamento lavori;

nel caso di richieste per stati di avanzamento lavori le liquidazioni sono subordinate alla dimostrazione da parte dell'Amministrazione beneficiaria dell'avvenuto pagamento degli importi già erogati dal Ministero;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Numero 4 del 18.03.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019- 2021, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel d.lgs. 118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 ed il relativo Elenco Annuale 2019;

Visto il Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 6 del 17/04/2019 avente ad oggetto: "Approvazione della Variazione al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019, unificato con il Piano della Performance 2019. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 8 maggio 2020 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione dell'Ente per l'esercizio 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 17 giugno 2019 – esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 – Variazione di Cassa – 1^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20-10 del 18.07.2019 con la quale è stato stabilito di approvare le variazioni al Bilancio di Previsione 2019, annualità 2019 – 2021, apportando le relative modifiche in entrata e spesa, gli storni di risorse finanziarie, le variazioni di cassa, l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione derivante dal Conto Consuntivo 2018, nonché la variazione dei residui definitivi e di approvare le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 e all'Elenco Annuale dei Lavori 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 20 del 18 luglio 2019 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione(D.U.P.) 2019 – 2021 Variazione di Cassa – 2^ Variazione al Programma Triennale delle Opere(D.U.P.) 2019 – 2021 Variazione di Cassa – 2^ Variazione al Programma Triennale delle OperePubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2019 – Art. 193T.U.E.L.";



vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 21 del 01 agosto 2019 recante “Adozione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022”, con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere 2020-2022 e l’Elenco Annuale dei Lavori 2020 quale parte integrante del D.U.P.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 33 del 17 ottobre 2019 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 – Variazione rate di ammortamento mutui in attuazione della D.C.M. n. 19/2019 – Variazione P.E.G. 2019” con la quale è stato stabilito di approvare le variazioni al Bilancio di Previsione 2019, annualità 2019 – 2021, apportando le relative modifiche in entrata e spesa, gli storni di risorse finanziarie, le variazioni di cassa, nonché la variazione dell’Avanzo di Amministrazione derivante dal Conto Consuntivo 2018, come risulta dall’allegato denominato “Allegato Variazione Bilancio 2019-2021”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 35 del 26 novembre 2019 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 – Variazione di Cassa – 3^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019;

Vista la Circolare 34 del 30/12/2019 "Esercizio provvisorio 2020 - indirizzi operativi";

Visto l’art. 163, commi 1 e 3 del D.lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno 13 dicembre 2019, pubblicato nella G.U. del 17 dicembre 2019, con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2018 al 31 marzo 2020 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;

Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 28 febbraio 2020, pubblicato nella G.U. del 28 febbraio 2020, Serie Generale n. 50, con cui è stato disposto il differimento dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020 del termine per l’approvazione del Bilancio di previsione 2020 - 2022 da parte degli enti locali;

visto il D.L. 17 marzo 2020, n.18 articolo 107, mediante il quale il termine per l’approvazione del Bilancio di previsione è stato prorogato al 31 maggio 2020;

visto che ai sensi dell’art. 107, comma 2, del D.L. 18/2020, convertito con L. 27/2020 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2020 è differito al 31 luglio 2020;

preso atto della Proposta di Decreto della Sindaca metropolitana n. 79 del 12 giugno 2020, recante “Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

che, ai sensi dell’art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;



che il progetto di fattibilità tecnico-economica del presente intervento è stato approvato con decreto del Sindaco n. 78 del 13.07.2020 al fine dell'inserimento nell'elenco annuale 2020;

che il Servizio 2 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo trasmesso con nota CMRC - 2020- 0102815 del 09.07.2020 dal RUP arch. Silvia Pina Magliano il cui importo ammonta a € 450.000.00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del Rup;
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- CSA;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Spese del costo del personale;
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;

visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso(di cui 56.167,40 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€325.939,56
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.549,94
Totale lavori a base d'asta	€363.489,50
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 6.542,81



IVA sui lavori 22%	€ 79.967,69
Totale somme a disposizione	€ 86.510,50
Importo totale	€450.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 09.07.2020 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'Istituto sede del L.S. "PEANO" è stato realizzato dalla Provincia di Roma attorno agli anni 70.

E' censito al catasto urbano del Comune di Monterotondo al F. 26 p. 1564. E' stato realizzato con tipologia costruttiva tradizionale a telaio di pilastri e travi con solai in laterizio, tamponature a cassetta e rivestimento a intonaco tinteggiato.

La superficie coperta è di mq. 3844 mentre quella di calpestio è di mq 6.625. La superficie esterna a verde pavimentata e attrezzata è di mq. 7.096.

La struttura in oggetto si sviluppa su un 3 livelli fuori terra con altezza antincendio non superiore a 12 m. e la seguente suddivisione degli spazi:

- piano terra: n.12 aule didattiche, n. 1 laboratorio, n. 1 palestra, n. 1 biblioteca/aula magna e la totalità degli uffici amministrativi
- piano primo: n.16 aule didattiche e n. 3 laboratori
- piano secondo: n.17 aule didattiche e n. 1 laboratorio

La copertura è piana e praticabile.

Una zona presenta una impermeabilizzazione realizzata con uno strato di guaina bituminosa a cui è sovrapposto un ulteriore strato con finitura ardesiata.

La seconda zona invece è coperta da uno strato di cemento impermeabilizzante realizzato in più strati tra cui è interposta una rete in fibra di vetro.

Il corpo di fabbrica si sviluppa su varie altezze e al piano secondo esiste un'area esterna adibita ad auditorium la cui copertura è realizzata con doppio strato di guaina bituminosa la cui finitura è realizzata con uno strato di vernice di protezione.

La palestra è un corpo di fabbrica a se stante la cui copertura, piana, è realizzata con elementi in C.A. prefabbricati a doppio T, coperti da un doppio strato di guaina bituminosa con finitura ardesiata e canale di raccolta delle acque meteoriche realizzate in opera, mediante gli stessi



elementi in C.A., che lo circondano per tutto il perimetro.

Il presente progetto prevede il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dell'istituto principalmente nella "ZONA OVEST" (Foto 2) e la revisione dell'impermeabilizzazione della "ZONA PALESTRA".

La "ZONA OVEST" presenta una impermeabilizzazione realizzata mediante la stesura di malta cementizia con interposizione di rete in fibra di vetro; sono presenti inoltre sulla stessa le tubazioni dell'impianto di riscaldamento.

L'intervento si rende necessario in quanto la malta di impermeabilizzazione presenta, probabilmente a causa dell'età e degli agenti atmosferici e naturali, diversi punti distaccati sull'intera superficie, in cui si infila acqua meteorica.

La "ZONA PALESTRA" presenta invece una impermeabilizzazione realizzata con un doppio strato di guaina bituminosa posa a caldo, il secondo strato presenta una finitura del tipo ardesiato.

Questa si presenta in condizioni discrete ad eccezione di alcuni teli di finitura distaccati e saldature.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto consiste relativamente alla "ZONA OVEST" nella demolizione dello strato di impermeabilizzazione, successivamente al verifica delle massetto delle pendenze e infine nella realizzazione di un nuovo strato di impermeabilizzazione con guaina bituminosa posata a caldo.

Per quanto riguarda la "ZONA PALESTRA" si prevede di sostituire i teli distaccati con altri di guaina ardesiata posata a caldo e ripristinare le saldature di tutti i teli con particolare attenzione nei punti di risvolto e nel canale di raccolta delle acque piovane.

3. MODALITA' D'ATTUAZIONE

Il rifacimento dell'impermeabilizzazione della "ZONA OVEST" e della "ZONA PALESTRA" verrà effettuata direttamente in copertura previo il posizionamento di parapetti di protezione contro le cadute.

In quella che definiremo FASE 1 le lavorazioni verranno eseguite fino a conclusione esclusivamente sulla "ZONA OVEST" ed esattamente:

1. Delimitazione delle zone interessate costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata delle dimensioni approssimative di circa m 3,50 X 1,95 h e basi di cls;
2. Montaggio di n. 4 trabattelli mobili prefabbricati UNI 1004 in tubolare di alluminio, base 60 x 40, completi di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani;
3. Smontaggio di n. 2 infissi esterni in ogni aula didattica completi di vetri o plexiglass, avvolgibili, rulli, puleggie, scatole di raccolta cinta e cassetto copriruslo;
4. Trasporto a discarica del materiale;
5. Cernita dei rifiuti;
6. Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico su cui andrà, internamente ed esternamente, posizionata una coibentazione termica;



7. Fornitura e posa in opera di serramenti a taglio termico, eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65 - 75 mm. Profili a taglio termico completi di : vetrocamera Ug < 1,9 W/mq k, realizzato con cristalli di sicurezza tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastica perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi dello spessore 6/7 mm; controtelaio metallico; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità dell'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $2 = UK = W/mq. K; RW = 40 Db;$
8. Fornitura e posa in opera cassonetto coprirullo, compreso celino coprirullo;
9. Fornitura e posa in opera avvolgibili metallici con tapparelle in lamiera di acciaio zincato dello spessore da 5 a 6/10 mm, completi di tutti gli accessori d'uso (rullo, guide, scatola di raccolta cinghia), compresi i paletti interni per chiusura di sicurezza;
10. Fornitura e posa in opera della scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore 6/10;"

che il R.U.P arch. Silvia Pina Magliano dichiara:

che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica II fino ad € 516.000,00, per un importo di €. 363.489,50; che per l'aggiudicazione propone espletamento di apposita gara con il metodo della procedura aperta ai sensi dell' Art. 60 del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii mediante il criterio del minor prezzo.

che il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa di legge in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

che l' immobile, oggetto dell' intervento, è di proprietà della Città Metropolitana di Roma;

che l' immobile interessato dai lavori non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Vista la dichiarazione del progettista, del debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Gian Piero Pietrini dichiara:

che nell' elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;

che l' immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli paesaggistici, architettonici, archeologici ed artistici del D.Lgs. 42/2004;

che l' intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l' aspetto esteriore dell' edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 del D.lgs. 42/2004);

che l' esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Arch. Silvia Pina Magliano nella quale si attesta:

che l' intervento in oggetto ricade su un bene esistente;



che è un intervento sostanziale sull' edificio e/o sulla opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001 lettera b), c) e D);

ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttiva o sicurezza dello stesso comportando l' incremento del patrimonio; aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

ritenuto necessario, nelle more di approvazione del bilancio di previsione e del P.E.G. dell'anno 2020, procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi e alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che: "a fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'aggiudicazione dell'appalto con determinazione dirigenziale del competente servizio tecnico sarà effettuata solo dopo l'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del bilancio di previsione 2020 e del correlato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) ";

che si procederà ad accertare sul capitolo ex TRMIUR 403040 art. 1 annualità 2020 l'importo del finanziamento con determinazione dirigenziale del competente servizio amministrativo subordinatamente all'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del bilancio di previsione 2020 e del correlato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G);

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa;

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori per rifacimento impermeabilizzazioni copertura causa infiltrazioni presso il L.S. "Peano" via della Fonte, 9 - 00015 Monterotondo (RM)



trasmesso in data 09.07.2020 dal Serv. 2 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Nord del Dip.to III per una spesa complessiva €. 450.000,00 , CIA EN 20 0011 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il Rup. arch. Silvia Pina Magliano ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 363.489,50 a base d'asta di cui € 56.167,40 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 37.549,94 per la sicurezza, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura aperta ai sensi dell' Art. 60 del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii mediante il criterio del minor prezzo;

3) di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, che per l'importo di € 450.000,00 sarà presa nota sull'apposito capitolo di bilancio 202043 (ex MSCUPO) Art 31 E.F. 2020 dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020;

4) di dare atto che si procederà ad accertare sul capitolo ex TRMIUR - 403040 art. 1 esercizio 2020 l'importo del finanziamento con determinazione dirigenziale del competente servizio amministrativo subordinatamente all'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del bilancio di previsione 2020 e del correlato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G)''

5) di approvare lo schema di contratto - parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto - relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

6) di dare atto che si provvederà all'aggiudicazione dell'appalto in questione, a fronte della straordinarietà della procedura di gara, con determinazione dirigenziale del competente servizio tecnico e sarà subordinata all'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del bilancio di previsione 2020 e del correlato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) '';

7) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

8) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima.

9) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 23 ANTICIPAZIONE del CSA che dispone: "Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante erogherà all'appaltatore – entro 15 giorni dall'inizio effettivo dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione contrattuale prevista dalle norme vigenti. [...]";

10) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società di garanzia fideiussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente;

11) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate