



**DETERMINAZIONE COPIA**

**REG. GEN.LE N. 719 Del 10-05-2019**

<b>REG. INT. N. 60</b> <b>Data 10-05-2019</b>	<b>OGGETTO:</b> Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali - CIG 7895863047 CIG: 7895863047
--	---

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18.04.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Finanziaria;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18.04.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

**Vista e richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 28.03.2019 avente ad oggetto "Concessione impianti sportivi comunali. Direttiva" con la quale si demandava la predisposizione, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale, degli atti di gara propedeutici ad affidare in concessione, tra l'altro, la gestione dei seguenti impianti sportivi:

1. Campo sportivo in erba " M. Vergari", pista di atletica e pertinenze – Via Cupetta delle Cartiere;
2. Palestra di muscolazione - Via Cupetta delle Cartiere;
3. Campo sportivo in terra - Via Cupetta delle Cartiere;

prevedendo altresì che, al fine di consentire un equo ammortamento del finanziamento della spesa, la concessione in oggetto dovrà avere una durata commisurata al valore degli investimenti risultante dall'esito delle procedure di affidamento;

**Ritenuto** opportuno predisporre gli atti di gara propedeutici ad affidare in concessione in uso gli impianti sportivi sopra elencati dando atto che la concessione è stimata in € 1.500.000,00;

**Preso atto** che il valore della concessione di cui trattasi, determinato ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.lgs. 50/2016, è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016

Visti:

- l'art. 60 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure aperte;
- l'art. 4 del del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 che contempla i principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che prescrive l'obbligo di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;
- l'art. 51, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;

- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 81/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è - causa di responsabilità amministrativa;

**Accertato** che il servizio non è ricompreso in alcuna convenzione di cui all'art. 26, co. 1 della Legge 488/1999 e successive modifiche;

**Ritenuto** di affidare la concessione in uso citata in oggetto prevedendo che, al fine di consentire un equo ammortamento del finanziamento della spesa, la stessa dovrà avere una durata commisurata al valore degli investimenti risultante dall'esito delle procedure di affidamento;

**Considerato** che:

- il servizio da acquisire è ricompreso nell'Allegato IX del D.lgs. 50/2016 e pertanto la suddetta procedura verrà svolta in conformità ai principi di cui all'art. 4 del D.lgs. 50/2016, ovvero ai principi di economicità, pubblicità;
- la procedura verrà svolta nel rispetto altresì dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, ovvero efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza;
- l'affidamento del servizio avverrà a seguito di una valutazione comparativa delle offerte pervenute, basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016, secondo i criteri meglio precisati nel disciplinare di gara;

**Precisato** che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di consentire il pieno utilizzo degli impianti sportivi comunali;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali:
  - Campo sportivo in erba " M. Vergari", pista di atletica e pertinenze – Via Cupetta delle Cartiere;
  - Palestra di muscolazione - Via Cupetta delle Cartiere;
  - Campo sportivo in terra - Via Cupetta delle Cartiere;
- c) il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato di gara;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Dato atto** che:

- la disponibilità finanziaria necessaria per il presente intervento è stata preventivamente verificata;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del D.L.78/2009, convertito in legge 102/2009;

**Considerato** che il nuovo principio della competenza finanziaria potenziata prevede che l'imputazione della spesa avvenga nell'esercizio finanziario in cui la singola obbligazione passiva risulta esigibile;

**Acquisito**, in via pre-istruttoria, il Codice Identificativo Gara presso il sistema informativo monitoraggio gare (SIMOG) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, il procedimento è pertanto identificato con il CIG 7895863047, mentre non è necessario richiedere un CUP (Codice Unico di Progetto) non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo al contrario, nella gestione corrente dell'Ente;

**Dato atto:**

- che viene individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'Arch. Cecilia Sodano Responsabile dell'Area Patrimonio, Museo Cultura e servizi cimiteriali;
- che il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016; -
- che la presente concessione non prevede rischi interferenziali e pertanto i costi relativi alla sicurezza a carico della Stazione Concedente sono pari ad € 0 (zero);

**Considerato** che il presente appalto non può essere suddiviso in lotti, in conformità a quanto stabilito dall'art. 51, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, poiché la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore, imposta dalle caratteristiche del servizio e dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni. In particolare, le prestazioni contrattuali richiedono che la razionalizzazione delle attività e l'ottimizzazione delle risorse siano governate da un coordinamento comune, al fine di non pregiudicare l'esatto ed efficace espletamento dell'appalto. Inoltre, il valore dell'appalto e dei requisiti di capacità economica richiesti consentono comunque l'accesso al presente appalto anche alle micro, piccole e medie imprese non risultando ad esse estranei e, nel caso dei requisiti, pur sempre ottenibili attraverso l'avvalimento o in raggruppamento;

**Visto:**

- il D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;

**D E T E R M I N A**

1) di attivare la procedura per l'affidamento in concessione della gestione dei seguenti impianti sportivi:

- a. Campo sportivo in erba " M. Vergari", pista di atletica e pertinenze – Via Cupetta delle Cartiere;
- b. Palestra di muscolazione - Via Cupetta delle Cartiere;
- c. Campo sportivo in terra - Via Cupetta delle Cartiere;

per una stima di € 1.500.000,00 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50;

2) di individuare, quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'Arch. Cecilia Sodano Responsabile dell'Area Patrimonio, Museo Cultura e servizi cimiteriali;

3) di dare attuazione alle seguenti regole:

- a. le offerte presentate saranno valutate in termini comparativi, poiché il servizio verrà assegnato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in applicazione dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016 riservando il 70% del punteggio alla qualità

- ed il 30% al prezzo in conformità ai criteri valutativi fissati nel disciplinare di gara; b. il servizio dovrà essere svolto nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato d'appalto;
- 4) di dare atto che il servizio non è ricompreso in alcuna convenzione di cui all'art. 26, co. 1 della Legge 488/1999;
  - 5) di approvare il Capitolato di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
  - 6) di inviare copia della presente determinazione alla SUA – Città Metropolitana di Roma Capitale per gli adempimenti conseguenti e necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
  - 7) di demandare ad un successivo atto definitivo l'imputazione dell'impegno di spesa;
  - 8) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza e di disporre la pubblicazione sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" di tutti gli atti previsti dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016 ai sensi del D.lgs. 33/2013.
  - 9) di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
  - 10) di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
  - 11) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
  - 12) di trasmettere il presente provvedimento all'Area Economico Finanziaria e Risorse Tributarie per l'acquisizione dell'attestazione contabile.

Il Segretario Generale  
F.to Pamela Teresa Costantini

**SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI**

**REG. GEN.LE N. 719 Del 10-05-2019**

<b>REG. INT. N. 60</b> <b>Data 10-05-2019</b>	<b>OGGETTO:</b> Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali - CIG 7895863047 CIG: 7895863047
--	---

---

---

**ATTESTAZIONE CONTABILE**

Si attesta che la presente Determinazione non necessita di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

li 10-05-2019

IL RESPONSABILE  
F.to PAMELA TERESA  
COSTANTINI

---

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa Determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi del vigente Regolamento sulla Gestione dell'Albo Pretorio Informatico.

Lì 10-05-2019

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE