



CITTA' DI NETTUNO
Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere
Ambientale e Strategico

DETERMINA DIRIGENZIALE

NUMERO GENERALE 704 Data 29/07/2024	APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000.
--	--



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere
Ambientale e Strategico

Responsabile del Procedimento: Federica Sodani
Il Funzionario: Marco D'Ambra

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000.

CUP: C77H23001140003 (ex CUP: G72C21000430003)

IL FUNZIONARIO

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 1 del 02/01/2024 con la quale, ai sensi del Regolamento recante "Disciplina del conferimento della elevata qualificazione art. 16 e ss. CCNL 2019/2021" approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 83 del 15.6.2023, è stato conferito al F. Geom. Marco D'Ambra l'incarico di E.Q. dell'Area III – Responsabile Servizio Programmazione Territoriale, Opere Pubbliche, Fondi Comunitari e Gare e Contratti, e la successiva Determinazione Dirigenziale n° 13 dell'11/01/2024, a parziale rettifica del suddetto provvedimento, relativamente al periodo temporale dell'incarico stabilito per la durata di 12 mesi decorrenti dal 01/01/2024 al 31/12/2024;

Visto il D.P.R. del 23/11/2022 che all'art. 1 affida la gestione del Comune di Nettuno alla Commissione straordinaria, la quale ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

Visto il D.P.R. del 27/03/2024 con la quale è stata disposta la proroga dell'affidamento della gestione del Comune di Nettuno alla Commissione straordinaria per il periodo di sei mesi;

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026; Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 23 del 29/03/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n° 118/2011);

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 42 del 24/04/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-

2026 ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021 e del P.E.G. 2024-2026;

Visto l'art. 100 del D.lgs. 06 settembre 2011, n° 159 e ss.mm.ii., che testualmente recita: L'ente locale, sciolto ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, deve acquisire, nei cinque anni successivi allo scioglimento, l'informazione antimafia precedentemente alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'articolo 67 indipendentemente dal valore economico degli stessi”;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/07/2021, è stato approvato il programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 ed il relativo Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel quale è stata prevista nella seconda annualità 2022 la realizzazione della seguente opera pubblica:

“ASILO NIDO IL GERMOGLIO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI”

per un importo complessivo di € 550.000,00, così finanziato:

- ✓ € 15.000,00 mediante stanziamento di bilancio;
 - ✓ € 235.000,00 tramite contrazione di mutuo da richiedere alla Cassa DD.PP.;
 - ✓ € 300.000,00 mediante capitale privato (B.C.C.).
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/10/2021 è stata approvata la variazione al Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Elenco Annuale 2021 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 23/07/2021), nell'ambito del quale la previsione dell'opera in argomento è stata traslata dall'annualità 2022 all'annualità 2021 (elenco annuale);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1080 del 10/11/2021, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato alla Soc. Omnia Tre srl, con sede in Ardea, Via delle Pinete n.125 , CF/PIVA: 14095461001, il servizio inerente alla redazione del Progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione delle opere in narrativa;
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n° 203 del 23/11/2021 è stata approvata la Progettazione Definitiva, redatta dalla soc. di ingegneria Omnia Tre srl, per un importo complessivo pari ad € 550.000,00, di cui € 417.956,23 per lavori ed € 132.043,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - che con nota n. 73502 del 25.11.2021 è stata richiesta al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria l'attivazione di un mutuo presso la Cassa depositi e prestiti per l'importo di € 235.000,00, come stabilito dal programma delle opere richiamato;

- che con Determinazione a contrattare del Dirigente dell'Area Economico Finanziaria n° 1191 del 02/12/2021 è stato stabilito di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei lavori di: "ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ASILO NIDO IL GERMOGLIO" e di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito", predisposto dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (sottoscritto in data 13/12/2021 dal Dirigente Area Economica Finanziaria e in data 14/12/2021 dalla C.DD.PP. SpA ed in pari data trasmesso a questo Ente con prot. n° 77070);
- con determinazione n° 1326 del 22/12/2021, a seguito delle note:
 - del 31/05/2021 della Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, la quale ha comunicato che il C.d.A. ha deliberato la concessione di un contributo per la realizzazione dell'opera in questione pari ad € 300.000,00;
 - del 14/12/2021, prot. CDP n° 2172926/21, prot. ingresso n° 77070, della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., la quale ha trasmesso il contratto di prestito stipulato con l'Ente rappresentato dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria, riportante la seguente posizione n° 6208797, per l'importo di € 235.000,00;

son state accertate e prenotate le relative somme;

- a settembre 2022, per le vie brevi, è stato richiesto dal RUP alla società di ingegneria Omnia Tre S.r.l. di aggiornare il progetto al nuovo prezzario regionale di luglio 2022;
- che in data 07/12/2022 la soc. Omnia Tre S.r.l. ha consegnato la progettazione esecutiva (aggiornata al prezzario Regione Lazio di luglio 2022), acquisita al protocollo generale con il n° 74757, le cui risultanze hanno portato una variazione in aumento del costo complessivo dell'opera da € 550.000,00 ad € 900.000,00;
- in data 09/12/2022 la richiamata società, in riscontro alla richiesta del RUP, ha consegnato gli elaborati progettuali anche in formato dwg;
- con verbale, prot. n° 1080 del 05/01/2023, il RUP ha verificato positivamente il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, sottolineando la non appaltabilità per mancanza di fondi;

Considerato che:

- con nota prot. n° 9878 del 10/02/2023 (e successiva corrispondenza) la Commissione Straordinaria del Comune di Nettuno ha richiesto alla Presidente della BCC Nettuno di voler svolgere ogni cortese interessamento al fine di confermare il finanziamento a suo tempo proposto pari ad € 300.000,00, eventualmente integrandolo con ulteriori somme, a copertura dell'importo eccedente il quadro economico iniziale, dovuto alla revisione dei prezzi;
- con nota prot. 9656 del 09/02/2023 del Dirigente dell'Area III Lavori Pubblici, unitamente al RUP (e successiva corrispondenza), è stato chiesto alla Regione Lazio di valutare la

possibilità di concedere un cofinanziamento, per consentire la realizzazione dell'opera in questione e poter restituire un servizio pubblico primario alla collettività;

- con nota prot. n° 36242 del 05/06/2023 (e successiva corrispondenza) la Commissione Straordinaria del Comune di Nettuno ha richiesto alla Regione Lazio, al fine di reperire gli ulteriori fondi per la totale copertura economica dell'opera in questione, di valutare la possibilità di accordare un contributo pari ad € 250.000,00;

Considerato che:

- con nota prot. n° 9878 del 10/02/2023 (e successiva corrispondenza) la Commissione Straordinaria del Comune di Nettuno ha richiesto alla Presidente della BCC Nettuno di voler svolgere ogni cortese interessamento al fine di confermare il finanziamento a suo tempo proposto pari ad € 300.000,00, eventualmente integrandolo con ulteriori somme, a copertura dell'importo eccedente il quadro economico iniziale, dovuto alla revisione dei prezzi;
- con nota prot. 9656 del 09/02/2023 il Dirigente dell'Area III Lavori Pubblici, unitamente al RUP (e successiva corrispondenza), è stato chiesto alla Regione Lazio di valutare la possibilità di concedere un cofinanziamento, per consentire la realizzazione dell'opera in questione e poter restituire un servizio pubblico primario alla collettività;
- con nota prot. n° 36242 del 05/06/2023 (e successiva corrispondenza) la Commissione Straordinaria del Comune di Nettuno ha richiesto alla Regione Lazio, al fine di reperire gli ulteriori fondi per la totale copertura economica dell'opera in questione, di valutare la possibilità di accordare un contributo pari ad € 250.000,00;

Preso atto che:

- la Regione Lazio con nota prot. n° 448877 del 03/04/2024, acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n° 24859 del 03/04/2024, ha cofinanziato l'intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA A NORMA DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO", per un importo complessivo pari ad € 250.000,00;
- la B.C.C. con nota prot. n° 475 del 13/05/2024, acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n° 34187 in data 14/05/2024, ha comunicato, che facendo seguito a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 8 maggio 2024, di aver concesso un contributo a fondo perduto di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00);
- su richiesta del Dirigente pro tempore dell'Area III Lavori Pubblici. Contratti, Patrimonio prot. n° 36776 del 22/05/2024, con Deliberazione n° 39 del 03/07/2024 della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale è stata disposta la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2, del D.lgs. n° 267/2000) con la quale sono state stanziare le suddette somme 0ai seguenti capitoli:

IN ENTRATA

- n° 40811 denominato "REGIONE LAZIO ADEGUAMENTO SISMICO MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI ASILO NIDO IL GERMOGLIO(31272)";
- n° 47787 denominato "INANZIAMENTO BCC LAVORI ASILO NIDO IL GERMOGLIO(31270)";

IN USCITA

- n° 31272 denominato: “REGIONE LAZIO ADEGUAMENTO SISMICO MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI ASILO NIDO IL GERMOGLIO(40811)”;
- n° 31270 denominato: “RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO (E 5033/0 X 235.000 E 4778/0 X 300.000)(47787 X 100.000)”.
- con nota del 18/06/2024, acquisita al protocollo generale con il n° 43394 in pari data, la soc. di ingegneria Omnia Tre S.r.l. per essa l’arch. Flavio Vasoli nella qualità di progettista, su richiesta del RUP, ha dichiarato che: *”la somma a disposizione da quadro economico di € 900.000,00 (NOVECENCOMILA/00) è sufficiente alla copertura dell’adeguamento del progetto al prezzario Lazio vigente 2023.”*;
- la Commissione Straordinaria, con nota prot. n° 50193 del 16/07/2024, ha comunicato al Presidente della B.C.C. di Nettuno: *“In merito ai lavori previsti per l’asilo nido “Il Gemoglio”, si fa presente che sono state superate le criticità che si erano appalesate e che, dopo una lunga e serrata interlocuzione con i competenti uffici regionali, l’ufficio tecnico comunale ha assicurato che, nel giro di circa 45 gg., inizieranno i lavori di adeguamento sismico e messa a norma del manufatto che consentiranno di ridare alla Città una struttura pienamente funzionante, con conseguente riapertura dell’asilo, così come fortemente richiesto ed auspicato dalla popolazione locale”*;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 43 del 16/07/2024 è stata approvata la variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nel quale è prevista per l’annualità 2024 la realizzazione della seguente opera: “ASILO NIDO IL GERMOGLIO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI” per un importo totale pari ad € 900.000,00, avente come fonte di finanziamento:
 - € 400.000,00 finanziati con fondi della Banca di Credito Cooperativo di Nettuno;
 - € 235.000,00 finanziati da un mutuo contratto con la C.DD.PP. S.p.A.;
 - € 250.000,00 finanziati dalla Regione Lazio;
 - € 15.000,00 finanziati confondi di bilancio comunale provenienti dal contributo di costruzione di cui all’art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- con determina dirigenziale n° 657 del 17/07/2024 sono state accertate per l’intervento in oggetto i cofinanziamenti della Regione Lazio e della B.C.C. Nettuno, sopra richiamati.
- Con Deliberazione della Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 90 del 23/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla Soc. Omnia Tre srl incaricata con il seguente QTE:

QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI

Allegato I.7 Art. 5 del Dlgs n. 36/2023

A	LAVORI
----------	---------------

A1	LAVORI A CORPO	€ 693.897,55
	di cui manodopera	€ 286.709,25
A2	ONERI DELLA SICUREZZA (progetto approvato)	€ 11.022,66
A	TOTALE LAVORI OGGETTO DI APPALTO	€ 704.920,21
A1+A 2	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 693.897,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.733,30
B2	Imprevisti	€ 34.596,04
B3	Progettazione esecutiva e CSP (aggiornamento progettazione esecutiva da ribassare)	€ 1.252,00
B4	Direzione lavori e CSE (compresa Cassa ed IVA)	€ 56.442,43
B5	Collaudo strutturale (comprensivo di iva e cassa da ribassare)	€ 7.943,95
B6	SCIA antincendio	€ 2.537,60
B7	Assistenza al RUP	€ 3.220,74
B8	Incentivo Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 14.098,40
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 1.979,30
B10	<i>I.V.A. sui lavori (10,00%)</i>	€ 70.492,02
B11	<i>Contributo ANAC</i>	€ 410,00
B12	<i>Contributo per SCIA antincendio</i>	€ 324,00
B13	<i>SCIA SIAN per somministrazione alimenti</i>	€ 50,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 195.079,79
	T O T A L E P R O G E T T O (A+B)	€ 900.000,00

Preso atto che per il finanziamento regionale occorre affidare i lavori **entro il 26/10/2024**;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura ristretta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 50, comma 4 D.Lgs.n. 36/2023, il criterio del minor prezzo;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023. (divieto di artificioso frazionamento);

Tenuto conto che la Commissione Straordinaria, con nota prot. n° 50193 del 16/07/2024, ha comunicato al Presidente della B.C.C. di Nettuno: *“In merito ai lavori previsti per l'asilo nido “Il Gemoglio”, si fa presente che sono state superate le criticità che si erano appalesate e che, dopo una lunga e serrata interlocuzione con i competenti uffici regionali, l'ufficio tecnico comunale ha assicurato che, nel giro di circa 45 gg., inizieranno i lavori di adeguamento sismico e messa a norma del manufatto che consentiranno di ridare alla Città una struttura pienamente funzionante, con conseguente riapertura dell'asilo, così come fortemente richiesto ed auspicato dalla popolazione locale”*;

Visto che a norma dell'art. 71 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità rispetto a quelli ordinari prevista dalla medesima norma in quanto la pubblicità ordinaria del bando comporterebbe la perdita del finanziamento statale;

Considerato che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che trattasi di corrispettivo a corpo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

Dato atto che l'Ente ricorrerà alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione, sottoscritta per adesione dal Comune di Nettuno, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 22 del 24/11/2015 e successive modifiche ed integrazioni approvate con deliberazione di C.C. n° 12 del 28/03/2017, la quale prevede il conferimento alla S.U.A. delle procedure di affidamento, aventi ad oggetto appalti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 (art. 3 co. 2 lett. “a” della convenzione), dalla gara fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. “e”);

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- | | |
|--|------------------------|
| – importo complessivo del progetto | euro 704.920,21 |
| <i>di cui:</i> | |
| – importo dei lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): | euro 693.897,55 |
| – incidenza della manodopera non soggetta a ribasso | euro 286.709,25 |
| – oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): | euro 11.022,66 |
| <i>oltre:</i> | |
| – IVA al 10% | euro 70.492,02 |

Accertato che la presente procedura è soggetta all'obbligo di verifica dei requisiti di partecipazione richiesti ai concorrenti tramite il sistema FVOE;

Dato atto che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento della realizzazione di un'opera mediante appalto di lavori;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di regimentazione delle acque meteoriche del rischio idrogeologico per Via Onano e convogliamento nel canale di raccolta in Loc. Seccia;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica che è finalizzata alla individuazione del Giusto contraente dell'Amministrazione, vale a dire del contraente che offra la migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione dell'opera;

Di stabilire altresì che l'operatore economico che dovrà eseguire i lavori in oggetto dichiara/attesti di avere preso visione degli elaborati progettuali, di essersi recato a visionare sul posto i luoghi dove si dovranno realizzare gli interventi;

Dato atto altresì che:

- a) l'impegno di spesa è compreso nei limiti delle disponibilità esistenti nei capitoli di competenza e che i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con il piano dei pagamenti;
- b) i relativi provvedimenti saranno adottati in tempi utili a consentire il completamento dell'intera procedura di spesa entro i termini di scadenza dei pagamenti;
- c) che le somme occorrenti di € 900.000,00 sono state accertate con determina dirigenziale n. 657 del 17/07/2024;
- d) che l'appalto sarà affidato nelle forme di lavori sotto soglia secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che non sussiste in capo allo scrivente responsabile del progetto alcun conflitto di interessi anche potenziale in ordine al presente provvedimento.

Visto:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il vigente Statuto Comunale, adottato con delibera di C.C. n° 45 del 16.06.2000 (modificato con deliberazione di C.C. n. 6 del 31.01.2017);

Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE MANDATO** alla Stazione Unica Appaltante (ex art. 37 del D.lgs. 50/2016) della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione, sottoscritta ed approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 22 del 24/11/2015 e successive modifiche ed integrazioni approvate con deliberazione di C.C. n° 12 del 28/03/2017, la quale prevede il conferimento alla S.U.A. delle procedure di affidamento, aventi ad oggetto appalti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 (art. 3 co. 2 lett. “a” della convenzione), dalla gara fino alla dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. “e”), di espletare la procedura di gara come previsto dalla convenzione;
3. **DI STABILIRE** di procedere alla scelta del contraente relativamente all’affidamento dei lavori di : **“ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL’ASILO NIDO IL GERMOGLIO”** mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 con dichiarazione/attestazione di presa visione degli elaborati e dei luoghi;
4. **DI DARE ATTO** che alla presente procedura saranno invitati almeno n.5 operatori economici che saranno individuati mediante criteri oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
5. **DI DARE ATTO** che il contratto con l’impresa esecutrice sarà stipulato secondo il dettato dell’art. 18 co.1 del D.Lgs n.36/2023;
6. **DI STABILIRE** che l’impresa appaltatrice dovrà costituire garanzia fideiussoria ai sensi dell’art. 53 co.4 del D.lgs n.36/2023;
7. **DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e art. 17 del D.lgs. 36/2023, che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale, n. 90 del 23/07/2024.
8. **DI DARE ATTO** che l’opera di cui si tratta è iscritta nel corrente esercizio finanziario, ai seguenti capitoli di spesa:
 - n° 31270 del c.e.f. per € 400.000,00 finanziati con fondi della Banca di Credito Cooperativo di Nettuno;
 - n° 31270 r.p. 2022 per € 235.000,00 finanziati da un mutuo contratto con la C.DD.PP. S.p.A.;
 - n° 31272 del c.e.f. per € 250.000,00 finanziati dalla Regione Lazio;
 - n° 30051 r.p. 2021 per € 15.000,00 finanziati confondi di bilancio comunale provenienti dal contributo di costruzione di cui all’art. 16 del D.P.R. 380/2001.

9. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: C77H23001140003, che è stato preso dalla Regione Lazio che con nota prot.n. 24859 del 03/04/2024 ha intimato di non modificarlo;

10. **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 **la somma complessiva pari ad € 775.412,23** (voci del q.t.e. A + B10), dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap.	31270	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO (E 5033/0 X 235.000 E 4778/0 X 300.000)(47787 X 100.000).		
Mis/Pr/Tit/Mac	12.01.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	*****
Centro di costo	AREA III SERVIZIO LL.PP., CONTRATTI E PATRIMONIO		Compet. Econ.	*****	
CIG	A cura della S.U.A.	CUP	C77H23001140003		
Creditore	GARA				
Causale	GARA APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO.				
Modalità finan.	Entrate in conto capitale – Cofinanziamento B.C.C. - Nettuno		Frazionabile in 12	*****	
Imp./Pren. n.	Mecc. n° 162-0/2024	Importo Lavori	€ 300.000,00	Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	Mecc. n° 944-0/2024	Importo Lavori	€ 100.000,00	Finanz. da FPV	no

Eserc. Finanz.	2024				
Cap.	31272	Descrizione	REGIONE LAZIO ADEGUAMENTO SISMICO MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI ASILO NIDO IL GERMOGLIO(40811)		
Mis/Pr/Tit/Mac	12.01.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	*****
Centro di costo	AREA III SERVIZIO LL.PP., CONTRATTI E PATRIMONIO		Compet. Econ.	*****	
CIG	A cura della S.U.A.	CUP	C77H23001140003		
Creditore	GARA				

Causale	GARA APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO.				
Modalità finan.	Entrate in conto capitale – Cofinanziamento R.L.			Frazionabile in 12	*****
Imp./Pren. n.	Mecc. n° 943-0/2024	Importo Lavori	€ 250.000,00	Finanz. da FPV	no

Eserc. Finanz.	2024				
Cap.	31270 R.P. 2022	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO (E 5033/0 X 235.000 E 4778/0 X 300.000)		
Mis/Pr/Tit/Mac	12.01.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	*****
Centro di costo	AREA III SERVIZIO LL.PP., CONTRATTI E PATRIMONIO			Compet. Econ.	*****
CIG	A cura della S.U.A.	CUP	C77H23001140003		
Creditore	GARA				
Causale	GARA APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO.				
Modalità finan.	Entrate in conto capitale – Mutuo C.DD.PP. SpA			Frazionabile in 12	*****
Imp./Pren. n.	Mecc. n° 488-0/2022	Importo Lavori	€ 125.412,23	Finanz. da FPV	no

11. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 410,00 (voce B11) del Q.T.E.), relativa al contributo di gara all'ANAC (Delibera n° 610 del 19/12/203 per l'anno 2024):

Eserc. Finanz.	2024				
Cap.	31270 R.P. 2022	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO (E 5033/0 X 235.000 E 4778/0 X 300.000)		
Mis/Pr/Tit/Mac	12.01.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	*****
Centro di costo	AREA III SERVIZIO LL.PP., CONTRATTI E PATRIMONIO			Compet. Econ.	*****
CIG	*****		CUP	C77H23001140003	
Creditore	A.N.A.C. (spesa che sarà anticipata dalla S.U.A)				

Causale	CONTRIBUZIONE ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266. GARA LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO.				
Modalità finan.	Entrate in conto capitale – Mutuo C.DD.PP. SpA		Finanz. da FPV		
Imp./Pren. n.	Mecc. n° 488-0/2022	Importo Lavori	€ 410,00	Frazionabile in 12	*****

- 12. DI ACCERTARE** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
- 13. DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 14. DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 15. DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..
- 16. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013.
- 17. DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto è l'Istruttore Tecnico Arch. Federica Sodani;
- 18. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e alla SUA per l'avvio delle procedure di gara.

Il Responsabile di Procedimento
Federica Sodani

Il Funzionario
Marco D'Ambra

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Marco D'Ambra in data 29/07/2024
Federica Sodani in data 29/07/2024



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio nr.195 del 29/07/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno: 2024 162/0	Data: 10/01/2024	Importo: 300.000,00
	Subimpegno di spesa: 2024 162/1	Data: 01/08/2024	Importo: 300.000,00
Oggetto:	APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000.		
Atto Amministrativo:	DET. AREA LAVORI PUBBLICI - CONTRATTI - PATRIMONIO NR. 704 DEL 29/07/2024		
SIOPE:	2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido		
Beneficiario:	2604189 - GARA		
Bilancio			
Anno:	2024		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Importo impegno:	300.000,00
Capitolo:	31270	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO (E 5033/0 X 235.000 E 4778/0 X 300.000)(47787 X 100.000)	Subimpegno nr. 162/1:	300.000,00
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:	SERVIZI SOC.CULTURA PUBBL.ISTR		
Resp. spesa:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		
Resp. servizio:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 01/08/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio nr.195 del 29/07/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno: 2024 944/0	Data: 19/07/2024	Importo: 100.000,00
	Subimpegno di spesa: 2024 944/1	Data: 01/08/2024	Importo: 100.000,00
Oggetto:	APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000.		
Atto Amministrativo:	DET. AREA LAVORI PUBBLICI - CONTRATTI - PATRIMONIO NR. 704 DEL 29/07/2024		
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Beneficiario:	2604189 - GARA		
Bilancio			
Anno:	2024		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Importo impegno:	100.000,00
Capitolo:	31270	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO (E 5033/0 X 235.000 E 4778/0 X 300.000)(47787 X 100.000)	Subimpegno nr. 944/1:	100.000,00
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:	SERVIZI SOC.CULTURA PUBBL.ISTR		
Resp. spesa:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		
Resp. servizio:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 01/08/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio nr.195 del 29/07/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno: 2024 943/0	Data: 19/07/2024	Importo: 250.000,00
	Subimpegno di spesa: 2024 943/1	Data: 01/08/2024	Importo: 250.000,00
Oggetto:	APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000.		
Atto Amministrativo:	DET. AREA LAVORI PUBBLICI - CONTRATTI - PATRIMONIO NR. 704 DEL 29/07/2024		
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Beneficiario:	2604189 - GARA		
Bilancio			
Anno:	2024		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Importo impegno:	250.000,00
Capitolo:	31272	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	REGIONE LAZIO ADEGUAMENTO SISMICO MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI ASILO NIDO IL GERMOGLIO(40811)	Subimpegno nr. 943/1:	250.000,00
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:	LL.PP. MANUTENZIONI		
Resp. spesa:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		
Resp. servizio:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 01/08/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio nr.195 del 29/07/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno: 2022 488/0	Data: 27/04/2022	Importo: 235.000,00
	Subimpegno di spesa: 2022 488/1	Data: 01/08/2024	Importo: 125.412,23
Oggetto:	APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000.		
Atto Amministrativo:	DET. AREA LAVORI PUBBLICI - CONTRATTI - PATRIMONIO NR. 704 DEL 29/07/2024		
SIOPE:	2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido		
Beneficiario:	2604189 - GARA		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	235.000,00
Capitolo:	31270	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO (E 5033/0 X 235.000 E 4778/0 X 300.000)	Subimpegno nr. 488/1:	125.412,23
		Disponibilità residua:	109.587,77
Progetto:	SERVIZI SOC.CULTURA PUBBL.ISTR		
Resp. spesa:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		
Resp. servizio:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 01/08/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio nr.195 del 29/07/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno: 2022 488/0	Data: 27/04/2022	Importo: 235.000,00
	Subimpegno di spesa: 2022 488/2	Data: 01/08/2024	Importo: 410,00
Oggetto:	APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000.		
Atto Amministrativo:	DET. AREA LAVORI PUBBLICI - CONTRATTI - PATRIMONIO NR. 704 DEL 29/07/2024		
SIOPE:	2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido		
Beneficiario:	2618643 - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	235.000,00
Capitolo:	31270	Subimpegni già assunti:	125.412,23
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO (E 5033/0 X 235.000 E 4778/0 X 300.000)	Subimpegno nr. 488/2:	410,00
		Disponibilità residua:	109.177,77
Progetto:	SERVIZI SOC.CULTURA PUBBL.ISTR		
Resp. spesa:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		
Resp. servizio:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO		

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 01/08/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario



Visti

COMUNE DI NETTUNO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 803**

Settore Proponente: **Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e**

Oggetto: **APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'ASILO NIDO IL GERMOGLIO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000.**

Nr. adozione settore: **195** Nr. adozione generale: **704**

Data adozione: **29/07/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **POSITIVO**

Data **02/08/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Simonetta La Rocca

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Simonetta La Rocca in data 02/08/2024