



**Comune di Campagnano di Roma**  
Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Leonelli, 15 – 00063 – Centralino +39.06.9015601  
Fax +39.06.9041991 www.comunedicampagnano.gov.it

**SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI-SICUREZZA-AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE**

**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE 1402 DEL 10-10-2024**

<b>OGGETTO:</b>	<b>"RICONVERSIONE DI EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO", CUP B48H24000610006, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ, INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – NUOVO PIANO ASILI 2024, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 (DETERMINA A CONTRARRE).</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE**

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare gli artt. 107 e 109 che attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei Servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l’attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell’Ente;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 04/04/2024,avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

**Vista** la Deliberazione di G. C. n. 78 del 30/05/2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 - Modifica sotto Sezione 3.3 Piano Triennale dei Fabbisogni di personale e Sezione 2.3 Anticorruzione 2024– 2026”;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 14 del 29/05/2024 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali al Funzionario E.Q. arch. Lidia Becchetti quale Responsabile del Settore IV “Lavori Pubblici – Sicurezza – Ambiente – Protezione Civile”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);

**Visto** il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

**Visto** il D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 (pubblicato nel Supplemento ordinario alla G.U. n. 87 del 13 aprile 2023 - Serie generale);

**Visto** le linee guida ANAC approvate;

**Visto**

il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/03/2018;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 19/12/2023 “Adozione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 ed Elenco annuale 2024 di cui all’art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 19/12/2023 “Approvazione Elenco triennale OO.PP. 2024/2026 ed Elenco annuale 2024”;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 19/12/2023 “Approvazione schema di documento unico di programmazione 2024/2026 (DUP);

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 19/12/2023 “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024/2026”;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 02/05/2023 “Approvazione dello schema di rendiconto della gestione ed approvazione conto del bilancio, stato patrimoniale e conto economico per l’esercizio finanziario 2022”;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2024 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026”;

**Premesso che**

- con Decreto del Ministro dell’Istruzione e del Merito di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze n. 79 del 30.04.2024, avente ad oggetto “Decreto di accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e di individuazione, ai sensi dell’articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell’ambito del medesimo Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” è stato autorizzato il nuovo Piano di interventi per asili nido;
- è stato emanato Avviso Pubblico n. 68047 del 15.05.2024 per l’adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- con Avviso Pubblico n. 77407 del 30.05.2024 è stato comunicato il differimento del termine previsto per la presentazione delle candidature;
- in data 04.06.2024 è stata inoltrata tramite apposito portale, l’adesione a M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) per Intervento per edificio ubicato in Via Quintilio Gentili snc - cap 00063 - Comune di Campagnano di Roma per Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido - Numero totale posti inseriti: 36;
- con Decreto Direttoriale n. 23 del 13.06.2024 è stato approvato l’elenco, in ordine alfabetico per regione, degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell’articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell’articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell’Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047;
- il Comune di Campagnano è stato ammesso a finanziamento per € 720.000,00;
- con Deliberazione di G.C. n. 124 del 14.08.2024 è stato approvato lo “Schema di accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido”, CUP B48H24000610006, ed è stato autorizzato il legale rappresentante del Comune di Campagnano di Roma, sig. Alessio Nisi, alla sottoscrizione dello stesso;
- con Deliberazione di G.C. n. 143 del 05.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica

per “Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido”, CUP B48H24000610006 per un importo complessivo di € 720.000,00;

- con Determinazione n. 1219 del 06.09.2024:
  - si determinava a contrarre per *Incarico professionale di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per “Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido”, CUP B48H24000610006* con un importo a base d’asta di € 98.000,00 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%), per complessivi € 124.342,40;
  - si dava atto che la procedura di acquisizione del servizio sarebbe stata effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Trattativa Diretta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
  - si approvava lo Schema di Disciplinare di incarico;
  - si prenotava la somma di € 124.342,40 sul capitolo 202411, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. 126/2014;
- con Determinazione n. 1325 del 26.09.2024 si affidava *Incarico professionale di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per “Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido”, CUP B48H24000610006* alla società di architettura Polis S.r.l., con studio in Via Margutta 51/A – Roma, P. IVA – C.F. 05650331001, per € 95.746,00 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%), per complessivi € 121.482,53;
- con Deliberazione di G.C. n. 171 del 10.10.2024 è stato approvato il progetto esecutivo per “Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido”, CUP B48H24000610006 per un importo complessivo di € 720.000,00;

**Considerato che** è necessario procedere con l’affidamento dei lavori per “Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilonido”;

**Dato atto che**

- per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trova applicazione la disposizione contenuta nell’art. 50, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo alle procedure per l’affidamento che prevede espressamente:  
“... le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell’importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti) con le seguenti modalità: ... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;
- per le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici trova applicazione, altresì, l’art. 25 “Piattaforme di approvvigionamento digitale” del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**Visto** l’art. 17, comma 1 e 2, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36: “1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

**Considerato che**, ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

**Precisato**, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare i lavori per “Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido”;
- l’oggetto del contratto è: “Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido” – CUP : B48H24000610006;
- la forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- le clausole del contratto ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, nello Schema di Contratto di Appalto, nella documentazione di gara e nella presente Determinazione;

- *la modalità di scelta del contraente è mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*
- *il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*

**Ritenuto** di avvalersi del contributo della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale per la gestione della suddetta gara, data la complessità del procedimento;

**Vista e richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 05.09.2024 con la quale è stato approvato l'Accordo tra la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Campagnano di Roma, ai sensi dell'art.15 della Legge 241/90, per l'espletamento di gare di lavori e servizi, tra cui quella per "Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido";

**Considerato che** le spese da corrispondere alla S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale relative ai costi della seguente procedura di gara, determinate secondo quanto indicato nell'Accordo sopra richiamato, ammontano allo 0,50% dei lavori posti a base di gara e trovano copertura sotto la voce 11 del Quadro Tecnico Economico di progetto e saranno regolarmente liquidate alla S.U.A. al termine del procedimento;

**Ritenuto** inoltre, ai sensi dell'articolo 20 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di dover provvedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 97/2016;

**Dato atto che**, per la procedura in argomento, il codice CUP è il seguente: B48H24000610006 e il codice CIG sarà acquisito dalla S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale;

**Considerato che**

- che il Responsabile del Procedimento ha redatto il presente atto ai sensi degli art. 5 e 6 della Legge 241/90 ed ha attestato che l'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento;
- che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale Anticorruzione;

**Visti:**

- il D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., nella parte relativa al principio applicato alla competenza finanziaria potenziata;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto:

1) **di decidere di contrarre** per "Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido" – CUP: B48H24000610006;

2) **di dare atto che** la procedura di acquisizione del servizio sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

3) **di dare atto che** gli elementi essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono dettagliatamente riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto di Appalto, nella documentazione di gara e nella presente Determinazione;

4) **di dare atto che** l'importo complessivo dei lavori è pari a € 515.078,41 per lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10% per complessivi € **566.586,25**;

5) **di dare atto che** la categoria prevalente è la OG1 - Edifici civili e industriali;

6) **di dare atto che** la gara di appalto sarà svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale;

7) **di affidare**, pertanto, alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

8) **di dare atto che** lo svolgimento della gara da parte della S.U.A. non comporterà oneri aggiuntivi per il Comune in quanto le spese sono totalmente ricomprese nel Quadro Tecnico Economico di progetto e determinate nella misura percentuale dello 0,50% dell'importo a base d'asta;

9) **di dare atto che** la somma di € 566.586,25 trova copertura finanziaria sul cap. 202411, per € 161.082,21 a valere sulla prenotazione n. 66 del 05/09/2024 e per € 405.504,04 a valere sull'annualità 2025, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. 126/2014;

10) **di impegnare** in favore della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale sul cap. 202411 la somma di € 2.575,39 pari allo 0,50% dei lavori posti a base di gara, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. 126/2014, a valere sulla prenotazione di impegno n. 66 del 05/09/2024, registrata in seguito a Deliberazione di G.C. n. 143 del 05/09/2024;

11) **di dare atto che**:

- il CUP relativo alla procedura è: B48H24000610006;

- il CIG sarà acquisito dalla S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale;

12) **di nominare** Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Lidia Becchetti, Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici, nominato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 16 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

13) **di trasmettere** la presente determinazione alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale per avviare l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

14) **di disporre** che la presente determinazione, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria, sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva;

15) **di disporre** che n. 1 copia della presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D. Lgs n.33 del 14/03/2013.

Anno Esercizio	E/U	Dlgs. 118/2011 Piano dei conti integrato/SIOPE	Capitolo	Anno Competenza	Tipo (pren. imp., imp, accertam.)	Importo
2024	U	U.2.02.01.09.003	202411	2024	IMPEGNO	€ 2.575,39

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii. e trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria; la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LIDIA BECCHETTI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**