



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99901428

Del 30-04-2021

Registro Unico n. 1702
del 25/05/2021

Protocollo n. 0079367 del
25/05/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
dott. Roberto Del Signore

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 18/05/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 24/05/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 21/05/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 25/05/2021

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE DELLA GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PATRIMONIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE- DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000".

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertita in L.n.120 del 11/09/2020 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Vista la Circolare del Ragioniere Generale prot. CMRC-2021- 0000045 del 07/01/2021 avente per oggetto: "Esercizio provvisorio 2020 - Indirizzi operativi";

Vista la Legge n. 77/2020, che ha convertito con modificazioni il D.L. 34 del 19 maggio 2020, che al comma 3 bis dell'art 106 ha previsto il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli Enti Locali al 31/01/2021;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli Enti Locali dal 31/01/2021 al 31/03/2021;

VISTO l'art. 30, comma 4, del Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41, in attesa di conversione, con il quale è stato disposto un ulteriore differimento del termine di deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali di cui all'art. 151 comma 1 del TUEL dal 31 marzo 2021 al 30 aprile 2021;

VISTO l'art. 30, comma 4, secondo periodo, del Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41, in attesa di conversione, che autorizza l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo n. 267 del 2000 fino al 30 aprile 2021;

VISTO l'art. 3 comma 2 del D.L. n. 56 del 30/04/2021, che prevede un ulteriore differimento del termine di deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali per l'anno 2021 al 31/05/2021



e contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio;

VISTO l'art. 163, comma 1 e comma 5, lettera c), del TUEL, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti";

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022, di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016;

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4525/2014 è stato aggiudicato l'appalto per il "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4", aggiudicato a seguito di l'esperienza di un Procedura Aperta, ai sensi degli artt. 54, comma 1 e comma 2 e art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii., con il criterio di cui agli artt. 81, comma 1 e 83 del D.Lgs. 163/2006 (offerta economicamente più vantaggiosa);

che in data 25/05/2016 è stato stipulato il relativo contratto Repertorio 11403 del 25/05/2016, per un importo contrattuale complessivo di € 11.576.758,35 (IVA 22% inclusa);

che il contratto della durata di 7 anni è in scadenza (31 luglio 2021);

considerato che l'Amministrazione ha la necessità di assicurare il proseguimento delle attività previste dal contratto consistenti in Servizi di manutenzione impiantistica, del Servizio Energia oltre che di interventi di riqualificazione tecnologica, che saranno affidati extracanone, da eseguirsi sugli immobili del Patrimonio di Città Metropolitana di Roma Capitale;

considerato che obiettivo principale dell'appalto è raggiungere e conservare, per tutta la durata dell'affidamento e con continuità, gli standard di continuità di uso, sicurezza, efficienza, affidabilità, comfort e decoro all'interno delle strutture del Patrimonio, nonché di avviare un processo di riqualificazione tecnologica del patrimonio anche mediante l'impiego di tecnologie di ultima generazione;

considerato inoltre che il raggiungimento di tali obiettivi prevede la redazione di un appalto misto di Servizi e Lavori, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 con prevalenza economica e funzionale dell'attività di servizi, scegliendo quale procedura di aggiudicazione la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del predetto Decreto;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

che l'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti



debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il progetto, predisposto dall'ufficio tecnico del Servizio scrivente: "CUP F89J21004730003 - Servizi integrati energia e servizi di manutenzione impianti tecnologici del Patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale" costituito dai seguenti elaborati: Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, Quadro economico, Elenco immobili, Documentazione tecnica ed elaborati grafici;

visto che per l'intervento suddetto è stato richiesto l'inserimento nel Programma Biennale degli acquisti e dei servizi pubblici 2021-2022 , per un importo annuale di € 1.654.499,19 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), di cui € 1.336.833,60 per servizi e lavori a base d'asta (di cui € 1.284.955,57 per servizi e lavori soggetti a ribasso d'asta, € 51.878,03 per oneri della sicurezza importi non soggetti a ribasso), € 23.562,19 per incentivi (di cui € 5.743,13 e € 9.305,33 pari al 1,8% ai sensi dell'art.2 comma 4 tab. B) del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche approvato con D.S. n.51 del 28/05/2019 e ss.mm.ii. relativamente ai servizi ed € 8.513,73 pari all'1,7 % ai sensi dell'art. 2 comma 4 tab. A) del suddetto Regolamento relativamente ai lavori) secondo quanto disposto dall'art. 113 del d.Lgs. 50/2016 (ripartito all'80 % ai sensi del comma 3 e al 20% ai sensi del comma 4) ed € 294.103,40 per IVA 22%, e per la durata di 7 anni per una spesa complessiva di € 11.581.494,33(IVA 22% e somme a disposizione incluse) come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

Ritenuto opportuno, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere alla approvazione del progetto e della modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016;

considerato che è necessario approvare il progetto per all'affidamento dell'appalto misto dei lavori e dei servizi: "CUP F89J21004730003 - Servizi integrati energia e servizi di manutenzione impianti tecnologici del Patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale" per importo complessivo (per 7 anni) di **€ 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse)** annualmente così ripartito :

SERVIZIO ENERGIA (SEREN4) a base d'asta	€/anno	€ 319.063,01
importo servizio energia		€ 307.895,80
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 11.167,21
incentivo funzioni tecniche (ART.113 d.Lgs.50/2016) (1,8% ai sensi art.2 co. 4 TAB B) Regolamento Incentivi DS 51/2019)	€ 4.594,50 (80%) € 1.148,63 (20%)	€ 5.743,13
IVA 22%		€ 70.193,86



TOTALE IMPORTO		395.000,00 €
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI (MANER4) a base d'asta	€/anno	€ 516.962,84
importo servizi di manutenzione impianti		€ 496.284,33
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.678,51
incentivo funzioni tecniche (ART.113 d.Lgs.50/2016) (1,8% ai sensi art.2 co. 4 TAB B) Regolamento Incentivi DS 51/2019	€ 7.444,26 (80%) € 1.861,07 (20%)	€ 9.305,33
IVA 22%		€ 113.731,83
TOTALE IMPORTO		€ 640.000,00
ATTIVITA' EXTRA CANONE (MANIM4) a base d'asta	€/anno	€ 500.807,75
importo lavori		€ 480.775,44
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.032,31
incentivo funzioni tecniche (ART.113 d.Lgs.50/2016) (1,7% ai sensi art.2 co. 4 TAB A) Regolamento Incentivi DS 51/2019	€ 6.810,98 (80%) € 1.702,75 (20%)	€ 8.513,73
IVA 22%		€ 110.177,71



TOTALE IMPORTO		€ 619.499,19
----------------	--	--------------

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

considerato che per gli affidamenti di contratti misti, ai sensi dell'art.28 del D.Lgs.50/16 l'oggetto principale del contratto d'appalto è determinato in valore stimato più elevato tra quelli dei rispettivi servizi e forniture;

che, pertanto per detto intervento si ritiene procedere, mediante gara comunitaria a procedura aperta con il ricorso al sistema telematico dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con prevalenza economica e funzionale dell'attività dei servizi, per garantire la massima partecipazione ed una maggiore concorrenza tra gli operatori economici del settore;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al soggetto giuridico che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica;

preso atto che la presente procedura sarà stata registrata presso il dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;

considerato che l'importo annuale dei lavori e dei servizi è così costituito: € 1.336.833,60 per lavori e servizi a base d'asta (di cui € 1.284.955,57 soggetti a ribasso d'asta, € 51.878,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 23.562,19 per incentivi (di cui € 5.743,13 e € 9.305,33 pari al 1,8% ai sensi dell'art.2 comma 4 tab. B) del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche approvato con D.S. n.51 del 28/05/2019 e ss.mm.ii. relativamente ai servizi ed € 8.513,73 pari all'1,7 % ai sensi dell'art. 2 comma 4 tab. A) del suddetto Regolamento relativamente ai lavori.) secondo quanto disposto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (ripartito all'80 % ai sensi del comma 3 e al 20% ai sensi del comma 4) ed € 294.103,40 per IVA 22%;

considerato che la durata dell'appalto è di 7 anni per una spesa complessiva di € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che, per l'espletamento della procedura di gara è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante nel Servizio 1 dell'U.C. Appalti e Contratti della CMRC;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento di cui trattasi è dott. Roberto Del Signore, dirigente del Servizio 3 dell'U.C. Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio;

dato atto che sarà stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;



Preso atto che la spesa di euro € 2.343.873,86 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	12	DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA
Programma	4	INTERVENTI PER SOGGETTI A RISCHIO DI ESCLUSIONE SOCIALE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121/3	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti - MP1204
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 52.480,26	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	15	POLITICHE PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
Programma	2	FORMAZIONE PROFESSIONALE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121/10	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti - MP1502
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 214.186,41	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA



Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121/16	MANER4 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero		--
Importo	€ 495.858,16	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202035/1	MANIM4 - Manutenzione Straordinaria impianti - MP0105
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero		--
Importo	€ 617.930,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202035/1	MANIM4 - Manutenzione Straordinaria impianti - MP0105
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--



Numero		--
Importo	€ 258.124,67	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	15	POLITICHE PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
Programma	2	FORMAZIONE PROFESSIONALE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121/10	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti - MP1502
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero		--
Importo	€ 144.141,84	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	10	RISORSE UMANE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103247/3	SEREN4 - Servizi riscaldamento/effic. energetico - MP0110
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 164.583,33	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.05.999 - UTENZE E CANONI PER ALTRI SERVIZI N.A.C.



Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202035/7	MANIM4 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero		--
Importo	€ 1.569,19	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103247/1	SEREN4 - Servizi riscaldamento/effic. energetico - MP0101
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero		--
Importo	€ 395.000,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.05.999 - UTENZE E CANONI PER ALTRI SERVIZI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente



normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di approvare il progetto relativo all'affidamento di un appalto misto servizi e lavori avente per oggetto: : "CUP F89J21004730003 -Servizi integrati energia e servizi di manutenzione impianti tecnologici del Patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale" per un importo complessivo € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) della durata di 7 anni che decorreranno dalla data del verbale di consegna del servizio costituito dai seguenti elaborati: Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale , Quadro economico, Elenco siti, Documentazione tecnica ed elaborati grafici;
2. di autorizzare l'affidamento mediante gara comunitaria a procedura aperta con il ricorso al sistema telematico dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ;
3. di procedere alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi della normativa vigente;
4. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al soggetto giuridico che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica;
5. di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante c/o il Servizio 1 dell'U.C. APPALTI E CONTRATTI dell'Ente;
6. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica a seguito dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione;
7. di prenotare la somma di € 689.374,67 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) Esercizio Finanziario 2021 suddivisa sui seguenti capitoli:
 - SEREN4 - Servizio Energia -€ 162.190,38
 - SEREN4 - Incentivi (1,8%) - € 2.392,95 (così ripartito € 1.914,36 ai sensi dell'art.113 c.3 ed € 478,59 ai sensi dell'art. 113 c.4 del D.Lgs.50/2016)
 - MANER4 -Manutenzione Impianti Tecnologici - € 262.789,47
 - MANER4- Incentivi (1,8%)- € 3.877,20 (così ripartito € 3.101,76 ai sensi dell'art. 113 c.3 ed € 775,44 ai sensi dell'art. 113 c.4 del D-Lgs.50/2016)



- MANIM4 -Interventi extracanone -€ 254.577,28
- MANIM4- Incentivi (1,7%) € 3.547,39 (così ripartito € 2.837,91 ai sensi dell'art. 113 c.3 ed € 709,48 ai sensi dell'art. 113 c.4 del D.Lgs.50/2016)

e di prenotare la somma di € 1.654.499,19 (IVA e somme a disposizione incluse) per l'Annualità 2022 così suddivisa:

- SEREN4 - Servizio Energia € 389.256,87
- SEREN4- Incentivi € 5.743,13 (così ripartiti € 4.594,50 ai sensi dell'art. 113 c.3 e €1.148,63 ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)
- MANER4 -Manutenzione Impianti Tecnologici - € 630.694,67
- MANER4-Incentivi € 9.305,33 (così ripartiti € 7.444,26 ai sensi dell'art. 113 c.3 e €1.861,07 ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)
- MANIM4 -Interventi extracanone € 610.985,46
- MANIM4- Incentivi € 8.513,73 (così ripartiti € 6.810,98 ai sensi dell'art. 113 c.3 e €1.702,75 ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)

8. di prendere nota che, per quanto attiene ai bilanci 2023-2024-2025-2026-2027, le somme da prenotarsi di € 1.654.499,19 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) per ciascuna delle annualità saranno suddivise secondo la seguente distribuzione:

- SEREN4 - Servizio Energia € 389.256,87
- SEREN4- Incentivi € 5.743,13 (così ripartiti € 4.594,50 ai sensi dell'art. 113 c.3 e €1.148,63 ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)
- MANER4 -Manutenzione Impianti Tecnologici - € 630.694,67
- MANER4-Incentivi € 9.305,33 (così ripartiti € 7.444,26 ai sensi dell'art. 113 c.3 e €1.861,07 ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)
- MANIM4 -Interventi extracanone € 610.985,46
- MANIM4- Incentivi € 8.513,73 (così ripartiti € 6.810,98 ai sensi dell'art. 113 c.3 e €1.702,75 ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)

- mentre per il Bilancio annualità 2028 di prendere nota di prenotare la somma di € 965.124,52 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) così suddivisa:
- SEREN4 Servizi Energia € 227.066,49
- SEREN4 Incentivi (1,8%) € 3.350,18 (così ripartiti € 2.680,14 ai sensi dell'art. 113 c.3 e € 670,04 ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)
- MANER4- Manutenzione impianti tecnologici € 367.905,20
- MANER4 Incentivi (1,8%) € 5.428,13 (così ripartiti € 4.342,50 ai sensi dell'art. 113 c.3 e €1.085,63 ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)
- MANIM4 Interventi extracanone € 356.408,18
- MANIM4 Incentivi (1,7%) € 4.966,34 (così ripartiti € 3.973,07 ai sensi dell'art. 113 c.3 e € 993,27 ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)

Di imputare la spesa di euro € 2.343.873,86, come di seguito indicato:

Euro 610.985,44 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA



15	2	1	3	103121/10	8230	000	2021	80143
----	---	---	---	-----------	------	-----	------	-------

CUP: F89J21004730003

Euro 162.190,38 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	10	1	3	103247/3	8230	000	2021	80144

CUP: F89J21004730003

Euro 1.861,07 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
15	2	1	3	103121/10	8230	000	2022	80054

Euro 7.444,26 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
15	2	1	3	103121/10	8230	000	2022	80055

Euro 495.858,16 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103121/16	8230	000	2022	80056

CUP: F89J21004730003

Euro 2.837,91 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202035/1	8230	000	2021	80145

Euro 5.241,79 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
------	------	--------	----------	---------	-----	-----	------	-----------



1	5	2	2	202035/1	8230	000	2022	80057
---	---	---	---	----------	------	-----	------	-------

Euro 709,48 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202035/1	8230	000	2021	80146

Euro 48.603,06 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
12	4	1	3	103121/3	8230	000	2021	80147

CUP: F89J21004730003

Euro 775,44 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
12	4	1	3	103121/3	8230	000	2021	80148

Euro 4.594,50 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	1	1	3	103247/1	8230	000	2022	80058

Euro 254.577,28 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202035/1	8230	000	2021	80149

CUP: F89J21004730003

Euro 3.101,76 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
12	4	1	3	103121/3	8230	000	2021	80150



Euro 1.148,63 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	1	1	3	103247/1	8230	000	2022	80059

Euro 389.256,88 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	1	1	3	103247/1	8230	000	2022	80060

CUP: F89J21004730003

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate