



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

5^ AREA OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI AMBIENTE TECNICO MANUTENTIVO

Determinazione n. 2316 del 20-11-2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE AL LUNGOMARE CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO- NATURALISTICO E COMPLETAMENTO DELL'ANELLO CICLABILE DENOMINATO LUNGOMARE DUE - PARCO DEL LITORALE NORD □ LOTTO 1. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 CO. 1 DEL D.LGS 36/2023. CUP C94B20000200007

IL DIRIGENTE

Visto:

- lo Statuto dell'Ente approvato con delibera di C.C. n° 21 del 15/06/2015;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, come integrato e modificato dal D.Lgs. n° 126/2014;
- il D.Lgs. n° 118/2011;
- il D.Lgs. n° 165/2001;
- la Legge n° 78 del 21/06/2022 – "Delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs. n° 36 del 31/03/2023 – "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 – "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e ss.mm.ii." per la parte non abrogata;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 22/12/2020 di approvazione delle ultime modifiche al regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Decreto Sindacale n° 21 del 27/09/2022 di conferimento di incarico dirigenziale dell'Area V "Opere Pubbliche Manutenzioni Ambiente" all'Arch. Fabrizio Bettoni;
- la delibera di Giunta Comunale n° 36 del 12.04.2022 avente ad oggetto "Piano triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024";
- la delibera di Giunta Comunale n° 143 del 28/09/2023 avente ad oggetto "adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – art. 6, D.L. n° 80/2021 – 2023-2025";
- il nuovo Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni (art. 147 – D.Lgs. n° 267/2000) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 13/09/2023;
- il nuovo Regolamento Comunale di Contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n° 118/2011, approvato con deliberazione di C.C. n° 9 del 02/03/2016;

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 187 del 05/12/2023 ad oggetto "Adozione schema programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 nonché dell'elenco annuale dei lavori anno 2024 ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 188 del 05/12/2023 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 92 del 28/12/2023 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151 del D.Lgs n° 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n° 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 18/01/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Finanziario 2024/2026, nelle more dell'approvazione del PIAO 2024/2026;
- La determina Dirigenziale n. 117 del 17/01/2024 avente ad oggetto: Variazione al Fondo Pluriennale Vincolato e agli stanziamenti correlati (Art. 175, Comma 5- Quater, Lett. B), D.Lgs. N. 267/2000

Premesso che:

- con Determinazione del 30 dicembre 2019 n. G18751, pubblicata sul Supplemento n. 1 del BUR del Lazio n. 3 del 09/01/2020, la Regione Lazio, Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e Lazio Creativo, ha stabilito di procedere al completamento del "Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale" attraverso l'emanazione di un Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse destinato ai 22 comuni del litorale laziale ed ai 2 comuni isolani, per il triennio 2019/2021 (art. 41 della L.R. 28/12/2007, n. 26), finalizzato al raggiungimento dei due seguenti obiettivi prioritari:
 - Obiettivo I: sviluppo di infrastrutture di qualità, affidabili, sostenibili e resilienti volte al miglioramento dei contesti ambientali costieri dei comuni del litorale laziale e delle isole, attraverso una serie di interventi destinati alla realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali e ad un sistema integrato di pedonalizzazione del lungomare, oltreché alla realizzazione e alla riqualificazione dell'arredo urbano e all'ampliamento ed alla valorizzazione delle aree verdi pubbliche. Tali interventi intendono in particolare salvaguardare e migliorare la qualità dei centri abitati costieri con operazioni specifiche indirizzate alla valorizzazione degli spazi collettivi, all'innalzamento del livello della qualità della vita dei residenti, dell'accessibilità e fruibilità dei luoghi e dell'attrattività turistica. Gli interventi di riqualificazione dovranno prevedere, tra l'altro, la risoluzione dei problemi di accessibilità e fruibilità pedonale; recupero e valorizzazione delle aree prospicienti la costa (comunque a una distanza non superiore a 300 ml. dalla dividente demaniale), anche mediante la realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi di scambio (auto/bus/bici); interventi di integrazione della funzionalità delle strade di accesso ai centri storici ed ai contesti urbani strettamente connesse ai lungomare; riqualificazione e miglioramento dell'arredo urbano e delle attrezzature urbane mediante l'utilizzo di materiale eco-compatibile ovvero proveniente da sistemi di riciclo di materiali, nel principio del perseguimento di un'economia circolare; la realizzazione di un sistema integrato di segnaletica costituito da una rete di cartelli od altri strumenti di comunicazione visiva sui temi della sostenibilità, posizionata agli ingressi dell'area del lungomare e del centro cittadino, introduzione di nuove tecnologie volte al miglioramento dell'accessibilità pubblica e all'innalzamento della qualità dei servizi offerti.
 - Obiettivo II: Innalzamento del livello qualitativo del sistema degli arenili ed alla riduzione dell'uso della plastica, attraverso il miglioramento delle strutture e dei servizi rivolti all'utenza pubblica. Inoltre l'azione si prefigge di migliorare l'immagine del litorale laziale, valorizzando l'attrattività dei luoghi in conformità con i principi di tutela ambientale del paesaggio. Particolare priorità è data agli interventi volti a migliorare l'accessibilità, la sostenibilità e la fruibilità degli arenili anche alle persone diversamente abili. Obiettivo primario dell'azione è la realizzazione/potenziamento di strutture connesse all'uso balneare, che pongano particolare attenzione ai bisogni di coloro che sono più vulnerabili: donne, bambini, persone con invalidità ed anziani, ovvero la realizzazione della "spiaggia per tutti", con l'introduzione di nuove tecnologie volte al miglioramento ed alla sicurezza dell'accessibilità pubblica ed all'innalzamento della qualità dei servizi offerti (ivi compresi servizi Wireless);
- Il Comune di Cerveteri, ricompreso tra i soggetti legittimati a presentare proposte progettuali di

intervento in quanto Comune del litorale Laziale, ha espresso la sua volontà di partecipare all'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse dando mandato all'Area 5 "Opere Pubbliche Manutenzione Ambiente" con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 16/07/2020 di predisporre un apposito progetto rispondente alle finalità indicate nell'art.1 dell'Avviso Pubblico di cui sopra.

- L'ufficio preposto del Comune di Cerveteri, allo scopo di presentare un progetto in linea con quello precedentemente già finanziato dalla Regione Lazio nella stessa località, con determina Dirigenziale n. 1701/2020, ha affidato all'Arch. Filippo Egidi la Progettazione relativa all'intervento di "*Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile*" Lungomare Due, al fine di partecipare all'Avviso Pubblico regionale di cui sopra, il quale il 07/10/2020 ha trasmesso il progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento di "*Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare Due - Lotto 1 e 2, per l'importo complessivo di € 3.300.000,00*" per la partecipazione all'avviso pubblico di cui sopra distinguendo l'opera in 2 lotti di cui quello per il quale si richiedeva il cofinanziamento è il Lotto 1;
- con Determinazione della Regione Lazio n. G07412 del 16/06/2021 (pubblicata sul BURL n. 61 del 22.06.2021) ed acquisita al protocollo generale del Comune di Cerveteri il 22/07/2021 col n. 35444, la Direzione Regionale ha provveduto all'approvazione delle graduatorie riferite alle manifestazioni di interesse presentate dai Comuni relativamente all'Avviso pubblico approvato con la Determinazione Dirigenziale n. G18751 del 30.12.2019, con la quale assegna al Comune di Cerveteri, per la realizzazione del **Lotto 1** del progetto presentato, un contributo regionale di € 674.799,36 a fronte di un costo di investimento complessivo pari a € 1.249.628,44 con una compartecipazione comunale per lo stesso lotto di € 574.829,08, mentre per la realizzazione del Lotto 2 è previsto un costo di € 2.050.371,56 completamente a carico del Bilancio Comunale;
- su richiesta dell'Ente, è stato erogato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un mutuo con posizione n. 6208624 stipulato in data 20/12/2021, in virtù del quale si ha a disposizione un importo di € 2.625.200,64 per la realizzazione dell'opera di cui trattasi giusta Determinazione n. 2557 del 23/12/2021;
- Per i lotti 1 e 2 del progetto complessivo è stato richiesto e rilasciato il parere positivo prot. n. 55259/2021 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, con delle prescrizioni, le quali sono state prontamente conformate, dal progettista incaricato, apportando le opportune modifiche al progetto poi trasmesse al protocollo dell'Ente col n. 9733 del 21.02.2022, col n. 11565 del 02/03/2022 e col n. 12429 del 07/03/2022;
- il progetto di che trattasi, così come presentato alla Regione Lazio con nota comunale prot. 45536 del 08/10/2020, prevedeva una spesa stimata complessiva per il lotto 1 e 2 di € 3.300.000,00;
- con Delibera di Giunta n. 28 del 22/03/2022 si approvava il Progetto Esecutivo dell'intervento, da porre a base di gara;
- con Determina Dirigenziale a contrarre n. 587 del 29/03/2022, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, co. 2 lett. b) legge 120/2020, emendata dalla legge n. 108 del 2021, si avviava il procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto relativo all'intervento dei lavori denominati: "Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord – Lotto 1 e 2", a cui si è dato seguito con l'indizione della gara n. 9052620A57 del 29/03/2022, sulla piattaforma Net4Market in gestione all'Ente, con termine presentazione delle offerte entro il 26/04/2022;
- nel frattempo, il Comune di Cerveteri ha partecipato alla predisposizione dei "Piani urbani integrati" (cd. PUI) rientrante nella Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 del PNRR per il miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane presentando come proposta progettuale l'intervento denominato: Riqualificazione delle aree limitrofe al lungomare con realizzazione di un parco – naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare Due – **Lotto 2**, per il quale era previsto inizialmente, un investimento a totale carico del bilancio comunale, di Euro 2.050.371,56 rientrante nell'appalto complessivo messo precedentemente a gara;
- con Decreto interministeriale del 22.4.2022 è stato approvato l'Elenco definitivo dei piani urbani integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane tra cui rientrava anche quello relativo alla proposta progettuale presentata dal Comune di Cerveteri relativamente al Lotto 2 dell'intervento di cui sopra;

- in data 24/05/2022 veniva comunicato al Comune di Cerveteri, da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale, che per l'accesso ai fondi del PNRR occorre procedere in merito al suddetto intervento finanziabile, mediante la definizione di uno specifico Accordo di collaborazione istituzionale volto ad attribuire al Comune di Cerveteri la funzione di soggetto realizzatore e a regolamentare i rapporti tra i due Enti ai fini della realizzazione dello stesso;
- ai sensi degli artt. 21-quinquies e 21-nonies della l. n. 241 del 1990, non sussistendo in capo al Comune di Cerveteri un interesse economico alla prosecuzione della gara indetta, si è proceduto il 31/05/2022 alla revoca della gara in autotutela per ragioni sopravvenute e rispondenti alle esigenze economiche del Comune medesimo;

Ritenuto che l'intervento previsto per la realizzazione del Lotto 1 del progetto iniziale, potesse procedere autonomamente rispetto al Lotto 2, pertanto si è chiesto al progettista di separare e produrre i relativi elaborati progettuali nonché di aggiornare i prezzi delle lavorazioni relative al Lotto 1, conformemente al nuovo prezzario del Genio Civile della Regione Lazio ai sensi del D.L. 50/2022;

Preso Atto che:

- il progettista con prot. n. 48383 e 48385 del 19/09/2022 ha trasmesso al Comune di Cerveteri il progetto del Lotto 1 con il recepimento delle prescrizioni della Soprintendenza riferite al Lotto in esame nonché con l'adeguamento delle lavorazioni previste ai prezzi vigenti al 2022;
- questo Ente ha indetto con prot. 30535 del 15/06/2023 e successiva rettifica prot. 30957 del 16/06/2023 ad integrale sostituzione della precedente, la conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del rimodulato progetto esecutivo ai sensi dell'art. 14, co. 2 della legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona;
- con determina Dirigenziale n. 1516 del 11/08/2023 si è rilevata la conclusione positiva della conferenza dei servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990 salvo condizioni e prescrizioni, indicate dalle amministrazioni invitate alla stessa, risolvibili apportando modifiche non sostanziali al progetto oggetto della conferenza;
- con nota prot. 53043 e 53044 del 12/10/2023, il progettista trasmette a questo Ente nuovamente l'intero progetto di cui trattasi, con l'apporto delle modifiche non sostanziali recepite nella Conferenza dei servizi nonché con l'adeguamento delle lavorazioni previste ai prezzi vigenti al 2023;
- il progettista con l'elaborato CER__A-RCS_REL.CON_NOTE.CON.SERVIZI_lottoUNO_2023 trasmesso con l'intero progetto e precisamente con nota prot. 53043 del 12/10/2023 ha riscontrato le prescrizioni/osservazioni degli Enti intervenuti nella Conferenza dei servizi di cui sopra;
- con nota prot. 53453 del 13/10/2023 e succ. integrazione prot. 64668 del 19/12/2023 e prot. 3041 del 16/01/2024 questo Ente, ai sensi dell'art. 4 co. 1 Lett. a) della L.R. n. 5/2002, ha richiesto il parere complessivo sul progetto all'Area del Genio Civile di Roma Città Metropolitana - Direzione Regionale Lavori Pubblici;
- Con nota Regionale del 25/01/2024 acquisita al protocollo di questo Ente col n. 5196 l'Area Genio Civile di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 4 co. 1 Lett. a) della L.R. n. 5/2002, esprime parere positivo in quanto ritiene che il progetto di cui trattasi è completo dal punto di vista tecnico e amministrativo;

Atteso che:

- gli elaborati progettuali relativi al Progetto esecutivo sono i seguenti:
 - CER__A-RCS_REL.CON_NOTE.CON.SERV._lottoUNO_2023
 - CER__A-RT_REL.TECN.PAES._lottoUNO_2023
 - CER__B-RS_RELAZIONE SPECIALISTICA_lottoUNO_2023
 - CER__C-EP_ELENCO PREZZI_lottoUNO_2023
 - CER__D-AP_ANALISI PREZZI_lottoUNO_2023
 - CER__E-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_lottoUNO_2023
 - CER__F-QE_QUADRO ECONOMICO_lottoUNO_2023
 - CER__G-CP_CRONOPROGRAMMA_lottoUNO_2023
 - CER__H-SC_SCHEMA CONTRATTO_lottoUNO_2023
 - CER__I-CS_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_lottoUNO_2023
 - CER__L-PM_PIANO DI MANUTENZIONE_lottoUNO_2023
 - CER__M-QI_QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA_lottoUNO_2023

- CER__N-PSC_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO_lottoUNO_2023
- CER__O-OS_ONERI SICUREZZA_lottoUNO_2023
- CER__P-FO_FASCICOLO DELL'OPERA_lottoUNO_2023
- CER__Q-QES_QUADRO ECON._lottoUNO_2023
- CER_ES-A01_INQUADRAMENTO URBANISTICO_lottoUNO_2023
- CER_ES-A02_PLAN GEN TEC sdf_lottoUNO_2023
- CER_ES-A03_PROFILI sdf_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04a_PLAN GEN ARCH prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04b_PLAN GEN MATERIA E COLOR prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04c_PLAN GEN FILI FISSI STRALCI prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04d_PLAN GEN ILLUMINAZIONE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04e_PLAN GEN VERDE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04f_SCHEMI QUANTITA' prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04g_SCHEMI ATTREZ AREE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A05_PROFILI prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A06_STRALCIO A prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A07_STRALCIO B prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A08_STRALCIO C prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A09_STRALCIO D prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A10_PENSILINA prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A11_GRUPPO DOCCE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A12_CHIOSCO prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A13_ARREDI prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A14_SIP VISTE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A15_SCHEMI ASSONOMETRICI prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A16_DOC FOT GENERALE_lottoUNO_2023
- CER_ES-A17_PISTA CICLABILE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A18_DOC FOT CICLABILE_lottoUNO_2023
- CER_ES-A19_PISTA SKATE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A20_PARTICELLARE ESPROPRI prog_lottoUNO_2023

- il Quadro Economico dell'intervento è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
VOCI DI SPESA			%	PROGETTO
A) IMPORTO DELL'APPALTO				€ 1.197.265,68
A1) LAVORI A BASE D'APPALTO				€ 1.151.217,00
	A1.1)	Lavori a misura		€ 440.945,46
	A1.2)	Lavori a corpo		€ 710.271,54
A2)	Costi Manodopera ricompresi nell'importo lavori di cui al punto A1) ai sensi art. 41 co. 14 del d.lgs 36/2023			€ 244.575,07
A3) COSTI DELLA SICUREZZA				€ 46.048,68
IMPORTO A BASE DELL'APPALTO ai sensi art. 41 co. 14 del d.lgs 36/2023				€ 906.641,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE				€ 243.175,95
	B1)	Forniture in economia (WI-FI, controllo remoto sicurezza, ecc.)		€ 0,00
	B2)	Imprevisti		€ 6.217,35

B3)	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva nonché di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione			€ 73.024,94
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne (art. 45 del D.lgs 36/2023)		max 2%	€ 19.156,25
	B4.1)	Funzioni Tecniche art. 45) c. 3 del D.lgs 36/2023	80% del 2%	€ 19.156,25
	B4.2)	Beni strumentali art. 45), c. 5 del D.lgs 36/2023	20% del 2%	€ 0,00
B5)	Contributo Cassa Previdenziale per tecnici esterni		4,00%	€ 2.921,00
B6)	IVA			€ 137.056,41
	B6.1)	IVA sull'importo dei lavori base d'appalto	10,00%	€ 119.726,57
	B6.2)	IVA su Forniture	22,00%	€ 0,00
	B6.3)	IVA su Imprevisti	10,00%	€ 621,74
	B6.4)	IVA su competenze professionali	22,00%	€ 16.708,11
B7)	Contributo ANAC			€ 600,00
B8)	Diritti per gara di appalto attraverso CUC			€ 4.200,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 1.440.441,63

Preso atto che:

- il progetto di che trattasi, a valle dell'ultimo aggiornamento progettuale che riporta anche le piccole variazioni richieste a seguito della conferenza dei servizi, prevede una spesa complessiva stimata di € 1.440.441,63;
- alla spesa complessiva, si farà fronte per € 674.799,36 attraverso il finanziamento di cui alla Determinazione Regionale n. G07412 del 16.06.2021 da parte della Regione nell'ambito del "Piano del degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale" mentre per la restante parte dell'importo dei lavori ossia per € 765.642,27 si farà fronte con un finanziamento a carico del bilancio comunale attraverso la devoluzione del mutuo posizione n. 6208624 stipulato in data 20/12/2021;

Visto:

- il verbale di verifica e validazione del 19 del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 39 e 40 dell'allegato I.7 del nuovo Codice Appalti, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, effettuato direttamente dal RUP in contraddittorio col progettista;
- l'approvazione del progetto esecutivo con Determina Dirigenziale n. 945 del 14/05/2024 con l'allegato verbale di verifica e validazione;

Dato Atto che

- il predetto intervento è stato inserito, nei termini dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/25 approvato insieme al DUP con Delibera Consiliare n° 33 del 20/06/2023;
- per la redazione del progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3 del 16/01/2003, è stato generato presso il CIPE il CUP: C94B20000200007;
- il verbale di verifica e validazione del 19/04/2024 del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 39 e 40 dell'allegato I.7 del nuovo Codice Appalti, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, effettuato direttamente dal RUP in contraddittorio col progettista;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 15/11/2024 è stata adottata la convenzione con Città metropolitana di Roma Capitale per l'erogazione del contributo di € 674.799,36 su un importo stimato dell'appalto di € 1.440.441,63;

Richiamata la determina dirigenziale n. 2299 del 18/11/2024 con cui:

- è stato accertato in entrata, a valere sul capitolo 2426, il contributo concesso dalla Regione Lazio, nonché assumere l'impegno generale di spesa per il costo complessivo del progetto pari ad € 1.440.441,63 sul Capitolo di spesa n. 1192;
- è stata assunta prenotazione di impegno per la spesa complessiva di € 1.440.441,63;
- è stato assunto impegno di spesa a favore della CMRC di € 600,00 quale rimborso per la corresponsione del contributo a favore dell'ANAC ed € 2.993,16 a favore della CMRC quale contributo per lo svolgimento della gara d'appalto, per un totale complessivo di € 3.593,16;

Visto l'articolo 17 comma 1, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante":

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

pertanto si specifica:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire si identifica nella riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare dei Navigatori Etruschi, al fine di rendere le predette zone fruibili per la collettività, arricchendo il patrimonio urbanistico del Comune;
- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori identificati in *"Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord – Lotto 1, di importo complessivo pari ad € 1.440.441,63.*
- c. le clausole ritenute essenziali vengono indicate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante del progetto esecutivo approvato, posto a base di gara;
- d. le modalità di scelta del contraente, in funzione dell'importo dell'opera sono le seguenti:
 - ✓ procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi della lett. d) del comma 1 dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;
 - ✓ selezione di almeno n. 10 operatori economici a cui trasmettere lettera d'invito, ai sensi del co. 4 dell'art. 3 dell'ALLEGATO II.1 del Codice, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 30 del Codice, per l'importo imponibile a base di gara è € 1.197.265,68, così suddiviso:
 1. OG 3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari € 667.821,66 - Classifica III – Categoria PREVALENTE;
 2. OS 24 – Verde e arredo urbano € 529.444,02 - Classifica II - Categoria SCORPORABILE;
 - ✓ applicazione del criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 50, co. 4, D.Lgs 36/2023 (non rientrando tale appalto nelle ipotesi dell'art. 108 co. 2 del Codice), mediante ribasso sull'importo imponibile dei lavori posto a base di gara.
 - ✓ Si procederà, in linea con quanto previsto dall'articolo 110 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, indicando negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero la centrale di committenza lo seleziona in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del Codice, pertanto qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque si procederà con l'esclusione automatica dalla gara

delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata applicando uno dei metodi (A, B o C) di cui all'Allegato II.2 al Codice;

- ✓ La stazione appaltante ai sensi dell'art. 110 co. 1 del D.Lgs 36/2023, valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa;
- e. ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, i costi stimati della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza, sono pari ad € 244.575,07. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, l'acquisizione dei lavori oggetto della presente procedura di affidamento non può essere scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da realizzare (impossibilità oggettiva), ciò in quanto una suddivisione ulteriore comporterebbe delle diseconomie sotto il profilo economico e delle inefficienze per quanto attiene al profilo tecnico;

Ritenuto di poter predisporre l'avvio della procedura di affidamento della: *"Riqualficazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord – Lotto 1"* per un importo lavori a base di gara (al netto dell'IVA) pari ad € 1.197.265,68;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Fabrizio Bettoni Dirigente V^ Area LLPP – Manutenzione - Ambiente;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Appurato che in ottemperanza al combinato disposto degli artt. 6 e 7 del vigente Regolamento Comunale del Sistema di Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 13.09.2023, la determinazione dirigenziale in argomento, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, è sottoposta al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile che è espresso attraverso il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente competente, congiuntamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo con l'apposizione della firma (poiché vi è coincidenza tra il soggetto che adotta l'atto ed il soggetto competente al rilascio del parere);

Preso atto che ai sensi della Delibera ANAC del 19 dicembre 2018, n. 1174, la Stazione Appaltante ossia la CMRC, è tenuta a versare a favore della stessa Anac in relazione all'importo posto a base di gara, l'importo di € 600,00;

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

Di avviare, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023, il procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto relativo all'intervento dei lavori denominati "Riqualficazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord – Lotto 1", specificando:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire si identifica il fine che con il contratto si intende

- perseguire si identifica nella riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare dei Navigatori Etruschi, allo scopo di rendere le predette zone fruibili per la collettività, arricchendo il patrimonio urbanistico del Comune;
- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori identificati come "Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord – Lotto 1, di importo complessivo pari ad € 1.440.441,63.
- c. le clausole ritenute essenziali vengono indicate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante del progetto esecutivo approvato, posto a base di gara;
- d. le modalità di scelta del contraente, in funzione dell'importo dell'opera sono le seguenti:
- ✓ procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi della lett. d) del comma 1 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
 - ✓ selezione di almeno n. 10 operatori economici a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di qualificazione per l'importo imponibile a base di gara è € 1.197.265,68, così suddiviso:
 - i. OG 3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari € 667.821,66 - Classifica III – Categoria PREVALENTE;
 - ii. OS 24 – Verde e arredo urbano € 529.444,02 - Classifica II - Categoria SCORPORABILE;
 - iii. applicazione del criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 sull'importo posto a base di gara. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'applicazione di uno fra i metodi descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2, ai sensi dell'articolo 54 del d.lsg. n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - iv. costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, ricompresi nell'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza, sono pari ad € 244.575,07. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Di rendere noto che nei documenti di gara, nel rispetto del:

- a) Principio del risultato (art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023);
- b) Principio della fiducia (art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023);
- c) Principio dell'accesso al mercato (art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023);
- d) Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5 del D.Lgs. n. 36/2023);
- e) Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore (art. 6 del D.Lgs. n. 36/2023);
- f) Principio di auto-organizzazione amministrativa (art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023);
- g) Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito (art. 8 del D.Lgs. n. 36/2023);
- h) Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (art. 9 del D.Lgs. n. 36/2023);
- i) Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione (art. 10 del D.Lgs. n. 36/2023);
- j) Principi in materia di trasparenza (art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023);

le lavorazioni di cui al presente appalto saranno subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 2 del D.Lgs 36/2023 e che, ai sensi del comma 17 del medesimo articolo, in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro nonché di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le prestazioni o lavorazioni oggetto di subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;

Di prendere atto che:

nell'elaborato della stima economica dell'appalto di cui trattasi sono stati considerati i prezzi derivanti dalla "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023" approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione del 14/04/2023, n. 101, alla spesa complessiva, si farà fronte per € 674.799,36 attraverso il finanziamento accordato con det. n. G06629 del 30/05/2024 da parte della Regione nell'ambito del "Piano del degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale" mentre per la restante parte dell'importo dei lavori ossia per € 765.642,27 si farà fronte con un finanziamento a carico del bilancio comunale attraverso l'utilizzo del mutuo come da "Presenza d'Atto di Cassa Depositi e Prestiti" (mutuo posizione n. 6208624 stipulato in data 20/12/2021); con Determina Dirigenziale n. 945 del 14/5/2024 è stato approvato il progetto esecutivo compreso il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 39 e 40 dell'allegato I.7 del nuovo Codice Appalti;

Di dare atto che il progetto esecutivo è costituito dagli elaborati enumerati di seguito:

- CER__A-RCS_REL.CON_NOTE.CON.SERV._lottoUNO_2023
- CER__A-RT_REL.TECN.PAES._lottoUNO_2023
- CER__B-RS_RELAZIONE SPECIALISTICA_lottoUNO_2023
- CER__C-EP_ELENCO PREZZI_lottoUNO_2023
- CER__D-AP_ANALISI PREZZI_lottoUNO_2023
- CER__E-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_lottoUNO_2023
- CER__F-QE_QUADRO ECONOMICO_lottoUNO_2023
- CER__G-CP_CRONOPROGRAMMA_lottoUNO_2023
- CER__H-SC_SCHEMA CONTRATTO_lottoUNO_2023
- CER__I-CS_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_lottoUNO_2023
- CER__L-PM_PIANO DI MANUTENZIONE_lottoUNO_2023
- CER__M-QI_QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA_lottoUNO_2023
- CER__N-PSC_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO_lottoUNO_2023
- CER__O-OS_ONERI SICUREZZA_lottoUNO_2023
- CER__P-FO_FASCICOLO DELL'OPERA_lottoUNO_2023
- CER__Q-QES_QUADRO ECON._lottoUNO_2023
- CER_ES-A01_INQUADRAMENTO URBANISTICO_lottoUNO_2023
- CER_ES-A02_PLAN GEN TEC sdf_lottoUNO_2023
- CER_ES-A03_PROFILI sdf_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04a_PLAN GEN ARCH prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04b_PLAN GEN MATERIA E COLOR prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04c_PLAN GEN FILI FISSI STRALCI prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04d_PLAN GEN ILLUMINAZIONE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04e_PLAN GEN VERDE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04f_SCHEMI QUANTITA' prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A04g_SCHEMI ATTREZ AREE prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A05_PROFILI prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A06_STRALCIO A prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A07_STRALCIO B prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A08_STRALCIO C prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A09_STRALCIO D prog_lottoUNO_2023
- CER_ES-A10_PENSILINA prog_lottoUNO_2023

- CER_ES-A11_GRUPPO DOCCE prog _lottoUNO_2023
- CER_ES-A12_CHIOSCO prog _lottoUNO_2023
- CER_ES-A13_ARREDI prog _lottoUNO_2023
- CER_ES-A14_SIP VISTE prog _lottoUNO_2023
- CER_ES-A15_SCHEMI ASSONOMETRICI prog _lottoUNO_2023
- CER_ES-A16_DOC FOT GENERALE _lottoUNO_2023
- CER_ES-A17_PISTA CICLABILE prog _lottoUNO_2023
- CER_ES-A18_DOC FOT CICLABILE _lottoUNO_2023
- CER_ES-A19_PISTA SKATE prog _lottoUNO_2023
- CER_ES-A20_PARTICELLARE ESPROPRI prog _lottoUNO_2023

Di dare atto che il Quadro Economico dell'intervento, facente parte del progetto esecutivo, è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
VOCI DI SPESA			%	PROGETTO
A) IMPORTO DELL'APPALTO				€ 1.197.265,68
A1) LAVORI A BASE D'APPALTO				€ 1.151.217,00
	A1.1)	Lavori a misura		€ 440.945,46
	A1.2)	Lavori a corpo		€ 710.271,54
A2)	Costi Manodopera ricompresi nell'importo lavori di cui al punto A1) ai sensi art. 41 co. 14 del d.lgs 36/2023			€ 244.575,07
A3) COSTI DELLA SICUREZZA				€ 46.048,68
IMPORTO A BASE DELL'APPALTO ai sensi art. 41 co. 14 del d.lgs 36/2023				€ 906.641,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE				€ 243.175,95
B1)	Forniture in economia (WI-FI, controllo remoto sicurezza, ecc.)			€ 0,00
B2)	Imprevisti			€ 6.217,35
B3)	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva nonché di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione			€ 73.024,94
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne (art. 45 del D.lgs 36/2023)		max 2%	€ 19.156,25
	B4.1)	Funzioni Tecniche art. 45) c. 3 del D.lgs 36/2023	80% del 2%	€ 19.156,25
	B4.2)	Beni strumentali art. 45), c. 5 del D.lgs 36/2023	20% del 2%	€ 0,00
B5)	Contributo Cassa Previdenziale per tecnici esterni		4,00%	€ 2.921,00
B6)	IVA			€ 137.056,41
	B6.1)	IVA sull'importo dei lavori a base d'appalto	10,00%	€ 119.726,57
	B6.2)	IVA su Forniture	22,00%	€ 0,00
	B6.3)	IVA su Imprevisti	10,00%	€ 621,74
	B6.4)	IVA su competenze professionali	22,00%	€ 16.708,11
B7)	Contributo ANAC			€ 600,00
B8)	Diritti per gara di appalto attraverso CUC			€ 4.200,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 1.440.441,63

Di rendere noto che:

- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nei documenti di gara, le lavorazioni ricadenti nella categoria SOA prevalente OG3 e quella scorporabile OS24, di cui al presente appalto, potranno essere subappaltabili nei limiti di legge;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023 in considerazione della tipologia e specificità della procedura negoziata di che trattasi, è necessario che gli operatori economici invitati alla procedura la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del Codice;
- per appaltare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, il Comune di Cerveteri ricorrerà alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale (cd. CMRC) giusta convenzione approvata con Delibera Consiliare n. 55 del 25/10/2022 in quanto il Comune di Cerveteri non è qualificato come stazione appaltante per l'affidamento di appalti di importi di gara superiore al milione d'euro;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;

di dare atto:

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- per l'opera in parola è stato assunto il seguente C.U.P.: C94B20000200007;
- che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, che non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi anche potenziale per l'emanazione del provvedimento.
- le informazioni relative all'appalto saranno aggiornate a cura del responsabile del procedimento, con i contenuti scaturenti dal procedimento per l'affidamento dell'appalto ed esecuzione del contratto, sul portale del Comune di Cerveteri nella sezione "Amministrazione trasparente" e nelle sottosezioni e voci competenti per argomento;

di rendere noto che il Responsabile Unico del Progetto (cd. RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023, è l'arch. Fabrizio Bettoni Dirigente V^ Area LLPP – Manutenzione - Ambiente;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla notifica o dalla scadenza del termine di pubblicazione (D.Lgs. 204/2010), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla stessa data (D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199) ovvero azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare il diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile;

di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico Manutentivo o Stazione Unica Appaltante e la conseguente trasmissione al Servizio Programmazione Economica Finanziaria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Lì, 20-11-2024

**IL DIRIGENTE
FABRIZIO BETTONI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005