



CITTA' DI ANZIO

2 U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE

N° 107 DEL 09/06/2023

**OGGETTO: PNRR - DPCM 30 DICEMBRE 2021 -
RECUPERO EDIFICIO COMUNALE IN LOCALITA'
FALASCHE, GIA' ADIBITO A SCUOLA, PER
ISTITUZIONE SEDE PER ASSOCIAZIONISMO. CUP
F53D21001650005 FONDI PNRR M5 COMPONENTE C2
INVESTIMENTO 2.1**

**Determinazione a contrarre procedura negoziata Approvazione
schema di contratto d'appalto Assegnazione gara alla SUA della
Città Metropolitana di Roma**

Il Responsabile del Servizio 2 U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE



PREMESSO che:

- il Consiglio dei Ministri nella riunione del 21 novembre 2022 ha deliberato lo scioglimento del Consiglio Comunale di Anzio ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 267/2000 ed il conseguente affidamento della gestione dell'Ente ad una Commissione Straordinaria;
- con decreto commissariale n° 01 del 06/12/2022 allo scrivente Ing. Marco Pistelli è stato conferito l'incarico di dirigente preposto all'Area Tecnica;

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2023 è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023 ai sensi dell'art. 21, co. 1 del d.lgs. n. 50/2016.;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 16/03/2023 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (Art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 16/03/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 (art. 162 del TUEL 267/2000 ss.mm.ii.);

Che il Piano Esecutivo di Gestione 2023 è stato approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 26 del 05/04/2023;

Che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 25/05/23 è stata approvata la "Variazione n. 1 del Piano Triennale delle opere pubbliche 2023-2024-2025 - elenco annuale 2023 ai sensi dell'art. 21 comma 1) del D.Lgs. n. 50/2016 e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2023-2025

Vista la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato e integrato dal Decreto Correttivo (D. Lgs. 19/04/2017 n. 56), nonché la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

Premesso

Che in base a decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021, il Comune di Anzio è risultato beneficiario di un contributo per il progetto denominato: "**Recupero edificio comunale in località Falasche già adibito a scuola per istituzione sede per associazionismo.**", nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con specifico riferimento alla missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", investimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

CHE con decreto RGS n. 124 del 13 marzo 2023 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 29 marzo 2023, recante “Fondo opere indifferibili 2023 Preassegnazione” che riguarda il FOI relativamente alla procedura “semplificata” 2023, con i relativi allegati 1 e 2 (PNRR, PNC), contenenti l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal PNC per i quali, le Amministrazioni di riferimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione dove è inserito anche il progetto denominato: **“Recupero edificio comunale in località Falasche già adibito a scuola per istituzione sede per associazionismo”**;

CHE, con determinazione 2^a U.O. n. 187 del 28/12/2022, è stato affidato, l’incarico della progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, dei lavori di che trattasi, al professionista esterno Arch. Daniele Patriarca iscritto all’Albo degli Architetti della provincia di Roma al n. 10480 C.F. PTRDNL65C23H5010 P.I. 07189841005 con studio in Via Mastro di Casa, 16/a, 00041 Albano Laziale (RM), per un importo di 112.119,02, oltre a Contributi previdenziali 4% ed IVA 22%;

CHE il professionista incaricato, con prot. 29654 di 20/04/2023 ha presentato il progetto definitivo dei lavori di **“Recupero edificio comunale in località Falasche già adibito a scuola per istituzione sede per associazionismo”**;

CHE con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta n. 53 del 29/05/2023, è stato approvato il progetto Definitivo dei lavori di **“Recupero edificio comunale in località Falasche già adibito a scuola per istituzione sede per associazionismo - CUP F53D21001650005. - OPERE PNRR M5 C2 I2.1”**, dell’importo complessivo del Quadro Economico di € 1.100.000,00;

CHE il professionista incaricato, con prot. 42826, n.42833 e n. 43027 ha presentato il progetto Esecutivo dei lavori di **“Recupero edificio comunale in località Falasche già adibito a scuola per istituzione sede per associazionismo”**;

CHE con Determinazione dirigenziale 2° U.O.LL.PP. n. 106 del 08/06/23, è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di **Recupero edificio comunale in località Falasche già adibito a scuola per istituzione sede per associazionismo - CUP F53D21001650005. - OPERE PNRR M5 C2 I2.1**, dell’importo complessivo del Quadro Economico di € 1.100.000,00;

RILEVATO CHE ai sensi del comma 5 dell’art. 63 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva di richiedere in fase di esecuzione del contratto e quindi fuori gara d’appalto, ulteriori lavori complementari già previsti ed individuati negli elaborati a base della presente procedura di gara, attivabili tramite opzione contrattuale nell’ambito dei prezzi di gara;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale 2° U.O. LL.PP. n. 104 del 08/06/23 si dava atto che la spesa complessiva dell’opera di € 1.100.000,00 è fronteggiata come di seguito riportato:

- per € 930.000,00 sul CAP. 280043306, P.d.C. 2.03.01.01.001, MISS. 1, PROG. 6 contributo del Ministero degli Interni -- Unione Europea – NextGenerationEU (Imp. n. 2337/23 – 3126/23 - 2307/23 - 2336/23);
- per € 93.000,00 sul 281043306. P.d.c. 2.03.01.01.001 miss. 1 prog. 6 contributo del Ministero degli Interni - Unione Europea – NextGenerationEU (Imp. n. 6400/23);
- per € 77.000,00 sul CAP. 282043306, P.d.C. 2.03.01.01.001, MISS. 1, PROG. 6 con fondi di bilancio (Imp. n. 6399/23);

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2022 con la quale il Comune di Anzio ha aderito, in ottemperanza a quanto disposto dal D.L. n. 77/2021 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni nella legge n. 108/2021, all’art. 52 comma 1.2, alla Stazione Unica Appaltante/Soggetto aggregatore, denominata SUA/SA della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvando lo “Schema di convenzione per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto aggregatore della Città Metropolitana di Roma Capitale” e il “Regolamento di funzionamento della Stazione Unica Appaltante (SUA) e del Soggetto aggregatore (SA)”, di cui alla delibera del Consiglio Metropolitanano n. 64 del 29/12/2016;

Preso atto del “Regolamento di funzionamento della Stazione Unica Appaltante (SUA) e del Soggetto aggregatore (SA)”, e del conferimento di mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Ritenuto di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, utilizzandone il sistema telematico, giusta convenzione del 07.04.2022;

Visto l’art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, rubricato “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale statuisce che:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell’ordinamento giuridico italiano.”

Ritenuto di stabilire, per l’esecuzione del suddetto contratto, che:

- il fine del contratto sono i lavori di **Recupero edificio comunale in località Falasche già adibito a scuola per istituzione sede per associazionismo - CUP F53D21001650005. - OPERE PNRR M5 C2 I2.1**;
- l’oggetto del contratto sono le lavorazioni previste nel progetto esecutivo redatto dall’Arch. Daniele Patriarca, denominato “**Recupero edificio comunale in località Falasche già adibito a scuola per istituzione sede per associazionismo - CUP F53D21001650005. - OPERE PNRR M5 C2 I2.1**”, determina dirigenziale 2° U.O. LL.PP. n. 106 del 08/06/23;
- l’importo complessivo del contratto a base d’asta è di **€ 800.000,00** (di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 20.000,00) oltre IVA al 10% pari ad € 80.000,00, per un totale complessivo di € 880.000,00;
- che ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76 del 16/07/2020, come convertito con modificazioni dalla Legge N. 120 del 11/09/2020 e successivamente modificato con il D.L. 77/2021, l’affidamento dei lavori avverrà a seguito di procedura negoziata senza bando;
- l’appalto sarà stipulato “a misura”, ai sensi dell’art. 3, co. 1, lett. eeeee) e art. 59 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di indire la gara in oggetto, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020);

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Rilevato che:

- il valore progettuale a base di gara è di **€ 800.000,00** di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 20.000,00 e che pertanto l'importo lavori soggetto a ribasso è pari a € 780.000,00;
- in relazione alla presente procedura di selezione il codice CUP è: **F53D21001650005**;
- il codice C.U.I. è: **82005010580202200044**;

Preso atto che ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali, in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

Ritenuto di:

- stabilire che potranno essere invitati a presentare offerta per l'appalto gli operatori economici in possesso di categoria prevalente OG1, tipo di classifica SOA: III;
- dover procedere all'adozione della determinazione a contrarre;
- di stabilire che in relazione alla presente procedura di selezione il codice CIG verrà generato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 184 del TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 76/2020;

Visto il D.Lgs. n. 77/2021;

Visto il DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;

Ritenuto provvedere in merito;

DETERMINA

A) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

B) **Di indire**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020), una gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo redatto dall'Arch. Daniele Patriarca, denominato "**Recupero edificio comunale in località Falasche già**

Determinazione n° 107 del
09/06/2022

adibito a scuola per istituzione sede per associazionismo - CUP F53D21001650005. - OPERE PNRR M5 C2 I2.1", approvato con Determina Dirigenziale 2° U.O. LL.PP. n. 106 del 08/06/23 avente un importo a base di gara è di € **800.000,00** di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 20.000,00 e che pertanto l'importo lavori soggetto a ribasso è pari a € 780.000,00 specificando che:

- l'aggiudicazione della gara sarà effettuata, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del d.lgs. n. 50/2016. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97 comma 2 bis;
- si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

C) **Di assumere** quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

D) **Di affidare** la gara telematica alla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione del 07.04.2022;

E) **Di dare atto** che la tassa gara, contributo dovuto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 e della relativa Deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 a favore dell'ANAC, è pari a € 410,00 per la SA ed € 77,00 per l'OE;

F) **Di prevedere** che le somme che dovranno essere rimborsate alla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale per lo svolgimento della gara ammontano a complessivi € 2.410,00 (rimborso contributo ANAC € 410,00 + contributo 0,25% dell'importo a base di gara previsto dall'art. 10 comma 2 della convenzione pari a € 2.000,00);

G) **Di dare atto che**, la somma di € 2.410,00 grava sull'impegno n. 2337/23 CAP. 280043306, P.d.C. 2.03.01.01.001, MISS. 1, PROG. 6;

H) **Di dare atto** che è obbligatorio il possesso della SOA categoria OG1 classifica III o superiore obbligatoria;

I) **Di dichiarare** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali, in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

L) **Di approvare** l'allegato schema di contratto che verrà stipulato in "Forma Pubblica Amministrativa"

M) **Di approvare** il seguente Quadro Economico Generale prepara:

A	LAVORI			
A1	LAVORI A MISURA			€ 780.000,00
A2	LAVORI A CORPO			
A3	ONERI DELLA SICUREZZA			€ 20.000,00
A	TOTALE LAVORI OGGETTO DI APPALTO			€ 800.000,00

Determinazione n° 107 del
08/06/2023

A1+A2	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 780.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia IVA compresa			€ 15.000,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini			€ -
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 5.333,41
B4	Spese personale interno PNRR	3,00%		€ 24.000,00
B5	Imprevisti IVA compresa			€ 15.000,00
B6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ -
B7	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice			
B8	Spese tecniche :			
B8a	Progettazione Definitiva		€ 42.450,91	
B8b	Progettazione Esecutiva		€ 17.056,59	
B8c	Direzione lavori, contabilità,		€ 30.681,64	
B8d	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione		€ 6.700,79	
B8e	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 15.229,09	
	Sommano			€ 112.119,02
B9	Incentivo Art. 92 D.Lgs 50/2016	2,00%		€ 16.000,00
B10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ -
B11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 2.000,00
B12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -
B14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B14a	<i>Inarcassa</i>	4,00%	<i>di B7</i>	€ 4.484,76
B14b	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	<i>di A</i>	€ 80.000,00
B14c	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	<i>di B7</i>	€ 25.652,83
B14d	<i>Contributo AVPC</i>			€ 410,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 300.000,00
	TOTALE PROGETTO A+B			€ 1.100.000,00

N) **Di riservarsi** fin da ora la possibilità di avvalersi della procedura prevista all'art 63 comma 5, del D Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori complementari già previsti ed individuati negli elaborati a base della presente procedura di gara, attivabili tramite opzione contrattuale nell'ambito dei prezzi di gara;

O) **Di dare atto** che la spesa complessiva dell'opera di € 1.100.000,00 è fronteggiata come di seguito riportato:

- per € 930.000,00 sul CAP. 280043306, P.d.C. 2.03.01.01.001, MISS. 1, PROG. 6 contributo del Ministero degli Interni -- Unione Europea -- NextGenerationEU (Imp. n. 2337/23 - 3126/23 - 2307/23 - 2336/23);
- per € 93.000,00 sul 281043306. P.d.c. 2.03.01.01.001 miss. 1 prog. 6 contributo del Ministero degli Interni - - Unione Europea -- NextGenerationEU (Imp. n. 6400/23);

Determinazione n° 107 del
09/06/2022

- per € 77.000,00 sul CAP. 282043306, P.d.C. 2.03.01.01.001, MISS. 1, PROG. 6 con fondi di bilancio (Imp. n. 6399/23);

P) **Di inviare** la presente alla SUA di Roma pec sua@pec.cittametropolitanaroma.it, gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it e g.fiore@cittametropolitanaroma.it;

Q) **Di dare atto** che il CUP dell'intervento è il seguente: CUP è: **F53D21001680005**;

R) **Di dare atto** che il codice C.U.I. è: **82005010580202200044**;

S) **Di dare atto** che il codice CIG verrà generato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale;

T) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Arch. Angelo De Vincenzo, Istruttore Tecnico del Settore LL.PP.;

U) **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause o conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

V) **Di Pubblicare** il presente provvedimento all'albo on line e nella specifica sezione su sito istituzionale "Attuazione Misure PNRR".

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Angelo De Vincenzo

Il Responsabile del Servizio
pistelli marco / InfoCamere S.C.p.A.