



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1163 DEL 08/07/2024

AREA IV - POLITICHE SOCIALI

Responsabile dell'Istruttoria: PAMELA TERESA COSTANTINI

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE INDIZIONE DI GARA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 176 E SEGUENTI DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO "SENSORY" DEL COMUNE DI LADISPOLI. CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA- IMPEGNO DI SPESA COMPENSI SUA DI CITTA' METROPOLITANA DI ROMA.**

### IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 29/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2024/2026 e la relativa nota di aggiornamento.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 in data 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 02/05/2024 è stata approvata la variazione del bilancio pluriennale 2024-2026 - esercizio finanziario 2024;

Richiamato il decreto sindacale n. 8 del 08/05/2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta, Segretario generale di questo Comune, l'incarico dirigenziale, ad interim, relativamente alle Aree IV e V, dal 1° maggio 2024 a tutt'oggi;

Atteso che:

- il Comune di Ladispoli è proprietario dell'immobile sito in Viale Luisiana n. 5, adibito ad "asilo nido comunale" denominato "Sensory";

Pagina 1 di 17 - Det. n. 1163 del 08/07/2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione sul sito internet <https://www.comunediladispoli.it>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Ladispoli



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 16/07/2020, in considerazione dell'assenza nell'ambito dell'Ente di personale qualificato per la gestione del servizio di asilo nido, è stato espresso l'indirizzo politico amministrativo favorevole all'affidamento in concessione della gestione dello stesso per gli anni educativi 2020/2021 - 2021/2022 - 2022/2023 a soggetto terzo qualificato;
- in esito alla procedura di gara la gestione del servizio dell'asilo nido è stata affidata in concessione ad un soggetto terzo qualificato per gli anni educativi 2020/21 - 2021/22 - 2022/23, giusta determinazione n. 1316 del 07/09/2020, ed altresì stipulato in data l'atto concessorio Rep. 4700/2023;
- con Deliberazione n. 187 del 19/10/2021 è stato disposto l'aumento della ricettività complessiva del citato asilo nido da n. 30 bambini a n. 47 bambini, sulla base alle risultanze dei conteggi della superficie utile, ai sensi del comma 1, lettere a), b), c) d) della Legge Regionale n. 7 del 05/08/2020 e del successivo Regolamento della Regione Lazio n. 12 del 16/07/2021;
- al fine di regolamentare l'accesso al servizio di Asilo Nido comunale, con Deliberazione di C.C. n. 26 del 29/06/2023, è stato approvato apposito Regolamento Comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 1464 del 24/08/2023, è stata prorogata l'efficacia del suddetto contratto Rep. 4700/2023, per il periodo dal 1° settembre 2023 al 31 dicembre 2023;

Dato atto che con deliberazione n. 302 del 20/12/2023 la Giunta comunale ha, altresì, espresso parere favorevole alla proroga del contratto di gestione dell'asilo nido comunale, per l'ulteriore periodo dal 01/01/2024 al 31/08/2024, in favore dell'attuale gestore.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2423 del 21/12/2023 con la quale, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 302 del 20/12/2023, è stata disposta l'ulteriore proroga dell'efficacia del contratto Rep. 4700/2023, per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 agosto 2024, ovvero fino alla conclusione delle operazioni di gara, agli stessi prezzi, patti e condizioni contenuti nel contratto originario.

Considerata l'imminente scadenza del contratto suddetto al 31/08/2024 e tenuto conto della qualificazione del servizio di Asilo Nido quale servizio pubblico locale economicamente rilevante la cui erogazione deve essere prestata in modo ininterrotto a favore di tutti gli utenti e su tutto il territorio interessato (universalità), indipendentemente dalle circostanze particolari e dal grado di redditività economica di ciascuna singola operazione (parità), oltre alla trasparenza ed al carattere economicamente accessibile del servizio;

Considerato che l'Asilo Nido, oltre ad essere un servizio educativo, sociale e di interesse pubblico, concorre al raggiungimento di obiettivi socialmente qualificanti per la comunità, precipuamente alle finalità di:



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

- offrire ai bambini un luogo di formazione, di cura e di socializzazione nella prospettiva di uno sviluppo psico-fisico, cognitivo, affettivo e sociale dei medesimi;
- offrire sostegno alle famiglie nel loro compito educativo garantendo assistenza sul piano psicologico, pedagogico, emozionale e sociale;
- consentire alle famiglie modalità di cura dei figli in un contesto esterno mediante il loro affidamento a figure diverse da quelle parentali con specifica competenza professionale, anche al fine di facilitare l'accesso delle donne al mondo del lavoro e di conciliare le scelte professionali di entrambi i genitori;
- prevenire ogni forma di emarginazione derivante da svantaggio psico-fisico e sociale;

Evidenziato che:

- il Comune di Ladispoli attualmente non dispone né di personale dipendente né degli ulteriori mezzi propri da poter impiegare ai fini della gestione diretta del servizio de quo;
- in seno alla possibilità di affidamento diretto a società c.d. in house: non sono presenti operatori economici a titolarità comunale in possesso di strutture tecnico-organizzative utili alla gestione del servizio de quo.
- l'affidamento a società a capitale misto pubblico e privato con procedura di gara per la scelta del socio privato, a cui attribuire specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio è da escludersi in quanto i costi di procedimento e di mantenimento del partenariato non giustificano alcun vantaggio aggiuntivo in sede di controlli sulla gestione, che sono altrettanto garantiti, nel caso specifico, anche con un rapporto contrattuale di appalto con soggetto terzo.
- l'affidamento esterno ad un soggetto terzo qualificato ha consentito, nel corso delle passate annualità, sia risparmi di spesa che risultati gestionali ed operativi positivi, con soddisfazione da parte dell'utenza.

Dato atto, pertanto, che una prosecuzione dell'esternalizzazione del servizio de quo, si conferma come l'unica modalità organizzativa del servizio al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso nonché al raggiungimento di tutti gli obiettivi di miglioramento che l'Amministrazione comunale intende perseguire, considerata la riconosciuta efficacia, in termini di qualità ed economicità, del servizio finora svolto mediante ricorso al mercato.



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Precisato che la scelta di tale modello organizzativo, oltre a rispondere agli obiettivi di convenienza economica e di garanzia di continuità del servizio, è valutata come maggiormente conforme del principio fondamentale di tutela della concorrenza in quanto si basa fundamentalmente sulle seguenti ragioni:

- riconduzione in capo al soggetto concessionario del rischio gestionale in ordine al servizio affidato;
- possibilità di ottenere una sostanziale valorizzazione del servizio in concessione, in relazione alla maggiore autonomia operativa del concessionario e conseguentemente alla possibilità di realizzare attività innovative e migliorative inerenti alla qualità del servizio reso.
- mantenere in capo al Comune di Ladispoli di una forma di controllo e supervisione rispetto alla conduzione del servizio, senza snaturare uno schema organizzativo di natura privatistica snello ed esterno.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 13/06/2024 con la quale, peraltro, è stato disposto di procedere all'affidamento in concessione del servizio di asilo nido comunale sito in Via Louisiana snc per la durata di anni tre anni, a soggetto qualificato da individuare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante procedura ad evidenza pubblica.

Atteso che con la medesima deliberazione è stato altresì disposto. al fine di mantenere costi contenuti per l'utenza nonché di assicurare al futuro Concessionario il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare e a fronte dei vincoli imposti dal Comune di Ladispoli in ordine alle rette massime dell'utenza, di riconoscere allo stesso un corrispettivo annuale, inteso quale prezzo a perequare, pari ad un massimo di € 95.238,10, al netto del ribasso offerto in sede di gara ed altresì:

- la concessione in uso gratuito per tutta la durata del contratto della struttura sita in Via Luisiana snc adibita ad asilo nido, degli arredi, degli impianti, delle attrezzature ivi presenti.
- le utenze necessarie per il funzionamento della struttura (energia elettrica, acqua, gas, linea telefonica) a carico del Comune di Ladispoli;
- la facoltà del concessionario di erogare il Servizio di asilo nido, in qualità di soggetto gestore privato, anche in orari ed in giornate ulteriori rispetto a quelle previste dal presente capitolato (es. nelle ore pomeridiane, sabato, mese di agosto...), e di intraprendere attività e servizi anche sperimentali e innovativi nell'ottica di ottimizzare l'utilizzo della struttura, purché compatibili,



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

rientranti nei parametri previsti dalle normative regionali di riferimento e non interferenti con il servizio di asilo nido, previa informazione al competente Servizio Comunale;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere all'indizione di una nuova procedura di gara per la concessione del servizio di gestione dell'Asilo nido comunale "Sensory" per anni tre, con possibilità di rinnovo di un ulteriore anno ed eventuale proroga tecnica alla scadenza contrattuale;

Dato atto che il valore complessivo stimato della concessione con riferimento alla durata di tre anni con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, ed eventuale proroga nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente, è pari, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n.36/2023, ad € 1.353.468,06 (IVA esclusa), dato dal fatturato stimato riferito a tre anni di durata pari € 902.312,04 esclusa Iva maggiorato della stima relativa all'eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo per un ulteriore anno pari a € 300.770,68 e dell'eventuale proroga disposta nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente di € 150.385,34 (IVA esclusa).

Precisato che tale valore ricomprende tanto la stima di servizi aggiuntivi eventuali (apertura il sabato, estensioni orarie, mese di agosto ed altri), quanto quella dei proventi derivanti dalle rette in capo all'utenza, nonché l'importo versato dal committente ad integrazione delle rette degli utenti.

Dato atto che l'importo versato dal committente ad integrazione delle rette degli utenti come annualmente deliberate, a valere sul contributo statale (SOSE) assegnato al Comune di Ladispoli, è quantificato al solo fine del mantenimento dell'equilibrio economico/finanziario della concessione e non sposta l'alea contrattuale che resta totalmente in capo al Concessionario.

Precisato che, pertanto, il compenso che verrà percepito dal concessionario per il servizio prestato di cui trattasi risulterà da due componenti:

- rette pagate direttamente dagli utenti, secondo gli importi annualmente stabiliti dal Comune di Ladispoli;
- quota integrativa corrisposta dal Comune.

Atteso che al fine di perseguire il maggior grado di efficienza possibile nel perseguimento del pubblico interesse, si ritiene che l'erogazione del servizio debba avvenire attraverso un unico operatore qualificato, che consenta allo stesso di massimizzare economie di scala ed al Comune di ottimizzare le procedure di controllo della qualità del servizio di cui trattasi.

Dato atto che l'entità complessiva dell'appalto risulta essere al di sopra della soglia comunitaria, così come determinata ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 36/2023;



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Richiamato, altresì, l'art. 17 co. 2 del D.Lgs n. 36/2023 il quale al comma 1 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che:

- il fine che si intende perseguire è quello di garantire l'erogazione dei servizi all'infanzia (asilo nido) a carattere educativo e sociale in favore dei bambini in età compresa fra tre mesi e tre anni residenti nel Comune di Ladispoli;
- l'oggetto del contratto è la concessione della gestione dell'asilo nido comunale denominato "Sensory", presso l'immobile di proprietà comunale sito Ladispoli in Via Luisiana snc, con capacità ricettiva di 47 posti e della riscossione delle rette dell'utenza.
- la forma del contratto, come prescritto dalle vigenti disposizioni, sarà quella scritta nelle modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs 36/2023;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nel bando, nel capitolato e nel disciplinare della procedura di gara;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto relativo al con la seguente modalità:

- procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento del servizio in concessione ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, ad un unico operatore economico;
- criterio di aggiudicazione: aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023);



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

- valore annuo stimato della concessione: € 300.770,68 oltre iva di legge annuale, per un totale per di tre anni pari a € 902.312,04 (IVA esclusa), oltre iva di legge.
- Durata: 3 anni, a decorrere dal 01 di settembre 2024 fino al 31 agosto 2027, con possibilità di rinnovo contrattuale alle medesime condizioni, per un ulteriore anno, per l'importo stimato di ulteriori € 300.770,68 Iva esclusa;
- Eventuale proroga, per un importo stimato pari a € 150.385,34 oltre iva di legge;
- Valore stimato complessivo della concessione dell'appalto € 1.353.468,06 oltre iva di legge;
- Gara sopra soglia di rilievo comunitario Servizi previsti: servizio all'infanzia in favore dei residenti nel Comune di Ladispoli

Visto l'art. 25, comma 2, DLgs 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale, per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

Visto l'art. 62, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui: *“Le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 del presente articolo:*

*a) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza qualificata”.....omissis;*

Considerato che:

- il Comune di Ladispoli ha aderito alla Stazione Unica Appaltante/Soggetto aggregatore della Città Metropolitana di Roma Capitale ed ha approvato lo schema di convenzione e regolamento di funzionamento per la gestione delle procedure di acquisizione di lavori, di beni e servizi, sottoscritta successivamente dai soggetti interessati;
- secondo i termini e le modalità previste dalla convenzione sottoscritta, è demandato alla SUA lo svolgimento della procedura di gara in oggetto;
- è, altresì, demandato alla SUA la redazione del bando e del disciplinare di gara rimanendo a carico dell'Ente la predisposizione dei capitolati tecnici e degli allegati relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica che confluiranno nel disciplinare di gara;

Visto e ritenuto meritevole di approvazione il capitolato di gara, rimesso in allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Pagina 7 di 17 - Det. n. 1163 del 08/07/2024



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Preso atto che la SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale ha comunicato con nota trasmessa via mail il 21/05/2024, le seguenti somme quali competenze dovute a favore della stessa SUA per un importo totale di euro 5.116,94 di cui:

- euro 4.456,94 quale contributo a favore della SUA, ai sensi di quanto previsto dall'art.10, comma 2, della convenzione;
- euro 660,00 quale rimborso contributo dovuto all'ANAC a seguito della richiesta del CIG, ai sensi di quanto previsto dall'art.10, comma 7 lettera a);

Dato atto che il quadro economico della concessione è stimato e quantificato come di seguito specificato:

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE	PERIODO
€ 300.770,68 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.	1 ANNO
€ 902.312,04 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.	3 ANNI
€ 300.770,68 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.	OPZIONE DI RINNOVO DI 1 ANNO
€ 150.385,34 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze	VALORE PROROGA
€ 1.353.468,06 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO

Preso atto che il CIG di gara sarà acquisito dalla SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale;

Ritenuto opportuno impegnare le seguenti somme in favore della SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale, come da richiesta pervenuta via mail il 21/05/2024, ai sensi dell'art. 10, commi 2 e 7 lett. a) e b) della convenzione:

Compensi SUA	TOTALE	€ 5. 116,94
--------------	--------	-------------



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

1. Incentivi personale/spese generali SUA		€ 4. 456,94
2. Rimborso contributo ANAC		€ 660,00

Ritenuto, altresì di prenotare il seguente impegno di spesa:

CONTRIBUTO ANNUALE ASILO NIDO COMUNALE	CAPITOLO	IMPORTO
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, finalizzata alla concessione del servizio relativo alla gestione dell'asilo nido "Sensory" sito in via Luisiana snc ad un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 36/2023 per anni tre, con possibilità di rinnovo, per anni uno ed eventuale proroga alla scadenza contrattuale;	1668/21	€ 95.238,10 OLTRE IVA

Dato atto che l'impegno di spesa effettivo a favore del concessionario che risulterà aggiudicatario, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione e che la relativa spesa sarà imputata sui fondi statali assegnati dal Comune di Ladispoli, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;

Dato atto che in merito al rispetto dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2, del D.L. n.78/2009, convertito nella L. n.102/2009, si accerta di aver preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 147-bis del TUEL il quale prevede che "Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Il controllo contabile è effettuato dal responsabile del



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la regolarità finanziaria.”;

Dato atto che la sottoscrizione con la quale è perfezionato il presente provvedimento, equivale ad attestazione da parte del Dirigente di Area di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa ai sensi degli artt. 147 e ss. del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Attesa la propria competenza

Visto:

- il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 276/2000 a fronte del quale il Responsabile del procedimento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 a fronte del quale il Responsabile del servizio finanziario attesta che il presente atto non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse;
- il disposto dell'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012 n. 190, che ha introdotto l'art. 6bis nella legge 7 agosto 1990, n. 241, a fronte del quale il Responsabile del procedimento attesta che, in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di "conflitto di interessi", neppure potenziale.

Ritenuto, per le motivazioni addotte in narrativa, necessario provvedere in merito.

Visti:

- la L. 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000 Tuel;
- il D. Lgs. 165/2001;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.P.C.M. del 28/11/2011;
- il D. Lgs. 36/2023;
- la Legge 136/2010 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il Regolamento Comunale di Contabilità,



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

- il Regolamento del Sistema dei controlli interni del Comune di Ladispoli;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 nonché il codice di comportamento integrativo approvato con deliberazione della Giunta comunale n° 17 del 06/02/2024.

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono integralmente ricimate e trasposte sono quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di indire una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla concessione del servizio relativo alla gestione dell'asilo nido "Sensory" sito in Via Luisiana snc ad un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 36/2023), per anni tre, con possibilità di rinnovo, per anni uno ed eventuale proroga alla scadenza contrattuale;
2. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 non ricorrono i presupposti per la suddivisione in lotti prestazionali;
  - la base d'asta dell'appalto: € 300.770,68 oltre iva di legge annuale, per un totale di tre anni pari a € 902.312,04 oltre iva di legge;
  - la durata del contratto è di tre anni, a decorrere dal 01 di settembre 2024 fino al 31 agosto 2027, con possibilità di rinnovo contrattuale alle medesime condizioni, per un ulteriore anno, per l'importo di ulteriore € 300.770,68 Iva esclusa;
  - eventuale proroga, per un importo pari a € 150.385,34 oltre iva di legge;
  - il valore stimato complessivo dell'accordo quadro è di € 1.353.468,06 oltre iva di legge;
  - gara sopra soglia di rilievo comunitario Servizi previsti: Servizio di asilo nido comunale "Sensory" sito in Via Luisiana snc ), per anni tre, con possibilità di rinnovo, per anni uno ed eventuale proroga alla scadenza contrattuale;
3. di approvare il capitolato di gara, rimesso in allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, demandando, in relazione all'adesione del Comune di Ladispoli alla stazione appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, la predisposizione del bando e del



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

disciplinare di gara e lo svolgimento della procedura di gara in oggetto, alla stessa stazione appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale CF: 80034390585;

4. di approvare il seguente quadro economico dell'appalto:

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE	PERIODO
€ 300.770,68 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.	1 ANNO
€ 902.312,04 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.	3 ANNI
€ 300.770,68 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.	OPZIONE DI RINNOVO DI 1 ANNO
€ 150.385,34 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze	VALORE PROROGA
€ 1.353.468,06 al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO

1. di prendere atto che il CIG di gara sarà acquisito dalla SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale;
2. Di impegnare sul cap. 1668/21 i sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, in favore della SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale, come da richiesta pervenuta via mail 21/05/2024 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, sul bilancio pluriennale 2024-2026 - esercizio finanziario 2024 imputando la spesa complessiva in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

1.	2024			
Cap./Art	1668/20	Descrizione e	INTEGRAZIONE TARIFFE PER LA FREQUENZA DEGLI ASILI NIDO COMUNALI	
Miss.	12	PdC	P.Fin. . U.1.04.02.05.000 - Altri	Spesa non



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

		finanz.	trasferimenti a famiglie	ricorr.	
PROGR	1				
TITOL O	1		Spese correnti		
MACR O AGGR	4				
P.FIN	U.1.04.02.05.000			Compet. Econ.	
SIOPE				CUP	
Creditor e	SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale CF: 80034390585;				
Causale	COMPENSI SUA DI CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE PER IL SERVIZIO DI ESPLETAMENTO GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’ASILO NIDO “SENSORY” SITO IN VIA LUISIANA SNC AD UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL’ART. 179 DEL D.LGS. 36/2023 PER ANNI TRE, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO, PER ANNI UNO ED EVENTUALE PROROGA ALLA SCADENZA CONTRATTUALE”				
Modalit à finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pre n. n.		Importo	(Iva inclusa) € 5.116,94	Frazionabil e in 12	
CIG		N.			

3. Di prenotare sul cap. 1668/20 del bilancio pluriennale 2024-2026 - esercizio finanziario 2024 imputando la spesa complessiva in relazione all’esigibilità dell’obbligazione, come segue:

2.	2024				
Cap./Art.	1668/21	Descrizion e	TRASFERIMENTO FONDO PER GARANTIRE I LIVELLI MINIMI ESSENZIALI DI PRESTAZIONE DEGLI ASILI NIDO		
Miss.	12	PdC finanz.	P.Fin. U.1.04.02.05.000 - Altri trasferimenti a famiglie	Spesa non ricorr.	
PROGR.	1				
TITOLO	1		Spese correnti		



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

MACRO AGGR	4			
P.FIN	P.Fin. U.1.04.02.05.000 - Altri trasferimenti a famiglie			Compet. Econ.
SIOPE				CUP
Creditore				
Causale	PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO "SENSORY" SITO IN VIA LUISIANA SNC AD UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 179 DEL D.LGS. 36/2023 PER ANNI TRE, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO, PER ANNI UNO ED EVENTUALE PROROGA ALLA SCADENZA CONTRATTUALE			
Modalità finan.				Finanz. da FPV
Imp./Pren. n.		Importo	(Iva inclusa) € 100.000.01	Frazionabil e in 12
CIG		N.		

1. di precisare che non si procede in questa fase all'impegno della spesa complessiva per il servizio in quanto non è la procedura di scelta del contraente che fa sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, ma gli stessi verranno formalizzati con i successivi provvedimenti;
2. di dare atto che in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazione dalla legge n. 102/2009, si accerta che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli della finanza pubblica e che verranno concordati termini di pagamento compatibili con l'attuale situazione di cassa";
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsali del Servizio;
4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
6. di dare atto che il RUP della gara è il Dirigente dell'Area IV Settore I e II – Servizi Sociali e Pubblica Istruzione;
7. di dichiarare l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interesse da parte nonché l'assenza di vincoli di parentela con il contraente da parte del Responsabile del Procedimento ex art. 6 bis l. n. 241/1990 (ex art. 1 comma 41 l. n. 190/2012 e art. 1 comma 9 lett. e) l. n. 190/2012 e art. 6 D.P.R. 62/2013, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 nonché il codice di comportamento integrativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 01/06/2023;
8. di dare atto che ai sensi del DPR n. 62/2013, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del vigente Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 nonché il codice di comportamento integrativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. n° 17 del 06/02/2024, reperibile sul sito <http://www.comunediladispoli.it>, il concessionario e per il suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori, a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici;
9. di ottemperare agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e di procedere, ai sensi della legge 190/2012, del D.Lgs. n. 33/2013 e del decreto "Trasparenza" D.Lgs. 25/05/2016 n. 97, con la pubblicazione del presente atto presso l'albo Pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente presente nel sito istituzionale del comune di Ladispoli;
10. Di dare atto che la presente determinazione:
  - viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
  - è esecutiva dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on - line dall'Ente, per un periodo di 15 giorni, in ossequio al principio della trasparenza dell'azione amministrativa.
- è soggetta all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui al d.lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012 (Prevenzione e repressione corruzione illegalità nelle P.A.).



# CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1163 DEL 08/07/2024

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE INDIZIONE DI GARA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 176 E SEGUENTI DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO "SENSORY" DEL COMUNE DI LADISPOLI. CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA- IMPEGNO DI SPESA COMPENSI SUA DI CITTA' METROPOLITANA DI ROMA.**

---

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

**IL SEGRETARIO GENERALE - AREA IV - POLITICHE SOCIALI**

COSTANTINI PAMELA TERESA / Namirial S.p.A./02046570426

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)