



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 872 DEL 30/05/2023

AREA III - SETTORE II - IGIENE URBANA, SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Responsabile dell'Istruttoria: CARLA PASQUALINI

OGGETTO: RLP 19 - 2023 RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLACCIO DI MONTERONI – CUP E64D21000000005 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU A VALERE SU FONDI P.N.R.R. – MSC2INV2.1 RIGENERAZIONE URBANA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE

ISTRUTTORE

RLP 19 - 2023

Premesso:

che l'ARSIAL, con deliberazione n. 508 del 24.07.2009, ha disposto l'alienazione a carattere non oneroso in favore del Comune di Ladispoli dell'immobile storico denominato "Castellaccio dei Monteroni" sito in Ladispoli, Via Antica Aurelia s.n.c., censito al catasto Fabbricati del Comune di Ladispoli al fg. 74, part.lle 1432 e 1894;

che con deliberazione di C.C. n.46 del 28.07.2009 l'immobile venne dichiarato di pubblico interesse e ne venne autorizzata l'acquisizione alla proprietà del Comune, poi concretizzata con i contratti rep. n. 4464 del 06.08.2009 e rep. n.4590 del 21.11.2013;

che con decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio del 30.11.2010 il Castellaccio di Monteroni è stato dichiarato immobile di interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del DLgs n.42/2004, e conseguentemente sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute in tale normativa;

che con proprio atto n.42 del 22.12.2020 il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere alla ristrutturazione dell'immobile storico comunale al fine di destinarlo interamente a sede museale, attività culturali/istituzionali dell'Ente, per soddisfare l'esigenza di recuperare e valorizzare un bene pubblico di pregio sotto il profilo storico e architettonico simbolo della comunità locale;

che a tale fine l'opera denominata "Recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni" è stata inserita nella Programmazione triennale dei lavori pubblici dell'Ente e nell'Elenco annuale 2023;

acquisito CUP dell'intervento n. E64D21000000005, ai sensi dell'art.11 della Legge n.3/2003;

visto l'art.1, commi 42 e seguenti, della Legge n.160/2019, e il D.P.C.M. 21 gennaio 2021, avente per oggetto Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione

Pagina 1 di 7 - Det. n. 872 del 30/05/2023



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale., che ricomprende tra gli interventi ammissibili al contributo interventi di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa ... la sistemazione delle pertinenti aree;

che il Comune, previa approvazione con deliberazione di G.C. n.99 del 03.06.2021, ha inoltrato con prot. n.971 del 04.06.2021 istanza per la concessione del contributo di cui al citato D.P.C.M. 21 gennaio 2021 per la realizzazione dell'opera "Recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni";

visto il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, ed in particolare vista l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

che con decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, il Comune di Ladispoli è stato ammesso al contributo, per l'intero importo richiesto di € 3.115.936,00, finanziato quindi, per il tramite dello Stato, dall'Unione Europea a valere su fondi P.N.R.R. - iniziativa Next Generation EU – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Investimento in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Target 1.368 mq; cui vanno aggiunti € 38.064,00 per la progettazione definitiva, finanziata con fondi propri; da cui si perviene all'importo del quadro economico dell'opera pari ad € 3.154.000,00;

che con successivo decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri è stata approvata la graduatoria definitiva per l'erogazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019, confermando l'ammissione del Comune di Ladispoli al contributo;

che l'art.6 c.1 del decreto 4 aprile 2022 stabilisce il termine del 30.07.2023 per la stipula del contratto di esecuzione dei lavori;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 30.03.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per il "Recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni", acquisito con prot. n.13693 del 22.03.2022, per un importo complessivo del Q.E. di euro 3.154.000,00, redatto dalla Olimpia Ingegneria s.r.l.s., sede viale Bruno Buozzi 72 – 00197 Roma – C.F. e P.IVA 16189011006, incaricata con d.d. n.838/2021;

che il Comune di Ladispoli ha indetto, con prot. n.16426 del 07.04.2022, conferenza di servizi

CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni interessate e pertanto per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art.27 del DLgs 50/2016;

che con d.d. n.1449 del 25.07.2022 la conferenza di servizi è stata conclusa positivamente, alla condizione che nella redazione della progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei lavori vengano rigorosamente rispettate tutte le prescrizioni impartite dalle amministrazioni interessate, come precisate nelle note di espressione del parere di competenza degli Enti;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 30.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per il "Recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni" –CUP E64D21000000005- è finanziato, per il tramite dello Stato -Ministero dell'Interno-, dall'Unione Europea a valere su fondi P.N.R.R. - iniziativa Next Generation EU – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Target 1.368 mq – art.1, commi 42 e seguenti, della Legge n.160/2019-, redatto e trasmesso con prot. Ente n. 26224 del 29.05.2023 dalla Olimpia Ingegneria s.r.l.s., progettista e coordinatore delle prestazioni specialistiche, incaricata con d.d. n.2587/2022;

che l'importo complessivo del Quadro Economico dell'opera ammonta ad € 3.530.663,66, ripartiti come dettagliato nella deliberazione di Giunta Comunale n.119 del 30.05.2023;

che il decreto del M.E.F. 10 febbraio 2023 recante "*Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023*" disciplina la procedura ordinaria per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, in attuazione dell'art.1, commi da 369 a 379 della legge 29 dicembre 2022 n. 197, recante *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*, che stanZIA le dotazioni e disciplina l'utilizzo del Fondo di cui all'art. 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali;

che il citato decreto M.E.F. 10 febbraio 2023 è stato adottato al fine di consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi finanziati con risorse statali, con priorità per gli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR (art.5 c.1 lett.a. del decreto); inoltre stabilisce che l'accesso al Fondo avviene in base al semestre in cui viene pubblicato il bando di gara;

che l'importo complessivo del Quadro Economico dei lavori per il "Recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni", come sopra dettagliato, ammonta ad € 3.530.663,66, con incremento di € 376.663,66 rispetto al progetto definitivo, a causa dell'aggiornamento dei prezziari regionali;



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

che in data 30.03.2023 è stata inoltrata domanda di finanziamento ex comma 370 LdB n. 197 del 29/12/2022 dell'importo di € 376.663,66 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria, e il portale del MEF le ha assegnato il numero 3654, con le modalità e i tempi previsti dal decreto M.E.F. 10 febbraio 2023 per le opere il cui bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori viene pubblicato nel primo semestre 2023;

che l'art.9 c.2 del citato decreto M.E.F. 10 febbraio 2023 stabiliva che entro il 3 maggio 2023 la R.G.S. avrebbe provveduto ad adottare il decreto di determinazione della graduatoria di assegnazione delle risorse relative al primo semestre 2023;

che l'intervento per il "Recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni" –CUP E64D21000000005- è finanziato, per il tramite dello Stato -Ministero dell'Interno-, dall'Unione Europea a valere su fondi P.N.R.R. - iniziativa Next Generation EU – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Target 1.368 mq – art.1, commi 42 e seguenti, della Legge n.160/2019-, con cofinanziamento comunale di € 38.064,00, e trova copertura finanziaria sul Cap. 2676/1 del bilancio dell'Ente;

che l'Art.32 (fasi delle procedure di affidamento) c.2 del D. Lgs. n.50/2016 dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

che l'Art.192 c.1 del D. Lgs. n. 267/2000 dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

che è necessario procedere all'indizione della gara per l'individuazione del contraente, da espletarsi con procedura negoziata di cui all'art.63 del DLgs n.50/2016, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) del DL n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato dal DL n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, invitando a presentare offerte un numero di quaranta operatori economici qualificati -pari a quattro volte il minimo previsto dal citato DL n.76/2020-, assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, come previsto dall'art.1, comma 3 del citato DL n.76/2020, trattandosi di esecuzione di lavori sulla base di un progetto esecutivo che determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

che con Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 18.06.2018 il Comune di Ladispoli, in esecuzione



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

dell'art. 13 della Legge n.136/2010, ha aderito alla Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore denominata SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale;

dato atto che l'U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" della SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale ha acquisito il C.I.G. 98538695F0 e provvederà all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, dalla predisposizione del bando e degli atti amministrativi di gara fino all'aggiudicazione;

Premesso inoltre:

che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Pravato;

che per il c.d. dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art.42 del D.lgs. 50/2016, dell'art.53 c.14 del D.lgs. 165/2001, con prot. n.25499 del 24.05.2023, prot. n.26052 del 29.05.2023 e n.26053 del 29.05.2023, il Dirigente, il responsabile del procedimento, il responsabile del settore e il personale interno hanno attestato che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono, in capo ai medesimi, situazioni di "conflitto di interessi", neppure potenziale;

che per il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 il responsabile del Settore e il Dirigente attestano la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e il responsabile del Settore Finanziario attesta che il presente atto non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse;

viste la d.C.C. n.14/2023 e s.m.i. di approvazione del D.U.P. 2023-2025; la d.C.C. n.17/2023 e s.m.i. di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025; la d.G.C. n.4/2023 e s.m.i. di approvazione del P.E.G. 2023;

attesa la propria competenza ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

visto il decreto del Sindaco n. 52 del 23.12.2022, di incarico del Dirigente;

vista la d.d. n. 3 del 03.01.2023, di incarico di responsabile del Settore;

visto il D.lgs. 50/2016 s.m.i. e, per la parte vigente, il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;

visto il DLgs 267/2000 e lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si approvano:

1. **Procedere** all'indizione della gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per il "Recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni" –CUP E64D21000000005- finanziato, per il tramite dello Stato -Ministero dell'Interno-, dall'Unione Europea a valere su fondi P.N.R.R. - iniziativa Next Generation EU – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Target 1.368 mq – art.1, commi 42 e seguenti, della Legge n.160/2019-, da attuarsi in conformità al progetto



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.119 del 30.05.2023;

2. **Stabilire** di espletare la gara di cui al punto 1 con procedura negoziata di cui all'art.63 del DLgs n.50/2016, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) del DL n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato dal DL n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, invitando a presentare offerte un numero di quaranta operatori economici qualificati -pari a quattro volte il minimo previsto dal citato DL n.76/2020-, assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, come previsto dall'art.1, comma 3 del citato DL n.76/2020, trattandosi di esecuzione di lavori sulla base di un progetto esecutivo che determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
3. **Dare atto** che l'U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" della SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale ha acquisito il C.I.G. 98538695F0 e provvederà all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, dalla predisposizione del bando e degli atti amministrativi di gara fino all'aggiudicazione;
4. **Dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 30.05.2023;
5. **Dare atto** che l'intervento per il "Recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni" –CUP E64D21000000005- è finanziato, per il tramite dello Stato -Ministero dell'Interno-, dall'Unione Europea a valere su fondi P.N.R.R. - iniziativa Next Generation EU – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Target 1.368 mq – art.1, commi 42 e seguenti, della Legge n.160/2019-, con cofinanziamento comunale di € 38.064,00, e trova copertura finanziaria sul Cap. 2676/1 del bilancio dell'Ente;
6. **Dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Pravato;
7. **Pubblicare** il presente atto, ai sensi degli artt.26 e 27 del D. Lgs n.33/2013, sia all'albo pretorio on line che al sito web del Comune, settore dedicato alle informazioni in materia di trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 872 DEL 30/05/2023

OGGETTO: RLP 19 - 2023 RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLACCIO DI MONTERONI – CUP E64D21000000005 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU A VALERE SU FONDI P.N.R.R. – M5C2INV2.1 RIGENERAZIONE URBANA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

ISTRUTTORE - AREA III - SETTORE II - IGIENE URBANA, SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

VANESSA SIGNORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)