



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

**ORIGINALE**

---

## **SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

**servizio 3 - lavori pubblici e opere infrastrutturali, immobili comunali,  
protezione civile, innovazione tecnologica**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 675 del 16/04/2019**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA REGINA MARGHERITA" –  
:  
Approvazione progetto esecutivo - Determinazione a contrarre.

---

**VISTO** il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 3 Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia;

**RICHIAMATI** gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016;

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**VISTI** la Deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 05/03/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2019/2021 e la Deliberazione di Consiglio comunale n.19 del 05/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021.

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE:**

Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 – elenco annuale 2017 – adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 181 del 02.11.2017 è stato inserito il progetto dei lavori di "Riqualificazione di piazza Regina Margherita";

Tale opera risulta di particolare interesse in quanto funzionale al completamento del restyling dell'area mercatale, oggetto di precedenti interventi di ristrutturazione e riqualificazione.

Il progetto, di ampia portata prevede anche uno studio di inquadramento generale che inserisce la riqualificazione delle edicole mercatali esterne al Mercato Ittico e Piazza XXIV Maggio;

- con determinazione Dirigenziale n. 2531 del 19/12/2017 si è provveduto ad affidare all'Arch. Marco Tagliani con studio in via V. Annovazzi, 15 – Civitavecchia (RM), l'incarico professionale per la "progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento in fase di progettazione" dei lavori di "Riqualificazione di piazza Regina Margherita" per l'importo al netto del ribasso, pari ad € 19.999,00 oltre inarcassa 4% di € 799,96 oltre iva 22% di € 4.575,77 per un totale di € 25.374,73 al Cap. 295 del Bilancio per l'Esercizio 2018;

- in data 07/06/2018 con nota prot. n. 51086 l'Arch. Marco Tagliani ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione di piazza Regina Margherita";

- con Delibera di Giunta Municipale n. 104 del 13/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo *de quo* dell'importo complessivo di € 1.081.128,14 finanziato per € 631.128,14 con mutuo pos. n. 4549964/00 e per € 450.000,00 attraverso devoluzione di mutuo presso la Cassa DD.PP., mutuo Pos. n. 4528733/01;

- con successiva Delibera di Giunta Municipale n. 13 del 22/01/2019 è stato approvato l'adeguamento del progetto definitivo anzidetto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in data 05/04/2019 con nota prot. n. 32175 l'Arch. Marco Tagliani ha trasmesso il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione di Piazza Regina Margherita" composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa e Quadro economico.
- **Tav. 1-** Tavola di Inquadramento ;
- **Tav. 2-** Stato di fatto e repertorio fotografico;
- **Tav. 3-** Stato di Progetto - Planimetria piano terra e coperture;
- **Tav. 4-** Stato di Progetto- Piante arredate, Prospetti e Sezioni di bagno e info point (ufficio)
- **Tav. 5** - Stato di Progetto - arredi Piazza Regina Margherita;
- **Tav. 6** - Stato di Progetto - Render;
- Relazione geologica e sul modello sismico;
- Relazione Tecnica Strutturale;
- Relazione sui Materiali;
- Relazione di Calcolo;
- Tabulati di Calcolo;
- Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- Tav. 7a - Esecutivi di Cantiere - Pianta Fondazioni coperture;
- Tav. 7b - Esecutivi di Cantiere - Pianta Fondazioni bagni pubblici;
- Tav. 8 - Esecutivi di Cantiere - Pareti di contenimento bagni pubblici;
- Tav. 9 - Esecutivi di Cantiere - Solaio piano terra, Travi piano terra e Tabella Pilastri;

- Tav.10 - Esecutivi di Cantiere - Solaio di Copertura e Travi di copertura;
- Relazione tecnica impianto elettrico;
- Tav.11 - Planimetria impianto elettrico;
- Relazione tecnica impianto idrico-sanitario, fognario;
- Tav12 - Planimetria Impianto Idrico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Incidenza Manodopera;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto;
- Piano di sicurezza e Coordinamento (*Piano di sicurezza e coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi - Cronoprogramma dei lavori - Computo Metrico - Planimetria impianto di cantiere*);
- Fascicolo dell'Opera;
- Piano di Manutenzione.

nonché dal seguente quadro economico:

**A) SOMME a BASE D'APPALTO**

1)	a corpo	806.094,75
2)	a misura	
3)	a corpo e misura	
4)	in economia	

**A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4) 806.094,75**

5)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	23.813,86
----	--	-----------

**A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6) 829.908,61**

**B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**

- a) indagini geologiche
- b) rilievi del sito
- c) lavori in economia 6.000,00

**01) Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa) 6.000,00**

- a) alla rete di energia elettrica 4.000,00
- b) alla rete telefonica
- c) opere opere di manutenzione straordinaria 3.000,00

imp. elettrico

**02) Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa) 7.000,00**

- a) espropriazione terreni
- b) altro ..... 5.300,00

**03) Imprevisti (IVA inclusa) 5.300,00**

**04) Acquisizione aree (da piano particellare)**

- a) espropriazione terreni
- b) indennizzo conduttori e frutti pendenti

**05) Occupazione aree (da piano particellare)**

**06) Artt. 205 e 208 D.Lgs. n. 50/2016 (Accordo bonario e Transazione)**

<b>07) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>	1.000,00	
a) progettazione		
b) direzione lavori	25.000,00	
c) contabilità		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7.000,00	
f) frazionamenti		
g) responsabile lavori in fase di progetto		
h) responsabile lavori in fase esecutiva		
i) progettazione geologica	1.500,00	
l) contributo previdenziale (4%)	1.340,00	
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	7.664,80	
<b>08) Spese tecniche</b>	<b>42.504,80</b>	
a) onorari e spese		
b) contributo previdenziale (4%)		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)		
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>		
<b>10) Contributo ANAC</b>	375,00	
<b>11) Contributo SUA (pari a 0,5 importo lavori)</b>	4.149,54	
<b>12) Spese per pubblicità e notifiche</b>		
<b>13) Spese per opere d'arte al 2%</b>		
a) analisi di laboratorio	620,85	
b) collaudo statico	1.200,00	
c) collaudo amministrativo		
d) contributo previdenziale (4%)	72,83	
e) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	416,61	
<b>14) Spese per analisi e collaudi</b>	<b>2.310,29</b>	
<b>15) IVA su lavori all'aliquota del 22%</b>	182.579,89	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>251.219,53</b>	<b>251.219,53</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>		<b>1.081.128,14</b>

**RITENUTO** necessario, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di che trattasi da cui risulta il fine, l’oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

**RILEVATO CHE** il Comune di Civitavecchia con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 20.02.2014 ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Roma e approvato l’atto di Convenzione;

**VISTA** la verifica preventiva della progettazione nonché il verbale di validazione di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo n. 50 del 19.04.2016 s.m.i., redatti in data 05/04/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento, allegati alla presente;

**RITENUTO** infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione di piazza Regina Margherita" redatto dall' Arch. Marco Tagliani, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa e Quadro economico.
- **Tav. 1-** Tavola di Inquadramento;
- **Tav. 2-** Stato di fatto e repertorio fotografico;
- **Tav. 3-** Stato di Progetto - Planimetria piano terra e coperture;
- **Tav. 4-** Stato di Progetto- Piante arredate, Prospetti e Sezioni di bagno e info point (ufficio)
- **Tav. 5** - Stato di Progetto - arredi Piazza Regina Margherita;
- **Tav. 6** - Stato di Progetto - Render;
- Relazione geologica e sul modello sismico;
- Relazione Tecnica Strutturale;
- Relazione sui Materiali;
- Relazione di Calcolo;
- Tabulati di Calcolo;- Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- Tav. 7a - Esecutivi di Cantiere - Pianta Fondazioni coperture;
- Tav. 7b - Esecutivi di Cantiere - Pianta Fondazioni bagni pubblici;
- Tav. 8 - Esecutivi di Cantiere - Pareti di contenimento bagni pubblici;
- Tav. 9 - Esecutivi di Cantiere - Solai piano terra, Travi piano terra e Tabella Pilastrì;
- Tav.10 - Esecutivi di Cantiere - Solaio di Copertura e Travi di copertura;
- Relazione tecnica impianto elettrico; - Tav.11 - Planimetria impianto elettrico;
- Relazione tecnica impianto idrico-sanitario, fognario;
- Tav12 - Planimetria Impianto Idrico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Incidenza Manodopera;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto;- Piano di sicurezza e Coordinamento (*Piano di sicurezza e coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi - Cronoprogramma dei lavori - Computo Metrico - Planimetria impianto di cantiere*);
- Fascicolo dell'Opera;
- Piano di Manutenzione.

nonché dal seguente quadro economico:

**A) SOMME a BASE D'APPALTO**

1) a corpo	806.094,75
2) a misura	
3) a corpo e misura	
4) in economia	

**A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4) 806.094,75**

5) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	23.813,86
---	-----------

**A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)****829.908,61****B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**

a) indagini geologiche	
b) rilievi del sito	
c) lavori in economia	6.000,00
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)</b>	6.000,00
a) alla rete di energia elettrica	4.000,00
b) alla rete telefonica	
c) opere opere di manutenzione straordinaria	3.000,00
imp. elettrico	
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)</b>	7.000,00
a) espropriazione terreni	
b) altro .....	5.300,00
<b>03) Imprevisti (IVA inclusa)</b>	5.300,00
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>	
a) espropriazione terreni	
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti	
<b>05) Occupazione aree (da piano particellare)</b>	
<b>06) Artt. 205 e 208 D.Lgs. n. 50/2016 (Accordo bonario e Transazione)</b>	
<b>07) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>	1.000,00
a) progettazione	
b) direzione lavori	25.000,00
c) contabilità	
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	
e) coordinamento sicurezza in fase di	7.000,00
esecuzione	
f) frazionamenti	
g) responsabile lavori in fase di progetto	
h) responsabile lavori in fase esecutiva	
i) progettazione geologica	1.500,00
l) contributo previdenziale (4%)	1.340,00
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	7.664,80
<b>08) Spese tecniche</b>	42.504,80
a) onorari e spese	
b) contributo previdenziale (4%)	
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	

<b>10) Contributo ANAC</b>	375,00	
<b>11) Contributo SUA (pari a 0,5 importo lavori)</b>	4.149,54	
<b>12) Spese per pubblicità e notifiche</b>		
<b>13) Spese per opere d'arte al 2%</b>		
a) analisi di laboratorio	620,85	
b) collaudo statico	1.200,00	
c) collaudo amministrativo		
d) contributo previdenziale (4%)	72,83	
e) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	416,61	
<b>14) Spese per analisi e collaudi</b>	2.310,29	
<b>15) IVA su lavori all'aliquota del 22%</b>		182.579,89
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>251.219,53</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>		<b>1.081.128,14</b>

2. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- si intende procede all’affidamento dei lavori di "Riqualificazione di piazza Regina Margherita”;
- il contratto verrà disposto ai sensi dell’art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 avrà per oggetto i lavori di "Riqualificazione di piazza Regina Margherita”;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara di € 806.094,75 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 23.816,86 ai sensi del comma 5 dell’art. 95 del Decreto legislativo n. 50/2016, in quanto trattasi di appalto di lavori che non implica particolari specialismi, le cui condizioni di esecuzioni sono ben individuate nella documentazione progettuale e gli spazi per proposte di miglioramento sono pressoché nulli, per cui la stazione appaltante potrebbe limitare la valutazione “tecnica” a pochissimi elementi ai quali assegnare qualche punto e far confluire i restanti solo ed esclusivamente sulla parte economica; si prevede altresì l’esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 97 comma 5 del medesimo Decreto;

3. **DARE ATTO** che la spesa di € 1.081.128,14 trova copertura al cap. 4025 del Bilancio per l’Esercizio 2019:

- per € 631.128,14 con mutuo pos. n. 4549964/00 lavori di “Completamento della Riqualificazione dell’area mercatale di piazza Regina Margherita”;
- per € 450.000,00 con devoluzione di mutuo pos. n. 4528733/01 “Realizzazione di un centro integrato per lo sport e la danza , denominato Cittadella della danza”;

4. **DARE ATTO** che la procedura di gara, ai sensi dell’art. 37 del Decreto legislativo 50/2016, sarà svolta dalla SUA-Città metropolitana di Roma Capitale;

5. **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

6. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell'Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza

Il Dirigente  
Giulio Iorio / INFOCERT SPA  
*(Atto firmato digitalmente)*