



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI,
IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE
TECNOLOGICA**
**sezione lavori pubblici e opere infrastrutturali, partenariato pubblico/privato,
project financing**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 572 del 04/04/2019

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a
:
norma degli stabili comunali – Ufficio URP – Sede Centrale – approvazione progetto
esecutivo - Determinazione a contrarre - CUP J35I18000290005

VISTO il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente ad interim del Servizio 3 Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTI la Deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 05/03/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2019/2021 e la Deliberazione di Consiglio comunale n.19 del 05/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- è intenzione di Questa Amministrazione Comunale provvedere alla razionalizzazione degli spazi presenti nella sede comunale centrale sita in P.le Guglielmotti con l'intento di migliorare la fruibilità degli uffici da parte dei cittadini prevedendo una diversa organizzazione degli spazi interni degli uffici aperti al pubblico posti al piano terra del suddetto edificio, nell'attuale zona in cui sono ubicati i servizi per il cittadino;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- per quanto sopra con determinazione dirigenziale n° 1708 del 20.09.2018 è stato conferito apposito incarico professionale all'Ing. Giuseppe Fabiano per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Razionalizzazione degli spazi ad uso ufficio della sede centrale sita in P.zza Guglielmotti, 7 e adeguamento dell'Archivio seminterrato";
- come da accordi con il Responsabile del Procedimento in data 30.11.2018, con prot. 105698, l'Ing. Giuseppe Fabiano ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali – Ufficio URP – Sede Centrale", dell'importo complessivo di € 242.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 213 del 05/12/2018 è stato approvato il suddetto progetto nonché stabilito che per la realizzazione dell'intervento prioritario dei lavori per il "lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali – Ufficio URP – Sede Centrale" saranno utilizzate parte delle somme disponibili sul mutuo flessibile acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti (pos. n° 4528733/01), per € 180.000,00, relativo alla "Realizzazione di un centro integrato per lo sport e la Danza, denominato Cittadella della danza" con il relativo quadro economico;
- la Cassa Depositi e Prestiti, con nota del 13.12.2018 prot. n° 29191, ha autorizzato la devoluzione al prestito posizione 4528733/01 per l'importo di € 180.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- in data 07.02.2019 con PEC prot. n. 11323/2019 l'Ing. Giuseppe Fabiano ha trasmesso il progetto esecutivo per interventi di "Lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali UFFICIO URP – SEDE CENTRALE", composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

GEN R 000 Elenco Elaborati

GEN R 001 Relazione Generale

GEN R 002 Relazione Tecnica e di calcolo - Impianti elettrici e verifiche illuminotecniche

GEN R 003 Relazione Tecnica e di calcolo - Impianti meccanici e antincendio

GEN R 004 Relazione Tecnica - Legge 10

GEN R 005 Capitolato speciale d'appalto - Schema di Contratto

GEN R 006 Capitolato Speciale d'appalto - Norme Tecniche

GEN R 007 Elenco dei prezzi unitari ed analisi

GEN R 008 Computo Metrico Estimativo

GEN R 009 Piano di Sicurezza e Coordinamento

GEN R 009 Allegato A - Planimetria di cantiere

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

GEN R 010 Quadro economico
GEN R 011 Quadro di incidenza della manodopera
GEN R 012 Cronoprogramma
GEN R 013 Fascicolo dell'opera
GEN R 014 Relazione sulla gestione delle materie
GEN R 015 Piano di manutenzione

PROGETTO ARCHITETTONICO - Elaborati grafici

ARC D 001 STRALCI CARTOGRAFICI - PLANIMETRIA GENERALE
ARC D 002 PIANTA, SEZIONI, PROSPETTO - STATO DI FATTO
ARC D 003 PIANTA - DEMOLIZIONI
ARC D 004 SEZIONI, PROSPETTO - DEMOLIZIONI
ARC D 005 PIANTA - RICOSTRUZIONI
ARC D 006 SEZIONI, PROSPETTO - RICOSTRUZIONI
ARC D 007 PIANTA CONTROSOFFITTI - RICOSTRUZIONI
ARC D 008 VISTE 3D - RENDER
ARC D 009 ABACHI ELEMENTI COSTRUTTIVI

PROGETTO IMPIANTI - Elaborati grafici

ELS D 001 IMPIANTI ELETTRICI - Impianto di forza motrice e dati
ELS D 002 IMPIANTI ELETTRICI - Impianto d'illuminazione
MEC D 001 IMPIANTI MECCANICI - Impianto di riscaldamento e raffrescamento
MEC D 002 IMPIANTI MECCANICI - Impianto aeraulico
MEC D 003 IMPIANTI MECCANICI - Impianto idrico e di scarico
VVF D 001 ANTINCENDIO - Progetto antincendio

con il seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| A1 | IMPORTO LAVORI a corpo (*) | € 194.685,94 |
| | di cui a misura | € 0,00 |
| | di cui a corpo | € 194.685,94 |
| | di cui in economia | € 0,00 |
| A2 | ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (*) | € 3.893,71 |
| A | TOTALE LAVORI E SICUREZZA | € 198.579,65 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | presidi antincendio (**) | € 2.000,00 |
| B2 | rilievi, accertamenti, indagini (**) | |
| B3 | allacci ai pubblici servizi (**) | |
| B4 | imprevisti (**) | 0,5% di A € 992,90 |
| B5 | acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (**) | |
| B6 | accantonamento | |
| B7 | spese tecniche (**) | 7,0% di A € 13.900,58 |
| B8 | spese attività tecnico-amministrative, supporto resp. proc. (**) | € 683,95 |
| B9 | spese gara SUA (**) | € 1.217,90 |
| B10 | spese per pubblicità e opere artistiche (**) | |
| B11 | spese accertamenti laboratorio, collaudi ecc. (**) | |
| B12 | IVA AL 10% | 10,0% di (*) € 19.857,97 |
| | IVA AL 22% | 22,0% di (**) € 4.134,97 |
| | Spese per CNPAIA al 4% | 4,0% di B7 € 632,10 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 43.420,35 |
| TOTALE GENERALE | | € 242.000,00 |

RITENUTO necessario, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di che trattasi da cui risulta il fine, l’oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

RILEVATO CHE il Comune di Civitavecchia con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 20.02.2014 ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Roma e approvato l’atto di Convenzione;

VISTA la verifica preventiva della progettazione nonché il verbale di validazione di cui all’art. 26 del Decreto Legislativo n. 50 del 19.04.2016 s.m.i., redatti in data 22.03.2019 e 29.03.2019 dal Responsabile Unico del Procedimento, allegati alla presente;

RITENUTO infine che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 del Dlgs 267/00;

DETERMINA

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe Fabiano, dei "Lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali UFFICIO URP – SEDE CENTRALE", composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

GEN R 000 Elenco Elaborati

GEN R 001 Relazione Generale

GEN R 002 Relazione Tecnica e di calcolo - Impianti elettrici e verifiche illuminotecniche

GEN R 003 Relazione Tecnica e di calcolo - Impianti meccanici e antincendio

GEN R 004 Relazione Tecnica - Legge 10

GEN R 005 Capitolato speciale d'appalto - Schema di Contratto

GEN R 006 Capitolato Speciale d'appalto - Norme Tecniche

GEN R 007 Elenco dei prezzi unitari ed analisi

GEN R 008 Computo Metrico Estimativo

GEN R 009 Piano di Sicurezza e Coordinamento

GEN R 009 Allegato A - Planimetria di cantiere

GEN R 010 Quadro economico

GEN R 011 Quadro di incidenza della manodopera

GEN R 012 Cronoprogramma

GEN R 013 Fascicolo dell'opera

GEN R 014 Relazione sulla gestione delle materie

GEN R 015 Piano di manutenzione

PROGETTO ARCHITETTONICO - Elaborati grafici

ARC D 001 STRALCI CARTOGRAFICI - PLANIMETRIA GENERALE

ARC D 002 PIANTE, SEZIONI, PROSPETTO - STATO DI FATTO

ARC D 003 PIANTE - DEMOLIZIONI

ARC D 004 SEZIONI, PROSPETTO - DEMOLIZIONI

ARC D 005 PIANTE - RICOSTRUZIONI

ARC D 006 SEZIONI, PROSPETTO - RICOSTRUZIONI

ARC D 007 PIANTE CONTROSOFFITTI - RICOSTRUZIONI

ARC D 008 VISTE 3D - RENDER

ARC D 009 ABACHI ELEMENTI COSTRUTTIVI

PROGETTO IMPIANTI - Elaborati grafici

ELS D 001 IMPIANTI ELETTRICI - Impianto di forza motrice e dati

ELS D 002 IMPIANTI ELETTRICI - Impianto d'illuminazione

MEC D 001 IMPIANTI MECCANICI - Impianto di riscaldamento e raffrescamento

MEC D 002 IMPIANTI MECCANICI - Impianto aeraulico

MEC D 003 IMPIANTI MECCANICI - Impianto idrico e di scarico

VVF D 001 ANTINCENDIO - Progetto antincendio

con il seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| A1 | IMPORTO LAVORI a corpo (*) | € 194.685,94 |
| | di cui a misura | € 0,00 |
| | di cui a corpo | € 194.685,94 |
| | di cui in economia | € 0,00 |
| A2 | ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (*) | € 3.893,71 |
| A | TOTALE LAVORI E SICUREZZA | € 198.579,65 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | presidi antincendio (**) | € 2.000,00 |
| B2 | rilievi, accertamenti, indagini (**) | |
| B3 | allacci ai pubblici servizi (**) | |
| B4 | imprevisti (**) | 0,5% di A € 992,90 |
| B5 | acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (**) | |
| B6 | accantonamento | |
| B7 | spese tecniche (**) | 7,0% di A € 13.900,58 |
| B8 | spese attività tecnico-amministrative, supporto resp. proc. (**) | € 683,95 |
| B9 | spese gara SUA (**) | € 1.217,90 |
| B10 | spese per pubblicità e opere artistiche (**) | |
| B11 | spese accertamenti laboratorio, collaudi ecc. (**) | |
| B12 | IVA AL 10% | 10,0% di (*) € 19.857,97 |
| | IVA AL 22% | 22,0% di (**) € 4.134,97 |
| | Spese per CNPAIA al 4% | 4,0% di B7 € 632,10 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 43.420,35 |
| TOTALE GENERALE | | € 242.000,00 |

2. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- si intende procede all’affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali UFFICIO URP – SEDE CENTRALE;
- il contratto verrà disposto ai sensi dell’art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 avrà per oggetto i “Lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali UFFICIO URP – SEDE CENTRALE”;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara di € 194.685,94 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.893,71, ai sensi del comma 4, lett. a), dell’art. 95 del Decreto legislativo 50/2016 smi, ai sensi del comma 5, del predetto articolo di legge, si specifica che trattasi di appalto di lavori che non implicano particolari specialismi, le cui condizioni di esecuzioni sono ben individuate nella documentazione progettuale e gli spazi per proposte di miglioramento sono pressoché nulli, per cui la stazione appaltante potrebbe limitare la valutazione “tecnica” a pochissimi elementi ai quali assegnare qualche punto e far confluire i restanti solo ed esclusivamente

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

sulla parte economica; si prevede altresì l'esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del medesimo Decreto;

3. **IMPEGNARE** la spesa di € 180.000,00 al cap. 2852 del Bilancio per l'Esercizio 2019;
4. **IMPEGNARE** la spesa di € 61.749,90 al cap. 2823 del Bilancio per l'Esercizio 2019;
5. **DARE ATTO** che la procedura di gara, ai sensi dell'art. 37 del Decreto legislativo 50/2016, sarà svolta dalla SUA-Città metropolitana di Roma Capitale;
5. **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
6. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell'Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza

Il Dirigente
Giulio Iorio / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)