



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

**servizio 3 - lavori pubblici e opere infrastrutturali, immobili comunali,
protezione civile, innovazione tecnologica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 507 del 26/03/2019

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto “Lavori di risistemazione e messa a norma Terrazza Guglielmi” - Approvazione
: Progetto Esecutivo – determinazione a contrarre – CUP J 31 E 18 0000 30001

VISTO il Decreto Sindacale Prot. n° 53113 del 27.06.2017 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 3 “Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali, immobili comunali, protezione civile”;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 05/03/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2019/2021 e la Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 05/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 – elenco annuale 2017 – adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 181 del 02.11.2017 è stato inserito il progetto di “Lavori di risistemazione e messa a norma della Terrazza Guglielmi ”;
- Tale opera risulta di particolare interesse in quanto funzionale al completamento del restyling dell’area fronte mare, oggetto di precedenti interventi di riqualificazione, il progetto infatti prevede la messa a norma della terrazza per renderla fruibile ai cittadini ed ai turisti;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 2445 del 13/12/2017 si è provveduto ad affidare all’Arch. Angelo Porchetti l’incarico professionale per la progettazione definitiva e la verifica dell’idoneità statica, comprensiva di rilievo e prova di carico, per l’esecuzione dei “Lavori di risistemazione e messa a norma Terrazza Guglielmi” per l’importo € 13.230,00 oltre cassa al 4% di € 529,20 ed Iva al 22% di € 3.027,02 per un totale di € 16.786, tale importo trova copertura al cap. 2806 del Bilancio per l’Esercizio 2017;
- In data 04/05/2018 con n° prot. 38882 l’Arch. Angelo Porchetti ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori di “Risistemazione e messa a norma Terrazza Guglielmi”;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n° 98 del 01/06/2018 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo di che trattasi per un importo complessivo di € 400.000,00, stabilendo , tra l’altro che per la copertura economica si sarebbe fatto fronte attraverso richiesta di devoluzione di mutuo Pos. N° 4528733 acceso presso la Cassa DD.PP.;
- con nota prot. n° 106069 del 30/11/2018 , dopo aver acquisito tutti i pareri necessari, tra cui l’autorizzazione paesaggistica si è provveduto a richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti il diverso utilizzo di € 400.000,00 a valere sul mutuo pos. N° 4528733;
- la Cassa Depositi e Prestiti, con nota prot. n° 27985 del 04/12/2018 ha rilasciato l’autorizzazione de quo;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n° 339 del 06/03/2019 si è provveduto tra l’altro a estendere l’ incarico professionale, precedentemente affidato all’Arch. Angelo Porchetti iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n.6932, libero professionista, con studio in Civitavecchia (provincia di Roma), Borgo Odescalchi , 21 (codice fiscale PRCCNGL56C11C034A), per la redazione del progetto esecutivo per l’esecuzione dei “lavori di risistemazione e messa a norma Terrazza Guglielmi”;
- in data 22/03/2019 con n° prot. 26342 ad integrazione di quanto trasmesso con nota 14/03/2019 con n° prot.23329, l’Arch. Angelo Porchetti ha presentato il Progetto Esecutivo

per l'esecuzione dei "lavori di risistemazione e messa a norma Terrazza Guglielmi" ,
composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Elaborato Grafico;
- Piano di Manutenzione;
- Sottoprogramma dei controlli;
- Manuale d'uso;
- Allegato A PSC;
- Allegato B PSC;
- Allegato C PSC
- Fascicolo dell'opera PSC;
- PSC;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Capitolato Generale d'appalto;
- Capitolato speciale;
- Schema di Contratto;

e dal seguente Quadro Economico;

A – LAVORI

A1 – Importo lavori a base d'asta	€ 300.025,00
A2 – di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.463,05
A3 – Importo soggetto a ribasso	€ 284.561,95
Importo Lavori	€ 300.025,00

B – SPESE TECNICHE E SOMME A DISPOSIZIONE

B1 – ANAC, spese di pubblicità e gara	€ 1.730,00
B2 – Somme a disposizione e imprevisti, indagini e accertamenti (iva inclusa)	€ 5.124,00
B3 – Spese tecniche incentivi Art.113 DLgs 50/16	€ 6.000,00
B4 – Spese tecniche incarichi esterni, Iva e oneri compresi	€ 21.115,70
B5 – IVA al 22% su A1	€ 66.005,50
TOTALE	€ 400.000,00

RILEVATO INOLTRE CHE:

- il Comune di Civitavecchia con deliberazione del Commissario Straordinario n° 21 del 20.02.2014 ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Roma e approvato l'Atto di Convenzione;

RITENUTO per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

RITENUTO, per quanto sopra, necessario provvedere nel merito;

VISTA la verifica preventiva della progettazione nonché il verbale di validazione di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo n° 50 del 19.04.2016 s.m.i., redatti in data 15/03/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento, allegati alla presente;

RITENUTO altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa di:

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori per la il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei “lavori di risistemazione e messa a norma Terrazza Guglielmi” , per un importo di € 400.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Elaborato Grafico;
- Piano di Manutenzione;
- Sottoprogramma dei controlli;
- Manuale d'uso;
- Allegato A PSC;
- Allegato B PSC;
- Allegato C PSC
- Fascicolo dell'opera PSC;

- PSC;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Capitolato Generale d'appalto;
- Capitolato speciale;
- Schema di Contratto;

e dal seguente Quadro Economico;

A – LAVORI

A1 – Importo lavori a base d'asta	€ 300.025,00
A2 – di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.263,05
A3 – Importo soggetto a ribasso	€ 284.561,95
Importo Lavori	€ 300.025,00

B – SPESE TECNICHE E SOMME A DISPOSIZIONE

B1 – ANAC, spese di pubblicità e gara	€ 1.730,00
B2 – Somme a disposizione e imprevisti, indagini e accertamenti (iva inclusa)	€ 5.124,00
B3 – Spese tecniche incentivi Art.113 DLgs 50/16	€ 6.000,00
B4 – Spese tecniche incarichi esterni, Iva e oneri compresi	€ 21.115,70
B5 – IVA al 22% su A1	€ 66.005,50

TOTALE **€ 400.000,00**

2. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

a) si intende procede all’affidamento dei lavori per la “lavori di risistemazione e messa a norma Terrazza Guglielmi”;

b) il contratto avrà per oggetto “lavori di risistemazione e messa a norma Terrazza Guglielmi”;

c) il contratto verrà stipulato con le modalità di cui all’art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i;

d) la scelta del contraente avverrà mediante esperimento di gara con procedura negoziata ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara di 284.561,05 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di 15.463,05 ed iva di legge, ai sensi del comma 4, lett.a), dell’art. 95 del Decreto legislativo 50/2016, in quanto trattasi di appalto di lavori che non implica particolari specialismi, le cui condizioni di

esecuzioni sono ben individuate nella documentazione progettuale e gli spazi per proposte di miglioramento sono pressoché nulli, per cui la stazione appaltante potrebbe limitare la valutazione “tecnica” a pochissimi elementi ai quali assegnare qualche punto e far confluire i restanti solo ed esclusivamente sulla parte economica; si prevede altresì l’esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 97 comma 5 del medesimo Decreto;

- 3) **ASSUMERE** obbligazione giuridica per € 400.000,00 imputandola al cap. 3243 del bilancio per l’esercizio 2019, mutuo pos. N° 4528733 la cui devoluzione è stata autorizzata dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 30/11/2018 prot. N° 106069;
- 4) **DARE ATTO** che la procedura di gara, ai sensi dell’art. 37 del Decreto legislativo 50/2016, sarà svolta dalla SUA-Città metropolitana di Roma Capitale;
- 5) **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 6) **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
- 7) **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell’Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza

Il Dirigente
Giulio Iorio / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)