



# CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE V

**REGISTRO GENERALE nr. 168 Del 29-03-2022**

**OGGETTO:** Intervento per la "Demolizione di n. 2 fabbricati-costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana-completamento strada di P.R.G." Codice CUP: G81B21007220002 accertamento per il contributo assegnato di cui alla determinazione della Regione Lazio 13 gennaio 2022, n.G00191 avente ad oggetto: Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n.59/2021 M2C3. Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - prenotare per l'avvio procedura di gara per l'affidamento del servizio professionale.

**IL DIRIGENTE  
SETTORE V  
Ing. Corrado Costantino**

### VISTI:

I Decreti di attribuzione delle responsabilità degli uffici;  
La Deliberazione di C.C. del Commissario Prefettizio n. 14 del 14.03.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;  
La Deliberazione di C.C. del Commissario Prefettizio n. 10 del 14.03.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;  
La Deliberazione di Giunta comunale del Commissario Prefettizio n. 1 del 22.09.2022 avente ad oggetto: 'revoca parziale Deliberazione di Giunta Comunale n. 139/2020 – Soppressione settore progetti speciali'.  
Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;  
Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento degli Uffici e dei Servizi;

### DATO ATTO

Che, secondo quanto stabilito dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2021– 2023, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 26.03.2021, il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente competente non si trovano in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto.

## **Premesso:**

- Che il Comune di Ciampino ha partecipato all'avviso indetto dalla Regione Lazio con Determinazione n.G13815 del 11/11/2021 per la presentazione di proposte di interventi per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica PNRR fondo complementare;
- Che tra le opere oggetto di richiesta di contributo è stato presentato l'intervento per la "Demolizione di n. 2 fabbricati-costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana-completamento strada di P.R.G." Codice CUP: G81B21007220002 del costo complessivo al Q.T.E. di €2.136.351,21.

**Vista** la determinazione della Regione Lazio 13 gennaio 2022, n.G00191 avente ad oggetto: "Fondo complementare al PNRR – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n.59/2021 M2C3. Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Piano degli interventi ammessi ai finanziamenti di cui all'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di progetto di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n.59/2021", approvato con determinazione n. G13815 dell'11 novembre 2021" pubblicata sul BURL n.7 del 18/01/2022 che ha approvato "il Piano degli interventi ammessi al finanziamento (Allegato C alla determinazione) e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito (Allegato D alla determinazione)";

## **Dato atto:**

- che nel Piano degli interventi ammessi al finanziamento "Allegato C" alla determinazione n. G00191 del 13 gennaio 2022 pubblicata sul BURL n.7 del 18/01/2022, il Comune di Ciampino risulta beneficiario del contributo dell'importo di €2.136.351,21 per la suddetta opera con il Codice CUP: G81B21007220002;
- Che la Determinazione della Regione Lazio n.G13815 del 11/11/2021 prevede al punto 3.3 "Cronoprogramma", che la realizzazione dell'intervento dovrà rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, in coerenza con il cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" di cui all'allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero delle Economie e delle Finanze, che prevede in particolare:
  - o entro giugno 2022: affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;
  - o entro settembre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;
  - o entro dicembre 2022: pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori;
  - o entro marzo 2023: aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti;
  - o entro giugno 2023: consegna/avvio dei lavori;
  - o entro dicembre 2024: realizzazione del 50% dei lavori;
  - o entro marzo 2026: ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti.
- Che la suddetta opera dell'importo complessivo di €2.136.351,21, è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022-2024 allegato al D.U.P. 2022-2024 approvato

con atto del C.C. n. 9 del 14/03/2022 con il codice CUI 02773250580-2022-00016 ed iscritta sul Bilancio anno 2022 sul Cap. E/402130 e sul Cap. U/202250.

### **Considerato:**

- che il progetto esecutivo utilizzato per la richiesta del finanziamento, è datato 11/04/2013 e pertanto, per dar seguito all'intervento di "Demolizione di n. 2 fabbricati-costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana-completamento strada di P.R.G." occorre provvedere alla sua rielaborazione, adeguandolo al nuovo Tariffario Regionale anno 2022, alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e alle vigenti normative generali;
- Che per dare attuazione al suddetto intervento, occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del nuovo progetto esecutivo (compresi i rilievi), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori;
- Che, data la carenza in organico di personale tecnico nonché in possesso delle necessarie qualifiche, e al fine di garantire il rispetto dei tempi previsti, occorre affidare a tecnico esterno di cui all'Art. 46 del D.lgsv.50/2016, l'incarico professionale di cui sopra;

### **Dato atto:**

- che per l'espletamento delle procedure di gara, il Comune di Ciampino con deliberazioni del C.C. n.132 del 19/10/2015 ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- Che l'importo a basa d'asta del servizio oggetto d'appalto per il nuovo progetto esecutivo (compresi i rilievi), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori, è stimato secondo le tabelle dei corrispettivi approvate con il DM 17 giugno 2016, ed adottate ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, in € 149.421,46 oltre oneri previdenziali ed IVA come da prospetto agli atti;
- che l'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.76/2020 convertito con la Legge 120/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;
- Che l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L.:
  - o il fine che si intende perseguire è la: "Demolizione di n. 2 fabbricati-costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana-completamento strada di P.R.G.";
  - o l'oggetto del contratto: servizio professionale relativo alla progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione dei Lavori;

- la forma del contratto (disciplinare di incarico) avverrà mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute ed indicate negli atti di gara;
- il criterio di scelta del contraente è l'affidamento attraverso la Procedura Negoziata e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Visto:**

- l'art. 15 Decreto Legge n. 77 del 2021 (convertito in legge n.108 del 2021);
- il D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/00.

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte:

**1) Dare atto:**

- Che il Comune di Ciampino, giusta determinazione n.G00191 del 13 gennaio 2022 della Regione Lazio avente ad oggetto: "*Fondo complementare al PNRR – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n.59/2021 M2C3 "....."*", risulta beneficiario di un contributo dell'importo di €2.136.351,21 per l'intervento di "Demolizione di n. 2 fabbricati-costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana-completamento strada di P.R.G." Codice CUP: G81B21007220002;
- Che per dare attuazione al suddetto intervento, in coerenza con il cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto "Sicuro verde e sociale" di cui all'allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero delle Economie e delle Finanze, occorre provvedere all'affidamento a tecnico esterno all'Amministrazione comunale l'incarico professionale per la redazione del nuovo progetto esecutivo (compresi i rilievi), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori;

**2) Di approvare:**

- il disciplinare di incarico che regola il servizio professionale di cui trattasi;
- la procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.76/2020 convertito con la Legge 120/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 con un importo a base di gara pari ad €149.421,46 oltre oneri previdenziali ed IVA, come da prospetto agli atti;

**3) Dare atto** che la spesa del servizio oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria sul Bilancio anno 2022 sul Cap. E/402130 e sul Cap. U/202250 avente entrambi l'oggetto: "*Demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in via Romana-completamento strada PRG*".

- 4) **Dare mandato** alla Città Metropolitana di Roma Capitale (SUA) di avviare la procedura per l'affidamento del servizio professionale in argomento secondo i criteri sopra stabiliti e di predisporre i necessari atti di gara;
  - 5) **Di accertare** la spesa di progetto al QTE pari ad €. 2.136.351,21 per il contributo assegnato di cui alla determinazione della *“Regione Lazio 13 gennaio 2022, n.G00191 avente ad oggetto: “Fondo complementare al PNRR – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n.59/2021 M2C3. Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” iscritto sul cap. E/402130 codice 4.02.01.02.001.*
  - 6) **Di prenotare**, per l’avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio professionale per la redazione del nuovo progetto esecutivo (compresi i rilievi), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, la somma complessiva di €.191.408,88 sul Bilancio 2022 cap.202250 codice 08.02-2.02.01.09.001;
  - 7) **Di impegnare** a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale sul capitolo sul Bilancio 2022 cap.202250 codice 08.02-2.02.01.09.001 la somma di €.403,55 di cui €.373,55 pari allo 0,25% dell’importo a base d’asta previsto ai sensi dell’art. 10 comma 2 della Convenzione ed €30,00 quale rimborso del contributo ANAC;
  - 8) **Stabilire** che in ordine all’appalto è stato acquisito il seguente codice CUP G81B21007220002 mentre il codice identificativo di gara (CIG) sarà assegnato dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale;
  - 9) **Dare atto** che per il suddetto intervento con determinazione Dirigenziale Registro Generale n..167 del 25/03/2022 è stato nominato il Geom. Franco Esposito Responsabile Unico del Procedimento;
- 10) Disporre:**
- che la presente determinazione diventerà eseguibile dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 153 comma 5 del TUEL approvato con D Lgs n. 267/2000;
  - che la presente determinazione verrà pubblicata ai fini della pubblicità degli atti all’Albo on-line dell’Ente ai sensi dell’art.32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.

*Ciampino, 29-03-2022*

**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Corrado Costantino*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate