



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4848 del
03/11/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 27
CDR DPT0100
Impegno n. 7272/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I.A. EN 24 2M27 C.U.P.: F88G24000090003 L.C. "ORAZIO" Via Alberto Savinio, 40 - 00141 Roma Lavori Urgenti di impermeabilizzazione copertura aula magna causa continue infiltrazioni. - S.E.M.A.L. srl CIG B538B6D7F0 - APPROVAZIONE CERTIFICATO PROVVISORIO DI REGOLARE ESECUZIONE SVINCOLO RITENUTE A GARANZIA SVINCOLO POLIZZA FIDEIUSSORIA E ASSICURATIVA A GARANZIA DI TUTTI I RISCHI DELLA COSTRUZIONE DI OPERE CIVILI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visti:

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 31 del 29 luglio 2024 recante “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Adozione Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 – 2027”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23 dicembre 2024 recante “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23 dicembre 2024 recante “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17 gennaio 2025 recante “Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione”;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26 febbraio 2025 recante “Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025 - 2027”;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20 marzo 2025 avente ad oggetto “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D.Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 6 del 28 marzo 2025 recante “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al D.S.M. n. 24 del 28.02.2025 recante: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027-“Variazione PEG Finanziario 2025-2027” Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.-Bando per la concessione di contributi ai comuni della Città metropolitana di Roma Capitale attraversati dai cammini di pellegrinaggio e per altre iniziative di realizzazione di eventi turistico-culturali legati ai medesimi cammini in occasione dell'Anno giubilare”;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 34 del 4 aprile 2025 avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 - Art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e Art. 3, comma 4, allegato 4/2 D. Lgs. n. 118/2011. Quantificazione del fondo rischi da contenzioso per il Rendiconto della Gestione 2024”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 – Approvazione”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 maggio 2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027”;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29 maggio 2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 4 giugno 2025 recante “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 40 del 17.04.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Servizio di gestione e notifica dei relativi verbali e finalità previste dall’art. 142 comma 12-bis del C.d.S. - Progetto “Mobilità Sicura””;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 26 del 1° agosto 2025 recante “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell’art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 27 del 1° agosto 2025 recante “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. – Annualità 2025-2027. Aggiornamento del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 204 del 11.12.2024”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 1° agosto 2025 recante “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L.”;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 120 del 21 agosto 2025 recante “Parziale modifica del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante: "DLgs. 118/2011, art. 11 bis Approvazione del Bilancio consolidato per l'esercizio 2024";

Visto, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Atteso che:

L'intervento in oggetto, è stato inserito, nell'Elenco aggiunto 2024 con il seguente codice EN 24 2M27 ;

è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto il Geom. Luigi Paoletti, funzionario tecnico in forze presso il Servizio 3 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona Nord", del Dipartimento I ;

con determinazione dirigenziale RU 5249/2024:

· è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "C.I.A. EN 24 2M27 C.U.P.: F88G24000090003 L.C. "ORAZIO" Via Alberto Savinio, 40 – 00141 Roma Lavori Urgenti di impermeabilizzazione copertura aula magna causa continue infiltrazioni " per l'importo complessivo di € 200.000,00 avente il seguente quadro economico:

			IMPORTO	IMPORTO
LAVORI				
A.1		Importo Lavori Soggetto a Ribasso		€ 135.106,04
di cui		costo della manodopera ex art. 41 comma 14 d.lgs. 36/2023	€ 27.618,04	
A				
A.2		costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 14.363,37
A) TOTALE LAVORI				€ 149.469,41
SOMME A DISPOSIZIONE				



B.1		lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
B.2		imprevisti		€ 12.014,70
B.3		spese tecniche per:		
B.3.1		progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettazione, direzione lavori, coordinamento de sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera	€ 0,00	
		contabilità		
B.3.2		CNPAIA	€ 0,00	



B	B.4	Incentivi alla funzioni tecniche ex art. 45 comma 2 del d.lgs. 36/2023 (2%):		€2.989,39
	B.4.1	Incentivi alla funzioni tecniche ex art. 45 comma 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.391,51	
	B.4.2	Incentivi alla funzioni tecniche art. 45 comma 5 d.lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 597,88	
	B.5	I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili		€ 35.526,50
	B.5.1	I.V.A sui lavori	€ 32.883,27	
	B.5.2	I.V.A su spese tecniche		
	B.5.	I.V.A su imprevisti	€ 2.643,23	



	3			
		B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 50.530,59
		C) TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 200.000 00

· è stato dato atto che era stata avviata la relativa procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, tra gli altri dei lavori relativi all'Intervento "CUP F88G24000090003 CIA EN 24 2M27- Roma - LC "Orazio" via Alberto Savinio 40 - Lavori Urgenti di impermeabilizzazione copertura aula magna causa continue infiltrazioni" mediante pubblicazione della stessa sulla piattaforma interoperativa in dotazione alla CMRC;

· è stata prenotata la spesa complessiva di € 200.000,00 come segue:

quanto a € 182.352,68 a favore di creditore/debitore al Capitolo 103117 art. 27 CDC DPT0100 E.F. 2024 prenotazione n.80438;

· quanto a € 14.657,93 a favore di imprevisti al Capitolo 103117 art. 27 CDC DPT0100 E.F. 2024 prenotazione n.80439;

· quanto a € 2.391,51 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 comma 3 d.lgs. 36/2023 (quota 80%) a favore di fornitore 101 (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Generale CMRC-2023-0159230) al Capitolo 103117 art. 27 CDC DPT0100 E.F. 2024 prenotazione. 80437;

· quanto a € 597,88 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 comma 5 d.lgs. 36/2023 (quota 20%) a favore di fornitore 104 (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Generale CMRC-2023-0159230) al Capitolo 103117 art. 27 CDC DPT0100 E.F. 2024 prenotazione. 80436;

Considerato che con successiva determinazione dirigenziale RU 1170/2025, all'esito della procedura registro di sistema: PI030092-24-24, e concluse con esito regolare le verifiche di rito sul possesso dei requisiti di partecipazione:

· è stato stabilito di affidare i lavori relativi a : "C.I.A. EN 24 2M27 C.U.P.: F88G24000090003 L.C. "ORAZIO" Via Alberto Savinio, 40 - 00141 Roma Lavori Urgenti di impermeabilizzazione copertura aula magna causa continue infiltrazioni" ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'esito della procedura PI030092-24, esperita sul portale gare della CMRC, alla società S.E.M.A.L. S.R.L.VIA CASTINO 8 - 00166 ROMA (Roma) C.F. 11492581001 P.IVA it11492581001, che ha offerto un ribasso percentuale del 9,000% con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari a € 122.946,50 (indicando costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 27'618,04 e, quindi uguali al costo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma14 d.lgs. 36/2023),e oneri aziendali per la sicurezza pari ad € 5.000,00), con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 137.309,87 oltre € 30.208,17 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 167.518,04 ;

· è stato dato atto che la spesa complessiva di € 182.352,68 veniva imputata come segue:

· quanto ad € 167.518,04 a favore di S.E.M.A.L. S.R.L. VIA CASTINO 8 - 00166 ROMA (Roma) C.F. 11492581001 P.IVA it11492581001, al Capitolo 103117 art. 27 Cdc DPT0100 E.F. 2025 impegno n. 1721/2025 reimputato a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025, avente ad oggetto: "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2024 (art.



228 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

· quanto ad € 14.834,64 (economia lavori + Iva) a favore di “CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE” da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art.120 del D.Lgs.vo n. 36/2023 al Capitolo 103117 art. 27 CDC DPT0100 E.F. 2025 impegno n. 1722/2025 reimputato a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025, avente ad oggetto: “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2024 (art. 228 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

atteso

che in data 09.04.2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata del contratto -con assegnazione del termine di 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

che il relativo contratto è stato stipulato in data 12.05.2025 numero repertorio RSP 64;

VISTI

l'art. 116 del d.lgs. 36/2023 rubricato “ Collaudo e verifica di conformità” e in particolare:

il comma 1 che prevede: “ 1. *I contratti sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture per certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative dei lavori e delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali*”;

il comma 2, il quale testualmente recita “[...] *Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.*”;

il comma 7: “ *Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione, sono disciplinati dall'allegato II.14*”;

l'art. 28 dell'All. II.14 “ Certificato di regolare esecuzione” il quale va a declinare le ipotesi nelle quali il certificato di regolare esecuzione può sostituire il collaudo tecnico-amministrativo [...] *a) la stazione appaltante si avvalga di tale facoltà per lavori di importo inferiore a 1 milione di euro[...]*” nonché il contenuto minimo;

il LIBRO II Parte I “ DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE” del d.lgs. 36/2023;

in particolare l'art. 50 che al comma 7 prevede “ *Per i contratti di cui alla presente Parte la stazione appaltante può sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per le forniture e i servizi dal RUP o dal direttore dell'esecuzione, se nominato. Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto*” ;

ATTESO che ai sensi dell'art. 11, comma 6, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii “ *in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento e che le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva*”;

Considerato

che con nota del 06.10.2025- a firma congiunta del citato Rup ,Geom. Luigi Paoletti e del Dirigente del Servizio 1 “ Edilizia zona Est” del Dipartimento I –Ing. Giuseppe Cataldi, in sostituzione del Dirigente del Servizio n. 3 “ Edilizia zona Nord” dell’Arch. Piacenza, veniva trasmesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto , debitamente firmato e redatto dal Direttore Lavori Geom. Gian Piero Pietrini in data 02.10.2025 dal quale si evince che:

- i lavori sono stati consegnati in via anticipata con verbale del 09.04.2025 con un tempo utile di esecuzione 60 giorni e scadenza del tempo contrattuale al 07.08.2025;
- nel corso dei lavori si è resa necessaria una sospensione dal 30.04.2025 al 04.08.2025;
- dalle risultanze del sopralluogo congiunto effettuato in cantiere risultava che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile concesso ed ultimati in data 11.09.2025;

i lavori sono stati eseguiti regolarmente dalla S.E.M.A.L. S.R.L. VIA CASTINO 8 - 00166 ROMA (Roma) C.F. 11492581001 P.IVA 11492581001 , per l'ammontare netto di € 137.309,87 oltre IVA e che avendo disposto pagamenti in acconto pari a € 129.757,83 oltre IVA al 22%, il residuo credito ammonta ad € 7.552,04, di cui € 6.865,49 quale rata di saldo pari al 5% dell'importo contrattuale ed € 686,55 quale ritenuta a garanzia ex art. 11, comma 6 d.lgs. 36/2023, oltre € 1.661,45 per IVA al 22%

che i suddetti importi sono coerenti con i dati contabili in possesso dello scrivente Servizio;

che l'impresa ha sottoscritto senza riserva la contabilità;

acquisito il DURC regolare dell’Impresa con scadenza 20.11.2025;

preso atto che le somme nette spese pari a complessivi € 167.518,04 IVA inclusa, per lavori, rientrano nell’ambito di quelle preventivamente autorizzate pari ad € 167.518,04 con un'economia sui lavori pari ad € 0,0 oltre € 14.834,64 per economie di gara accantonate per eventuali modifiche contrattuali ex art. 120 d.lgs. 36/2023 e € 14.657,93 per imprevisti con un’economia complessiva pari ad € 29.492,57;

Richiamato, altresì, l'art. 117, comma 9 ,del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

visto l'art. 17- ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 9.213,49 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI

Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	9.213,49	
N. Movimento	7272/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che

visto l'art. 1 c. 629 lett. b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo *"Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi"*, approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"* e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1.di approvare, ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2036 e ss.mm.ii., il certificato provvisorio di regolare esecuzione dell'intervento C.I.A. EN 24 2M27 C.U.P.: F88G24000090003 L.C. "ORAZIO" Via Alberto Savinio, 40 – 00141 Roma Lavori Urgenti di impermeabilizzazione copertura aula magna causa continue infiltrazioni ." emesso in data

02.09.2025 dal Direttore Lavori Geom. Gian Piero Pietrini e debitamente firmato dal Rup Geom. Luigi Paoletti per l'importo netto di € 137.309,87;

2. di dare atto che il certificato di regolare esecuzione emesso in data 02.10.2025 ai sensi di quanto disposto all'art. 116, comma 2, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo il 01.10.2027;

3. di svincolare, per l'effetto, ai sensi dell'art. 11, comma 6, D.Lgs 36/2023, preso atto del DURC regolare dell'impresa, l'importo € 686,55 oltre € 151,04 per IVA 22%, per complessivi € 837,59, spettante all'Impresa S.E.M.A.L. S.R.L. VIA CASTINO 8 - 00166 ROMA (Roma) C.F. 11492581001 P.IVA 11492581001 - quale ritenuta dello 0,5% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;

4. di dare atto che il pagamento della rata di saldo di € 6.865,49, oltre € 1.510,41 per IVA 22% per l'importo complessivo di € 8.375,90 resta subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso (01.10.2027);

5. di dare atto che la spesa complessiva finale sostenuta per l'esecuzione dell'opera è pari ad € 167.518,04 compresa IVA 22% con un'economia complessiva pari a € 29.492,57 di cui € 14.657,93 per imprevisti ed € 14.834,64 per economie di gara accantonate per eventuali modifiche contrattuali ex art. 120 d.lgs. 36/2023;

6. di dare atto che gli oneri relativi al fondo funzioni tecniche ex art. 45 comma 3 e comma 5 D.Lgs. n. 36/2023, pari complessivamente a € 2.989,39 di cui € 2.391,51 comma 3 (quota 80% del Fondo) ed € 597,88 per comma 5 (quota 20% del Fondo) imputati rispettivamente a favore del Fornitore "101" e Fornitore "104" – trovano imputazione al Capitolo 103117 art. 27 CDC DPT 0100 E.F. 2025 – Impegno n. 1713/2025 e al Capitolo 103117 art. 27 CDC DPT0100 E.F. 2025 impegno n. 1712/2025;

7. di svincolare, ai sensi dell'art. 117 commi 8 e 10 del D.Lgs. 36/2023, le polizze prestate in dipendenza del contratto in premessa citato sotto le riserve previste dall'art. 1669 cod. civ.;

8. di stabilire che l'importo di € 686,55 oltre € 151,04 per IVA 22%, per complessivi € 837,59 quale ritenuta dello 0,5% è liquida ed esigibile e si provvederà al pagamento tramite il Direttore del Dipartimento I con invio alla Ragioneria dell'Amministrazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, del Durc regolare della Società e della fattura elettronica notificata sul RUF della Città Metropolitana di Roma Capitale;

9. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 convertito con L. 102/2009;

10. di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split - payment;

Di imputare la spesa di euro 9.213,49 come di seguito indicato:

Euro 9.213,49 in favore di S.E.M.A.L. SRL C.F 11492581001 VIA CASTINO, 8, ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2025	7272

CIG: B538B6D7F0

CUP: F88G24000090003

CIA: EN 24 2M27

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.