



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104**

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3680 del  
24/11/2022

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dr.ssa Adele Reda*

Responsabile del procedimento

*dr.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA EN 18 1001 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD LOTTO 1 ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N.4 Gennaio - Dicembre 2023 IMPORTO EURO 605.000,00 IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE CIG 8331650714**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 34 del 4 maggio 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Rendiconto della gestione 2021 - Approvazione";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 45 del 29 luglio 2022 "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022.";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 46 del 29 luglio 2022 "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022- 2024. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 47 del 29 luglio 2022 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023.";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 55 del 4 agosto 2022 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 64 del 29 settembre 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

#### Premesso

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018, erano state indette n. 12 procedure di gara per l'affidamento di "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" per il periodo 1/7/2019 - 30/6/2020 da



affidare con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che le predette procedure negoziate si configuravano quali "gare ponte" finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento di una nuova procedura di gara;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;



CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma



Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA					
	IMPORTO LAVORI SOGG.				
					TOTALE GENERALE
		SICUREZZA			
	A RIBASSO €	€			
			TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	€
LOTTO					
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00



TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00
--------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. eii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

LAVORI IN CATEGORIA OG2	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.700.846,00
Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza	€ 255.500,00
Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2(di cui € 586.903,80 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs.	€ 1.956.346,00



50/2016 e ss.mm. ii.)	
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016	€ 33.257,88
I.V.A. 22% sui Lavori	€ 430.396,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 463.654,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 2.420.000,00

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113 comma 2 del Codice, nell'ambito dei quadri economici dei predetti interventi erano stati calcolati in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad €. 1.956.346,00 per un importo per ciascun intervento pari ad €. 33.257,88 ed un totale pari ad €. 399.094,56;

che veniva nominato RUP dell'Intervento CIA: EN 18 1001 l'Ing. Giuseppe Cataldi designato con D.D. R.U. 385 del 05.02.2019 dell'allora Servizio n. 2 NORD del Dipartimento VIII (ora Dipartimento I Servizio n. 3 NORD);

che la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo- compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si



è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che al fine di dare continuità all’attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, relativamente al Lotto n. 1, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero due proroghe tecniche relative all’appalto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020” e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020 è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 CIA: EN 17 0044.11 - CIG: 7727511FCB Lotto1 Nord Impresa Aggiudicataria PAPA UMBERTO con sede a Itri (LT), Via Giovenco, snc - Cap 04020 - C.F. e P.I.: 02207870599 di cui alla D.D. R.U. n. 1061 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 176.167,28 oltre IVA 22% pari ad €. 38.756,80 per un ammontare complessivo di €. 214.924,08 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 219.315,21;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 relativo al Lotto n. 1 NORD CIA: EN 17 0044.11 - CIG: 7727511FCB - Impresa Aggiudicataria PAPA UMBERTO SRL con sede a Itri (LT), Via Giovenco, snc - Cap 04020 - C.F. e P.I.: 02207870599 di cui alla D.D. R.U. n. 1061 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 176.167,28 oltre IVA 22% pari ad €. 38.756,80 per un ammontare complessivo di €. 214.924,08 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 219.315,21;

che, la proroga approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 era stata finanziata attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. N. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale, relativamente al Lotto. N. 1, era stata prenotata la somma complessiva di € 605.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 1475 del 17.05.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 01.04.2021, avente ad oggetto il Lotto 1 NORD, e conseguentemente veniva disposta l’aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;





che con determinazione dirigenziale R.U. 2418 del 13.07.2021 della Direzione del Dipartimento I si stabiliva di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto : "CIA: EN 18 1001 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro - Zona Nord Lotto 1" disposta, su proposta del RUP Ing. Giuseppe Cataldi con la predetta Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. 1475 del 17.05.2021, a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n.10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza dando atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 719.932,39 (€ 590.108,52 economie di gara ed € 129.823,87 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da poter , eventualmente, affidare alla medesima Società mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 2418 del 13.07.2021 si stabiliva, inoltre, di approvare, al fine di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, il "Contratto applicativo n. 1" discendente dal predetto Accordo Quadro con un unico Operatore economico per l'affidamento alla Società Alli Costruzioni a r.l., con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 dell'esecuzione dei lavori per la durata di 12 mesi dalla consegna per l'importo complessivo di € 341.301,38, al netto del ribasso offerto del 34,695%, oltre IVA 22% , impegnando l'importo complessivo di € 425.184,13 in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ragione dei principi di armonizzazione contabile quota parte nell'E.F. 2021 ( € 212.592,07 agganciandosi alla prenotazione n. 80055/2021) e quota parte nell'E.F. 2022 (€ 212.592,07 agganciandosi alla prenotazione n. 80018/2022);

che in data 22.07.2021 con atto REP n. 11927 è stato stipulato il contratto dell'accordo quadro relativo ai: "Lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- suddiviso in 12 Lotti - Accordo quadro quadriennale ex art.54 del D.Lgs.50/16 ess.mm.ii. - LOTTO 1- AREA TERRITORIALE NORD - Comune di Roma- Municipi I e II CIG 8331650714 "comprensivo dell'affidamento del " contratto applicativo n. 1";

che con determinazione dirigenziale R.U. 3683 del 03.11.2021 L'Arch. Francesco Ruzzante, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 del Dipartimento I è stato nominato RUP dell'appalto di lavori in parola in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Cataldi;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 4598-2021 è stato approvato, su proposta del RUP subentrante, il Contratto applicativo n. 2 avente ad oggetto " Intervento urgente di rifacimento manto impermeabile piano copertura ed opere connesse presso il Liceo "Lucrezio Caro" succursale di Via Venezuela n° 43 - Roma" nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo a " CIA EN 18 1001 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 1 per l'importo complessivo di € 173.083,12;

che con la medesima determinazione dirigenziale 4598-2021 è stato stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 173.083,12, in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ossequio ai principi di armonizzazione contabile interamente nell'E.F. 2021 agganciandosi alla prenotazione n. 80055/2021;



che con successiva determinazione dirigenziale RU 2146-2022 è stato approvato, su proposta del RUP subentrante, il Contratto applicativo n. 3 avente ad oggetto “ CIA EN 18 1001 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD LOTTO 1 APPALTO QUADRIENNALE 2021-2024 TRAMITE ACCORDO QUADRO - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N.3 LUGLIODICEMBRE 2022 IMPORTO EURO 392.407,93 IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE;

atteso che con nota prot. CMRC-2022-0183261 - 24-11-2022a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 3 , Ing. Claudio Dello Vicario, sono stati trasmessi al Servizio n. 4 del Dipartimento I gli elaborati progettuali inerenti l’affidamento del contratto applicativo n. 4 per “ LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA’ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA EST - NORD - SUD periodo Gennaio-Dicembre 2023 ;

che fanno parte del “Contratto applicativo n.4”, oltre agli elaborati progettuali allegati al contratto di Accordo Quadro, i seguenti atti allegati alla presente:

- Quadro tecnico economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima Costi della Sicurezza
- Elenco Prezzi RL 2022 (edizione Luglio)

Vista in particolare la relazione conservati agli atti dell’ufficio;

Visto il quadro economico dell’intervento ripartito come segue:

A		LAVORI		
	a1	Importo Totale Lordo Lavori	€	709.399,96
		Lavorazioni:	€	114'273,34
		SCAVI RIMOZIONI, DEMOLIZIONI E TRASPORTI	€	18'312,10
		SOLAI SOTTOFONDI, VESPAI E MASSETTI	€	265'768,38
		OPERE MURARIE	€	19'944,00
		OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONI	€	60'475,40
		OPERE DA FALEGNAME E FABBRO	€	10'400,50
		OPERE IN VETRO	€	90'776,60
		OPERE DA PITTORE	€	65'574,64
		CONSOLIDAMENTI		



	Sommano lavori a misura:	€.	645.524,96
	Non soggetti a ribasso:		
	- costi della sicurezza	€	63.875,00
	A detrarre il ribasso - 34,695%	€	-223.964,88
	totali lavori netti contrattuali	€	485.435,08
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A	€	10.215,36
	il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019) 80%		
b2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/16) )	20%	€ 2.553,84
b3	IVA sui lavori (22 %)	€	106.795,72
	TOTALE somme a disposizione	€	119.564,92
	TOTALE generale	€	605.000,00

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto di dover utilizzare, ai fini della definizione della consistenza del fondo, la percentuale prevista dalla precitata tabella per il caso della manutenzione puntuale di importo inferiore ad € 1.000.000,00 (pari all'1,8% dell'importo a base di gara), in quanto appare necessario, trattandosi nel caso di specie di un contratto applicativo, fare riferimento all'importo di quest'ultimo e non a quello complessivo dell'accordo quadro, che si configura esclusivamente come massimale dell'accordo stesso che potrà o meno essere raggiunto nell'evolversi della fase esecutiva;



Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

“Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell’art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all’articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all’acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti . [..]”;

Ritenuto di approvare il “ Contratto attuativo n. 4” come da nota prot. CMRC-2022-0183261 - 24-11-2022 per l’affidamento dei lavori relativi al sopra citato Accordo Quadro;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima Società ha, altresì, dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 24 del 27 aprile 2022;

che in ottemperanza all’art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Servizio n. 4 del Dipartimento I ha attestato l’insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l’esterno;

Preso atto che la spesa di euro 605.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI



Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	605.000,00	
N. Movimento	80001/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1- di approvare il Contratto applicativo n. 4 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1001 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 1 CIG: . 8331650714- per il periodo gennaio-dicembre 2023 per l'importo complessivo di €605.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A		LAVORI	
	a1	Importo Totale Lordo Lavori	€ 709.399,96
		Lavorazioni:	€ 114'273,34



	SCAVI RIMOZIONI, DEMOLIZIONI E TRASPORTI	€	18'312,10
	SOLAI SOTTOFONDI, VESPAI E MASSETTI	€	265'768,38
	OPERE MURARIE	€	19'944,00
	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONI	€	60'475,40
	OPERE DA FALEGNAME E FABBRO	€	10'400,50
	OPERE IN VETRO	€	90'776,60
	OPERE DA PITTORE	€	65'574,64
	CONSOLIDAMENTI		
	Sommano lavori a misura:	€.	645.524,96
	Non soggetti a ribasso:		
	- costi della sicurezza	€	63.875,00
	A detrarre il ribasso - 34,695%	€	-223.964,88
	totali lavori netti contrattuali	€	485.435,08
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A	€	10.215,36
	il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019) 80%		
b2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/16) )	20%	€ 2.553,84
b3	IVA sui lavori (22 %)	€	106.795,72
	TOTALE somme a disposizione	€	119.564,92
	TOTALE generale	€	605.000,00

2- di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 605.000,00 come segue:

Quanto ad € 592.230,80 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l. al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331 ( prenotazione 80001/2023);

Quanto ad € 10.215,36 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331 ( prenotazione 80001/2023);



Quanto ad € 2.553,84 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2022 ( prenotazione 80001/2023);

3- di dare atto che l'importo complessivo di € 605.000,00, trova copertura finanziaria nella prenotazione n. 80001/2023 assunta con la determinazione dirigenziale a contrarre R.U. 1699/2020;

4- di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo di €. 592.230,80 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l., con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2023 sulla base del cronoprogramma dei lavori, per effetto della maturazione del SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

5- di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro 605.000,00 come di seguito indicato:

*Euro 10.215,36 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2023	312

CIA: EN 18 1001

*Euro 2.553,84 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2023	313

CIA: EN 18 1001

*Euro 592.230,80 in favore di ALLI COSTRUZIONI S.R.L. C.F 10182691005 VIA ALFREDO CASELLA, 49 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2023	314



*CIG: 8331650714*

*CIA: EN 18 1001*

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.





*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.