



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3099 del
21/07/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2022
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 27
CDR DPT0100
Impegno n. 5647/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F81J22001010003 Cia EN 22 2M23 CIG 95655204D1 I.T.C.G. "CARLO MATTEUCCI" succursale via Roberto Rossellini, 7 - 00137 Roma Lavori di rifacimento impermeabilizzazione L.S. "TALETE" via Gabriele Camozzi, 2 - 00195 Roma Lavori ristrutturazione locali ex aido Liceo Talete. Approvazione certificato di regolare esecuzione SVINCOLO RITENUTA A GARANZIA DI EURO 634,46 (IVA 22 PER CENTO INCLUSA) SVINCOLO POLIZZE FIDEIUSSORIA E ASSICURATIVA A GARANZIA DI TUTTI I RISCHI DELLA COSTRUZIONE DI OPERE CIVILI in favore di Consorzio Oceania con esecutrice Zodiaco Costruzioni Generali srl

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 – Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027.

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”.

la delibera del Consiglio metropolitano n. 26 del 01/08/2025: “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell’art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 27 del 01/08/2025: “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss. mm. ii. – Annualità 2025-2027. Aggiornamento del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 204 del 11.12.2024”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025: “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 – Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.”;

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare:



l'articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Disposizioni transitorie e di coordinamento";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 " Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso

che, il RUP dell'intervento "I.T.C.G. "CARLO MATTEUCCI" succursale via Roberto Rossellini, 7 - 00137 Roma *Lavori di rifacimento impermeabilizzazione* L.S. "TALETE" via Gabriele Camozzi, 2 - 00195 Roma *Lavori ristrutturazione locali ex aido Liceo Talete*. - CIG 95655204D1 - CUP F81J22001010003", è l'Arch. Dandini Fabio Maria , Funzionario Tecnico in forze presso la Direzione "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - " del Dipartimento I;

che con Determinazione Dirigenziale n. 4265/2022 veniva approvato il progetto esecutivo trasmesso con nota CMRC- 2022-0200047 - 21-12-2022, a firma congiunta del medesimo RUP Arch. Dandini Fabio Maria, e dell'allora Dirigente del Servizio n. 3 Nord del Dipartimento I, Ing. Claudio Dello Vicario, relativo all'intervento : "I.T.C.G. "CARLO MATTEUCCI" succursale via Roberto Rossellini, 7 - 00137 Roma *Lavori di rifacimento impermeabilizzazione* L.S. "TALETE" via Gabriele Camozzi, 2 - 00195 Roma *Lavori ristrutturazione locali ex aido Liceo Talete* - CIG 95655204D1 - CUP F81J22001010003" per l'importo complessivo di € 124.000,00 il cui quadro economico era il seguente:

a	LAVORI	
a 1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 24'112,82 per spese relative al costo del personale)	€. 94.409,23



Città metropolitana
di Roma Capitale

a 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.105,75,
	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE D'ASTA	€ 99.514,98
	IMPORTO soggetto a ribasso	€ 94.409,23
b	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b 1	Imprevisti	€ 2.591,72
B 2	IVA sui lavori	€ 21.893,30



TOTALE GENERALE		€ 124.000,0 0
-----------------	--	---------------------

che nella medesima determinazione è stato dato atto:

di voler procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento " I.T.C.G. "CARLO MATTEUCCI" succursale via Roberto Rossellini, 7 - 00137 Roma Lavori di rifacimento impermeabilizzazione L.S. "TALETE" via Gabriele Camozzi, 2 - 00195 Roma Lavori ristrutturazione locali ex aido Liceo Talete. CIG 95655204D1 - CUP F81J22001010003" , con la modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come emendato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, all'esito della procedura n. PI046011-22 celebrata sulla piattaforma della CMRC, al CONSORZIO OCEANIA via Mario Angeloni, 3 - 00173 Roma - C.F. 16575741000 , che ha offerto un ribasso percentuale del 2,5% sull'importo a base dell'affidamento, con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 92.049,00 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 24.112,82 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, co. 16 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara, pari a € 24.112,82) con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 97.154,75;

di impegnare la somma complessiva di € 121.120,52 come segue: quanto ad € 118.528,80 in favore del CONSORZIO OCEANIA ,via Mario Angeloni, 3 - 00173 Roma - C.F. 16575741000 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - Art. 27 - E.F. 2022 - Cdr Dpt 0104 Centro analitico 1331; · quanto ad 2.591,72 alla voce "imprevisti" - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - Art. 27 - E.F. 2022 - Cdr DPT 0104 Centro analitico 1331;

che il contratto è stato stipulato il 06.07.2023 con n. di repertorio 12251 ;

Considerato

che con nota **CMRC-2025-0140462 del 10/07/2025** , il Rup Arch.Dandini Fabio Maria ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione , debitamente firmato e redatto in data 20.05.2025 dal quale si evince che:

i lavori sono iniziati il 22.02.2023 e conclusi in data 20.10.2023;

che i lavori sono stati eseguiti regolarmente dall'impresa CONSORZIO OCEANIA , esecutrice Zodiaco Costruzioni Generali srl ,via Mario Angeloni, 3 - 00173 Roma - C.F. 16575741000, per l'ammontare netto di € 96.620,05 e che avendo disposto pagamenti in acconto pari a €. 96.100,00 il residuo credito ammonta ad €. 520,05 oltre €. 114,41 per Iva al 22%;

che i suddetti importi sono coerenti con i dati contabili in possesso dello scrivente Servizio; che l'impresa ha sottoscritto senza riserva la contabilità;

visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale "[...] Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento. Nei casi di cui al presente comma il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.”;

visto altresì, il comma 3 del predetto art. 102 il quale testualmente prevede che “[...] Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.”;

visto, altresì, il comma 8, del richiamato art. 102 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale "[...] Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del comma 2”;

atteso che ai sensi dell'art. 30, comma 5bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento e che le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

visto l'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 634,46 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	634,46	
N. Movimento	5647/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

- di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma, 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il certificato definitivo di regolare esecuzione dell'intervento "I.T.C.G. "CARLO MATTEUCCI" succursale via Roberto Rossellini, 7 - 00137 Roma *Lavori di rifacimento impermeabilizzazione* L.S. "TALETE" via Gabriele Camozzi, 2 - 00195 Roma *Lavori ristrutturazione locali ex aido Liceo Talete*. CIG 95655204D1 - CUP F81J22001010003 CIG 95655204D1 - ,” emesso in data 20.05.2025 debitamente firmato dal R.U.P.Arch.Dandini Fabio Maria per l'importo netto di €96.620,05 ;

- di autorizzare il pagamento a favore dell'impresa CONSORZIO OCEANIA , esecutrice Zodiaco Costruzioni Generali srl ,via Mario Angeloni, 3 - 00173 Roma - C.F. 16575741000, del saldo credito di € 520,05 oltre IVA 22%, per complessivi € 634,46, dietro presentazione di polizza fidejussoria, a garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del d.lgs 50/2016;

- di dare atto che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di ultimazione dei lavori (20.10.2025) trascorso questo termine, il certificato si intende tacitamente approvato anche se non sia intervenuto l'atto formale di approvazione entro tre mesi (19.01.2026) dalla scadenza del termine di due anni. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;

- di dare atto che i lavori sono stati eseguiti regolarmente dal CONSORZIO OCEANIA , esecutrice Zodiaco Costruzioni Generali srl ,via Mario Angeloni, 3 - 00173 Roma - C.F. 16575741000, per l'ammontare di € 117.876,46 compresa Iva 22% e che avendo disposto pagamenti in acconto pari a € 117.242,00 compresa Iva 22% il residuo credito ammonta ad € 520,05 oltre € 114,41 per Iva 22%;



- di svincolare , ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, le polizze fidejussoria e assicurativa a garanzia di "tutti i rischi della costruzione di opere civili" prestate in dipendenza del contratto in premessa citato sotto le riserve previste dall'art. 1669 cod. civ. allegate al contratto 12251 del 06.07.2023;
- di dare atto che la spesa complessiva finale sostenuta per l'esecuzione dell'opera è pari ad € 117.876,46 IVA 22% inclusa con un'economia di spesa sui lavori pari a € 652,34 oltre €. 2.591,72 alla voce imprevisti per un economia totale di €. 3.244,06 ;
- di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/00 con L. 102/200 9 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;
- di stabilire che al pagamento della rata di saldo in favore dello che l'impresa CONSORZIO OCEANIA , esecutrice Zodiaco Costruzioni Generali srl ,via Mario Angeloni, 3 - 00173 Roma - C.F. 16575741000, si provvederà tramite il direttore del Dipartimento I con invio alla Ragioneria dell'Amministrazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, dello SFL, del Durc on line acquisito d'ufficio e della fattura elettronica notificata sul RUF della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split - payment;

Di imputare la spesa di euro 634,46 come di seguito indicato:

Euro 634,46 in favore di CONSORZIO OCEANIA C.F 16575741000 VIA MARIO ANGELONI 3 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2022	5647/1

CIG: 95655204D1
CUP: F81J22001010003
CIA: EN 22 2M23

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.