



**HUB 3 - DIP. 01**

**DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100**

e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3222 del  
29/07/2025

Il Ragioniere Generale  
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

*Dr.ssa Adele Reda*

Responsabile del procedimento

*Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA EN 18 1001 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD LOTTO 1 ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 DEL D.Lgs. 50/2016 e APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N.7 periodo 29 luglio 2025 -27 febbraio 2026 SOCIETA' Alli Costruzioni srl - IMPORTO EURO 357.816,91 (Iva e somme a disposizione incluse) CIG dell'Accordo Quadro 8331650714 cig Derivato B715603059**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23 dicembre 2024 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti dei servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23 dicembre 2024 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali" il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025



- 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027;

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale".

Visti altresì

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l'art. 229 commi 1 e 2 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono;

*le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";*

l'articolo 225 del richiamato decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso:

che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023



- Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed



interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

| LOTTO | IMPORTO LAVORI  | IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA | Totale Lavori | Somme a disposizione | Totale generale |
|-------|-----------------|------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|
|       |                 |                                    |               |                      |                 |
|       |                 |                                    |               |                      |                 |
|       | SOGG. a ribasso | a sicurezza                        |               |                      |                 |
|       |                 |                                    |               |                      |                 |
| LOTTO |                 |                                    |               |                      | €               |
| 1     | 1.700.846,00    | 255.500,00                         | 1.956.346,00  | 463.654,00           | 2.420.000,00    |
| 2     | 1.755.694,00    | 200.652,00                         | 1.956.346,00  | 463.654,00           | 2.420.000,00    |
| 3     | 1.766.346,00    | 190.000,00                         | 1.956.346,00  | 463.654,00           | 2.420.000,00    |
| 4     | 1.819.436,00    | 136.910,00                         | 1.956.346,00  | 463.654,00           | 2.420.000,00    |
| 5     | 1.848.000,00    | 108.346,00                         | 1.956.346,00  | 463.654,00           | 2.420.000,00    |



|        |               |              |               |              |               |
|--------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|        |               |              |               |              |               |
| 6      | 1.858.740,00  | 97.606,00    | 1.956.346,00  | 463.654,00   | 2.420.000,00  |
| 7      | 1.863.199,00  | 93.147,00    | 1.956.346,00  | 463.654,00   | 2.420.000,00  |
| 8      | 1.869.246,00  | 87.100,00    | 1.956.346,00  | 463.654,00   | 2.420.000,00  |
| 9      | 1.823.886,00  | 132.460,00   | 1.956.346,00  | 463.654,00   | 2.420.000,00  |
| 10     | 1.829.746,00  | 126.600,00   | 1.956.346,00  | 463.654,00   | 2.420.000,00  |
| 11     | 1.810.852,00  | 145.494,00   | 1.956.346,00  | 463.654,00   | 2.420.000,00  |
| 12     | 1.875.433,00  | 80.913,00    | 1.956.346,00  | 463.654,00   | 2.420.000,00  |
| TOTALE | 21.821.424,00 | 1.654.728,00 | 23.476.152,00 | 5.563.848,00 | 29.040.000,00 |

che veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. , ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;



- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell' 1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1001 -Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 1 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

|   |                 |
|---|-----------------|
|   |                 |
| <b>LAVORI IN CATEGORIA OG2</b>  |                 |
| Importo lavori soggetti a ribasso   | € 1.700.846,00  |
| Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza   | € 255.500,00    |
| Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 ( di cui € 586.903,80 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii) | € 1.956.346,00  |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione   |                 |
| Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016  | € 33.257,88     |
| I.V.A. 22% sui Lavori   | € 430.396,12    |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | € 463.654,00    |
| <b>TOTALE Finanziamento</b>   | € 2.420.000, 00 |

Che era stato nominato RUP del Lotto n. 1 zona Nord l'Ing. Giuseppe Cataldi, allora funzionario tecnico lauretato in forze preso il Servizio tecnico zona Nord;

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 CIA: EN 17 0044.11 - CIG: 7727511FCB Lotto1 Nord;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in



essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021", è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 relativo al Lotto n. 1 NORD CIA: EN 17 0044.11 - CIG: 7727511FCB - Impresa Aggiudicataria PAPA UMBERTO SRL con sede a Itri (LT), Via Giovenco, snc - Cap 04020 - C.F. e P.I.: 02207870599 di cui alla D.D. R.U. n. 1061 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 176.167,28 oltre IVA 22% pari ad €. 38.756,80 per un ammontare complessivo di €. 214.924,08 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 219.315,21;

che, la proroga approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 era stata finanziata attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale, relativamente al Lotto. N. 1, era stata prenotata la somma complessiva di € 605.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 1475 del 17.05.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 01.04.2021, avente ad oggetto il Lotto 1 NORD, e conseguentemente veniva disposta, su proposta del RUP, l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;

che con determinazione dirigenziale R.U. 2418 del 13.07.2021 della Direzione del Dipartimento I si prendeva atto dell'aggiudicazione della gara ad oggetto "CIA: EN 18 1001 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- - Appalto quadriennale tramite Accordo quadro Lotto 1 - Zona Nord approvata su proposta del RUP Ing. Giuseppe Cataldi con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Servizio n. 3 " Edilizia Nord" NORD del Dipartimento I R.U. n. 1475 del 17.05.2021, a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n.10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza dando atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 719.932,39 (€ 590.108,52 economie di gara ed € 129.823,87 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da poter , eventualmente, affidare alla medesima Società mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale RU 2418/2021 veniva stabilito di approvare il "Contratto applicativo n. 1" discendente dal predetto Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori per la durata di 12 mesi dal 01.07.2021 al 30.06.2022, per l'importo complessivo di € 425.184,13,dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11.09.2021, n. 120 e ss.mm. e ii., e dell'art. 32,comma 8 del D.lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori in via d'urgenza ed è stato stabilito di imputare la spesa come segue:

quanto ad € 208.193,84 in favore di Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005, pari al 50% di € 416.387,68 - CAP. 103117 (ex MANEDI) - ART 27 - E.F. 2021 (impegno 2226/2021);



quanto ad € 3.518,58 in favore di Incentivi per funzioni tecniche "80%", pari al 50% di € 7.037,16 - CAP. 103117 (ex MANEDI) - ART 27 - E.F. 2021 (impegno 2228/2021);

quanto ad € 879,64 per Economie Fondo Incentivi per funzioni Tecniche "20%" - pari al 50% di € 1.759,29 - CAP. 103117 (ex MANEDI) - ART 27 - E.F. 2021 (impegno 2227/2021);

quanto ad € 208.193,84 in favore di Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005, pari al 50% di € 416.387,68 - CAP. 103117 (ex MANEDI) - ART 27 - E.F. 2022 (impegno 122/2022);

quanto ad € 3.518,58 in favore di Incentivi per funzioni tecniche "80%", pari al 50% di € 7.037,16 - CAP. 103117 (ex MANEDI) - ART 27 - E.F. 2022 (impegno 121/2022);

quanto ad € 879,65 per Economie Fondo Incentivi per funzioni Tecniche "20%" - pari al 50% di € 1.759,29 - CAP. 103117 (ex MANEDI) - ART 27 - E.F. 2022 (impegno 120/2022);

che giusto verbale del 29 luglio 2021 a firma del RUP ing. Giuseppe Cataldi, del D.L. Arch. Francesco Ruzzante e del legale rappresentante della Società Alli costruzioni s.r.l. si procedeva alla consegna sotto riserva del contratto applicativo n. 1 discendente dal predetto AQ e per l'effetto al formale avvio dell'Accordo Quadro della durata di n. 4 anni;

che in data 22.07.2022 con atto REP n. 11927 è stato stipulato il contratto d'appalto ad oggetto " Lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- Periodo 2021- 2024 suddiviso in 12 Lotti - Accordo quadro ex art.54 del D.Lgs.50/16 ess.mm.ii. - LOTTO 1 Area Territoriale Nord CIG 8331650714 comprensivo del contratto applicativo n. 1 ;

che con determinazione dirigenziale R.U. 3683 del 03.11.2021 L'Arch. Francesco Ruzzante,funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 del Dipartimento I è stato nominato RUP dell'appalto di lavori in parola in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Cataldi;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 4598-2021 è stato approvato, su proposta del RUP subentrante, il Contratto applicativo n. 2 avente ad oggetto " Intervento urgente di rifacimento manto impermeabile piano copertura ed opere connesse presso il Liceo "Lucrezio Caro" succursale di Via Venezuela n° 43 - Roma" nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo a " CIA EN 18 1001 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 1 per l'importo complessivo di € 173.083,12;

che con la medesima determinazione dirigenziale 4598-2021 è stato stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 173.083,12, in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ossequio ai principi di armonizzazione contabile interamente nell'E.F. 2021 agganciandosi alla prenotazione n. 80055/2021;

Che con determina dirigenziale RU 2146/2022 è stato dato atto di approvare nell'ambito dell'Accordo Quadro "CIA EN 18 1001 Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona NORD Lotto 1 appalto quadriennale" il Contratto applicativo n. 3 periodo luglio 2022-dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 392.407,93 ;

Che con la medesima determinazione dirigenziale è stato impegnato, per l'effetto, l'importo complessivo di € 392.407,93 come segue:



Quanto ad € 388.009,71 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l. al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331 ( impegno 2721/2022);

Quanto ad € 3.518,58 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331 (impegno 2719/2022);

Quanto ad € 879,64 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2022 ( impegno 2720/2022);

che con determinazione dirigenziale RU 3802/2022 è stato dato atto di approvare nell'ambito dell'Accordo Quadro "CIA EN 18 1001 Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona NORD Lotto 1 appalto quadriennale" il Contratto applicativo n. 4 periodo gennaio-dicembre 2023 per l'importo complessivo di € 605.000,00 ;

che con la medesima determinazione dirigenziale è stato impegnato l'importo complessivo di € 605.000,00 come segue:

Quanto ad € 592.230,80 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l. al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331 (impegno 314/2023);

Quanto ad € 10.215,36 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331 ( impegno 312/2023);

Quanto ad € 2.553,84 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2022 ( impegno 313/2023);

che con determina dirigenziale RU 47/2024 è stato dato atto di approvare il Contratto applicativo n. 5 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1001 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 1 CIG A039EC18E2 - per il periodo gennaio-dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 605.000,00;

che con la medesima determinazione dirigenziale è stata impegnata la somma di €. 605.000,00 come segue:

quanto ad € 596.203,54 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l. al Capitolo 103117, art. 27 ( ex MANEDI art.0000) Miss. 4 Progr. 02 CDC DPT0100 impegno 1021/2024);

quanto ad € 7.037,16 per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 201" - Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI, art. 0000), E.F. 2024, CDC DPT0100 (impegno 1020/2024);

quanto ad € 1.759,30 per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 204" - Capitolo 103117 art. 27 ( (ex MANEDI art. 0000) - E.F. 2024, CDC DPT0100 (impegno 1022/2024) ;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 1112-2024 si è proceduto alla rettifica della determinazione dirigenziale RU 47/2024 in quanto si è reso necessario, al fine di adeguarsi alle



disposizioni di cui alla Delibera ANAC 582/2023 di provvedere alla cancellazione del CIG A039EC18E2 e all'acquisizione di un nuovo CIG derivato B0D1F3087B;

Che con determina dirigenziale 1669/2025 è stato dato atto di approvare il contratto applicativo n. 6 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1001 Cig derivato B691CCD9EE- ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 1 per il periodo Maggio- LUGLIO 2025 per l'IMPORTO complessivo di € 219.324,82;

Che con la medesima determina dirigenziale è stato dato atto di imputare la somma complessiva di € 219.324,82 come segue:

quanto ad € 214.666,21, in favore della Allì Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2025 CDC DPT 0100 impegno 4670/2025;

quanto ad € 3.726,89 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% "Fornitore 201" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdc DPT 0100 E.F. 2025 impegno 4669/2025;

quanto ad € 931,72 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% "Fornitore 204" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 CDC DPT 0100 E.F. 2025 impegno 4668/2025;

Richiamato l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";*

Applicabili, pertanto:

· l'art. 8 "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" del D.M. 49 del 7.3.2018 *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione";*

· il comma 1 del sopra citato art. 8, ai sensi del quale: *"Il Direttore dei lavori fornisce al Rup l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 del codice [...]";*

il comma 2 dello stesso art. 8, che recita: *"Il Direttore dei lavori propone al Rup le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al Rup, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del codice [...]";*

il comma 4 del richiamato art. 8 ai sensi del quale: *" Nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.[...]";*



Richiamato, altresì, l'art. 106, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.nmm. eii. che recita: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i valori:*

- a) le soglie fissate all'art. 35;
- b) il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali, ovvero il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche [...];

Atteso che il D.L./ RUP Arch. Francesco Ruzzante , con propria Relazione Tecnica significava la necessità di procedere alla redazione di una modifica contrattuale all'Accordo quadro ricorrendo i presupposti di cui all' art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

che il RUP, pertanto con propria dichiarazione, ha espresso giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.M. 49/2018;

che pertanto il Rup Arch. Francesco Ruzzante ha trasmesso con nota CMRC-2025-0113606/2025 a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 3 , Ing. Giuseppe Cataldi, gli elaborati progettuali inerenti la modifica contrattuale dell'Accordo quadro da autorizzare ai sensi del combinato disposto dell' art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

- Dichiarazione ammissibilità RUP;
- Dichiarazione RUP dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica.

Vista in particolare la Relazione tecnica agli atti, parte integrante e sostanziale del predetto progetto;

appurata, pertanto, da parte del RUP la sussistenza dei presupposti prescritti dalla sopracitata norma;

atteso che le modifiche previste nella modifica contrattuale non sono modifiche considerate sostanziali né vanno ad alterare la natura complessiva dell'accordo quadro;

Visto il Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 – Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitanano n. 116 del 22.10.2019;

visto in particolare l'art. 2, comma 2 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: " il Fondo è calcolato nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori[...] posti a base di gara, al netto dell'IVA, ed è comprensivo, anche, degli accantonamenti per eventuali perizie di variante [...];

che non ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante;



visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: “La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”;

ATTESO:

che la predetta modifica contrattuale comporta un incremento dell'importo netto di contratto di accordo quadro di € 293.290,09 che comporta una variazione complessiva del contratto originario nei limiti del 15%;

che l'appaltatore, giusto Atto di impegno sottoscritto per accettazione, ha confermato di eseguire le ulteriori attività agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale senza addivenire a nuova rinegoziazione;

che non è necessario acquisire un nuovo CIG di Accordo quadro in quanto l'importo della modifica contrattuale è contenuto nei limiti del 15% dell'importo del contratto originario così come disposto dall'art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016 ess.mm.e ii.;

che unitamente sono stati trasmessi gli elaborati per l'approvazione del contratto applicativo n.7 discendente dal predetto Accordo quadro, così come modificato, per un importo contrattuale di € 293.290,09;

- Quadro tecnico economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima Costi della Sicurezza;
- Incidenza manodopera;
- Elenco Prezzi RL 2023;

Vista in particolare la relazione conservati agli atti dell'ufficio;

Visto il quadro economico dell'intervento ripartito come segue:

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| A | LAVORI  |              |
| a | Importo Totale Lavori ( di cui € 88.286,86 per costi della manodopera ) | € 273.290,09 |
| 1 | Lavorazioni:  |              |
|   | SCAVI RIMOZIONI, DEMOLIZIONI E TRASPORTI                                |              |
|   | SOLAI SOTTOFONDI, VESPAI E MASSETTI                                     |              |
|   | OPERE MURARIE   |              |
|   | OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONI   |              |
|   | OPERE DA FALEGNAME E FABBRO   |              |
|   | OPERE IN VETRO  |              |



|   |   |              |
|---|---|--------------|
|   | OPERE DA PITTORE                          |              |
|   | CONSOLIDAMENTI                            |              |
|   | Sommano lavori a misura:                  | € 273.290,09 |
|   | Non soggetti a ribasso:                   |              |
|   | - oneri della sicurezza                   | € 20.000,00  |
|   |   |              |
|   | totali lavori netti contrattuali          | € 293.290,09 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione |              |
| b | IVA sui lavori (22 %)                     | € 64.523,82  |
|   | TOTALE somme a disposizione               | € 64.523,82  |
|   | TOTALE generale                           | € 357.813,91 |

Atteso che la somma di € 94.818,00 quale economia derivante da ribasso pari al 34,695%, distinta come di seguito riportato, viene configurata come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:

|   |              |
|---|--------------|
| Categoria OG2 - Importo lavori soggetti a ribasso | € 273.290,09 |
| a detrarre ribasso del 36,21%                     | € 94.818,00  |

visto, altresì:

il comma 2 dell'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamato in premessa che recita: "[...] 2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...]";

la Delibera Anac N. 582 del 13 dicembre 2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";



atteso, pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

che sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti devono cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

a decorrere dal 1° gennaio 2024 è attiva su ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopera con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza;

che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2024 la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

che restava consentita, fino a nuova comunicazione, l'acquisizione del CIG attraverso il sistema Simog esclusivamente per le procedure i cui bandi o avvisi fossero stati pubblicati o le cui lettere di invito fossero state inviate entro il 31 dicembre 2023;

che sempre, fino al 30 giugno 2024, in ossequio alle indicazioni contenute nel Comunicato del MIT adottato con la sopra richiamata Delibera Anac n. 582/2023, al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNCP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti avevano facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP per l'acquisizione del CIG per le fattispecie di seguito declinate:

- acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;
- fattispecie previste dalla delibera 214/2022 e successivi aggiornamenti;
- adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo;



- ripetizione di lavori o servizi analoghi ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del codice previste dalla documentazione di gara originaria relativa a procedure pubblicate prima del 31/12/2023;-

che con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 è stato disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti previsti già con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, tra i quali l'utilizzo della Piattaforma PCP per le fattispecie ivi indicate tra le quali : " adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo..[...]";

che da ultimo come da COMUNICATO DEL PRESIDENTE dell'Anac del 18 giugno 2025 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024" che proroga ulteriormente l' utilizzo della PCP per le fattispecie di cui sopra;

che è stato acquisito il CIG derivato B715603059 dal CIG dell'Accordo Quadro Cig 8331650714;

Ritenuto, per quanto in premessa motivato, di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii la modifica contrattuale dell'Accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Lotto 1 e per l'effetto di autorizzare il contratto applicativo n. 7 discendente dal predetto accordo quadro;

atteso che si rende necessario, in ragione del periodo di esecuzione dei lavori imputare quota parte della spesa sull'E.F. 2026;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima Società ha, altresì, dichiarato, nell'istanza di partecipazione alla gara in parola, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dall'allora vigente PTPC 2021/2023 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 3 del 30 Marzo 2021;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;



Preso atto che la spesa di euro 357.813,91 trova copertura come di seguito indicato:

|                   |            |  |
|-------------------|------------|--|
| Missione          | 4          | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO                                       |
| Programma         | 2          | ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA                           |
| Titolo            | 1          | SPESE CORRENTI   |
| Macroaggregato    | 3          | ACQUISTO DI SERVIZI  |
| Capitolo/Articolo | 103117 /27 | MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402                                 |
| CDR               | DPT0100    | HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica |
| CCA               |            |  |
| Es. finanziario   | 2026       |  |
| Importo           | 102.232,55 |  |
| N. Movimento      |            |  |

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

|                   |            |  |
|-------------------|------------|--|
| Missione          | 4          | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO                                       |
| Programma         | 2          | ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA                           |
| Titolo            | 1          | SPESE CORRENTI   |
| Macroaggregato    | 3          | ACQUISTO DI SERVIZI  |
| Capitolo/Articolo | 103117 /27 | MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402                                 |
| CDR               | DPT0100    | HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica |
| CCA               |            |  |
| Es. finanziario   | 2025       |  |
| Importo           | 255.581,36 |  |
| N. Movimento      |            |  |

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018, - la modifica contrattuale , proposta dal RUP con proprio giudizio di ammissibilità, nell'ambito dell'Intervento CIA: EN 18 1001 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 1 per l'importo netto di € 293.290,09; per lavori, oltre €64.523,82 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 357.813,91;

di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'Intervento in oggetto per l'importo complessivo di 2.777.813,91;

di approvare, per l'effetto il Contratto applicativo n. 7 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1001 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 1 CIG derivato B715603059 -per il periodo 29 luglio 2025-27 febbraio 2026 per l'importo complessivo di € 357.813,91, ripartito secondo il seguente quadro economico:

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| A | LAVORI  |              |
| a | Importo Totale Lavori ( di cui € 88.286,86 . per costi della manodopera ) | € 273.290,09 |
| 1 | Lavorazioni:  |              |
|   | SCAVI RIMOZIONI, DEMOLIZIONI E TRASPORTI                                  |              |
|   | SOLAI SOTTOFONDI, VESPAI E MASSETTI                                       |              |
|   | OPERE MURARIE   |              |



|   |   |              |
|---|---|--------------|
|   | OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONI             |              |
|   | OPERE DA FALEGNAME E FABBRO               |              |
|   | OPERE IN VETRO                            |              |
|   | OPERE DA PITTORE                          |              |
|   | CONSOLIDAMENTI                            |              |
|   | <i>Sommano lavori a misura:</i>           | € 273.290,09 |
|   | Non soggetti a ribasso:                   |              |
|   | - oneri della sicurezza                   | € 20.000,00  |
|   |   |              |
|   | <i>totali lavori netti contrattuali</i>   | € 293.290,09 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione |              |
| b | IVA sui lavori (22 %)                     | € 64.523,82  |
|   | TOTALE somme a disposizione               | € 64.523,82  |
|   | TOTALE generale                           | € 357.813,91 |



di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 357.813,91 il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato come segue:

quanto ad € 255.581,36 in favore della Allì Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4Progr. 02 E.F. 2025 CDC DPT 0100 ;

quanto ad € 102.232,55 , in favore della Allì Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4Progr. 02 E.F. 2026 CDC DPT 0100:

di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo di €. 357.813,91 a favore della Società Allì Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 , verrà a scadenza q.p. nell'esercizio finanziario 2025 e q.p. nell'esercizio finanziario 2026 sulla base del cronoprogramma dei lavori, per effetto della maturazione dei SAL nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di stabilire che al pagamento, a favore della ALLI Costruzioni srl.si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro 357.813,91 come di seguito indicato:

*Euro 102.232,55 in favore di ALLI COSTRUZIONI S.R.L. C.F 10182691005 VIA ALFREDO CASELLA, 49 , ROMA*

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art   | CDR     | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 4    | 2    | 1   | 3        | 103117 / 27 | DPT0100 | 25020  | 2026 | 182          |

CIG: B715603059

CIA: EN 18 1001

*Euro 255.581,36 in favore di ALLI COSTRUZIONI S.R.L. C.F 10182691005 VIA ALFREDO CASELLA, 49 , ROMA*

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art   | CDR     | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 4    | 2    | 1   | 3        | 103117 / 27 | DPT0100 | 25020  | 2025 | 5935         |

CIG: B715603059



*CIA: EN 18 1001*

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Spirito Francesca*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.