Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01
DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100
e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1458 del 09/04/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 1446
17.04.2025 15:51:23 UTC

Riferimenti contabili
Anno bilancio 2022
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 27
CDR DPT0100
Impegno n. 2721/0

Responsabile dell'istruttoria

Dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ***CIA EN 18 1001 CIG 8331650714 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD LOTTO 1 APPALTO QUADRIENNALE 2021-2024-CONTRATTO APPLICATIVO N.3 APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE SVINCOLO RITENUTE E A GARANZIA DI €. 1.554,60 – ALLI COSTRUZIONI SRL-***

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Dello Vicario Claudio
16.04.2025 05:48:38 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto:la legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";

la legge 7 agosto 1990, n. 241, che detta le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm. e ii. apportate con la Legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria"), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari");

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza

di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";

l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Disposizioni transitorie e di coordinamento";

Visti, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante: "Rendiconto della gestione 2023 – Approvazione";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”

Premesso:

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018, erano state indette n. 12 procedure di gara per l’affidamento di "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale” per il periodo 1/7/2019 - 30/6/2020 da affidare con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che le predette procedure negoziate si configuravano quali “gare ponte” finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell’Ente nelle more dell’indizione e del positivo completamento di una nuova procedura di gara;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo

dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023

- Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo

dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo

dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l’inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l’IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

				Somme a disposizione	

	IMPORTO LAVORI	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA	Totale Lavori		Totale generale
	SOGG. a ribasso	sicurezza			
LOTTO					€
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

che veniva autorizzata l’indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell’art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. , ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2021;

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2022;

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2023;

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2024;

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell’ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell’ 1,7% sull’importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che, nello specifico relativamente all’intervento CIA: EN 18 1001 -Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 1 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

LAVORI IN CATEGORIA OG2	
Importo lavori soggetti a ribasso	€. 1.700.846,00
Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza	€ 255.500,00
Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 (di cui € 586.903,80 *per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)*	€ 1.956.346,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	

Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016	*€ 33.257,88*
I.V.A. 22% sui Lavori	€. 430.396,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 463.654,00
TOTALE ***Finanziamento***	***€.2.420.000,00***

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 CIA: EN 17 0044.11 – CIG: 7727511FCB Lotto1 Nord;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 relativo al Lotto n. 1 NORD CIA: EN 17 0044.11 – CIG: 7727511FCB – Impresa Aggiudicataria PAPA UMBERTO SRL con sede a Itri (LT), Via Giovenco, snc – Cap 04020 – C.F. e P.I.: 02207870599 di cui alla D.D. R.U. n. 1061 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 176.167,28 oltre IVA 22% pari ad €. 38.756,80 per un ammontare complessivo di €. 214.924,08 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 219.315,21;

che, la proroga approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 era stata finanziata attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale, relativamente al Lotto. N. 1, era stata prenotata la somma complessiva di € 605.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 1475 del 17.05.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 01.04.2021, avente ad oggetto il Lotto 1 NORD, e conseguentemente veniva disposta l’aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;

che con determinazione dirigenziale R.U. 2418 del 13.07.2021 della Direzione del Dipartimento I si prendeva atto dell’aggiudicazione dei lavori "CIA: EN 18 1001 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 1 - Contratto Applicativo 1" disposta, su proposta del RUP Ing. Giuseppe Cataldi con la predetta Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 1475 del 17.05.2021, a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 – con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza dando atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’Impresa aggiudicataria sull’importo lavori posto a base di gara, pari ad € 719.932,39 (€ 590.108,52 economie di gara ed € 129.823,87 economie da IVA) non modificava l’importo totale lordo dell’Accordo Quadro in oggetto ma aveva soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da poter , eventualmente, affidare alla medesima Società mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell’importo complessivo dei lavori posto a base di gara;

che nella medesima determinazione dirigenziale RU 2418/2021 è stato dato atto di impegnare l’importo complessivo di € 425.184,13, come segue:

quanto ad € 208.193,84 in favore di Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005, pari al 50% di € 416.387,68 – CAP. 103117 (ex MANEDI) – ART 27 - E.F. 2021 (impegno 2226/2021);
quanto ad € 3.518,58 in favore di Incentivi per funzioni tecniche "80%", pari al 50% di € 7.037,16 - CAP. 103117 (ex MANEDI) – ART 27 - E.F. 2021 (impegno 2228/2021);
quanto ad € 879,64 per Economie Fondo Incentivi per funzioni Tecniche "20%" - pari al 50% di € 1.759,29 - CAP. 103117 (ex MANEDI) – ART 27 - E.F. 2021 (impegno 2227/2021);

quanto ad € 208.193,84 in favore di Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005, pari al 50% di € 416.387,68 – CAP. 103117 (ex MANEDI) – ART 27 - E.F. 2022 (impegno 122/2022);
quanto ad € 3.518,58 in favore di Incentivi per funzioni tecniche "80%", pari al 50% di € 7.037,16 - CAP. 103117 (ex MANEDI) – ART 27 - E.F. 2022 (impegno 121/2022);
quanto ad € 879,65 per Economie Fondo Incentivi per funzioni Tecniche "20%" - pari al 50% di € 1.759,29 - CAP. 103117 (ex MANEDI) – ART 27 - E.F. 2022 (impegno 120/2022);

che in data 22.07.2021 con atto REP n. 11927 è stato stipulato il contratto dell'accordo quadro relativo a: "contratto di appalto per i lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- Periodo 2021-2024 suddiviso in 12 Lotti – Accordo quadro ex art.54 del D.Lgs.50/16 ess.mm.ii. – LOTTO 1 Area Territoriale Nord CIG 8331650714;

che con determinazione dirigenziale R.U. 3683 del 03.11.2021 L'Arch. Francesco Ruzzante, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 del Dipartimento I è stato nominato RUP dell'appalto di lavori in parola in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Cataldi;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 4598-2021 è stato approvato, su proposta del RUP subentrante, il Contratto applicativo n. 2 avente ad oggetto " Intervento urgente di rifacimento manto impermeabile piano copertura ed opere connesse presso il Liceo "Lucrezio Caro" succursale di Via Venezuela n° 43 – Roma" nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo a " CIA EN 18 1001 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 1 per l'importo complessivo di € 173.083,12;

che con la medesima determinazione dirigenziale 4598-2021 è stato stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 173.083,12, in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ossequio ai principi di armonizzazione contabile interamente nell'E.F. 2021 agganciandosi alla prenotazione n. 80055/2021;

che con detrminazione dirigenziale RU 2146/2022 è stato dato atto di approvare nell'ambito dell'Accordo Quadro "CIA EN 18 1001 Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona NORD Lotto 1 appalto quadriennale" il Contratto applicativo n. 3 periodo luglio 2022-dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 392.407,93 ripartito come segue:

A		***LAVORI***	
	1	***Importo Totale Lordo Lavori***	**€ 244.345,72**

Non soggetti a ribasso:	
- costi della sicurezza	€ 31.937,50

Importo lavori netti	€ 212.408,22
A detrarre il ribasso – 34,695%	€ -73.695,03 € 138.713,19
costo della sicurezza	€ +31.937,50
Sommano totali	= € 170.650,69
Maggiori lavori che trovano copertura nelle economie di gara Anno 2022	€ +147.390,06

		Importo netto contrattuale	€ **318.040,75**
	B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
	b2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 – 1,8% di € 244.345,72 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019) quota 80%	€ 3.518,58
	b3	Economie fondo incentivi per funzioni tecniche quota 20%	€ 879,64
	b4	IVA sui lavori (22 %)	€ 69.968,96
		TOTALE somme a disposizione	**€ 74.367,18**
		TOTALE generale	**€ 392.407,93**

Che nella medesima determinazione dirigenziale è stato impegnato, per l'effetto, l'importo complessivo di € 392.407,93 come segue:

Quanto ad € 388.009,71 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l. al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 (impegno 2721/2022);
Quanto ad € 3.518,58 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117,art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 (impegno 2719/2022);
Quanto ad € 879,64 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2022 (impegno 2720/2022);

Considerato:

che con nota CMRC-2025-0065602 del 08/04/2025, il Rup Arch. Ruzzante ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione di cui trattasi, debitamente firmato e redatto in data 19.03.2025 dal quale si evince che:

i lavori sono stati consegnati con verbale del 29.07.2022 e che gli stessi sono stati ultimati in data 31.12.2022;

i lavori sono stati eseguiti regolarmente dalla Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e P.Iva n. 10182691005,, per l'ammontare netto di € 254.852,86 oltre Iva e che avendo disposto pagamenti in acconto pari a € 253.578,60 oltre Iva il residuo credito ammonta ad € 1.274,26 oltre € 280,34 per Iva al 22%;

che la spesa complessiva finale sostenuta per l'esecuzione dell'opera è pari ad € 310.920,49 compresa IVA 22% con un'economia sui lavori pari a € 77.089,22;

che i suddetti importi sono coerenti con i dati contabili in possesso dello scrivente Servizio; che l'impresa ha sottoscritto senza riserva la contabilità;

visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale "[...] Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento. Nei casi di cui al presente comma il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.";

visto altresì, il comma 3 del predetto art. 102 il quale testualmente prevede che "[..]Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.";

visto, altresì, il comma 8, del richiamato art. 102 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale "[...] Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del comma 2"; atteso che ai sensi dell'art. 30, comma 5bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,5 per cento e che le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale

applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

visto l'art. 17-ter DPR 633/72, cosi come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment; preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 1.554,60 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	1.554,60	
N. Movimento	2721/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma, 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il certificato di regolare esecuzione dell'intervento "CIA: EN 18 1001 - CIG: 8331650714 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA NORD - APPALTO QUADRIENNALE 2021/2024 - LOTTO N. 1 CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 - PERIODO: luglio-dicembre 2022," emesso in data 19.03.2025 debitamente firmato dal R.U.P. Arch. Ruzzante Francesco;

2) di autorizzare il pagamento a favore della Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005, del saldo credito di € 1.274,26 oltre € 280,34 per Iva al 22%, dietro presentazione della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art.103 c. 6 del D.Lgs 50/2016;

3) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione (19.03.2027) trascorso questo termine, il certificato si intende tacitamente approvato anche se non sia intervenuto l'atto formale di approvazione entro tre mesi (19.06.2027) dalla scadenza del termine di due anni. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo ;

4) di dare atto che i lavori sono stati eseguiti regolarmente dalla Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005, per l'ammontare netto di € 254.852,86 oltre Iva e che avendo disposto pagamenti in acconto pari a € 253.578,60 oltre Iva il residuo credito ammonta ad € 1.274,26 oltre € 280,34 per Iva al 22%;

5) di dare atto che la spesa complessiva finale sostenuta per l'esecuzione dell'opera è pari ad € 310.920,49 compresa IVA 22% con un'economia sui lavori pari a € 77.089,22 ;

6) di dare atto che la somma di € 4.398,22 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 risulta impegnata con Determinazione Dirigenziale R.U 2146/2022 così imputata:

 quanto ad € 3.518,58 per incentivo funzioni tecniche (quota 80%) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 " Fornitore 101"– Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2021, CDR DPT0104 impegno n. 2719/2022, all'uopo conservato a residuo;
 quanto ad € 879,64 per incentivo funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 104" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2021, CDR DPT0104, impegno n. 2720/2022, risultano mandati in economia;

7) di stabilire che al pagamento della rata di saldo in favore della Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e P. IVA n. 10182691005, si provvederà tramite il Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I con invio alla Ragioneria dell'Amministrazione

del certificato di regolare esecuzione dei lavori, dello SFL, del Durc on line acquisito d'ufficio e della fattura elettronica notificata alla CMRC;

8) di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72, cosi come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split - payment;

Di imputare la spesa di euro *1.554,60* come di seguito indicato:

Euro 1.554,60 in favore di ALLI COSTRUZIONI S.R.L. C.F 10182691005 VIA ALFREDO CASELLA, 49 , ROMA

Miss	*Prog*	*Tit*	*MacroAgg*	*Cap / Art*	*CDR*	*N. Obt*	*Anno*	*N. Movimento*
4	*2*	*1*	*3*	*103117 / 27*	*DPT0100*	*00000*	*2022*	*2721/1*

CIG: 8331650714

CIA: EN 18 1001

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I

Talone Antonio

Talone Antonio
17.04.2025 08:59:53 UTC

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.