



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1509 del
11/04/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F82B23000040003 - CIA: EN 23 0009 - L.C. "ARISTOFANE", via Monte Resegone, 3 - 00139 Roma Completamento impermeabilizzazione copertura- Affidamento mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO SPESA IN FAVORE DELL'IMPRESA IMMOBILARTE SRL, IMPORTO € 373.906,28 (Iva 22% compresa) - CIG: B4FED3E85A.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *"Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione"*;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali" il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: *"Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027."*;

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: *"Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della*

Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

Visto, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e in particolare:

- l'articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023”* e *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”*;
- l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

il D.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

Premesso:

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 72 del 20.12.2023 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 è stato stabilito di approvare il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 definitivo, contenente la nota di aggiornamento dei dati finanziari e delle informazioni del triennio 2024-2026, di cui alla Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 38 del 28 luglio 2023;

che con la medesima Deliberazione Consiliare n. 72 è stato stabilito di approvare, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed il relativo ElencoAnnuale 2024, come da allegato denominato “Programma Triennale Opere 2024-2026 ed Elenco Annuale 2024”; nel quale risultava inserito l'intervento “CUP F82B23000040003 - CIA: EN 23 0009 - L.C. “ARISTOFANE”, via Monte Resegone,3 - 00139 Roma Completamento impermeabilizzazione copertura per l'importo complessivo di €500.000,00 da finanziare con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e prestiti;

che con successiva Deliberazione Consiliare n. 76 del 27 dicembre 2023 è stato Approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026;

ATTESO che, con nota protocollo CMRC-2024-0189279 del 12 novembre 2024 il Direttore del Dipartimento I “Politiche educative, edilizia scolastica”, in esito alla necessità di intervenire su alcuni istituti per motivi di sicurezza, ha chiesto la modifica della fonte di finanziamento di alcuni interventi, già inseriti nel Programma Triennale 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024, tra i quali l'intervento di cui trattasi;

che, con deliberazione del consiglio metropolitano n. 74 del 25.11.2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”, veniva approvato il finanziamento con avanzo destinato alle spese in c/capitale, anziché mutuo, per un più celere avvio delle procedure di affidamento, per gli interventi di cui alla nota CMRC-2024- 0189279,



Città metropolitana di Roma Capitale

tra i quali l'intervento CUP F82B23000040003 - CIA: EN 23 0009 - L.C. "ARISTOFANE", via Monte Resegone, 3 - 00139 Roma Completamento impermeabilizzazione copertura", per l'importo complessivo di € 500.000,00;

che il RUP dell'intervento di cui trattasi, è il Geom. Luigi Paoletti, Funzionario tecnico in forze presso il Dipartimento I Servizio n. 3 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica - Zona NORD";

CONSIDERATO:

che, con determinazione dirigenziale RU 5160 del 23.12.2024 è stato stabilito :

· di approvare il progetto esecutivo redatto dal progettista interno Arch. Antonio Tammaro e validato dal RUP Geom. Luigi Paoletti in data 27.09.2024 a seguito dell'esito positivo della verifica, dell'intervento CUP F82B23000040003 - CIA: EN 23 0009 - L.C. "ARISTOFANE", via Monte Resegone, 3 - 00139 Roma Completamento impermeabilizzazione copertura", per l'importo complessivo di € 500.000,00 ripartito come segue:

			IMPORTO	IMPORTO
A LAVORI				
A · 1	Importo Lavori Soggetto a Ribasso			€ 377.748,78
d i c u i	costo della manodopera		€ 101.408,04	
A · 2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 25.477,02
A) TOTALE LAVORI				€ 403.225,80
B SOMME A DISPOSIZIONE				
B · 1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00



B · 2	imprevisti		€ 0,00
B · 3	spese tecniche per:		
B · 3 · 1	progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettazione, lavori, coordinamento direzione de sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera contabilità	€ 0,00	
B · 3 · 2	CNPAIA	€ 0,00	
B · 4	incentivo di cui all'articolo 45 del codice (2%):		€ 8.064,52
B · 4 · 1	incentivo art. 45 comma 3 - (80% del fondo)	€ 6.451,62	
B · 4 · 2	incentivo art. 45 comma 5 - (20% del fondo)	€ 1.612,90	
B · 5	I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili		€ 88.709,68
B · 5 · 1	I.V.A sui lavori	€ 88.709,68	
B · 5 · 2	I.V.A su spese tecniche		



B · 5 · 3	I.V.A su imprevisti	€ 0,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 96.774,20
C) TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 500.000,00

di approvare il Capitolato Speciale di Appalto acquisito agli atti, le condizioni particolari ed i termini ivi previsti, nonché lo schema di contratto;

- di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo complessivo di € 403.225,80 (di cui € 25.447,02 per oneri della sicurezza e € 101.408,04 per costi della manodopera calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 13 d.lgs. 36/2023;

- che l'affidamento sarebbe avvenuto secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, d.lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54. comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte della categoria prevalente OG1 classifica II per l'importo di € 403.225,80;

con stessa determinazione dirigenziale RU 5160/2024 veniva, infine, stabilito di prenotare la spesa complessiva di € 500.000,00 come segue

quanto ad € 491.935,48 a favore di CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE al Capitolo 202043 art. 55 CDC DPT0100 - E.F. 2024;

quanto a € 6.451,62 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" al Capitolo 202043 - art. 55 CDC DPT0100 - E.F. 2024;

quanto a € 1.612,90 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" al Capitolo 202043 - art. 55 Cdc DPT 0100 -E.F. 2024

Considerato che

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 24.12.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara ai n. 5 operatori economici regolarmente iscritti;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma

Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>", entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

che, nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 20.01.2025, risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 3 (tre) offerte telematiche;

che il giorno 20.01.2025 alle ore 12.49 si riuniva in seduta pubblica telematica il Seggio di gara presieduto dal Dirigente del Servizio 1 Dott.ssa Sabrina Montebello), coadiuvato dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di segretario verbalizzante;

che il Presidente, preso atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute n. 3 offerte telematiche valide procedeva alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti all'esito della quale dichiarava l'ammissione dei n. 3 concorrenti;

che il Presidente procedeva all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse e, successivamente precisava che, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, non operava per tale affidamento il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque;

che, esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente, dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico IMMOBILARTE SRL, con sede legale in VIA GIULIANELLO 255 - 00031 Ardena (Rm), C.F. 10987321006 P.IVA IT10987321006, con una percentuale di sconto offerta pari al 25,6110% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 306.480,56, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 101.408,04, pari al valore stimato dall'Amministrazione;

che, con successiva determinazione dirigenziale RU 719 del 25.02.2025 del Servizio n. 3 Dipartimento I il Dirigente Ing Giuseppe Cataldi ha approvato, su proposta del RUP Geom. Luigi Paoletti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, come da verbale di seduta del 20.01.2025 la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente del seggio di gara, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare ed ha aggiudicato, preso atto dell'esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, eseguiti in merito alle dichiarazioni rese dall' Operatore economico, la gara inerente l'intervento CUP F82B23000040003 - CIA: EN 23 0009 - L.C. "ARISTOFANE", via Monte Resegone, 3 - 00139 Roma Completamento impermeabilizzazione copertura in favore della IMMOBILARTE SRL, con sede legale in VIA GIULIANELLO 255 - 00031 Ardena (Rm), C.F. 10987321006, con una percentuale di sconto offerta pari al 25,6110% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 306.480,56, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 101.408,04 pari al valore stimato dall'Amministrazione;

PRESO ATTO:

che con nota telematica del 02.04.2025, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi;

APPURATO che:

l'Operatore Economico ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento della Stazione Unica Appaltante e con il Dirigente del Servizio;

la Società in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii.;

lo stesso Operatore economico ha infine, attestato, nell'istanza di partecipazione di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) -Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024;

ATTESO che:

in ottemperanza all'art. 16 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di cui trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

il Rup. ai sensi dell'art.6-bis D.lgs. 241/90, ha dichiarato che non vi sono conflitti di interesse con l'operatore economico aggiudicatario;

il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società aggiudicataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss.;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti; ad oggetto "Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti";

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 491.935,48 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /55	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	118.029,20	
N. Movimento	4465/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /55	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	373.906,28	
N. Movimento	4464/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di prendere atto, per le motivazioni di cui in premessa, dell'aggiudicazione della gara d'appalto "PN ESF41/24/13 - CUP F82B23000040003 - CIA: EN 23 0009 - L.C. "ARISTOFANE", via MonteResegone, 3 - 00139 Roma Completamento impermeabilizzazione copertura " CIG B4FED3E85A approvata con determinazione dirigenziale RU 719 del 25.02.2025 del Servizio n. 3 del Dipartimento I, in favore dell'operatore economico IMMOBILARTE SRL, con sede legale in VIA GIULIANELLO 255 - 00031 Artena (Rm), C.F. 10987321006, con una percentuale di sconto offerta pari al 25,6110% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 306.480,56, (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 101.408,04, pari al valore stimato dall'Amministrazione), oltre IVA 22% pari ad € 67.425,72 per un importo complessivo pari ad € 373.906,28;
- di dare atto, ai sensi di quanto disposto all' art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, ai sensi del comma 1 dell'art. 55 D.lgs. 36/2023, la stipula del contratto avviene entro i successivi 30 giorni anche in pendenza di contenzioso, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;
- di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 *"Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante contratto può procedere all'esecuzione anticipata del contratto"*;
- di dare atto che, l'operatore economico, in sede di istanza di partecipazione, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, e nei limiti di quanto previsto nel CSA, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente . OG1 : *" IMPERMEABILIZZAZIONI."*;



- di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del D.lgs. 36/2023., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;
- di dare atto che, la somma complessiva di € 500.000,00 trova imputazione così come di seguito distinto:

quanto ad € 373.906,28 in favore dell'impresa IMMOBILARTE SRL, con sede legale in VIA GIULIANELLO 255 - 00031 Artena (Rm), C.F. 10987321006- Capitolo 202043 - art. 55 - CDC DPT0100 -E.F. 2025 - Impegno n.4464/0/2025 a valere sull'impegno n. 4024/0/2025 reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita."

quanto ad € 118.029,20 a favore "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE" quali "Economie di gara" da accantonare per le finalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 - Capitolo 202043 - art. 55 - CdC DPT 0100 -E.F. 2025 - Impegno n.4465/0/2025 a valere sull'impegno n. 4024/0/2025 reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita."

quanto a € 6.451,62 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" al Capitolo 202043 - art. 55 - CDC DPT0100 - E.F. 2025 - impegno n. 4023/0/2025 reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";

quanto a € 1.612,90 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" al Capitolo 202043 - art. 55 - Cdc DPT 0100 -E.F. 2025 - impegno n. 4022/0/2025 reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";

- di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;



Città metropolitana di Roma Capitale

- di stabilire che al pagamento, a favore dell'impresa IMMOBILARTE SRL, con sede legale in VIA GIULIANELLO 255 - 00031 Artena (Rm), C.F. 10987321006 si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I, con invio, alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale e previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva della Società aggiudicataria, degli stati d'avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;
- di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal M. 23.01.2015;
- di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 491.935,48 come di seguito indicato:

*Euro 118.029,20 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,
ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 55	DPT0100	00000	2025	4465

CUP: F82B23000040003
CIA: EN 23 0009

*Euro 373.906,28 in favore di IMMOBILARTE S.R.L. C.F 10987321006 VIA
GIULIANELLO , 251 , ARTENA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 55	DPT0100	00000	2025	4464

CIG: B4FED3E85A
CUP: F82B23000040003
CIA: EN 23 0009



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.