



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3021 del
22/08/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina



Monni Federico
Delegato da Sabrina Montebello
Numero RU: 2837
22.08.2023 11:25:18 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF33/23/SUA Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova mensa presso la scuola Alessandro Manzoni - Genzano di Roma - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" M4C1 INV. 1.1 "Piano per Asili Nido e Scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - CUP B55E22000110006 - CIG A002876483 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. L.T. COSTRUZIONI Srl - C.F. e P. IVA 02991940608.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 23053 del PEG 2023 avente ad oggetto Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture;

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Genzano di Roma**;

che con **Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 164 del 07.08.2023** il Comune di Genzano di Roma ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dell'**appalto integrato** indicato in epigrafe, ad esperire una **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 nonché della Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13.07.2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **08.08.2023** la **lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	APPALTI INTEGRATI	IT1324489100 1	13244891001
2	L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	IT0299194060 8	02991940608
3	Ge.S.A. Soc.Coop.	IT1140244100 7	11402441007
4	PRICO SRL	it02934650603	02934650603
5	c.l.e.m. srl	IT0454541100 3	04545411003
6	CZ INGEGNERIA & APPALTI SRL	IT0981677100 1	09816771001
7	C.L.C. COSTRUZIONI SRL	IT1593298100 2	15932981002
8	COMIC SRL	IT0325190121 5	03251901215
9	G e V Service	IT1140391100 8	11403911008



1 0	EDILCASTEL SRL	IT1202118100 8	12021181008
1 1	IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	IT0877841121 8	08778411218
1 2	AL.CA.SRL	IT0810951121 5	08109511215
1 3	P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	it07426251216	07426251216
1 4	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	IT0745309063 6	07453090636
1 5	La ristrutturazione srl	IT1058795100 4	10587951004
1 6	MP EDILIZIA SRL	it09324271007	09324271007
1 7	CO.RES.SRL	IT0644996121 5	06449961215
1 8	EDIL COAN Di Costagliola Antonio	IT0685673063 2	CSTNTN62S04A535O
1 9	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	IT1311629100 9	13116291009
2 0	ALCA SRL	IT1152452100 9	11524521009
2 1	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	IT0509710121 5	05097101215
2 2	ERREGI INTONACI S.r.l.	IT1166668100 9	11666681009



2 3	F.LLI LA ROCCA SRL	IT0153251076 3	01532510763
2 4	IMMOBILARTE SRL	IT1098732100 6	10987321006
2 5	Di Castro Soc. Coop.	IT0200040100 6	08247460580

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 22.08.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 offerte telematiche + n. 1 invalidata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PRICO SRL	0293465060 3	it02934650603	ROMA	PI036096-23	Invalidato	09/08/2023 12:59:14
PRICO SRL	0293465060 3	it02934650603	ROMA	PI036103-23	Inviato	09/08/2023 15:06:15
Ge.S.A. Soc.Coop.	1140244100 7	IT1140244100 7	ROMA	PI036246-23	Inviato	11/08/2023 17:51:48
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	0299194060 8	IT0299194060 8	Frosinone	PI036603-23	Inviato	17/08/2023 11:45:01
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	0509710121 5	IT0509710121 5	Quarto	PI036656-23	Inviato	20/08/2023 19:19:51



che in data **22.08.2023** ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** espletata dal **Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale**, afferente alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dagli operatori economici concorrenti, dichiarando l'**ammissione** di tutti i **n. 4 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del **ribasso percentuale unico offerto, non potendo procedere**, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023, **al calcolo della soglia di anomalia ed alla conseguente applicazione del meccanismo di esclusione automatica**, in quanto il numero delle offerte è inferiore a 5, dando atto della **graduatoria** determinata come da tabella seguente:

Fornitore	Stato Offerta	Ribasso %
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	23,891
Ge.S.A. Soc.Coop.	Il Classificato	23,80
PRICO SRL	3	21,0175
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	4	3,50

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **L.T. COSTRUZIONI Srl**, con **sede legale in Via Marco Tullio Cicerone 138 - 03100 Frosinone - C.F. 02991940608 - P.IVA IT02991940608**, con un **ribasso percentuale unico offerto pari al 23,891%** ed un conseguente **importo contrattuale** complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 371.053,03, di cui € 361.854,95 per la parte lavori + € 9.198,08 per la parte progettazione** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.762,31 e costi della manodopera per l'espletamento della prestazione lavori pari a € 275.361,40 superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ex art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara);

che per la **parte progettazione** il concorrente ha **indicato**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 , il seguente professionista: **Ing. Guido Moreschini**, nato a Roma, 13/11/1960 - Codice Fiscale: **MRSGDU60S13H501F**;

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che non intende **subappaltare** le prestazioni oggetto dell'affidamento;



che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L. 108/2021** ha dichiarato:

- *"che tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021";*

che l'O.E. ha indicato, in merito ai **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n. 231/2007, la seguente persona fisica: *"TOSCO LEONARDO, TSCLRD95S03A269G, PROPRIETA' DIRETTA"*;

che secondo classificato è l'O.E. **Ge.S.A. Soc.Coop.** con un ribasso percentuale offerto pari al **23,80%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [**L.T. COSTRUZIONI Srl**];

considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione



della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **L.T. COSTRUZIONI Srl**, con **sede legale** in **Via Marco Tullio Cicerone 138 - 03100 Frosinone - C.F. 02991940608 - P.IVA IT02991940608**, con un **ribasso percentuale unico offerto pari al 23,891%** ed un conseguente **importo contrattuale** complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 371.053,03, di cui € 361.854,95 per la parte lavori + € 9.198,08 per la parte progettazione** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.762,31 e costi della manodopera per l'espletamento della prestazione lavori pari a € 275.361,40 superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ex art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara);

che per la **parte progettazione** il concorrente ha **indicato**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, il seguente professionista: **Ing. Guido Moreschini**, nato a Roma, 13/11/1960 - Codice Fiscale: **MRSGLDU60S13H501F**;

che secondo classificato è l'O.E Ge.S.A. Soc.Coop. con un ribasso percentuale offerto pari al 23,80%;



di precisare che l'**aggiudicazione** di cui al primo punto sarà **efficace** in esito ai **controlli regolari dei requisiti speciali ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 34-40 dell'Al. II.12 al D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti generali ex art. 94-98 del suddetto D.Lgs.** in capo all'aggiudicatario;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.