



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: p.berno@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99901018

Del 05-04-2022

Registro Unico n. 976
del 12/04/2022

Protocollo n. 0063690 del
12/04/2022

Responsabile dell'istruttoria
Ylenia Canali

Responsabile del procedimento
Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 08/04/2022
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 11/04/2022
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 12/04/2022

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: EE 17 0045.12 - MANUTENZIONE ORDINARIA - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA EST - AREA TERRITORIALE 6 - IMPRESA: B.P. COSTRUZIONI S.R.L. - MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. - CONTRATTO REPERTORIO N. 11780 DEL 05.11.2020 - IMPEGNO SPESA PER EURO 63.543,46 - CIG: 9160774DD7.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.



241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011; Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2020 (art. 228 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, esercizio provvisorio 2021, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

Visto la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto: Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 22 del 28/05/2021 avente ad oggetto: Adozione del bilancio di previsione 2021-2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021- 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 DEL 28.06.2021 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 30/07/2021 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021– 2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021– 2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto “Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano – ai sensi dell’art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13settembre 2021, recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d’urgenza -



Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 47 del 29.11.2021 avente ad oggetto Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.;

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno del 24 dicembre 2021 con il quale è stato disposto il differimento per l’approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali al 31 marzo 2022;

Vista la Circolare n. 1 del 4 gennaio 2022, a firma del Ragioniere Generale, Dott. Marco Iacobucci, avente ad oggetto “Esercizio Provvisorio 2022 – Indirizzi operativi”;

Visto l’art. 3, comma 5 –sexiesdecies, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha disposto il differimento del termine per l’approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 degli enti locali al 31 maggio 2022;

Visto l’art. 163, comma 1, del T.U.E.L. prevede che “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato”;

Visto il comma 3 del medesimo art. 163 del T.U.E.L. che recita: “ L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.[...]”;

Visto, altresì, il comma 5 del richiamato art. 163 del T.U.E.L ai sensi del quale: *“Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato”, lett. b)* non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;



Premesso:

che, con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, veniva stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione ordinaria, comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 veniva, altresì, stabilito di autorizzare l'esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 (fino al 31/7/2022) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che la procedura aperta era rivolta alle ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara erano stati sottoscritti da personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, presentavano avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;

che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 accoglieva l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che, successivamente, il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, accoglieva parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9;

che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara risultava che, oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

che, conseguentemente, si rendeva necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di annullamento – attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi capitolati speciali d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;



che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018 veniva stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472 del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018, veniva altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. 5370 in data 17.12.2018 veniva pertanto stabilito di approvare n. 12 progetti definitivi-esecutivi per la manutenzione ordinaria dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" Annualità 2019/2020, tra i quali il progetto relativo all'AREA TERRITORIALE 6 – ZONA EST, per una spesa complessiva di € 605.000,00 ripartita come segue:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetto a ribasso di cui € 170.291,72 per costo della manodopera	€ 442.688,69
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 22.714,54
Opere in economia - rimborso fatture non soggetto a ribasso	€ 22.500,00
Importo a base d'asta	€ 487.903,23
Fondo ex art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 9.758,06
Imprevisti	€ 0,00
IVA 22%	€ 107.338,71
Totale	€ 605.000,00

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018 veniva autorizzato l'espletamento di apposite procedure di gara, con il metodo della Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari, tra le ditte in possesso delle categorie OG1 e OG2, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dando atto che si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalle gare - a tenore dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - delle offerte che avessero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

che le predette procedure negoziate si configuravano quali "gare ponte" finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;



che con la richiamata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018 veniva altresì stabilito di prenotare la complessiva somma di € 7.260.000,00 sul capitolo 103117 (ex cap. MANEDI) – ART 12– così come di seguito riportato:

- quanto ad € 3.630.000,00 - Anno 2019,
- quanto ad € 3.630.000,00 - Anno 2020;

veniva inoltre stabilito, ai sensi dell'art. 37 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, di procedere mediante RdO sul M.E.P.A.;

che il RUP dell'appalto dei lavori relativamente all'AREA TERRITORIALE 6 – ZONA EST era il Geometra Paolo Cecconi, allora funzionario tecnico in forze presso l'ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III;

che in data 20.12.2018 la Stazione Unica Appaltante di questa Città Metropolitana provvedeva, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto ""Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale” – Periodo 2019/2020, tra i quali il progetto relativo all'AREA TERRITORIALE 6 – ZONA EST", a creare in ambiente M.E.P.A. la RdO n. 2184232 inoltrando n° 25 (venticinque) lettere di invito ad Operatori Economici regolarmente iscritti sulla piattaforma;

che nel termine perentorio menzionato nella lettera d'invito (entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 21/01/2019), risultavano pervenute n. 20 (venti) offerte;

che il giorno 22/01/2019 si riuniva il Seggio di Gara che a seguito del sorteggio, effettuato dalla piattaforma telematica, procedeva all'estrazione del criterio lettera D per il calcolo della soglia di anomalia;

che il Presidente procedeva , sulla piattaforma MePA, alla verifica della documentazione trasmessa ed, effettuati i controlli di rito, dichiarava ammessi alla gara tutti e 20 (venti) gli operatori concorrenti;

che all'esito dell'esperimento degli adempimenti di rito risultava prima in graduatoria l'offerta presentata dall'operatore economico B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 con indicazioni dei costi per la manodopera, di cui all'art. 95, co, 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari ad € 100.000,00, quindi, inferiori a quelli preventivati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

che la SUA, di conseguenza, riteneva di dover procedere alla verifica della congruità del costo della manodopera secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, con nota prot. CMRC-2019-0010688 del 23.01.2019, richiedeva, all'Impresa B.P. COSTRUZIONI SRL la presentazione di idonea documentazione giustificativa relativa ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta;

che, l'Impresa, con nota acquisita al protocollo con n. CMRC-2019-0016103 del 31.01.2019 produceva le richieste giustificazioni;

che, l'allora RUP con note prot. CMRC-2019-0024954 del 14.02.2019 e CMRC-2019-0051672



del 28.03.2019, analizzate tali giustificazioni, comunicava al competente Servizio “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento di lavori, servizi e forniture”, di ritenere che il costo della manodopera, non risultasse congruo e richiedeva il parere non vincolante della commissione esaminatrice;

che, al fine di un opportuno approfondimento dei profili inerenti al costo della manodopera, veniva peraltro attivata nel frattempo, con nota prot. CMRC-2019-0060932 dell’11.04.2019 del Servizio “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento di lavori, servizi e forniture” una più approfondita verifica mediante incarico professionale di supporto al RUP per l’analisi della coerenza tecnica ed economica delle “voci relative al lavoro”;

che, il professionista incaricato, con nota acquisita al protocollo CMRC-2019-0068689 del 02.05.2019, confermava che i dati inerenti al costo della manodopera non risultavano congrui, pur se con uno scostamento giudicato meno rilevante rispetto al R.U.P., ritenendo opportuno richiedere ulteriori specifiche giustificazioni;

che, al fine di consentire all’Impresa la presentazione di ulteriori specifiche giustificazioni e deduzioni in merito alla sostenibilità dell’offerta, l’Amministrazione trasmetteva all’Impresa stessa in data 21.05.2019, prot. CMRC-2019-0079603 un preavviso di provvedimento di esclusione;

che, l’Impresa presentava ulteriori giustificazioni in data 28.05.2019, prot. CMRC-2019-0083754, richiedendo di valutare la possibilità di effettuare anche un contraddittorio;

che, la Stazione appaltante, valutate le giustificazioni addotte, riteneva opportuno accogliere la richiesta ed in data 14.06.2019, presso la sala riunioni del 20° piano della sede della Città Metropolitana di Roma Capitale, si svolgeva il contraddittorio;

che, in data 17.06.2019 l’Impresa, con nota acquisita al protocollo con n. CMRC-2019-0094246, al fine di rafforzare le giustificazioni esposte in contraddittorio, produceva diversi certificati di esecuzione lavori per attestare il buon esito di analoghe attività svolte per altri enti pubblici;

che in data 20.06.2019 si teneva presso la Direzione del Dipartimento III una riunione nella quale il RUP, Geom. Paolo Cecconi, il Dirigente del Dipartimento III UD1 “Edilizia scolastica Zona Est”, Ing. Giuseppe Esposito, e lo stesso Dirigente del Servizio “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento di lavori, servizi e forniture”, Dott. Valerio De Nardo esaminavano i risultati complessivi della valutazione dei costi della manodopera nel contesto complessivo dell’offerta, anche alla luce delle giustificazioni prodotte dall’Impresa B.P. Costruzioni S.r.l., e, al termine di tale riunione, i partecipanti prendevano atto della sostanziale congruità complessiva dell’offerta, ferma la garanzia del rispetto dei minimi tabellari per la manodopera impiegata;

atteso, altresì, che, con nota CMRC n. 0097679/2019 del 21.6.2019 l’allora Direttore del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito (Oggi Dipartimento I) comunicava che, la procedura di aggiudicazione relativa all’Area Territoriale n. 6 - CIA EE 17 0045 12 - CIG 7729234DA9 - risultava in corso e conseguentemente era necessario procedere con una proroga di n. 60 giorni in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207, aggiudicataria dell’appalto di Manutenzione Ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – all’AREA TERRITORIALE 6 – ZONA EST periodo 2013/2018 - agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 11053 del 29.11.2013 con la stessa stipulato;



che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2510 del 27.06.2019, veniva, pertanto, autorizzata una proroga per il periodo 01.07.2019/31.08.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre € 14.426,23 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00;

che, con nota Prot. n. CMRC-2019-0104547 del 05.07.2019 “Conclusione del subprocedimento di valutazione della congruità dell’offerta”, il Servizio “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento di lavori, servizi e forniture”, concludeva con esito positivo il subprocedimento, dichiarando la sostenibilità dell’offerta presentata dall’impresa B.P. Costruzioni Srl;

che, pertanto, in data 12.07.2019 veniva formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell’impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, con un ribasso percentuale offerto rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2896 del 23.07.2019, l’allora Dirigente dell’Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III (Oggi Dipartimento I – Servizio 1 EST), Ing. Giuseppe Esposito, su proposta del RUP, aggiudicava all’impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, l’appalto dei lavori relativi all’Area Territoriale n. 6 EST, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che tale provvedimento veniva notificato a tutti i concorrenti con nota prot. n. CMRC-2019-0114361 del 23-07-2019;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2902/2019 si disponeva la sostituzione del RUP Geom. Paolo Cecconi con il Geom. Roberto Peperoni, per sopravvenute esigenze organizzative dell’Ufficio di Direzione UD1;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3140 del 08.08.2019 dell’allora Servizio n. 3 del Dipartimento III (oggi Dipartimento I – Direzione) si prendeva atto dell’aggiudicazione approvata con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2896 del 23.07.2019, dell’Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III (Oggi Dipartimento I – Servizio 1 EST), a favore dell’impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, , con un ribasso percentuale offerto rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 e contestualmente si provvedeva ad assumere il relativo impegno di spesa;

che in data 20.08.2019, con nota Prot. n. CMRC - 2019 - 0124975 il competente Ufficio dell’Avvocatura trasmetteva il ricorso presentato dalla A.E.D.E.S. SRL, 2° classificata nella gara di cui trattasi, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (T.A.R.) sede di Roma, con il quale si impugnava il suddetto provvedimento di aggiudicazione , per l’annullamento della determinazione R.U. 2896/2019 e degli atti presupposti e conseguenti e veniva richiesta alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in sede cautelare, la sospensione dei medesimi provvedimenti impugnati (D.D. R.U. n. 2896 del 23.07.2019);



che, pertanto con nota Prot. n. CMRC - 2019 - 126731 del 27.08.2019, l'allora Direttore del Dipartimento III Servizio n. 3 (oggi Dipartimento I – Direzione), Ing. Giuseppe Esposito, in virtù di quanto comunicato con la predetta nota del 20.08.2019 dall'Ufficio dell'Avvocatura, riteneva opportuno attendere il giudizio del TAR prima di procedere alla consegna dei lavori e pertanto, chiedeva il finanziamento della somma di € 80.000,00 compresa IVA 22%, necessaria ad una ulteriore proroga relativa al periodo 01.09.2019/30.10.2019;

che, pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3317 del 28.08.2019 veniva autorizzata un'ulteriore proroga per il periodo 01.09.2019/30.10.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre € 14.426,23 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00;

che, in data 11.10.2019 l'Avvocato Giovanna De Maio dell'Avvocatura dell'Ente trasmetteva l'ordinanza n. 6571/2019 (R.G. 11007/19) del 10.10.2019 emessa dal T.A.R. Lazio con la quale si accoglieva l'istanza cautelare, e per l'effetto, si sospendeva il provvedimento di aggiudicazione fissando per la trattazione di merito del ricorso, l'udienza pubblica del 1/4/2020;

che, con nota PEC del 11.10.2019 dell'Avvocato Riccardo Barberis, per conto della società AEDES srl, s' invitava e diffidava la Città Metropolitana di Roma Capitale ad ottemperare all'ordinanza del T.A.R. Lazio (Roma) - n. 6571/2019, procedendo alla immediata esclusione della gara all'impresa BP Costruzioni SRL ed allo scorrimento della graduatoria con aggiudicazione della stessa alla 2° graduata A.E.D.E.S. srl;

che, nota Prot. CMRC 2019 - 0153653 del 15/10/2019 il Dirigente del Servizio 2° S.U.A. - Procedure ad Evidenza Pubblica - per l'affidamento di lavori, servizi e forniture dell'U.C. "Sviluppo Strategico e Coordinamento del Territorio Metropolitano comunicava al Legale di controparte di non poter accogliere l'invito di cui all'atto di diffida, dovendosi ritenere completamente eseguita l'ordinanza cautelare mediante le modalità interinali di carattere sospensivo che l'Amministrazione aveva posto in essere fino alla pronuncia di merito precisando che la decisione assunta consentiva "di contemperare: a) l'interesse pubblico al corretto svolgimento dell'azione amministrativa; b) l'interesse dell'aggiudicataria - per come oggi individuata - di vedere preservato il riconoscimento dell'affidamento contrattuale dell'appalto in oggetto, qualora nel merito di giudizio del Tribunale adito risultasse condividere la valutazione effettuata dalla Stazione Appaltante; c) da ultimo, ma non certo ultimo per importanza, l'interesse della ricorrente ad ottenere quanto da essa richiesto, nel caso in cui invece il Giudice dovesse accogliere nel merito le doglianze rappresentate";

che, pertanto, al fine di contemperare gli interessi pubblici e privati compresenti, evitando di pregiudicarne la relativa tutela, si riteneva opportuno prendere atto della sospensione cautelare del provvedimento di aggiudicazione, astenendosi dalla conseguente stipula del contratto e procedere nelle more della decisione di merito ad una ulteriore proroga, per il periodo 01.11.2019/30.04.2020, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4171 del 23.10.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207, per l'importo di € 196.721,31 oltre € 43.278,69 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 240.000,00;

che l'Ing. Esposito in data 12.02.2020, a seguito delle dimissioni del RUP Roberto Peperoni avocava a sé il procedimento in parola e procedeva, su richiesta della Stazione Unica appaltante, a una riedizione del subprocedimento di valutazione dei costi della manodopera esposti dalla aggiudicataria in sede di offerta e della congruità complessiva dell'offerta nonché ad un riesame della documentazione;



che, pertanto con determinazione dirigenziale R.U. 674 del 04.03.2020, sulla base degli atti di gara e della riedizione del subprocedimento di valutazione della congruità dell'offerta, si stabiliva di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Dlgs. 50/2016, a confermare l'aggiudicazione già disposta con DD n.RU 2896 del 23.07.2019 in favore della B.P. COSTRUZIONI Srl con sede legale e operativa in Napoli, Via Omodeo 45, Codice Fiscale 04895271213, dell'appalto PN ESF53/18/80_AT6 - MANUTENZIONE ORDINARIA - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" - CIG: 7729234DA9 - CIA: EE 17 0045 12- con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al 33,333% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81

che, con nota e-mail del 07.04.2020 l'Avvocato Giovanna De Maio dell'Avvocatura dell'Ente comunicava, a causa dell'evolversi della situazione epidemiologica da nuovo corona-virus (COVID-19), il rinvio d'ufficio da parte del T.A.R. Lazio, ai sensi dell'art. 84 co. 1 del D.L. 17 marzo 2020, n.18, a data da destinarsi dell'udienza di discussione del merito del giudizio Aedes che si sarebbe dovuta celebrare il giorno 1 aprile 2020;

che, pertanto in considerazione del suddetto rinvio da parte del T.A.R Lazio, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1125 del 16.04.2020 veniva autorizzata una ulteriore proroga per il periodo 01.05.2020/30.06.2020 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 80.000,00;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 erano stati approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici



di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

- venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
-------	---	---	--------------------	----------------------	-------------------------



		SICUREZZA €			
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

- veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa;

- veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:
 - € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
 - € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
 - € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;
 - € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che, gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

che con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri relativamente all' Area Territoriale n. 6 EST, anche il contratto Repertorio n. 11053 del 29.11.2013 Consorzio Integra Società Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - cap 40132 - CF e PI: 03530851207;

che con sentenza n. 08647/2020 del 23 luglio 2020 il Tribunale Amministrativo Lazio seconda sezione respingeva il ricorso presentato dall' impresa A.E.D.E.S, seconda classificata, per omessa impugnazione della determina n. 674 del 4.3.2020;

che conseguentemente, in attuazione della sentenza del Tar n. 08647 del 23.07.2020, con determinazione dirigenziale R.U: n. 2350 del 11.09.2020:

- veniva confermato quanto disposto con Determinazione Dirigenziale ru n. 3140 del 08.08.2019, con la quale era stato preso atto che il Dirigente dell'Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito, con propria Determinazione Dirigenziale n. 2896 del 23.07.2019, aveva aggiudicato, su proposta del RUP, i lavori aventi ad oggetto "CIA: EE 17 0045.12 - Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Area Territoriale n. 6, all'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - con un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333 %, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 (con oneri di sicurezza dichiarati pari



ad € 22.714,54 non soggetti a ribasso e lavori in economia e rimborso fatture pari ad € 22.500,00 non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 415.217,01 oltre incentivi pari ad € 9.758,06;

- veniva altresì dato atto che la somma complessiva di € 424.975,07 risultava già impegnata con DD ru n. 3140/2019;
- si stabiliva, che gli effetti giuridici della proroga tecnica in favore alla società Consorzio Integra società Cooperativa, autorizzata da ultimo con la determinazione dirigenziale R.U. 1811 del 24.6.2020 fino al 31.12.2020 erano da intendersi, senz'altro, risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

che, il relativo contratto veniva stipulato in data 05.11.2020 con repertorio n. 11780;

atteso, altresì, che, le somme impegnate con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. 3140/2019, in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, per un importo complessivo di € 415.217,01, erano state utilizzate per finanziare le varie proroghe resesi necessarie in attesa della sentenza da parte TAR, con successiva Determinazione Dirigenziale R.U. n. 70 del 19.01.2021 si procedeva ad un nuovo impegno di spesa in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, per la somma complessiva di € 415.217,01;

atteso che i lavori relativi all'intervento "Roma ed altri – Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" – CIA: EE 17 0045.12 – CIG: 7729234DA9", venivano consegnati in data 21.12.2020;

che, il termine utile assegnato per l'esecuzione dei lavori medesimi, così come disposto dall'art. 17 del C.S.A., era di giorni 365 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna ed era stato, pertanto, veniva fissato per il giorno 20.12.2021;

atteso che alla data del 20 Dicembre 2021 sopra richiamata erano ancora in corso le procedure di gara indette con la citata determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro;

atteso, altresì, che la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto;

Considerato che, il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: *"L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla*



valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

Considerato che, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione aggiudicatrice all'uopo nominata erano stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente con D.D. R.U. n. 1475 del 17.05.2021, D.D. R.U. n. 2848 del 06.08.2021, D.D. R.U. n. 3588 del 27.10.2021, D.D. R.U. n. 3659 del 29.10.2021, D.D. R.U. n. 4025 del 25.11.2021 e, erano ancora in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

considerato, pertanto, che le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 6, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non erano compatibili con la scadenza del contratto in essere fissata al 20 dicembre 2021, e considerata la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del Lotto 6 onde consentire la regolare fruibilità degli stessi senza creare disagi ed eventuali interruzioni al regolare svolgimento dell'attività didattica, con nota Prot. CMRC – 2021 – 0182562 del 02.12.2021 a firma del RUP subentrante Arch. Silvia Gaddini, Funzionario Tecnico Laureato in forze presso il Dipartimento I Servizio n. 1 EST, nominato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3055 del 08.09.2021, e del Dirigente del Servizio n. 1 EST, Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata, si riteneva opportuno procedere ad una proroga dell'appalto in corso, ai sensi dell'art. 18 co. 9 del CSA e dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. commisurando la durata della proroga in via cautelativa per un tempo contrattuale pari a tre mesi (21.12.2021/20.03.2022);

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 del Dipartimento I – Direzione, veniva stabilito di autorizzare, nelle more della definizione della procedura di gara d'appalto indetta con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, la proroga, del contratto Repertorio n. 11780 del 05.11.2020 relativo all'intervento “Roma ed altri – Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – ZONA EST AREA TERRITORIALE 6” - CIA: EE 17 0045.12”, per il periodo 21.12.2021/20.03.2022, per un importo complessivo di € 106.243,77 ripartito secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso in categoria OG1	€ 73.829,41
a detrarre ribasso d'asta del 33,333%	€ 24.609,56
RESTANO	€ 49.219,85



Lavori in economia in categoria OG1	€ 3.752,44
Oneri della sicurezza in categoria OG1	€ 3.788,22
TORNANO LAVORI IN CATEGORIA OG1	€ 56.760,51
Importo lavori soggetti a ribasso in categoria OG2	€ 36.842,77
a detrarre ribasso d'asta del 33,333%	€ 12.280,80
RESTANO	€ 24.561,97
Lavori in economia in categoria OG 2	€ 1.872,55
Oneri della sicurezza in categoria OG2	€ 1.890,42
TORNANO LAVORI IN CATEGORIA OG2	€ 28.324,94
TOTALE LAVORI categoria OG1 + categoria OG2	€ 85.085,45
IVA 22% su € 85.085,45	€ 18.718,80
Incentivo progettazione 1,8% (art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 su importo lordo lavori pari ad € 121.975,81)	
- fondo funzioni tecniche 80% dell'1,8%	€ 1.756,46
- economie per fondo funzioni tecniche 20% dell'1,8%	€ 439,11
- economie per fondo funzioni tecniche 0,2% (2%-1,8%)	€ 243,95



SOMMANO	€ 106.243,77
---------	--------------

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 veniva altresì stabilito di affidare, per l'effetto, l'esecuzione degli ulteriori lavori alla Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 10.12.2021;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 veniva inoltre dato atto che la somma di €. 106.243,77 comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione, necessaria al finanziamento della proroga del contratto Rep. n. 11780 del 05.11.2021 con decorrenza 21 dicembre 2021/20 marzo 2022, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile lgs. 118/201 e ss.mm. e ii., trovava copertura finanziaria così come di seguito riportato:

- quanto ad € 11.533,80 in favore di B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2021, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - (prenotazione n. 80055/2021) - Impegno n. 3755/0/2021;
- quanto ad € 92.270,45 in favore di B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 332/0/2022;
- quanto ad € 1.756,46 Fondo funzioni tecniche (quota 80% co. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI art. 000), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022); - Impegno n. 327/0/2022;
- quanto ad € 439,11 Fondo funzioni tecniche (quota 20% co. 4 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 330/0/2022;
- quanto ad € 243,95 Economie Fondo funzioni tecniche (2-1,8%) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 328/0/2022;

che i lavori venivano consegnati in data 14 Gennaio 2022 con fissazione data ultimazione alla data del 13 Aprile 2022;

atteso, che a seguito dell'esperimento della gara d'appalto indetta con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 in data 01.12.2021, come da verbale agli atti, risultava primo in graduatoria per il lotto avente ad oggetto "CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6 – EST" , l'operatore economico S.M. EDILIZIA SRL, con sede legale in Via Candia, 6 – 00192 Roma – C.F.: 09149201007 e P.I.: 06830691009, con punti complessivi 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%),

che, l'operatore economico S.M. EDILIZIA SRL, in sede di offerta dichiarava costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari ad € 337.622,40, inferiori al costo della



manodopera stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni Sindacali Nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e, riportato nei documenti di gara nell'importo di € 482.317,72;

che, il Seggio di gara, pertanto, nella medesima seduta del 01.12.2021 disponeva, ai sensi dell'art 95 co. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'attivazione del subprocedimento di verifica della congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta, rinviava gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione e dava atto che solo in esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, avrebbe provveduto all'adozione della formale aggiudicazione;

che in data 01.12.2021 la Commissione Giudicatrice, tenuto conto della graduatoria risultante dalla seduta telematica tenutasi in data 01.12.2021, formulava la proposta di aggiudicazione nei confronti della Società S.M. EDILIZIA SRL, con sede legale in Via Candia, 6 – 00192 Roma – C.F.: 09149201007 e P.I.: 06830691009 con punti complessivi 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%),

preso atto, che con nota Prot. CMRC – 2022 – 0048175 del 15.03.2022, il RUP Arch. Silvia Gaddini, esaurite le operazioni di verifica dei giustificativi presentati dall'Impresa S.M. EDILIZIA SRL, esprimeva giudizio di congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 co. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

che pertanto con determinazione dirigenziale R.U. 728/2022 adottata dal Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento è stato stabilito di approvare, , ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 2 Dicembre e di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del medesimo decreto legislativo la gara in parola a favore della S.M. Edilizia S.r.l.;

atteso, che ancora non è stato approvato il contratto applicativo n. 1 relativo all'Accordo Quadro di cui trattasi e che pertanto allo stato non è possibile procedere alla consegna dei lavori di cui trattasi;

atteso, che è ancora in corso la definizione la procedura di aggiudicazione del lotto avente ad oggetto "CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2024 - Lotto n. 6 – EST";

visto l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49. Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

visto in particolare il comma 1 del predetto art. 8 ai sensi del quale: "il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice [...]";

visto altresì il comma 2 del predetto art. 8 che recita: "Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante,



indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice [...]";

visto l'art. 106, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii. che recita:" 1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...]b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

atteso che in data 21.03.2022 il D.L. Geom. Luca Canali, inviava al RUP Arch. Silvia Gaddini la propria Relazione Tecnica significando quanto segue:

“ In riferimento alla I proroga dell'appalto in oggetto, nelle more dell'approvazione del contratto applicativo n. 1 inerente "l'ACCORDO QUADRO LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA QUADRIENNALE - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI A MISURA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - AREA TERRITORIALE EST - lotto 6" - si relaziona l'imminente necessità di espletare lavori urgenti di eliminazione pericolo che si sono resi necessari presso l'edificio scolastico Russell sito in Roma Via Tuscolana, 208. Si è riscontrata la caduta di tratti di intonaco ammalorato dalle facciate e dai cornicioni del cortile interno.

I Prospetti di cui sopra in questi ultimi anni, a seguito di agenti atmosferici di particolare intensità, e stress climatici repentini hanno evidenziato criticità quali fessurazioni, lesioni esfoliazioni e successivi distacchi di tratti di intonaco posti a protezione del supporto in muratura sottostante e dei relativi ferri di armatura degli elementi strutturali.

A seguito di vari distacchi di tratti di intonaci dai prospetti dal lato del cortile interno, zona ingresso palestra, con l'appalto in corso di manutenzione ordinaria si è provveduto al posizionamento di transennamenti, ponteggi, mantovane e camminamenti protetti per la messa in sicurezza del cortile stesso e per la relativa fruibilità da parte della popolazione scolastica.

Ad oggi, a seguito di ripetute segnalazioni e di specifici sopralluoghi, si riscontra un aggravio delle criticità sopra elencate, tali da far ritenere improrogabile un intervento di battitura dei cornicioni e delle facciate sottostanti al fine di evitare ulteriori pericoli a persone e cose.

Visto quanto descritto e tenendo conto dei transennamenti, ponteggi, mantovane e camminamenti protetti già presenti presso il cortile interno dell'edificio scolastico e fatte inoltre le dovute valutazioni, si reputa necessario e improcrastinabile, prima dello smontaggio degli apprestamenti la messa in sicurezza dell'edificio. Si dovrà procedere alla posa in opera di ulteriori ponteggi necessari per approdare alla quota di esecuzione delle opere di spicconatura dei cornicioni e dei tratti e porzioni delle facciate ulteriormente ammalorate.



Alla luce di quanto sopra, si ritiene pertanto necessario, nelle more dell'adozione del formale provvedimento di approvazione del contratto applicativo n. 1 dell'Accordo quadro Lotto 6 che consenta la consegna dei lavori alla Società aggiudicataria dell' A.Q. giusta determinazione dirigenziale R.U. 728/2022, autorizzare l'esecuzione da parte della Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213 di lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 risultando impraticabile, medio tempore, il cambiamento del contraente per i seguenti effetti:

1) impraticabile per motivi economici e tecnici quali lo smontaggio e il rimontaggio degli apprestamenti che comporterebbe una duplicazione di costi da sostenersi sia a carico della Società appaltatrice uscente che da parte della Società aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

2) comporti per l'amministrazione la necessità di intervenire immediatamente per la sicurezza della pubblica incolumità ed eviare ulteriore aggravio di responsabilità civile, penali ed erariali;

I lavori supplementari di cui sopra devono essere posti in essere nell'immediato al fine dell'eliminazione del pericolo evidenziato;

La proprietà degli apprestamenti provvisori, ad oggi presenti nel cortile dell'edificio scolastico, non sufficienti alla copertura totale dell'area interessata per lo svolgimento dei lavori di messa in sicurezza, risulta essere della Ditta B.P. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Napoli via Omodeo n. 45. Tenendo conto della difficoltà logistica per la movimentazione dei materiali, derivante dalla mancanza di accessi carrabili al cortile interno dell'edificio, e vista la normativa vigente in materia di sicurezza (D.lgs 81/2008), riferita ad attività interferenziali scaturenti dall'eventuale presenza di più Imprese e dall'inevitabile interferenza con la copiosa popolazione scolastica, si rende idoneo in via cautelativa proseguire le lavorazioni con la suddetta Ditta B.P. COSTRUZIONI S.r.l.;

Perché comportante per l'Amministrazione notevoli disguidi sia per i rapporti con il nuovo subentrante aggiudicatario che per una consistente duplicazione dei costi derivanti dalla presenza nel plesso Scolastico di apprestamenti provvisori della Ditta B.P. COSTRUZIONI S.r.l. .

I lavori supplementari consistono in :

- Noli e opere provvisori
- Demolizioni e rimozioni
- Opere da muratore
- Trasporti.

L'importo dei lavori supplementari di cui si chiede il finanziamento al netto del ribasso d'asta del 32,321% si riduce ad € 52.084,80 per lavori di cui € 41.930,80 per la sicurezza non soggette a ribasso, oltre € 11.458,66 per IVA 22%, per un importo totale di € 63.543,46”;

che il RUP, esaminata la documentazione redatta dal D.L. a supporto della modifica contrattuale ritenuta necessaria, ha espresso con propria Relazione in data 21.03.2022 il giudizio di ammissibilità ai sensi del richiamato art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 all'approvazione dei lavori supplementari;

preso atto che con Determinazione R.U. n. 817 del 28.03.2022 il Dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata ha approvato la modifica contrattuale, redatta, su proposta del D.L. Geometra Luca Canali , ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.M.



49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. b) del d.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii per l'importo netto di € 52.084,80 oltre € 11.458,66 per IVA 22%, per un importo totale di € 63.543,46;

Vista la nota prot. CMRC – 2022 – 0051470 del 21.03.2022, a firma del medesimo RUP Arch. Silvia Gaddini e del Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I Arch. Valerio Cammarata, con la quale è stato trasmesso alla Direzione del Dipartimento I, in qualità di stazione appaltante, il progetto dei lavori supplementari composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Dichiarazione R.U.P. sull'ammissibilità dei lavori supplementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) D.Lgs 50/2016;
- Computo Metrico;
- Dichiarazione accettazione Impresa per l'esecuzione ulteriori lavori;

che, il relativo quadro economico risulta essere il seguente:

	Q.E. di progetto (A)	Q.E. aggiudicazione (B) al netto del ribasso	Q.E. I Proroga DD RU 4558/21 al netto del ribasso	Q.E. Lavori supplementari al netto del ribasso
Importo Lavori	442.688,69	295.127,27	73.781,82	10.154,00
Economie	22.500,00	22.500,00	5.624,99	0,00
Importo per La Sicurezza	22.714,54	22.714,54	5.678,64	41.930,80
Totale Importo Lavori	487.903,23	340.341,81	85.085,45	52.084,80
Somme A Disposizione				
IVA 22%	107.338,71	74.875,20	18.718,80	11.458,66
Fondo Funzioni Tecniche	9.758,06	9.758,06	2.439,52	0,00



TOTALE Somme a Disposizione	117.096,77	84.633,26	21.158,32	11.458,66
TOTALE GENERALE	605.000,00	424.975,07	106.243,77	63.543,46

Vista in particolare la Relazione tecnica del D.L. agli atti, parte integrante e sostanziale del predetto progetto;

appurata pertanto, da parte del RUP, la sussistenza dei presupposti prescritti dalla sopra richiamata normativa con particolare riguardo alla circostanza che le modifiche proposte si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale e che un cambiamento del contraente comporti in particolare per l'amministrazione notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Visto l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. ai sensi del quale: *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*

visto altresì il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs.vo 50/2016 che recita: "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

atteso che l'importo dei lavori supplementari in considerazione anche della proroga autorizzata con determinazione dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 prevede un aumento di prezzo superiore al 20% del valore del contratto iniziale e che comunque l'appaltatore, pur non ricorrendo le condizioni del comma 12 sopra richiamato, ha accettato di eseguire le lavorazioni ulteriori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusta Dichiarazione accettazione Impresa del 21.03.2022;

ritenuto pertanto necessario impegnare a favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213 – l'importo netto di € 52.084,80 oltre € 11.458,66 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 63.543,46;

che la somma di € 63.543,46 trova copertura finanziaria sul Capitolo 103117 (ex MANEDI) – art. 27 – E.F. 2022 – Prenotazione n. 80018/2022;

atteso che si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo della modifica contrattuale eccede il 20% dell'importo del contratto principale;

visto, altresì, il comma 8 dell' art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii era stato verificato mediante apposita dichiarazione resa da rappresentante legale della Società nell'istanza di partecipazione alla gara di cui trattasi;



che è acquista agli atti nota a firma del R.U.P. Arch. Silvia Gaddini ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale attesta che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa affidataria e il RUP medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.mm.ii;

Preso atto che la spesa di euro € 63.543,46 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	200501
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	80018	--
Importo	€ 63.543,46	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento



sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di autorizzare, nelle more della definizione della procedura di aggiudicazione della gara d'appalto indetta con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, la modifica contrattuale (contratto Repertorio n. 11780 del 05.11.2020), ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 07.03.2018, nell'ambito dell'intervento "Roma ed altri – Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" - CIA: EE 17 0045.12", per il periodo Aprile 2022/Giugno 2022, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 817 del 28.03.2022, del Dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata, per l'importo netto di € 52.084,80 oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 63.543,46 ripartito secondo il seguente quadro economico:

	Q.E. di progetto (A)	Q.E. aggiudicazione (B) al netto del ribasso	Q.E. I Proroga DD RU 4558/21 al netto del ribasso	Q.E. Lavori supplementari al netto del ribasso
Importo Lavori	442.688,69	295.127,27	73.781,82	10.154,00
Economie	22.500,00	22.500,00	5.624,99	0,00



Importo per La Sicurezza	22.714,54	22.714,54	5.678,64	41.930,80
Totale Importo Lavori	487.903,23	340.341,81	85.085,45	52.084,80
Somme A Disposizione				
IVA 22%	107.338,71	74.875,20	18.718,80	11.458,66
Fondo Funzioni Tecniche	9.758,06	9.758,06	2.439,52	0,00
TOTALE Somme a Disposizione	117.096,77	84.633,26	21.158,32	11.458,66
TOTALE GENERALE	605.000,00	424.975,07	106.243,77	63.543, 46

2. di affidare, per l'effetto, l'esecuzione degli ulteriori lavori alla Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale Repertorio n. 11780 del 05.11.2020;

3. di dare atto che la somma di €. 63.543,46 comprensiva di IVA 22%, necessaria al finanziamento della modifica contrattuale del contratto Rep. n. 11780 del 05.11.2021 con decorrenza Aprile 2022/Giugno 2022, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile D.lgs. 118/201 e ss.mm. e ii., trova copertura finanziaria sul Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27-E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - prenotazione n. 80018/2022;

4. di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo complessivo di € 63.543,46 a favore dell'appaltatore. verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2022 in considerazione del periodo di esecuzione delle lavorazioni aggiuntive;

5. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento



degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

6. di dare atto che sarà cura del RUP Arch. Silvia Gaddini Funzionario Tecnico Laureato del Dipartimento I Servizio 1, procedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

7. di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro € 63.543,46, come di seguito indicato:

Euro 63.543,46 in favore di B.P. COSTRUZIONI S.R.L. C.F 04895271213 - VIA A. OMODEO 45,NAPOLI

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	1910/0

CIG: 9160774DD7

CIA: EE 17 0045.12

8. di stabilire che al pagamento, a favore della Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213 si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I previa acquisizione, d'ufficio del Durc on line della Società affidataria, con invio al competente Ufficio di ragioneria dello stato d'avanzamento dei lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

9. di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avverrà con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

10. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso



saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate