



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P29 del
07/01/2026

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Ylenia Canali

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 33
CDR DPT0100
Impegno n. 5931/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP: F81J22000240003- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Appalto quadriennale 2021/2024 tramite Accordo Quadro - Lotto n. 5 - AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA - SOCIETÀ A.E.D.E.S. SRL - CIG: 83322061E9 - Impegno di spesa di € 39.508,70, IVA 22% inclusa per emissione certificato straordinario saldo 1° semestre 2022 ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022- " cd D.L. Aiuti "convertito in Legge 91/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visti, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 – Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 55 del 29.12.2025 recante: "Approvazione definitiva con Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028.";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 56 del 29.12.2025 recante: "Approvazione Bilancio di Previsione 2026 – 2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 162, comma 1, del TUEL.".

PREMESSO:

che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2021-2024, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord-Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 1 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord-Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 2 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord-Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 3 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord-Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 4 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est-Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 5 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est-Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 6 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est-



- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 7 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 8 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Sud- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 9 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Sud- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 10 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Sud- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 11 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Sud- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 12 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00 ed un costo complessivo di ciascun intervento pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA



22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021 - Prenotazione n. 80055;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022 - Prenotazione n. 80018;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023 - Prenotazione n. 80001;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024 - Prenotazione n. 80000;

che, gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei quadri economici dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	A IMPORTO LAVORI	euro
	LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	A1 Importo lavori soggetto a ribasso	1.633.000,00
	A2 Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	83.346,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA IN CATEGORIA OG1 <i>(di cui € 377.596,12 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)</i>	1.716.346,00
	LAVORI IN CATEGORIA OG2	
	A1 Importo lavori soggetto a ribasso	215.000,00



	A2 Importo lavori non soggetto a ribasso per Onerio della sicurezza	25.000,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA IN CATEGORIA OG2 (di cui € 72.000,00 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)	240.000,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 449.596,12 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)	1.956.346,00
SOMME A DISPOSIZIONE	B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B7 Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a: 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità *	33.257,88
	B12 IVA al 22% su € 1.956.346,00	430.396,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	463.654,00
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	2.420.000,00

che veniva nominato Rup dell'intervento in oggetto "CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 5", il Perito Fernando Bocchini, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 1 EST del Dipartimento I "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona Est";

che la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo- compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli

edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

che, all'esito della procedura di gara in parola, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, R.U. n. 4025 del 25.11.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 17.11.2021, avente ad oggetto il Lotto 5 EST, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 (ribasso economico pari al 36,21%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4728 del 30.12.2021 veniva preso atto dell'aggiudicazione della gara ad oggetto " CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona EST - Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro Lotto n. 5 disposta, su proposta del P.I. Fernando Bocchini, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, R.U. n. 4025 del 25.11.2021, a favore dell'operatore economico Aedes S.r.l., con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 e ribasso economico pari al 36,21%, per un conseguente importo contrattuale massimale dell'Accordo Quadro, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. n. 4728 del 30.12.2021 veniva dato atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 816.376,18 (€ 669.160,80 economie di gara ed € 147.215,38 economie da IVA) non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativo fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

che con l'anzidetta determinazione dirigenziale RU 4728 del 30.12.2021 veniva altresì stabilito di approvare il "Contratto applicativo n. 1" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro per la durata di 12 mesi dal 01.01.2022 al 31.12.2022, per l'importo complessivo di € 400.905,94 ripartito come segue:

IMPORTO LAVORI	A IMPORTO LAVORI	
-------------------	-------------------------	--



LAVORI IN CATEGORIA OG1			euro
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		408.250,00
	a detrarre ribasso d'asta del 36,21% su euro 408.250,00		- 147.827,33
	RESTANO		260.422,67
A2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza		20.836,50
	IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG1 (di cui € 94.399,03 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)		281.259,17
LAVORI IN CATEGORIA OG2			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		53.750,00
	a detrarre ribasso d'asta del 36,21% su euro 53.750,00		- 19.462,88
	RESTANO		34.287,12
A2	Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta per Oneri della Sicurezza		6.250,00
	IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG2 (di cui € 18.000,00 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)		40.537,12
	IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1 + OG2)		321.796,29



SOMME A DISPOSIZIONE	B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 489.086,50 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)	Quot a 80% 6.651,58
		Economie fondo incentivi per funzioni tecniche 1,7% di € 489.086,50	Quot a 20% 1.662,89
	B1 2	IVA al 22% su € 321.796,29	70.795,18
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	79.109,65
		TOTALE GENERALE (A+B)	400.905,94

che con la predetta Determinazione Dirigenziale RU n 4728 del 30.12.2021 veniva infine stabilito di impegnare l'importo complessivo di € 400.905,94, imputandolo così come riportato:

- quanto ad € 392.591,47 in favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F./P.IVA 06830691009 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Impegno n. 622/0/2022;
- quanto ad € 8.314,47 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 di cui:
 - € 6.651,58 (quota 80% co. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Impegno n. 621/0/2022;
 - € 1.662,89 (quota 20% co. 4 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Impegno 620/0/2022;



che con la succitata determinazione dirigenziale R.U. 4728 del 30.12.2021 si dava atto, altresì che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett.a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11.09.2020, n. 120 e ss.mm. eii. dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante avrebbe proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo,

che in data 19.01.2022, giusta verbale di consegna in via d'urgenza sottoscritto dalla Società AEDES SRL dal Direttore dei lavori Ing. Andrea Lanzi e Responsabile Unico del Procedimento Perito Edile Fernando Bocchini si è proceduto alla consegna dei lavori inerenti l'appalto di cui trattasi;

che il relativo contratto è stato stipulato in data 03.02.2022 Repertorio n. 11993;

Richiamato il DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50 rubricato " Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", entrato in vigore il 18 Maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 9;

in particolare l'art. 26, comma 1, del sopra richiamato decreto legge 50/2022 che recita: "Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di

presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4[...] il pagamento è effettuato [...]utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto. Qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento, relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio



2022 e la data di entrata in vigore del presente decreto, e' emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione, secondo le modalità di cui al primo periodo, dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022”;

altresì il comma 4 del mentovato art. 26 che dispone: “Per i soggetti tenuti all'applicazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, [...] in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1, alla copertura degli oneri, si provvede: a) in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021, e dal regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza, di seguito denominato «PNRR», di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 [...] a valere sulle risorse del Fondo di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, limitatamente alle risorse autorizzate dall'articolo 23, comma 2, lettera a), del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, nonché dalla lettera a) del comma 5 del presente articolo. Le istanze di accesso al Fondo sono presentate entro il 31 agosto 2022, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022; entro il 31 gennaio 2023, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° agosto 2022 e fino al 31 dicembre 2022. Ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono telematicamente al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e secondo le modalità definite dal medesimo Ministero entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori corredata da attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo di cui al comma 1, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo. [...] in caso di accesso alle risorse del Fondo, il pagamento viene effettuato dalla stazione appaltante entro trenta giorni dal trasferimento di dette risorse[...];”;

considerato che con determinazione dirigenziale RU 1986 del 15.06.2023, per le motivazioni espresse nel medesimo provvedimento e che s'intendono integralmente richiamate si è provveduto:

- a imputare la somma complessiva di € 39.508,70 IVA 22% inclusa, a favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009, quale acconto dell'importo complessivo riconosciuto dal MIT a valere sul Capitolo 103117, Art. 33, E.F. 2023 (impegno n. 3269/2023);



- ad autorizzare, per l'effetto, il RUP all'emissione del certificato di pagamento straordinario parziale ai sensi dell'art. 26, comma 1 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 per l'importo netto di € 32.384,18 oltre € 7.124,52 per IVA 22%;
- a dare atto che le somme di cui al punto precedente venivano liquidate quale acconto della somma complessiva dovuta che sarebbe stata determinata con successivi provvedimenti;

CONSIDERATO che con successivo Decreto Direttoriale del 25 settembre 2023 ad oggetto "Ripartizione delle risorse in relazione agli interventi di cui al comma 4, lettera b), dell'articolo 26 del decreto legge n. 50/2022 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 91/2022 con riferimento agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022" il MIT ha approvato la ripartizione definitiva delle risorse del predetto fondo, nella misura di euro 476.341.129,55, come indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del predetto decreto e in particolare a favore della Città metropolitana di Roma Capitale per l'importo complessivo ammissibile di Euro 5.055.795,78

che con lo stesso Decreto del 25 settembre è stato disposto di assegnare le risorse ai soggetti indicati nell'allegato 1 al Decreto nella misura ivi riportata dando atto che ai sensi dell'art. 23, comma 1 del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, il Ministero aveva già riconosciuto un'anticipazione nella misura pari al 50 per cento dell'importo complessivo ammissibile in favore dei soggetti beneficiari;

che nello stesso Decreto è stata, infine, confermata la configurabilità delle somme riconosciute quali "mere" movimentazioni di denaro e, come tali, escluse dall'ambito applicativo dell'IVA, ai sensi del citato art. 2, terzo comma, lettera a) del decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972, che prevede la non rilevanza all'IVA delle "cessioni che hanno per oggetto denaro o crediti in denaro".»

che, pertanto, con Deliberazione 63 del 27/11/2023 è stata approvata la relativa variazione sia in entrata che in spesa, relativa alle ulteriori risorse assegnate con il Decreto 25 settembre 2023 sopra richiamato, iscrivendo le risorse pari ad Euro 2.539.068,15

PRESO ATTO

che la Ragioneria generale dell'Amministrazione, ha provveduto:

- all'accertamento delle risorse economiche, suddivise tra Titolo I e Titolo II, (acc. N. 2194/2023 e 2196/2023) destinate al fondo adeguamento prezzi di cui all'art. 26 comma 4 lettera B del D.L. N. 50/202, convertito nella legge n. 91/2022, in ossequio a quanto disposto dal Decreto Direttoriale del MIT 25 settembre 2023, e limitatamente alle istanze finalizzate all'attivazione della procedura di compensazione dei maggiori costi supportati relativamente ai lavori eseguiti e contabilizzati dal 1° gennaio 2022 fino al 31 luglio (primo semestre 2022);



- alla creazione degli impegni di spesa relativi esclusivamente agli interventi elencati nella “Richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all’articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91;

APPURATO che il MIT, relativamente al pagamento sia dell’acconto del 50% che del saldo delle risorse destinate al fondo adeguamento prezzi di cui all’art. 26 comma 4 lettera B del D.L. N. 50/2022, convertito nella legge n.91/2022, in ossequio a quanto disposto rispettivamente con Decreto n. 29 del 17 MARZO 2023, e con Decreto Direttoriale del 25 settembre 2023 ed erogate alle stazioni appaltanti richiedenti, ha riconosciuto un importo complessivo non comprensivo di I.V.A.,

CONSIDERATO che:

che, con nota prot. R.U. 0001970 del 12 aprile 2024, la Direzione generale per gli affari legali, societari e i contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che, a seguito delle verifiche effettuate ed a parziale rettifica ed integrazione di quanto erogato con Decreto Direttoriale n. 29 del 17 marzo 2023, l’importo complessivo ammissibile al Fondo per l’adeguamento dei prezzi in relazione agli interventi di cui all’art. 26, comma 4, lettera b), del Decreto Legge n. 50/2022, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, per il primo semestre 2022 risulta pari ad Euro 5.226.640,39 anziché Euro 5.055.795,78 al netto dell’I.V.A., come riportato nel citato Decreto 25 settembre 2023;

che, con la medesima nota prot. R.U. 0001970 del 12 aprile 2024 la Direzione generale per gli affari legali, societari e i contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha altresì comunicato che, dal momento che era stato già erogato come acconto un importo pari ad Euro 2.516.727,63 al netto dell’I.V.A., in occasione del saldo sarebbe stato corrisposto il restante importo pari a € 2.709.912,76 al netto dell’I.V.A.;

che, pertanto con Deliberazione Consiliare n. 17 del 22 maggio 2024 è stato necessario apportare al Bilancio di Previsione 2024-2026, sia in entrata che in spesa, la variazione in aumento pari ad Euro 241.176,38 per l’annualità 2024, come riportato nell’Allegato denominato “Allegato Variazione di Bilancio”;

che l’importo predetto è stato interamente incassato dall’Amministrazione;

CONSIDERATO

che l’Amministrazione deve, in ossequio alle disposizioni di cui al DPR 663/72 comunque procedere al pagamento delle somme trasferite applicando l’Imposta sul valore aggiunto nei limiti di legge rinviando il conguaglio delle somme dovute all’erogazione da parte del Ministero della quota IVA ad oggi non riconosciuta;

che si rende pertanto necessario, al fine di procedere all’emissione del Certificato di Pagamento straordinario relativamente all’istanza **ID 1874** ad oggetto **“CIA EE 18 1005 - CUP F81J22000240003 Lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale - Lavori di ripristino ed intervento a misura negli edifici scolastici di pertinenza**

della Città Metropolitana di Roma Capitale. LOTTO 5: Area territoriale: Zona EST - imputare a favore dell' Impresa A.E.D.E.S. SRL la somma complessiva ad oggi massima riconoscibile pari a € 39.508,70, inclusa IVA 22%;

ATTESO che da ultimo il medesimo Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha avviato un'istruttoria supplementare sui contributi caro materiali per il I° e II° semestre 2022, in risposta ai pronunciamenti dell'Agenzia delle Entrate e al parere formulato dall'Avvocatura Generale dello Stato con l'obiettivo di determinare l'importo del contributo da assegnare alle stazioni appaltanti relativamente alla quota dell'IVA dovuta al fine di integrare i contributi già erogati o in corso di erogazione con ulteriori importi, proporzionali all'IVA dovuta dalle stazioni appaltanti relative ai contratti di appalto ammessi all'erogazione dei contributi;

che pertanto a seguito dell'emissione del Decreto per assegnazione risorse IVA si provvederà ad adottare i relativi provvedimenti di liquidazione a favore delle Imprese beneficiarie per l'emissione del certificato straordinario ex art. 26, comma 1, DL 50/2022 convertito in Legge 91/2022, a conguaglio e totale soddisfacimento delle spettanze riconosciute ai soggetti beneficiari;

visto l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 39.508,70 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /33	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - REVISIONE PREZZI
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	39.508,70	
N. Movimento	5931/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di imputare la somma complessiva di € 39.508,70, IVA 22% inclusa, a favore della **Aedes S.r.l., con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma- C.F.: 06830691009 - P.IVA 06830691009**, per il pagamento del saldo dell'importo complessivo riconosciuto dal MIT con Decreti direttoriali del 17 marzo 2023 e del 25 settembre 2023 in accoglimento dell'istanza **ID 1874** avente ad oggetto **"CIA EE 18 1005 - CUP F81J22000240003 Lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale - Lavori di ripristino ed intervento a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale. LOTTO 5: Area territoriale: Zona Est, Comune di Roma Municipi: I, IV, V, VI e Comuni di Tivoli, Subiaco e Olevano Romano - CIG 83322061E9"** al Capitolo 103117, art 33 CDC DPT0100 a valere sull'impegno n. 5931/2023 all'uopo conservato a residuo con il conto consuntivo 2023;
2. di autorizzare, per l'effetto, il RUP all'emissione del certificato di pagamento straordinario ai sensi dell'art. 26, comma 1 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 e ss.mm. e ii. per le lavorazioni eseguite dal 19 gennaio 2022 al 27.06.2022, 1° semestre 2022, per l'importo netto di € 32.384,18 oltre € 7.124,52 per IVA 22%
3. di dare atto che a conclusione dell'istruttoria supplementare avviata dal MIT in risposta ai pronunciamenti dell'Agenzia delle Entrate e al parere formulato dall'Avvocatura Generale dello Stato e successivamente all'emanazione del Decreto per l'assegnazione delle risorse per l'IVA, si procederà al conguaglio delle somme riconosciute all'Impresa relativamente ai SAL integrativi emessi dal direttore lavori, per i lavori eseguiti dal 19

gennaio 2022 al 27.06.2022, applicando alle voci contabilizzate nel 1° Sal del 1° contratto applicativo, emesso 30.06.2022, i prezzi indicati nella Tariffa Regione Lazio luglio 2022 fino alla concorrenza dell'importo netto di € 79.017,40;

4. di dare atto che per censure riguardanti profili di legittimità del presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro 39.508,70 come di seguito indicato:

*Euro 39.508,70 in favore di AEDES SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI
RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI EDILI C.F 06830691009 VIA FEDERICO
ROSAZZA, 31 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 33	DPT0100	25020	2023	5931

CIG: 83322061E9

CUP: F81J22000240003

CIA: EE 18 1005

5. di stabilire che al pagamento, a favore della Società **Aedes S.r.l., con sede legale Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma- C.F.: 06830691009 - P.IVA 06830691009**, si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I, previa acquisizione, d'ufficio del DURC, del certificato di pagamento straordinario emesso dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 1 del richiamato decreto legge 50/2022 convertito in Legge 91/2022, allegando le relative fatture elettroniche notificata alla Città metropolitana di Roma Capitale;

6. di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

7. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.