



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P31 del
07/01/2026

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Ylenia Canali

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 33
CDR DPT0100
Impegno n. 5933/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: EE 17 0045.12 - CUP F31J22000110003 MANUTENZIONE ORDINARIA - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA EST - AREA TERRITORIALE 6 - AFFIDAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA - SOCIETÀ BP COSTRUZIONI SRL CIG 9022124C3E - Impegno di spesa di € 23.996,07, IVA 22% inclusa per emissione certificato straordinario saldo 1° semestre 2022 ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022- "cd D.L. Aiuti" convertito in Legge 91/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n.

118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”.

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 55 del 29.12.2025 recante: "Approvazione definitiva con Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028.";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 56 del 29.12.2025 recante: "Approvazione Bilancio di Previsione 2026 - 2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 162, comma 1, del TUEL.".

PREMESSO:

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. 5370 in data 17.12.2018 veniva stabilito di approvare i progetti definitivi-esecutivi per la manutenzione ordinaria dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" Annualità 2019/2020, tra i quali il progetto relativo all’AREA TERRITORIALE 6 - ZONA EST, per una spesa complessiva di € 605.000,00 ripartita come segue:

Lavori in Categoria OG1		
	Lavori soggetti a ribasso (di cui € 113.696,46 per spese del costo del personale)	€ 295.317,63
	Lavori non soggetti a ribasso per un importo di € 30.162,62:	
	Oneri per la sicurezza	€ 15.152,87



	Lavori in economia e rimborsi a fattura	€ 15.009,75
	Importo totale lavori a base d'asta on Categoria OG1	€ 325.480,25
Lavori in Categoria OG2		
	Lavori soggetti a ribasso (di cui € 56.595,26 per spese del costo del personale)	€ 147.371,06
	Lavori non soggetti a ribasso per un importo di € 15.051,92:	
	Oneri per la sicurezza	€ 7.561,67
	Lavori in economia e rimborsi a fattura	€ 7.490,25
	Importo totale lavori a base d'asta on Categoria OG2	€ 162.422,98
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA OG1 + OG2		€ 487.903,23
	di cui non soggetti a ribasso:	
	Oneri per la sicurezza	€ 22.714,54



	Lavori in economia e rimborsi a fattura	€ 22.500,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo di € 117.096,77	
	Fondo ex art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 9.758,06
	IVA sui Lavori (22%)	€ 107.338,7 1
	TOTALE GENERALE	€ 605.000, 00

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018 veniva autorizzato l'espletamento di apposite procedure di gara, con il metodo della Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari, tra le ditte in possesso delle categorie OG1 e OG2, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dando atto che si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalle gare - a tenore dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - delle offerte che avessero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

che le predette procedure negoziate si configuravano quali "gare ponte" finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;

che con la richiamata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018 veniva altresì stabilito di prenotare la complessiva somma di € 7.260.000,00 sul capitolo 103117 (ex cap. MANEDI) - ART 12- così come di seguito riportato:

- quanto ad € 3.630.000,00 - Anno 2019,
- quanto ad € 3.630.000,00 - Anno 2020;

che il RUP dell'appalto dei lavori relativamente all'AREA TERRITORIALE 6 - ZONA EST era il Geometra Paolo Cecconi, allora funzionario tecnico in forze presso l'ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III;



che in data 20.12.2018 la Stazione Unica Appaltante di questa Città Metropolitana provvedeva, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto ""Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale"" - Periodo 2019/2020, tra i quali il progetto relativo all'AREA TERRITORIALE 6 - ZONA EST", a creare in ambiente M.E.P.A. la RdO n. 2184232 inoltrando n° 25 (venticinque) lettere di invito ad Operatori Economici regolarmente iscritti sulla piattaforma;

che all'esito dell'esperimento degli adempimenti di rito risultava prima in graduatoria l' Operatore Economico B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 con indicazioni dei costi per la manodopera, di cui all'art. 95, co, 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari ad € 100.000,00, quindi, inferiori a quelli preventivati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. pertanto la SUA attivava il subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera

che, con nota Prot. n. CMRC-2019-0104547 del 05.07.2019 "Conclusione del subprocedimento di valutazione della congruità dell'offerta", il Servizio "Stazione Unica Appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture", concludeva con esito positivo il subprocedimento, dichiarando la sostenibilità dell'offerta presentata dall'impresa B.P. Costruzioni Srl;

che, , in data 12.07.2019 veniva formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2896 del 23.07.2019, l'allora Direttore del Dipartimento III UD Edilizia Est (Oggi Dipartimento I - Servizio 1 EST), Ing. Giuseppe Esposito, su proposta del RUP, aggiudicava all'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, l'appalto dei lavori relativi all'Area Territoriale n. 6 EST, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2902/2019 si disponeva la sostituzione del RUP Geom. Paolo Cecconi con il Geom. Roberto Peperoni, per sopravvenute esigenze organizzative dell'Ufficio di Direzione UD1;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3140 del 08.08.2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento III (oggi Dipartimento I - Direzione) si prendeva atto dell'aggiudicazione approvata con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2896 del 23.07.2019,

dell'Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III (Oggi Dipartimento I - Servizio 1 EST), a favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, , con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 e contestualmente si provvedeva ad assumere il relativo impegno di spesa;

che in data 20.08.2019, con nota Prot. n. CMRC - 2019 - 0124975 il competente Ufficio dell'Avvocatura trasmetteva il ricorso presentato dalla A.E.D.E.S. SRL, 2° classificata nella gara di cui trattasi, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (T.A.R.) sede di Roma, con il quale si impugnava il suddetto provvedimento di aggiudicazione, per l'annullamento della determinazione R.U. 2896/2019 e degli atti presupposti e conseguenti e veniva richiesta alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in sede cautelare, la sospensione dei medesimi provvedimenti impugnati (D.D. R.U. n. 2896 del 23.07.2019);

che, pertanto con nota Prot. n. CMRC - 2019 - 126731 del 27.08.2019, l'allora Direttore del Dipartimento III Servizio n. 3 (oggi Dipartimento I - Direzione), Ing. Giuseppe Esposito, in virtù di quanto comunicato con la predetta nota del 20.08.2019 dall'Ufficio dell'Avvocatura, riteneva opportuno attendere il giudizio del TAR prima di procedere alla consegna dei lavori e pertanto, chiedeva il finanziamento della somma di € 80.000,00 compresa IVA 22%, necessaria ad una ulteriore proroga relativa al periodo 01.09.2019/30.10.2019;

che, pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3317 del 28.08.2019 veniva autorizzata un'ulteriore proroga per il periodo 01.09.2019/30.10.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre € 14.426,23 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00;

che, in data 11.10.2019 l'Avvocato Giovanna De Maio dell'Avvocatura dell'Ente trasmetteva l'ordinanza n. 6571/2019 (R.G. 11007/19) del 10.10.2019 emessa dal T.A.R. Lazio con la quale si accoglieva l'istanza cautelare, e per l'effetto, si sospendeva il provvedimento di aggiudicazione fissando per la trattazione di merito del ricorso, l'udienza pubblica del 1/4/2020;

che, con nota PEC del 11.10.2019 dell'Avvocato Riccardo Barberis, per conto della società AEDES srl, s' invitava e diffidava la Città Metropolitana di Roma Capitale ad ottemperare all'ordinanza del T.A.R. Lazio (Roma) - n. 6571/2019, procedendo alla immediata esclusione della gara all'impresa BP Costruzioni SRL ed allo scorrimento della graduatoria con aggiudicazione della stessa alla 2° graduata A.E.D.E.S. srl;

che, nota Prot. CMRC 2019 - 0153653 del 15/10/2019 il Dirigente del Servizio 2° S.U.A. - Procedure ad Evidenza Pubblica - per l'affidamento di lavori, servizi e forniture dell'U.C. "Sviluppo Strategico e Coordinamento del Territorio Metropolitano comunicava al Legale di controparte di non poter accogliere l'invito di cui all'atto di diffida, dovendosi ritenere completamente eseguita l'ordinanza cautelare mediante le modalità interinali di carattere



sospensivo che l'Amministrazione aveva posto in essere fino alla pronuncia di merito precisando che la decisione assunta consentiva "di contemperare: a) l'interesse pubblico al corretto svolgimento dell'azione amministrativa; b) l'interesse dell'aggiudicataria - per come oggi individuata - di vedere preservato il riconoscimento dell'affidamento contrattuale dell'appalto in oggetto, qualora nel merito di giudizio del Tribunale adito risultasse condividere la valutazione effettuata dalla Stazione Appaltante; c) da ultimo, ma non certo ultimo per importanza, l'interesse della ricorrente ad ottenere quanto da essa richiesto, nel caso in cui invece il Giudice dovesse accogliere nel merito le doglianze rappresentate";

che, pertanto, al fine di contemperare gli interessi pubblici e privati compresenti, evitando di pregiudicarne la relativa tutela, si riteneva opportuno prendere atto della sospensione cautelare del provvedimento di aggiudicazione, astenendosi dalla conseguente stipula del contratto e procedere nelle more della decisione di merito ad una ulteriore proroga, per il periodo 01.11.2019/30.04.2020, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4171 del 23.10.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - CF. e P.I. 03530851207, per l'importo di € 196.721,31 oltre € 43.278,69 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 240.000,00;

che l'Ing. Esposito in data 12.02.2020, a seguito delle dimissioni del RUP Roberto Peperoni avocava a sé il procedimento in parola e procedeva, su richiesta della Stazione Unica appaltante, a una riedizione del subprocedimento di valutazione dei costi della manodopera esposti dalla aggiudicataria in sede di offerta e della congruità complessiva dell'offerta nonché ad un riesame della documentazione;

che, pertanto con determinazione dirigenziale R.U. 674 del 04.03.2020, sulla base degli atti di gara e della riedizione del subprocedimento di valutazione della congruità dell'offerta, si stabiliva di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Dlgs. 50/2016, a confermare l'aggiudicazione già disposta con DD n.RU 2896 del 23.07.2019 in favore della B.P. COSTRUZIONI Srl con sede legale e operativa in Napoli, Via Omodeo 45, Codice Fiscale 04895271213, dell'appalto PN ESF53/18/80_AT6 - MANUTENZIONE ORDINARIA - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" - CIG: 7729234DA9 - CIA: EE 17 0045 12- con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al 33,333% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81

che, con nota e-mail del 07.04.2020 l'Avvocato Giovanna De Maio dell'Avvocatura dell'Ente comunicava, a causa dell'evolversi della situazione epidemiologica da nuovo corona-virus (COVID-19), il rinvio d'ufficio da parte del T.A.R. Lazio, ai sensi dell'art. 84 co. 1 del D.L. 17 marzo 2020, n.18, a data da destinarsi dell'udienza di discussione del merito del giudizio Aedes che si sarebbe dovuta celebrare il giorno 1 aprile 2020;

che, pertanto in considerazione del suddetto rinvio da parte del T.A.R. Lazio, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1125 del 16.04.2020 veniva autorizzata una ulteriore proroga per il periodo 01.05.2020/30.06.2020 in favore del Consorzio Integra Società



Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 80.000,00;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 erano stati approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud -



- Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est, per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021 - Prenotazione n. 80055;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022 - Prenotazione n. 80018;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023 - Prenotazione n. 80001;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024 - Prenotazione n. 80000;

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

che con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri relativamente all' Area Territoriale n. 6 EST, anche il contratto Repertorio n. 11053 del 29.11.2013 Consorzio Integra Società Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - cap 40132 - CF e PI: 03530851207;

che con sentenza n. 08647/2020 del 23 luglio 2020 il Tribunale Amministrativo Lazio seconda sezione respingeva il ricorso presentato dall' impresa A.E.D.E.S, seconda classificata, per omessa impugnazione della determina n. 674 del 4.3.2020;

che conseguentemente, in attuazione della sentenza del Tar n. 08647 del 23.07.2020, con determinazione dirigenziale R.U: n. 2350 del 11.09.2020:

veniva confermato quanto disposto con Determinazione Dirigenziale ru n. 3140 del 08.08.2019, con la quale veniva preso atto che il Dirigente dell'Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito, con propria Determinazione Dirigenziale n. 2896 del 23.07.2019, aveva aggiudicato, su proposta del RUP, i lavori aventi ad oggetto "CIA: EE 17 0045.12 - Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Area Territoriale n. 6, all'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - con un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333 %, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 (con oneri di sicurezza dichiarati pari ad € 22.714,54 non soggetti a ribasso e lavori in economia e rimborso fatture pari ad € 22.500,00 non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 415.217,01 oltre incentivi pari ad € 9.758,06;

veniva altresì dato atto che la somma complessiva di € 424.975,07 risultava già impegnata con DD ru n. 3140/2019;

si stabiliva, che gli effetti giuridici della proroga tecnica in favore alla società Consorzio Integra società Cooperativa, autorizzata da ultimo con la determinazione dirigenziale R.U. 1811 del 24.6.2020 fino al 31.12.2020 erano da intendersi, senz'altro, risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

che, il relativo contratto veniva stipulato in data 05.11.2020 con repertorio n. 11780;



atteso, altresì, che, le somme impegnate con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. 3140/2019, in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, per un importo complessivo di € 415.217,01, erano state utilizzate per finanziare le varie proroghe resesi necessarie in attesa della sentenza da parte TAR, con successiva Determinazione Dirigenziale R.U. n. 70 del 19.01.2021 si procedeva ad un nuovo impegno di spesa in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, per la somma complessiva di € 415.217,01;

atteso che i lavori relativi all'intervento "Roma ed altri - Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" - CIA: EE 17 0045.12 - CIG: 7729234DA9", venivano consegnati in data 21.12.2020;

che, il termine utile assegnato per l'esecuzione dei lavori medesimi, così come disposto dall'art. 17 del C.S.A., era di giorni 365 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e, pertanto, veniva fissato per il giorno 20.12.2021;

atteso che alla data del 20 Dicembre 2021 sopra richiamata erano ancora in corso le procedure di gara indette con la citata determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro;

atteso, altresì, che la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto;

Considerato che, il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: *"L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla*

valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

Considerato che, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione aggiudicatrice all'uopo nominata erano stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente con D.D. R.U. n. 1475 del 17.05.2021, D.D. R.U. n. 2848 del 06.08.2021, D.D. R.U. n. 3588 del 27.10.2021, D.D. R.U. n. 3659 del 29.10.2021, D.D. R.U. n. 4025 del 25.11.2021 e, erano ancora in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

considerato, pertanto, che le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 6, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non erano compatibili con la scadenza del contratto in essere fissata al 20 dicembre 2021, e considerata la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del Lotto 6 onde consentire la regolare fruibilità degli stessi senza creare disagi ed eventuali interruzioni al regolare svolgimento dell'attività didattica, con nota Prot. CMRC - 2021 - 0182562 del 02.12.2021 a firma del RUP subentrante Arch. Silvia Gaddini, Funzionario Tecnico Laureato in forze presso il Dipartimento I Servizio n. 1 EST, nominato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3055 del 08.09.2021, e del Dirigente del Servizio n. 1 EST, Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata, si riteneva opportuno procedere ad una proroga dell'appalto in corso, ai sensi dell'art. 18 co. 9 del CSA e dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. commisurando la durata della proroga in via cautelativa per un tempo contrattuale pari a tre mesi (21.12.2021/20.03.2022);

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 del Dipartimento I - Direzione, veniva stabilito di autorizzare, nelle more della definizione della procedura di gara d'appalto indetta con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, la proroga, del contratto Repertorio n. 11780 del 05.11.2020 relativo all'intervento "Roma ed altri - Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" - CIA: EE 17 0045.12", per il periodo 21.12.2021/20.03.2022, per un importo complessivo di € 106.243,77 ripartito secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso in categoria OG1	€ 73.829,41
a detrarre ribasso d'asta del 33,333%	€ 24.609,56
RESTANO	€ 49.219,85



Lavori in economia in categoria OG1	€ 3.752,44
Oneri della sicurezza in categoria OG1	€ 3.788,22
TORNANO LAVORI IN CATEGORIA OG1	€ 56.760,51
Importo lavori soggetti a ribasso in categoria OG2	€ 36.842,77
a detrarre ribasso d'asta del 33,333%	€ 12.280,80
RESTANO	€ 24.561,97
Lavori in economia in categoria OG 2	€ 1.872,55
Oneri della sicurezza in categoria OG2	€ 1.890,42
TORNANO LAVORI IN CATEGORIA OG2	€ 28.324,94
TOTALE LAVORI categoria OG1 + categoria OG2	€ 85.085,45
IVA 22% su € 85.085,45	€ 18.718,80
Incentivo progettazione 1,8% (art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 su importo lordo lavori pari ad € 121.975,81)	
- fondo funzioni tecniche 80% dell'1,8%	€ 1.756,46



- economie per fondo funzioni tecniche 20% dell'1,8%	€ 439,11
- economie per fondo funzioni tecniche 0,2% (2%-1,8%)	€ 243,95
SOMMANO	€ 106.243,77

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 veniva altresì stabilito di affidare, per l'effetto, l'esecuzione degli ulteriori lavori alla Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusta Atto di Sottomissione sottoscritto in data 10.12.2021;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 veniva inoltre dato atto che la somma di €. 106.243,77 comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione, necessaria al finanziamento della proroga del contratto Rep. n. 11780 del 05.11.2021 con decorrenza 21 dicembre 2021/20 marzo 2022, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile lgs. 118/201 e ss.mm. e ii., trovava copertura finanziaria così come di seguito riportato:

- quanto ad € 11.533,80 in favore di B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2021, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - (prenotazione n. 80055/2021) - Impegno n. 3755/0/2021;
- quanto ad € 92.270,45 in favore di B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 332/0/2022;
- quanto ad € 1.756,46 Fondo funzioni tecniche (quota 80% co. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI art. 000), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022); - Impegno n. 327/0/2022;
- quanto ad € 439,11 Fondo funzioni tecniche (quota 20% co. 4 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 330/0/2022;
- quanto ad € 243,95 Economie Fondo funzioni tecniche (2-1,8%) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 328/0/2022;

che, con successiva determinazione Dirigenziale R.U. n. 976 del 12.04.2022 veniva autorizzata sempre nelle more della definizione della procedura di aggiudicazione della gara d'appalto indetta con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, la modifica contrattuale (contratto Repertorio n. 11780 del 05.11.2020), ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 8

del D.M. n. 49 del 07.03.2018, nell'ambito dell'intervento "Roma ed altri - Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" - CIA: EE 17 0045.12", per il periodo Aprile 2022/Giugno 2022, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 817 del 28.03.2022, del Dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata, per l'importo netto di € 52.084,80 oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 63.543,46

che, con la medesima determinazione dirigenziale ru n. 976 del 12.04.2022 veniva affidata, l'esecuzione degli ulteriori lavori alla Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale Repertorio n. 11780 del 05.11.2020 e contestualmente si provvedeva ad impegnare la somma complessiva di € 63.543,46 imputandola al Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Impegno n. 1910/0/2022;

che in data 14.01.2022, giusta verbale di consegna relativo alla proroga contrattuale di cui alla DD RU 4558/2021 sottoscritto dalla Società BP COSTRUZIONI SRL dal Direttore dei lavori Geom Luca Canali e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvia Gaddini si è proceduto alla consegna dei lavori inerenti l'appalto di cui trattasi;

Richiamato il DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50 rubricato " Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", entrato in vigore il 18 Maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 9; in particolare l'art. 26, comma 1, del sopra richiamato decreto legge 50/2022 che recita: "Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4[...] il pagamento è effettuato [...]utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili



della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto. Qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento, relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del presente decreto, e' emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione, secondo le modalità di cui al primo periodo, dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022”;

altresì il comma 4 del mentovato art. 26 che dispone: “Per i soggetti tenuti all'applicazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, [...] in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1, alla copertura degli oneri, si provvede: a) in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021, e dal regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza, di seguito denominato «PNRR», di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 [...] a valere sulle risorse del Fondo di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, limitatamente alle risorse autorizzate dall'articolo 23, comma 2, lettera a), del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, nonché dalla lettera a) del comma 5 del presente articolo. Le istanze di accesso al Fondo sono presentate entro il 31 agosto 2022, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022; entro il 31 gennaio 2023, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° agosto 2022 e fino al 31 dicembre 2022. Ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono telematicamente al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e secondo le modalità definite dal medesimo Ministero entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori corredata da attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo di cui al comma 1, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo. [...] in caso di accesso alle risorse del Fondo, il pagamento viene effettuato dalla stazione appaltante entro trenta giorni dal trasferimento di dette risorse[...];”;

considerato che con determinazione dirigenziale RU 1842 del 06.06.2023, per le motivazioni espresse nel medesimo provvedimento e che s'intendono integralmente richiamate, si è provveduto:



- ad imputare la somma complessiva di € 23.996,08 IVA 22% inclusa, a favore della Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, quale acconto dell'importo complessivo riconosciuto dal MIT imputata al Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 33 - E.F. 2023 - (impegno n. 3277/2023);
- ad autorizzare, per l'effetto, il RUP all'emissione del certificato di pagamento straordinario parziale ai sensi dell'art. 26, comma 1 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 per l'importo netto di € 19.668,92 oltre € 4.327,16 per IVA 22%;
- a dare atto che le somme di cui al punto precedente venivano liquidate quale acconto della somma complessiva dovuta che sarebbe stata determinata con successivi provvedimenti;

CONSIDERATO che con successivo Decreto Direttoriale del 25 settembre 2023 ad oggetto "Ripartizione delle risorse in relazione agli interventi di cui al comma 4, lettera b), dell'articolo 26 del decreto legge n. 50/2022 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 91/2022 con riferimento agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022" il MIT ha approvato la ripartizione definitiva delle risorse del predetto fondo, nella misura di euro 476.341.129,55, come indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente decreto e in particolare a favore della Città metropolitana di Roma Capitale per l'importo complessivo ammissibile di Euro 5.055.795,78

Che con il medesimo Decreto del 25 settembre è stato disposto di assegnare le risorse ai soggetti indicati nel predetto allegato 1 al Decreto nella misura ivi riportata dando atto che ai sensi dell'art. 23, comma 1 del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, il Ministero aveva già riconosciuto un'anticipazione nella misura pari al 50 per cento dell'importo complessivo ammissibile in favore dei soggetti beneficiari;

che nello stesso Decreto è infine stata confermata la configurabilità delle somme riconosciute quali "mere" movimentazioni di denaro e, come tali, escluse dall'ambito applicativo dell'IVA, ai sensi del citato art. 2, terzo comma, lettera a) del decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972, che prevede la non rilevanza all'IVA delle "cessioni che hanno per oggetto denaro o crediti in denaro".»

che, pertanto, con Deliberazione 63 del 27/11/2023 è stata approvata la relativa variazione sia in entrata che in spesa, relativa alle ulteriori risorse assegnate con il Decreto 25 settembre 2023 sopra richiamato, iscrivendo le risorse pari ad Euro 2.539.068,15

PRESO ATTO

che la Ragioneria generale dell'Amministrazione, ha provveduto:

- all'accertamento delle risorse economiche, suddivise tra Titolo I e Titolo II, (acc. N. 2194/2023 e 2196/2023) destinate al fondo adeguamento prezzi di cui all'art. 26 comma 4 lettera B del D.L. N. 50/202, convertito nella legge n. 91/2022, in



ossequio a quanto disposto dal Decreto Direttoriale del MIT 25 settembre 2023, e limitatamente alle istanze finalizzate all'attivazione della procedura di compensazione dei maggiori costi supportati relativamente ai lavori eseguiti e contabilizzati dal 1° gennaio 2022 fino al 31 luglio (primo semestre 2022);

- alla creazione degli impegni di spesa relativi esclusivamente agli interventi elencati nella "Richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91;

APPURATO che il MIT, relativamente al pagamento sia dell'acconto del 50% che del saldo delle risorse destinate al fondo adeguamento prezzi di cui all'art. 26 comma 4 lettera B del D.L. N. 50/202, convertito nella legge n.91/2022, in ossequio a quanto disposto rispettivamente con Decreto n. 29 del 17 MARZO 2023, e con Decreto Direttoriale del 25 settembre 2023 ed erogate alle stazioni appaltanti richiedenti, ha riconosciuto un importo complessivo non comprensivo di I.V.A.,

CONSIDERARTO che:

che, con nota prot. R.U. 0001970 del 12 aprile 2024, la Direzione generale per gli affari legali, societari e i contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che, a seguito delle verifiche effettuate ed a parziale rettifica ed integrazione di quanto erogato con Decreto Direttoriale n. 29 del 17 marzo 2023, l'importo complessivo ammissibile al Fondo per l'adeguamento dei prezzi in relazione agli interventi di cui all'art. 26, comma 4, lettera b), del Decreto Legge n. 50/2022, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, per il primo semestre 2022 risulta pari ad Euro 5.226.640,39 anziché Euro 5.055.795,78 al netto dell'I.V.A., come riportato nel citato Decreto 25 settembre 2023;

che, con la medesima nota prot. R.U. 0001970 del 12 aprile 2024 la Direzione generale per gli affari legali, societari e i contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha altresì comunicato che, dal momento che era stato già erogato come acconto un importo pari ad Euro 2.516.727,63 al netto dell'I.V.A., in occasione del saldo sarebbe stato corrisposto il restante importo pari a € 2.709.912,76 al netto dell'I.V.A.;

che, pertanto con Deliberazione Consiliare n. 17 del 22 maggio 2024 è stato necessario apportare al Bilancio di Previsione 2024-2026, sia in entrata che in spesa, la variazione in aumento pari ad Euro 241.176,38 per l'annualità 2024, come riportato nell'Allegato denominato "Allegato Variazione di Bilancio";

che l'importo predetto è stato interamente incassato dall'Amministrazione;

CONSIDERATO

che l'Amministrazione deve, in ossequio alle disposizioni di cui al DPR 663/72 comunque procedere al pagamento delle somme trasferite applicando l'Imposta sul valore aggiunto nei limiti di legge rinviando il conguaglio delle somme dovute all'erogazione da parte del Ministero della quota IVA ad oggi non riconosciuta;

che si rende pertanto necessario, al fine di procedere all'emissione del Certificato di Pagamento straordinario relativamente all'istanza **ID 1896** ad oggetto **"CIA EE 17 0045.12 - MANUTENZIONE ORDINARIA - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - ZONA EST - A.T.6 - proroga tecnica contrattuale - CUP: F31J22000110003 - CIG: 9022124C3E"** - imputare a favore dell' Impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 la somma complessiva ad oggi massima riconoscibile pari a € 23.996,07, inclusa IVA 22%;

ATTESO che da ultimo il medesimo Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha avviato un'istruttoria supplementare sui contributi caro materiali per il I° e II° semestre 2022, in risposta ai pronunciamenti dell'Agenzia delle Entrate e al parere formulato dall'Avvocatura Generale dello Stato con l'obiettivo di determinare l'importo del contributo da assegnare alle stazioni appaltanti relativamente alla quota dell'IVA dovuta al fine di integrare i contributi già erogati o in corso di erogazione con ulteriori importi, proporzionali all'IVA dovuta dalle stazioni appaltanti relative ai contratti di appalto ammessi all'erogazione dei contributi;

che pertanto a seguito dell'emissione del Decreto per assegnazione risorse IVA si provvederà ad adottare i relativi provvedimenti di liquidazione a favore delle Imprese beneficiarie per l'emissione del certificato straordinario ex art. 26, comma 1, DL 50/2022 convertito in Legge 91/2022, a conguaglio e totale soddisfacimento delle spettanze riconosciute ai soggetti beneficiari;

visto l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 23.996,07 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /33	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - REVISIONE PREZZI
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	23.996,07	
N. Movimento	5933/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di imputare la somma complessiva di € 23.996,07 IVA inclusa, a favore della **B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213**, per il pagamento del saldo dell'importo complessivo riconosciuto dal MIT con Decreti direttoriali del 17 marzo 2023 e del 29 settembre 2023 in accoglimento dell'istanza **ID 1896** avente ad oggetto "**CIA EE 17 0045.12 - MANUTENZIONE ORDINARIA - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - ZONA EST - A.T.6 - proroga tecnica contrattuale - CUP: F31J22000110003 - CIG: 9022124C3E**" - al Capitolo 103117, art 33 CDC DPT0100 a valere sull'impegno n. 5933/2023, all'uopo conservato a residuo con il conto consuntivo 2023;

2. di autorizzare, per l'effetto, il RUP all'emissione del certificato di pagamento straordinario ai sensi dell'art. 26, comma 1 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 e ss.mm. e ii. per le lavorazioni eseguite dal 01.01.2022 al 20.03.2022, 1° semestre 2022, per l'importo netto di € 19.668,92 oltre € 4.327,16 per IVA 22%



3. di dare atto che a conclusione dell'istruttoria supplementare avviata dal MIT in risposta ai pronunciamenti dell'Agenzia delle Entrate e al parere formulato dall'Avvocatura Generale dello Stato e successivamente all'emanazione del Decreto per l'assegnazione delle risorse per l'IVA, si procederà al conguaglio delle somme riconosciute all'Impresa relativamente al SAL integrativo emesso dal direttore lavori, per i lavori eseguiti dal 1 gennaio 2022 al 20.03.2022, applicando alle voci contabilizzate nel 4° Sal, emesso 31.05.2022, i prezzi indicati nella Tariffa Regione Lazio luglio 2022 fino alla concorrenza dell'importo netto di € 47.992,15;

4. di dare atto che per censure riguardanti profili di legittimità del presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro 23.996,07 come di seguito indicato:

Euro 23.996,07 in favore di B.P. COSTRUZIONI S.R.L. C.F 04895271213 VIA A. OMODEO 45 , NAPOLI

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 33	DPT0100	25020	2023	5933

CIG: 9022124C3E

CUP: F31J22000110003

CIA: EE 17 0045.12

5. di stabilire che al pagamento, a favore della Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I, previa acquisizione, d'ufficio del DURC, del certificato di pagamento straordinario emesso dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 1 del richiamato decreto legge 50/2022 convertito in Legge 91/2022, allegando le relative fatture elettroniche notificata alla Città metropolitana di Roma Capitale;

6. di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

7. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.