



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE  
PROFESSIONALE**

**Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100**

e-mail: p.berno@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99900814**

**Del 17-03-2022**

Registro Unico n. 788  
del 25/03/2022

Protocollo n. 0054117 del  
25/03/2022

Responsabile dell'istruttoria  
Ylenia Canali

Responsabile del procedimento  
Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 23/03/2022
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 24/03/2022
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 25/03/2022

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUI: S80034390585202100081 - CUP: F39J21000930003 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE PRATIVE ED ARBOREE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - AREE TERRITORIALI EST/NORD/SUD SUDDIVISE IN TRE LOTTI - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE LOTTO 2 - ZONA NORD - A FAVORE DELL'IMPRESA EKOGE0 SRL - PERIODO: MARZO 2022 - FEBBRAIO 2024 - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 679.488,83 (IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - CIG: 86980799DA.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Berno



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 14.09.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto "Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano – ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18



agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13 settembre 2021, recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d’urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano 112 del 22.09.2021 avente ad oggetto “PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL’APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 47 del 29.11.2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 309 del 30-12-2021, con cui è stato disposto il differimento per l’approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 al 31 marzo 2022;

Vista la Circolare CMRC-2022-0000001 del 04.01.2022 a firma del Ragioniere Generale Dr. Marco Iacobucci avente ad oggetto “Esercizio Provvisorio 2022 – Indirizzi operativi”;

Visto l’art. 163, comma 1, del T.U.E.L. prevede che *“Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell’anno precedente, la gestione finanziaria dell’ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l’esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell’esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell’ultimo bilancio approvato per l’esercizio cui si riferisce la gestione o l’esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell’anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato”;*

vista, altresì, il comma 3 del medesimo art. 163 del T.U.E.L. che recita: *“L’esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell’interno che, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d’intesa con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.[...]”;*

visto altresì il comma 5 del richiamato art. 163 del D.lgs. 267/2000 ai sensi del quale: *Nel corso dell’esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente,[...] con l’esclusione delle spese: [...]b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi”;*



*Visto il decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15 con cui è stato disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022;*

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 32 del 10.03.2022 avente ad oggetto: Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2021 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, esercizio provvisorio 2022, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 45 del 4.10.2017, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva approvato il Bilancio di previsione Esercizio 2017 finanziario, con funzione autorizzatoria per il solo anno 2017, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel d.lgs. 118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017 ed il relativo Elenco Annuale;

che con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 46 del 27/11/2017 veniva approvato il P.E.G. 2017, unificato con il piano delle Performance 2017 - art. 169 del D.lgs. 267/2000;

che con determinazione dirigenziale RU 6137 del 29/12/2017 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII, (ora Direzione del Dipartimento I) veniva stabilito di approvare il progetto per il servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD biennio 2018/2019 per un importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA compresa;

che con la medesima determinazione dirigenziale RU 6137 del 29/12/2017 veniva stabilito di autorizzare, l'espletamento di apposita gara, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95c.2 del codice) suddivisa in 3 lotti corrispondenti alle aree territoriali di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA 22% inclusa annualità 2018/2019, ripartito come segue:

- Lotto 1° - Area Territoriale SUD - Importo servizio soggetto a ribasso €. 904.313,14 (di cui €. 422.828,25 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) oltre €. 15.041,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% oltre incentivi pari ad €. 18.387,10 per un importo complessivo pari ad €. 1.140.000,00;
- Lotto 2° - Area Territoriale NORD - Importo servizio soggetti a ribasso 1.001.087,33 (di cui €. 473.127,93 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) oltre €. 15.041,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% oltre incentivi pari



ad €. 20.322,58 per un importo complessivo pari ad €. 1.260.000,00;

- Lotto 3° - Area Territoriale EST - Importo servizio soggetti a ribasso 952.700,24 (di cui €. 450.349,61 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) oltre €. 15.041,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% oltre incentivi pari ad €. 19.354,84 per un importo complessivo pari ad €. 1.200.000,00;

che il RUP nominato relativamente all'appalto di servizi in parola era l'Ing. Vincenzo Cecere, Funzionario tecnico laureato, in forze presso la Direzione dell'allora Dipartimento VIII;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 2636 del 2.7.2018 dell'allora Dipartimento VIII - Programmazione Rete Scolastica - Edilizia Scolastica, veniva nominata una apposita commissione giudicatrice, così come previsto dall'art. ex art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. -

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 468 del 12.02.2019 dell'allora Dipartimento VIII, veniva stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 06.02.2019, e, di aggiudicare, conseguentemente, la gara in oggetto, relativamente al LOTTO 1, al RTI Linea Verde Nicolini SR L (mandataria), Mavili SRL (mandante), E-Green (mandante), con sede legale a Roma, Via San Telesforo 10, - 00165 Roma - C.F./P.IVA 00625090568 - classificata prima nella relativa graduatoria con punti 96,25 la quale aveva presentato un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo del LOTTO (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 41,14%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 547.320,42;

che con determinazione dirigenziale R.U. 905 del 11.03.2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII si stabiliva, pertanto, di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 468 del 12/2/2019 il Dirigente dell'allora Dipartimento VIII - aveva aggiudicato, su proposta del RUP, Ing. Vincenzo Cecere, il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - LOTTO 1 - Area territoriale SUD alla RTI Linea Verde Nicolini srl (mandataria), Mavili srl (mandante), E-Green (mandante) con sede legale in Via San Telesforo, 10 - CAP 00165 Roma - C.F. 00625090568 per un importo netto di €. 547.320,42 oltre IVA 22% e veniva assunto il conseguente impegno di spesa;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4385 del 18/10/2018 dell'allora Dipartimento VIII, veniva stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 28.10.2018 e, di aggiudicare, conseguentemente, la gara in oggetto, relativamente al LOTTO 2 all'impresa IPOMAGI S.r.l., con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F./P.IVA 05182860584 classificata prima nella relativa graduatoria con punti 87,705, con un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo del LOTTO (al netto delle somme non soggette a ribasso) del 33,80% e quindi, per un importo netto di €. 677.761,51 oltre IVA 22%;

che con determinazione dirigenziale R.U. 5485 del 18/12/2018 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII si stabiliva, pertanto, di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 4385/2018 il Dirigente dell'allora Dipartimento VIII - aveva aggiudicato, su proposta del RUP, Ing. Vincenzo Cecere, il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - LOTTO 2 Area territoriale Nord all'impresa IPOMAGI S.r.l., con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F./P.IVA 05182860584 con un ribasso del 33,80% e quindi, per un importo netto di €. 677.761,51 oltre IVA 22% e veniva assunto il



conseguente impegno di spesa;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 467 del 18/02/2019 dell'allora Dipartimento VIII, veniva stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 06.02.2019 e di aggiudicare, conseguentemente, la gara in oggetto, relativamente al LOTTO 3 alla società AVR spa con sede legale in Roma via Francesco Tensi, 116 C.F./P.IVA 00787010586, seconda in graduatoria, con punti 88,654, tenuto conto che la prima classificata era già stata qualificata come aggiudicataria del LOTTO 1, con un ribasso percentuale, rispetto all'importo complessivo del LOTTO (al netto delle somme non soggette a ribasso), pari al 32,32%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, paria € 659.829,22 ;

che con determinazione dirigenziale n. 1001 del 18/03/2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII si stabiliva, pertanto, di prendere atto che con determinazione dirigenziale R.U. 467 del 18/02/2019 il Dirigente dell'allora Dipartimento VIII aveva aggiudicato, su proposta del RUP, Ing. Vincenzo Cecere, il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 3 Area territoriale EST alla società AVR spa con sede legale in Roma via Francesco Tensi, 116 C.F. /P.IVA 00787010586 - con un ribasso del 32,32% e quindi, per un importo netto di €. 659.829,22 oltre IVA 22% e veniva assunto il conseguente impegno di spesa;

che con atti Rep. 11650 del 10.05.2019, Rep. 11611 del 17.01.2019, e Rep. 11644 dell'11/04.2019 sono stati stipulati, rispettivamente, il contratto per l' affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 1 Area territoriale Sud, il contratto per l' affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 2 Area territoriale Nord, ed il contratto per l' affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 3 Area territoriale Est;

che gli appalti di servizi in parola venivano a scadenza:

- Lotto 1(zona Sud) scadenza 14/05/2021;
- Lotto 2 (zona Nord) scadenza 28/04/2021;
- Lotto 3 (zona Est) scadenza contratto 16/06/2021;

che, con determinazione dirigenziale R.U. 1330/2021 della Direzione del Dipartimento I veniva approvato il progetto, per il servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD annualità 2021/2022/2023 per un importo complessivo di € 3.600.000,00, IVA 22% compresa e veniva stabilito, conseguentemente, di approvare l'espletamento di apposita gara, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice) suddivisa in 3 lotti funzionali corrispondenti alle aree territoriali di competenza del Dipartimento I - Servizio 1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 3° (Zona SUD), per l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA 22% inclusa (di cui € 58.064,50 per fondo funzioni tecniche), annualità 2021/2022/2023, ripartito come segue:

- Lotto 1 - Zona SUD - CIG 86971635F3 CUP F89J21003020003 - Area Territoriale SUD -



Importo servizio soggetti a ribasso €. 851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

- Lotto 2 Zona NORD - CIG 86980799DA - CUP F39J21000930003 - Area Territoriale NORD - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;
- Lotto 3 - ZONA EST - CIG 86969072B2 - CUP F89J21003000003 - Area Territoriale EST - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1330/2021 veniva stabilito di prenotare l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 e di imputare le somme, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii. in considerazione del periodo di esecuzione del servizio 2021/2023, come segue:

- Quanto ad € 300.000,00 (di cui € 295.161,3 per il servizio numero di prenotazione n. 80130/2021 ed € 4.838,70 per incentivi numero di prenotazione n. 80131/2021) sul capitolo 103131;
- Quanto ad € 1.800.000,00 (di cui € 1.770.967,75 per il servizio: prenotazione n. 80037/2022 ed € 29.032,25 per incentivi: prenotazione n. 80038/2022) sul capitolo 103131;
- Quanto ad € €. 1. 500.000,00 per l'annualità 2023 (di cui € 1.475.806,46 per il servizio: prenotazione n. 80004/2023 ed € 24.193,54 per incentivi: prenotazione n. 80005/2023) sul capitolo 103131;

che l'appalto di servizi in parola risultava inserito, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016 ess.mm. eii, nel programma Biennale degli Acquisti 2021/2022 con i seguenti Codice Unico Intervento:

- Lotto n. 1 SUD: CUI S80034390585202100055
- Lotto n. 2 NORD: CUI S80034390585202100081
- Lotto n. 3 EST: CUI S80034390585202100044

che i RUP del nuovo appalto di servizi erano, rispettivamente, l'Ing. Giovanni Quattrococchi per il Lotto 1 Zona Sud, il Geom. Luigi Paoletti per il Lotto 2 Zona Nord e, l'Ing. Andrea Lanzi per il Lotto 3 Zona Est;

atteso che con nota CMRC-2021-0047112 del 26.03.2021 a firma del RUP Ing. Vincenzo Cecere e del Direttore dell'allora Dipartimento III Ing. Giuseppe Esposito, si rappresentava, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriale EST/NORD/SUD annualità 2021/2022/2023, al fine di dare continuità all'attività in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici, la necessità di disporre una proroga tecnica dei contratti in essere fino al 29 Ottobre 2021;

che, pertanto con determinazione dirigenziale R.U. 1333/2021 della Direzione del nuovo



Dipartimento I si stabiliva di autorizzare, nelle more dell'espletamento delle procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di servizi avente ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale aree territoriali NORD/EST/SUD annualità 2021/2022/2023", indetta con Determinazione Dirigenziale n. R.U. 1330 del 27.04.2021, agli stessi prezzi, patti e condizioni degli appalti principali, giusta Atti di sottomissione debitamente sottoscritti dalle parti, la proroga dei contratti, repertorio n. 11650 del 10/05/2019, (Lotto 1 SUD) Contratto repertorio n. 11611 del 17/01/2019 (Lotto 2 NORD) e del Contratto repertorio n. n. 11644 del 11/04/2019, (LOTTO 3 EST) con decorrenza rispettivamente dal 15 maggio relativamente al Lotto 1, dal 29 aprile per il Lotto 2 e dal 17 giugno per il Lotto 3 e fissando per tutti la scadenza del 29 Ottobre 2021;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1333/2021 si stabiliva, in ragione delle proroghe di cui sopra, di impegnare, l'importo complessivo di € 589.414,05 ripartito, per ciascun lotto, come segue:

- Lotto 1 - CIG:74597257CE - Contratto repertorio n. 11650 del 10/05/2019 - impresa aggiudicataria RTI Linea Verde Nicolini srl (mandataria), Mavili srl (mandante), E-Green (mandante) con sede legale in Via San Telesforo, 10 - CAP 00165 Roma - C.F. 00625090568 per un importo netto di € 136.830,11 oltre Iva pari a € 30.102,62 per un ammontare complessivo di € 166.932,73 ed oltre Fondo per la progettazione 2% pari a € 4.596,78 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 171.529,51;
- Lotto 2 - CIG 74597940C1 - Contratto repertorio n. 11611 del 17/01/2019 impresa aggiudicataria IPOMAGI srl con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F. 05182860584 per un importo netto di € 169.440,38 oltre IVA 22% pari a € 37.276,88 per un ammontare complessivo di € 206.717,26 ed oltre Fondo per la progettazione 2% pari a € 5.080,65 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 211.797,91;
- Lotto 3 - CIG: 745985209E - Contratto repertorio n. 11644 del 11/04/2019 impresa aggiudicataria società AVR spa con sede legale in Roma via Francesco Tensi, 116 C.F. 00787010586 di cui alla DD 1001 del 18/03/2019 per un importo netto di € 164.957,31 oltre Iva pari a € 36.290,61 per un ammontare complessivo di € 201.247,92 ed oltre Fondo per la progettazione 2% pari a € 4.838,71 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 206.086,63;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1333/2021 si stabiliva, infine, di dare atto che l'importo complessivo di € 589.414,05 trovava copertura finanziaria sul Capitolo 103131 - Art.10 Cdr DIP9100 - E.F. 2021;

che con determinazione dirigenziale R.U 3823 del 12.11.2021 l'Ing. Giuseppe Cataldi è stato nominato Rup del servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD biennio 2018/2019 in sostituzione dell'Ing. Vincenzo Cecere;

che il Rup Ing. Giuseppe Cataldi comunicava quanto segue: "Con riferimento alle attività in oggetto non essendosi ancora conclusa la procedura di gara PA ESF05/21/1 per l'affidamento dei n° 3 lotti relativo al Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale e dovendosi comunque dare continuità alle attività in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici, tenuto conto della prima proroga tecnica, autorizzata con la DD RU n. 1333 del 28/04/2021, che fissava il termine contrattuale per tutti i Lotti interessati al 29/10/2021, tenuto



conto, altresì, del differimento del termine di ultimazione del servizio concesso dal DEC con scadenza al 28.11.2021, per il Lotto 1, in fase di aggiudicazione, al mese di dicembre 2021 per il Lotto 2 e al 20.12.2021 per il Lotto 3, si è reso necessario, relativamente al Lotto 2, disporre un' ulteriore proroga tecnica fino al 31/01/2022, termine stimato come necessario per l'ultimazione della procedura di affidamento in corso;

che, conseguentemente, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4561 del 23.12.2021 veniva autorizzata, nelle more della definizione della procedura di gara d' appalto indetta con determinazione dirigenziale 1330/2021 avente ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale aree territoriali NORD/EST/SUD annualità 2021/2022/2023" la Proroga tecnica del contratto Rep. n. 11611/2021 Lotto 2 NORD dal mese di dicembre 2021 al mese di gennaio 2022 per l'importo complessivo di € 70.599,31 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4561 del 23.12.2021 veniva affidata, l'esecuzione degli ulteriori servizi alla Società IPOMAGI srl con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F. 05182860584 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 06.12.2021;

che, con la suddetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4561 del 23.12.2021 veniva altresì impegnata la somma di € 70.599,31 comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione, necessaria al finanziamento della proroga del suddetto contratto con decorrenza dal mese di dicembre 2021 al mese di gennaio 2022, come di seguito descritta:

- Quanto ad € 34.452,88 in favore della IPOMAGI S.r.l. al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2021, Impegno n. 3754/0/2021;
- Quanto ad € 677,42 per incentivi funzioni tecniche 80% "fornitore 101" al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2021 Impegno n. 3753/0/2021;
- Quanto ad € 169,36 per incentivi funzioni tecniche 20% "fornitore 104" al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2021 Impegno n. 3752/0/2021
- Quanto ad € 34.452,88 in favore della IPOMAGI S.r.l.al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022, Impegno n. 329/0/2022;
- Quanto ad € 677,42 per incentivi funzioni tecniche 80% "fornitore 101" al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022 Impegno n. 333/0/2022;
- Quanto ad € 169,35 per incentivi funzioni tecniche 20% "fornitore 104" al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022 Impegno n. 331/0/2022;

Considerato:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, U.O. n. 1 "Gare per Lavori, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, aveva provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto relativamente al Lotto 2 NORD;



che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte ore 13:00 del giorno 01 giugno 2021 risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 37 (trentasette) offerte telematiche;

che nelle sedute del 03.06.2021, 04.06.2021 e 14.06.2021, come da relativi Verbali in atti, hanno avuto luogo le sedute telematiche di preselezione, finalizzate alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, da ciascuna impresa partecipante rispetto a quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara, all'esito delle quali, come da verbali agli atti, risultavano ammesse tutte e 37 le Imprese partecipanti;

che il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, provvedeva a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le offerte tecniche;

che la Commissione Giudicatrice svolgeva in distinte sedute riservate la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti del LOTTO 2 NORD di cui veniva dato atto nei relativi Verbali;

che in data 25.01.2022 si riuniva il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita da remoto dal Dr. Claudio Carrino, nella qualità di segretario verbalizzante, dando luogo alla seduta di apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto relativamente al Lotto 1;

Il Presidente rendeva noto preliminarmente il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara in base al quale *"L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 3; si precisa che i LOTTI sono ordinati secondo un valore economico decrescente. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 3 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2"*;

in considerazione del predetto meccanismo il Presidente rendeva noto, altresì, che nel corso della seduta pubblica, letti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 2, si sarebbe provveduto all'apertura delle offerte economiche, formulando la graduatoria finale del LOTTO 2 e solo all'esito della proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione Giudicatrice avrebbe proseguito alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti aggiudicatari del lotto precedente (secondo il meccanismo previsto dal disciplinare di gara).



il Presidente dava atto quindi che l'offerta dell'aggiudicatario proposto del LOTTO 1 RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) - MAVILI SRL. veniva esclusa dalla valutazione del LOTTO 2;

si procedeva, quindi, a dare lettura, **per il solo LOTTO n. 2**, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi), secondo le risultanze dei Verbali delle sedute riservate della

Commissione Giudicatrice, all'apertura dell' offerta economica presentata dai concorrenti in gara per il LOTTO 2, alla redazione della relativa graduatoria dalla quale risultava primo l'operatore economico Ekogeo Srl, con sede legale in Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004 - con punteggi complessivi pari a 74,77 (ribasso economico pari al 44,823%), con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a **€ 541.093,44** indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 16.232,00, costi della manodopera per l'espletamento della prestazione pari a € 270.546,72 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di **€ 471.774,20**;

conseguentemente, il Seggio di gara disponeva l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 non rilevando il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In conclusione, il Seggio di gara rinviava gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione, condizionata all'esito del subprocedimento di verifica dei costi della manodopera e dichiarava chiusa la seduta;

in data 31 Gennaio, ore 12.00 si riuniva la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. presieduta dall' Ing. Claudio Dello Vicario, il quale, constatata la regolarità della seduta la dichiarava aperta.

La Commissione tenuto conto del meccanismo di aggiudicazione previsto dal Disciplinare di gara e della graduatoria risultante dalla seduta telematica di apertura delle offerte economiche tenutasi in data 25.01.2022 come da apposito verbale redatto dal Seggio di gara al quale si rinviava formulava la proposta di aggiudicazione a favore della Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma) C.F. 13440961004, P.IVA IT13440961004 - con punteggi complessivi pari a 74,77 (ribasso economico pari al 44,823%), con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 541.093,44. dando atto che in esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, si sarebbe provveduto, su proposta del RUP, all'adozione del provvedimento di aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.);

che il RUP, Geom. Luigi Paoletti, con il supporto degli uffici della SUA, esaminava la documentazione trasmessa ed effettuava la verifica dei giustificativi prodotti da EKOGEO S.r.l, ritenendo di dover chiedere ulteriori chiarimenti ed approfondimenti;

che pertanto, l'operatore economico, il 21.02.2022 con nota acquisita al registro di sistema PI002743-22, aveva prodotto giustificazioni aggiuntive;



che all'esito dell'ulteriore verifica dei giustificativi pervenuti, con il supporto degli uffici della SUA con nota prot. CMRC 34666 del 22.02.2022 il RUP comunicava il giudizio di congruità in esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 3 NORD del Dipartimento I R.U. n. 511 del 01.03.2022 è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata in data 31.01.2022 dalla Commissione Giudicatrice e, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione della gara d'appalto relativa al "Servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD Lotto 2 NORD", ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell'operatore economico Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004 - con punti complessivi pari a 74,77 (ribasso economico pari al 44,823%), con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 541.093,44 (costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 16.232,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 270.546,72), oltre € 119.040,56 per IVA 22% per un importo complessivo di € 660.134,00;

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI003392-22 del 01.03.2022, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto di servizi di cui trattasi;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 – Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitanano n. 116 del 22.10.2019;

Atteso che ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, comma 1, lett. a), b e c del predetto Regolamento;

Atteso, altresì, che l'appalto di servizi di cui trattasi è contrassegnato da particolare complessità in considerazione della tipologia e della specifica dell'appalto di servizi di cui trattasi e prevede, la nomina di Direttori dell'esecuzione diversi dal RUP;

Visto, altresì, l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale : " A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. B del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca



Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (servizi);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

“Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

- ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
- restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici...[.]”

atteso che per l'Intervento in parola, in considerazione della specifica tipologia dei servizi e del grado di complessità degli stessi, la consistenza effettiva del fondo è pari al 2%;

vista, la nota del R.U.P. Geom. Luigi Paoletti resa ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra lo stesso R.U.P. e l'impresa affidataria;

atteso che la Società ha dichiarato nell'istanza di partecipazione l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento;

che le Società ha altresì dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii.;

che la medesima Società ha, infine, attestato, nell'istanza di partecipazione di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2021/2023 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 30 Marzo 2021 ;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con i rappresentanti legali delle Società aggiudicatarie e con le figure professionali che possono impegnare le Società medesime verso l'esterno;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n.633/1972;

dato atto che la somma complessiva di € 679.488,83 ( di cui € 660.134,00 in favore della società EKOGEO SRL ed € 19.354,83 per Incentivi) trova copertura finanziaria così come di seguito distinto:

Annualità 2022:

- quanto ad € 275.055,80 a favore della Società Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161



ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022 (prenotazione 80037/2022);

- quanto ad € 7.741,93 per incentivi funzioni tecniche 80% (prenotazione 80038/2022) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022;
- quanto ad € 1.935,48 per incentivi funzioni tecniche 20% (prenotazione 800038/2022) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100( DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022;

Annualità 2023:

- quanto ad € 330.067,00 a favore della Società Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023 (prenotazione 80004/2023);
- quanto ad € 7.741,94 per incentivi funzioni tecniche 80% (prenotazione 80005/2023) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023;
- quanto ad € 1.935,48 per incentivi funzioni tecniche 20% (prenotazione 80005/2023) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023;

Annualità 2024:

- quanto ad € 55.011,20 a favore della Società Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 che è stato preso nota sull' annualità 2024 secondo la normativa de D.Lgs.118/2021;

**Preso atto che** la spesa di euro € 624.477,63 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
<b>CDR</b>	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
<b>CCA</b>	--	200501
<b>Eser. Finanziario</b>	2023	--
<b>Numero</b>	80005	--
<b>Importo</b>	€ 9.677,42	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

--	--	--



<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
<b>CDR</b>	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
<b>CCA</b>	--	200501
<b>Eser. Finanziario</b>	2022	--
<b>Numero</b>	80038	--
<b>Importo</b>	€ 9.677,41	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
<b>CDR</b>	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
<b>CCA</b>	--	200501
<b>Eser. Finanziario</b>	2022	--
<b>Numero</b>	80037	--
<b>Importo</b>	€ 275.055,80	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI



Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	200501
Eser. Finanziario	2023	--
Numero	80004	--
Importo	€ 330.067,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione del "Servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriali EST/NORD/SUD Lotto n. 2 NORD" approvata, su proposta del RUP, Geom. Luigi Paoletti, con determinazione dirigenziale R.U. 511 del 01.03.2022 del dirigente del Servizio n. 3



NORD del Dipartimento I a favore della società **Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004** - con **punti complessivi pari a 74,77 (ribasso economico pari al 44,823%)**, con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 541.093,44, (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 16.232,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 270.546,72 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia e riportato nei documenti di gara nell'importo di € **471.774,20**), oltre € 119.040,56 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 660.134,00;

2. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione, di cui al punto 1) all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza, in capo alla Società **Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004** delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.ss. e ii.;

3. di dare atto che con nota prot. CMRC-2022-0040352 - 03-03-2022 l' U.C. "Appalti e Contratti" Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" comunicava al RUP Geom. Luigi Paoletti, con riferimento alla procedura d'appalto in parola, l'esito positivo del procedimento di verifica dei requisiti speciali ex artt. 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dell'operatore economico aggiudicatario Ekogeo Srl;

4. di stabilire che divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. così come modificato dall'art. 4 della Legge n. 120/20, entro i successivi 60 gg, alla stipula del contratto in modalità elettronica, a pena di nullità, a cura dell'Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

6. di dare atto, altresì, che nelle more della stipula del contratto, si procederà ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della Legge n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 8 e 13, alla consegna del servizio sotto riserva di legge;

7. di dare atto che la Società aggiudicataria dell'appalto di servizi in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato, che intende avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 le seguenti prestazioni: "Decespugliamenti, Sfalci, Concimazioni Potature";

8. di dare atto che la Società, potrà richiedere ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, accertate dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA, dando atto, altresì, che la misura dell'anticipazione, ai sensi di quanto previsto dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020,



come modificato dall'art. 13, comma 1 della legge n. 21 del 2021 e da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022 può, essere incrementata, a discrezione della Stazione appaltante, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, fino al 30%;

9. di impegnare, in ragione del periodo di esecuzione e di conclusione del servizio (29.02.2024) la somma complessiva di € 679.488,83 ( di cui € 660.134,00 in favore della società EKOGEIO SRL ed € 19.354,83 per Incentivi) imputandola come segue:

Annualità 2022:

- quanto ad € 275.055,80 a favore della Società Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022 (prenotazione 80037/2022);
- quanto ad € 7.741,93 per incentivi funzioni tecniche 80% (prenotazione 80038/2022) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022;
- quanto ad € 1.935,48 per incentivi funzioni tecniche 20% (prenotazione 800038/2022) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022;

Annualità 2023:

- quanto ad € 330.067,00 a favore della Società Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023 (prenotazione 80004/2023);
- quanto ad € 7.741,94 per incentivi funzioni tecniche 80% (prenotazione 80005/2023) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023;
- quanto ad € 1.935,48 per incentivi funzioni tecniche 20% (prenotazione 80005/2023) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023;

Annualità 2024:

- quanto ad € 55.011,20 a favore della Società Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 che è stato preso nota sull' annualità 2024 secondo la normativa de D.Lgs.118/2021;

10. di dare mandato al competente Ufficio della Ragioneria Generale di rimettere in disponibilità la somma complessiva di € 280.813,90 sul Capitolo 103131 - art. 10 - E.F. 2022, quale somma residua sulla prenotazione n. 80037/2022 e la somma complessiva di € 161.868,49 sul Capitolo 103131 - art. 10 - E.F. 2023, quale somma residua sulla prenotazione n. 80004/2023 relativamente al Lotto 2 NORD”;

Di imputare la spesa di euro € 624.477,63, come di seguito indicato:

Euro 1.935,48 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2022	1775/0



Euro 1.935,48 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2023	147/0

Euro 7.741,94 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2023	148/0

Euro 330.067,00 in favore di EKOGE0 SRL C.F 13440961004 - VIA GIOVANNI BATTISTA DE ROSSI, 13,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2023	149/0

CIG: 86980799DA

CUP: F39J21000930003

Euro 275.055,81 in favore di EKOGE0 SRL C.F 13440961004 - VIA GIOVANNI BATTISTA DE ROSSI, 13,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2022	1776/0

CIG: 86980799DA

CUP: F39J21000930003

Euro 7.741,93 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2022	1777/0

11. di stabilire che al pagamento a favore della Società **Ekogeo Srl, Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004**, si provvederà a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento del servizio e dei relativi certificati di pagamento,



nonché dello stato finale e della relativa verifica di conformità, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC attestante la regolarità contributiva della medesima società;

12. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

13. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Berno

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*