



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5397 del
01/12/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Ylenia Canali

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CUP: F55E22000650003- CIA ES 22 0074 - COLLEFERRO
REALIZZAZIONE PALESTRA NELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO I.P.I.A. PARODI
DELFINO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - Importo € 1.200.000,00 (IVA
10% e somme a disposizione incluse) AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 63 comma 5
del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP -- impegno
spesa € 922.843,58 (IVA 10% inclusa) CIG: B901103E19**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale".

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.;"

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 120 del 21 agosto 2025 recante "Parziale modifica del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante : "DLgs. 118/2011, art. 11 bis Approvazione del Bilancio consolidato per l'esercizio 2024";

Visto, altresì:

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

l'articolo 225 del richiamato decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

PREMESSO:

che con D.M. 8 gennaio 2021, n. 13 recante “Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160” sono stati individuati ed approvati n. 92 interventi della Città metropolitana di Roma Capitale ed assegnato un importo complessivo pari ad € 55.805.000,00;

che l'art. 1 comma 810 della legge 30 dicembre 2020 n. 178 ha ulteriormente modificato l'art. 1 comma 63 della citata Legge 160 del 2019, prevedendo la possibilità di finanziare non solo interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico, ma anche di nuova costruzione, messa in sicurezza e cablaggio;

che, in attuazione di tale disposizione, è stato adottato il Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 62 del 10.03.2021, “Decreto di riparto della somma complessiva pari a € 1.125.000.000,00 di cui all'art. 48 comma 1 del D.L. 14 agosto 2020 n. 104, convertito con modificazioni nella Legge 13 ottobre 2020 n. 126 in favore di Province, Città Metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base dei criteri definiti nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 luglio 2020”;

che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. R. 0000217 del 15.07.2021 sono stati approvati i Piani degli interventi proposti da Province, Città Metropolitane ed enti di decentramento regionale, a seguito del secondo finanziamento concesso con D.M. 10

marzo 2021 n. 62, con autorizzazione ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori;

che, in particolare, sono stati approvati i n. 98 interventi proposti dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, per un finanziamento complessivo di € 73.823.842,04;

che sono stati, altresì, dettati i termini per l'affidamento dei lavori come di seguito, definiti improrogabili, in quanto gli interventi sono stati inclusi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:

- a) per gli interventi il cui importo lavori è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, entro e non oltre il 31.08.2022;
- b) per gli interventi di nuova costruzione o di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, entro e non oltre il 31.12.2022 autorizzando gli enti ad iscrivere nei propri bilanci le risorse e ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori;

che, pertanto, con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 13.09.2021, adottato con i poteri del Consiglio in via d'urgenza ex art. 175 comma 4 del TUEL, veniva approvata la conseguente variazione al Bilancio di previsione 2021-2023, e le risorse finanziarie relative al suddetto finanziamento venivano allocate nel Bilancio di Previsione 2021-2023, Annualità 2021;

che con la Deliberazione Consiliare n. 44 del 23 Settembre 2021 il Consiglio Metropolitano approvava le modifiche apportate al Programma delle Opere 2021/2023 e all'Elenco annuale 2021 con l'inserimento di tutti i 98 interventi di cui al D.M. 217/2021, tra i quali l'intervento CUP F51B20000730001 - CIA ES 21 0179 P - PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU (NGEU) - M4C1 INV.3.3 - COLLEFERRO - REALIZZAZIONE DELLE NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO I.P.I.A. PARODI DELFINO, per l'importo complessivo di € 9.950.000, di cui € 5.000.000,00 a valere sul finanziamento PNRR ed € 4.950.000,00 a carico del bilancio dell'Ente, mediante accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. (di seguito CDP);

che veniva nominato RUP dell'intervento "CUP: F51B20000730001 - CIA: ES 21 0179 P - PNRR - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (NGEU) - M4C1 - Inv. 3.3 - Colleferro - Realizzazione della nuova sede dell'Istituto I.P.I.A. Parodi Delfino" l'Ing. Paolo Quattrucci, Funzionario tecnico laureato in forze presso la Direzione del Dipartimento I;

CONSIDERATO

che l'intervento medesimo, in ossequio a quanto previsto dal DPCM "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili" del 28/07/2022, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 213 in data 12.09.2022, ed in particolare dall'Allegato 1 al medesimo Decreto, era stato incrementato del 10%, da calcolare con riferimento alla quota oggetto di finanziamento del Ministero dell'Istruzione, a valere sul PNRR;

che anche l'Intervento in oggetto veniva incrementato, di un importo pari al 10% del finanziamento concesso, pari ad € 500.000,00;

che, pertanto, il costo complessivo dell'intervento risultava pari ad € 10.450.000,00, di cui 5.500.000,00 oggetto di finanziamento pubblico a valere sul PNRR ed € 4.950.000,00 da ottenere mediante concessione di mutuo presso CDP;

che, con determinazione dirigenziale RU 3626 del 02.12.2022 veniva stabilito:

di approvare il progetto definitivo dell'intervento: "CUP: F51B20000730001 - CIA ES 21 0179 P - PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (NGEU) - M4C1 INV. 3.3 - COLLEFERRO Realizzazione della nuova sede dell'Istituto IPIA "Parodi Delfino", per l'importo complessivo di € 10.450.000,00;

di approvare, l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione esecutiva e della realizzazione lavori con ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo decreto legislativo secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

di approvare altresì, in linea tecnica, ai fini di cui all'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto definitivo redatto ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 e dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento "CUP F55E22000650003 CIA ES 22 0074 - Colleferro - Realizzazione della palestra nella nuova sede dell'Istituto IPIA Parodi Delfino", inserito nell'annualità 2023 del Programma triennale 2022-2024 con la Deliberazione Consiliare n. 71 del 30.11.2023, per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 ripartito come segue:

N QUADRO ECONOMICO		IMPORTO €
REALIZZAZIONE PALESTRA NUOVA SEDE		998.000,00
A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI OFFERTA - LOTTO 2		
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	45.000,00	
IMPORTO LAVORI A BASE DI AFFIDAMENTO		998.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA SUI LAVORI 10%		99.800,00

3	ACCORDI BONARI, ALLACCI, IMPREVEDIBILITA', ONERI AMMINISTRATIVI	42.240,00
4	COLLABORAZIONI TECNICHE (IVA E ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI)	40.000,00
5	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE 2,0% (ART 113 D.LGS. N. 50/2016)	19.960,0 0
5	QUOTA 80% dell'1,8% (REGOLAMENTO INCENTIVI DSM N. 116/2019)	14.371,20
6	QUOTA 20% dell'1,8% (REGOLAMENTO INCENTIVI DSM N. 116/2019)	3.592,80
7	ECONOMIE FONDO FUNZIONI TECNICHE 0,2%	1.996,00
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	1.200.000,0 0

di dare atto che l'Amministrazione si riservava di affidare la realizzazione dei lavori analoghi - nell'arco dei tre anni successivi al contratto stipulato con l'aggiudicatario dell'appalto principale - al medesimo operatore economico aggiudicatario dell'appalto principale, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, una volta che si fossero rese disponibili le risorse finanziarie;

che, con successiva determinazione dirigenziale RU 2433 del 21.07.2023 veniva stabilito di prendere atto, dell'aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'intervento CUP: F51B20000730001 - CIA ES 21 0179 P - PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (NGEU) - M4C1 INV. 3.3 - Realizzazione della nuova sede dell'Istituto IPIA "Parodi Delfino" - COLLEFERRO (RM) -", approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. 1532 del 15.05.2023 dalla Direzione del Dipartimento I a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128

Bologna - C.F. e P.IVA 03539261200 - Esecutrice CONART Scarl, sede legale in Via Toscana, 11 - Artena (Rm) - C.F. e P.IVA 02305100592 - progettista indicato dal soggetto concorrente ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 SQS Ingegneria Srl, con sede legale in Via Flavio Domiziano, 10 - 00145 Roma - C.F. e P.IVA 07388481009 - che aveva presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con punti 82,74 con un conseguente importo contrattuale, al netto del ribasso percentuale offerto del 16,500 % , CNPAIA 4% e IVA 10% inclusa pari ad € 8.219.177,9;

che il relativo contratto veniva stipulato in data 01.08.2024 con Repertorio n. 12451;

CONSIDERATO, altresì:

che con delibera del Consiglio metropolitano n. 10 del 27 marzo 2023 veniva approvato, tra l'altro , il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 - nel quale risultava inserito, in deroga alla normativa vigente ai sensi dell'art. 7 ter comma 1lett. a) del D.L. 22/2020 convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2020, n. 41, nell'Annualità 2023, l'intervento CIA ES 22 0074 CUP F55E22000650003 COLLEFERRO -Realizzazione della palestra nella nuova sede dell'Istituto IPIA "Parodi Delfino", per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 finanziato con fondi di Bilancio a valere sul capitolo 202043 art.701 Miss. 04 Programma 02;

che con determinazione dirigenziale RU 4947 del 29.12.2023 recante Ricognizione interventi edilizia scolastica inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 - Annualità 2023 - Esercizio finanziario 2023, veniva stabilito, per le motivazioni richiamate nel medesimo provvedimento di dare atto che gli Uffici del Dipartimento I "Politiche educative, edilizia scolastica" avevano avviato tutte le attività propedeutiche necessarie per dare attuazione al piano di interventi di Edilizia scolastica inseriti nella programmazione dell'Ente, annualità 2023;

che pertanto veniva stabilito altresì, di assumere, l'impegno contabile per l'importo complessivo di € 3.597.833,27, destinato alla realizzazione dei singoli interventi, di cui € 1.200.000,00 relativamente all'intervento "CIA ES 22 0074 - CUP: F55E22000650003 COLLEFERRO -REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA NELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO IPIA PARODI DELFINO" - Capitolo 202043 - Art. 701 - EF 2023 - CDR DPT0100 - Impegno n. 6958/0/2023 - reimputato, a seguito dell'adozione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000.", per € 400.000,00 all'impegno n. 3256/0/2024 e per € 800.000,00 all'impegno n. 208/0/2025 - procedendo in applicazione del principio contabile applicato di cui all. 4/2 al D. Lgs n. 118/2011, e in particolare del p. 5 "spese d'investimento" e consentendo il confluire delle risorse medesime nel Fondo Pluriennale Vincolato 2024 e 2025;

che con nota prot. CMRC-2024-0057536 del 2 aprile 2024 il Direttore del Dipartimento I "Politiche educative - Edilizia Scolastica" richiedeva l'inserimento nell'annualità 2024 del Programma Triennale 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024 di una serie di Interventi, già

inseriti nell'Elenco Annuale 2023 ma non avviati entro il 31 dicembre 2023 e finanziati con risorse confluite nel fondo pluriennale vincolato per i quali erano avviate/approvate le progettazioni esterne o è in corso la redazione dei progetti esecutivi tra i quali l'Intervento CIA ES 22 0074 CUP: F55E22000650003 COLLEFERRO -Realizzazione della palestra nella nuova sede dell'Istituto IPIA "Parodi Delfino";

che, pertanto, con Deliberazione Consiliare n. 17 del 22 maggio 2024 ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026 ed Elenco annuale 2024 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 – 2026 – Variazione di cassa è stato stabilito, tra l'altro, di approvare la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026 e all'Elenco Annuale 2024, come risulta nell'Allegato denominato “Programma Triennale Opere 2024-2026 ed Elenco Annuale 2024” nel quale risultava inserito l'Intervento de quo;

che con nota prot. CMRC-2025-0070380 del 14/04/2025 il Direttore del Dipartimento I ha richiesto, tra l'altro, lo spostamento dall'Elenco Annuale 2024 all'Elenco Annuale 2025 tra gli altri, del seguendo Intervento CIA ES 22 0074 CUP: F55E22000650003 COLLEFERRO - Realizzazione della palestra nella nuova sede dell'Istituto IPIA "Parodi Delfino", per il quali non era stato possibile avviare la procedura di affidamento entro l'E.F. 2024;

che, pertanto, con determinazione dirigenziale RU 1532 del 24.04.2025:

veniva stabilito di approvare il servizio tecnico professionale di progettazione esecutiva comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento all'intervento “CIA ES 22 0074 – CUP: F55E22000650003 – Colleferro - Realizzazione della palestra nella nuova sede dell'I.P.I.A. PARODI DELFINO” per l'importo complessivo di € 64.899,12, ripartito come da seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	Importo
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	



A	Redazione progetto esecutivo comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione;	€ 51.150,00
		TOTALE A) € 51.150,00
B	Somme a disposizione Fase A)	
B 1	ONERI PER CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 2.046,00

B 2	IVA 22%	€ 11.703,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.749,12
	Importo totale quadro economico a+b	€ 64.899,12

veniva stabilito di affidare il servizio di cui trattasi – all'esito della procedura n. PI027239-24 esperita sul portale gare della CMRC – alla società S.Q.S. INGEGNERIA SRL, con sede legale in Via Flavio Domiziano, 10 – 00145 Roma – CF e PI: 07388481009, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), che aveva offerto un ribasso percentuale dello 0,500%, per un importo contrattuale netto pari a € 50.894,25 – oltre € 2.035,77 per CNPAIA 4% ed € 11.644,60 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 64.574,62;

veniva dato atto che l'importo complessivo di € 64.574,62 a favore della S.Q.S. INGEGNERIA SRL, con sede legale in Via Flavio Domiziano, 10 – 00145 Roma – CF e PI: 07388481009 – trovava copertura sul quadro economico dell'Intervento e imputazione al Capitolo 202043, art. 701, CDC DPT0100 EF 2025 – Impegno n. 4560/0/2025 a valere sull'impegno n. 3156/0/2025 reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita;

che, in data 07.05.2025 veniva sottoscritto tra il RUP Ing. Paolo Quattrucci e la società SQS INGEGNERIA SRL – rappresentata dall'Ing Stefano Militello in qualità di legale rappresentante – il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza;

che, in data 14.05.2025 veniva sottoscritta tra la Città Metropolitana di Roma Capitale – rappresentata dal Direttore del Dipartimento I Ing Claudio Dello Vicario – e, la società SQS INGEGNERIA SRL – rappresentata dall'Ing Stefano Militello in qualità di legale

rappresentante -la scrittura privata Prot n. 65/2025 inerente il “servizio di progettazione esecutiva” nell’ambito dell’intervento de quo;

Considerato che, con nota Prot.- CMRC - 2025 - 0210239 del 20.10.2025, il RUP Ing. Paolo Quattrucci, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all’intervento CUP F55E22000650003 - CIA ES 22 0074 - COLLEFERRO - Realizzazione palestra nella nuova sede dell’IPIA Parodi Delfino, redatto dalla società SQS INGEGNERIA SRL e, debitamente validato dal predetto RUP in data 06.10.2025, per l’importo complessivo di € 1.200.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

descrizione	importo	importo
Importo lavori soggetto a ribasso		963.947,23 €
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso		34.052,77 €
costo della manodopera	319.360,00 €	
Totale Lavori a base d'asta		998.000,00 €
Importo lavori al netto del ribasso del 16,500%		804.895,94 €
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso		34.052,77 €
Importo contrattuale		838.948,71 €
Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori		83.894,87 €

Progettazione esecutiva SQS - DD RU 1532/2025		50.894,25 €
ONERI PER CASSA PREVIDENZIALE 4% SU PROGETTAZIONE		2.035,77 €
IVA 22% su progettazione + cassa previdenziale		11.644,60 €
FONDO PER FUNZIONI TECNICHE 2,0% (ART 113 D.LGS. N. 50/2016)		19.960,00 €
QUOTA 80% dell'1,8% (REGOLAMENTO INCENTIVI DSM N. 116/2019)	14.371,20 €	
QUOTA 20% dell'1,8% (REGOLAMENTO INCENTIVI DSM N. 116/2019)	3.592,80 €	
ECONOMIE FONDO FUNZIONI TECNICHE 0,2%	1.996,00 €	
Accodi bonari, allacci, imprevedibilità		17.665,38 €
Economie		174.956,42 €
Economie di gara	159.051,29 €	
Economie da IVA	15.905,13 €	
Totale somme a disposizione		361.051,29 €



Totale Generale		1.200.000,00 €
------------------------	--	----------------

preso atto che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO													
Anno Num. commessa Fase Disciplina Tipo elaborato Num. Progr. Titolo elaborato											Scal a	Format o	Re v.
01 PARTE GENERALE													
ELABORATI DESCRITTIVI													
1	2	01	E	G	EE	00	Elenco elaborati		rel	A4	00		
2	2	01	E	G	RG	00	Relazione generale degli interventi		rel	A4	00		
3	2	01	E	G	RT	00	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi		rel	A4	00		
4	2	01	E	G	RT	00	Piano di disassemblaggio a fine vita		rel	A4	00		



5	2	01	E	G	CS	00	Capitolato delle opere e dei lavori	rel	A4	00
6	2	01	E	G	RT	00	Relazione sul rischio climatico	rel	A4	00
02 CANTIERE E SICUREZZA										
7	2	01	E	S	PS	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento	rel	A4	00
8	2	01	E	S	PS	00	PSC - Allegato "A" - Cronoprogramma	rel	A4	00
9	2	01	E	S	PS	00	PSC - Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi	rel	A4	00
10	2	01	E	S	PS	00	PSC - Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza	rel	A4	00
11	2	01	E	S	PS	00	PSC - Allegato "D" - Planimetria di individuazione area di cantiere e d'intervento	rel	A4	00
12	2	01	E	S	PS	00	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	rel	A4	00
13	2	01	E	S	EP	00	Elenco prezzi unitari costi di sicurezza	rel	A4	00
14	2	01	E	S	QM	00	Quadro di incidenza della mano d'opera costi di sicurezza	rel	A4	00
03 ELABORATI ECONOMICI										
15	2	01	E	E	CM	00	Computo metrico estimativo	rel	A4	00



Città metropolitana di Roma Capitale

1 6	2	01	E	E	QE	00	Quadro Economico di progetto dell'Intervento	rel	A4	00
1 7	2	01	E	E	EP	00	Elenco prezzi unitari	rel	A4	00
1 8	2	01	E	E	AP	01	Analisi nuovi prezzi	rel	A4	00
1 9	2	01	E	E	QM	01	Quadro di incidenza della mano d'opera	rel	A4	00
							N. TOTALE ELABORATI	1 8		
							Relazione e documenti di testo	1 8		
							Elaborati grafici	0		

PROGETTO ESECUTIVO										
	Anno							Scala	Formato	Rev.
	Num. commessa									
	Fase	Disciplina	Tipo	elaborato						
	Num. Progr.				Titolo	elaborato				



						02	PROGETTO ARCHITETTONICO				
ELABORATI DESCRITTIVI											
1	25	013	E	AR	PM	001	Piano di uso e manutenzione - Opere Edili		rel	A4	00
2	25	013	E	AR	PL	001	Stato di progetto: pianta piano Interrato	1:50	A1+1	00	
3	25	013	E	AR	PL	002	Stato di progetto: pianta piano Terra	1:50	A1+1	00	
4	25	013	E	AR	PL	003	Stato di progetto: pianta piano Copertura	1:50	A1+1	00	
5	25	013	E	AR	PR	004	Stato di progetto: prospetti	1:100	A1+1	00	
6	25	013	E	AR	PP	005	Stato di progetto: prospetti e sezioni	1:100	A1+1	00	
7	25	013	E	AR	DX	001	Stato di progetto: Abaco murature e solai	1:20	A4	00	
8	25	013	E	AR	DX	002	Stato di progetto: Abaco infissi interni	1:20	A4	00	
9	25	013	E	AR	DX	003	Stato di progetto: Abaco infissi esterni	1:20	A4	00	
							N. TOTALE ELABORATI	9			
							Relazione e documenti di testo	1			
							Elaborati grafici	8			





7	25	013	E	ST	CA	001	Stato di progetto: Carpenteria fondazioni		var.	A0	00
8	25	013	E	ST	CA	002	Stato di progetto: Carpenteria copertura		var.	A0	00
9	25	013	E	ST	CA	003	Stato di progetto: Carpenteria copertura - Dettagli		var.	A0	00
10	25	013	E	ST	AR	004	Stato di progetto: Armatura fondazioni palestra		var.	A0	00
11	25	013	E	ST	AR	005	Stato di progetto: Armatura elevazioni palestra		var.	A0	00
							N. TOTALE ELABORATI	11			
							Relazione e documenti di testo	6			
							Elaborati grafici	5			

PROGETTO ESECUTIVO



Anno Num. commessa Fase Disciplina Tipo elaborato Num. Progr.						Titolo elaborato		Scal a	Format o	Re v.		
						04 PROGETTO IMPIANTI MECCANICI						
ELABORATI DESCRIPTIVI												
1 2 5	013	E	IM	RS	001	Relazione Energetica (ex art.28 Legge 10/91)		rel	A4	00		
2 2 5	013	E	IM	RS	002	Relazione Impianti Meccanici		rel	A4	00		
4 2 5	013	E	IM	RS	004	Relazione Calcolo Impianto Aeraulico		rel	A4	00		
5 2 5	013	E	IM	PM	005	Piano di uso e manutenzione - Impianti meccanici		rel	A4	00		
6 2 5	013	E	IM	RS	006	APE post-operam		rel	A4	00		
ELABORATI GRAFICI												
7 2 5	013	E	IM	PL	001	Stato di progetto: Dispersioni Termiche piano interrato		1:10 0	A1	00		
8 2 5	013	E	IM	PL	002	Stato di progetto: Distribuzione aeraulica - piante e sezioni		var.	A1	00		



925	013	E	IM	PL	003	Stato di progetto: Scarichi acque piovane	1:100	A1	00
						N. TOTALE ELABORATI	27		

PROGETTO ESECUTIVO									
Anno	Num. commessa Fase	Disciplina	Tipo elaborato	Num. Progr.	Titolo elaborato	Scal a	Format o	Re v.	
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI									
ELABORATI GRAFICI									
125 013 E IE PL 001	Stato di progetto: Apparecchiature illuminazione, comando FM e speciali	01:50	A0	00					
	N. TOTALE ELABORATI								
	Relazione e documenti di testo	0							
	Elaborati grafici								

vista, in particolare, la relazione in atti, parte integrante del progetto dei lavori di cui trattasi;

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale : "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici..[...]";

Atteso che per l'Intervento in parola, in considerazione della specifica tipologia dei lavori e del grado di complessità degli stessi, la consistenza effettiva del fondo è pari all'1,8%;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett.d) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii.;

vista, altresì, la dichiarazione di validazione del medesimo progetto resa dal RUP Ing. Paolo Quattrucci a seguito dell'esito positivo della verifica;

atteso che, ai sensi dell'art 16 del Capitolato Speciale "**Termini per l'ultimazione dei lavori**" l'Appaltatore dovrà dare compiute tutte le opere appaltate in giorni 200 (duecento/00) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto in debito conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali del personale;

Considerato che l'art 52 del CSA "Subappalto" prevede che ai fini del presente appalto, l'eventuale subappalto sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare rientranti nella categoria prevalente **OG1** l'eventuale subappalto è consentito per la quota massima del 40% dell'importo della categoria prevalente, mentre **le categoria scorporabili OS 7, OS 21, OS 32, sono subappaltabili al 100%**, atta a contemperare l'apertura delle procedure alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati.

La quota indicata risulta, altresì, compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Visto l'art. 63 del D.Lgs 50/2016 "Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara";

Visto altresì, il comma 5 del predetto art 63 che recita "La presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale.";

Ricorrendo, per quanto sopra riportato, i presupposti di cui al richiamato art 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si ritiene di procedere all'affidamento degli ulteriori lavori analoghi all'appaltatore dell'appalto principale, agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso;

Considerato che si rende necessario pertanto provvedere all'impegno dell'ulteriore somma di € 838.948,71 oltre IVA 10% pari ad € 83.894,87, per un importo complessivo pari ad € 922.843,58 in favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.IVA 03539261200;

Visto, altresì:

il comma 2 dell'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamato in premessa che recita: "[...] 2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214,

comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...];

la Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 ad oggetto “Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione”;

atteso, pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

che sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti devono cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

a decorrere dal 1° gennaio 2024 è attiva su ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopera con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza;

che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2024 la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

che resta consentita, fino a nuova comunicazione, l'acquisizione del CIG attraverso il sistema Simog esclusivamente per le procedure i cui bandi o avvisi siano stati pubblicati o le cui lettere di invito sono state inviate entro il 31 dicembre 2023: il sistema Simog consentirà il perfezionamento dei suddetti CIG esclusivamente se la data di pubblicazione del bando o della spedizione della lettera di invito è antecedente il 01/01/2024;

che sempre, fino al 30 giugno 2024, in ossequio alle indicazioni contenute nel Comunicato del MIT adottato con la sopra richiamata Delibera Anac n. 582/2023, al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNCP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti hanno facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP per l'acquisizione del CIG per le fattispecie di seguito declinate:

- acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;
- fattispecie previste dalla delibera 214/2022 e successivi aggiornamenti;
- adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo;
- **ripetizione di lavori o servizi analoghi ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del codice previste dalla documentazione di gara originaria relativa a procedure pubblicate prima del 31/12/2023;**

che con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 è stato disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti previsti già con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, tra i quali l'utilizzo della Piattaforma PCP per le fattispecie ivi indicate tra le quali : "adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo...[...]";

che con successivo comunicato del Presidente ANAC del 18/06/2025, l'utilizzo della suddetta Piattaforma PCP, è stato ulteriormente prorogato, **fintanto che le S.A. mettano in atto tutte le misure idonee a favorire la semplificazione del procedimento digitale per gli affidamenti di cui al precedente capoverso;**

che pertanto tramite la piattaforma certificata della CMRC è stato acquisito il seguente CIG: B901103E19;

Atteso:

che è stata altresì acquisita apposita dichiarazione da parte del CONSORZIO INNOVA SOC COOP e dell'impresa Esecutrice CONART SCARL con la quale è stato confermato il permanere del possesso dei requisiti di ordine generale già attestati nel corso della gara dei lavori principali;

che tramite il FVOE 2.0 è stata avviata la verifica della veridicità delle dichiarazioni a tal uopo rese, conclusa con esito regolare;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse con gli Operatori economici interessati;

atteso che il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti" con oggetto: Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 1.135.425,38 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	174.956,42	
N. Movimento	7761/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		

Es. finanziario	2025	
Importo	14.371,20	
N. Movimento	7763/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	922.843,58	
N. Movimento	7760/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	17.665,38	
N. Movimento	7762/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	3.592,80	
N. Movimento	7764/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.996,00	
N. Movimento	7765/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo, trasmesso con nota Prot n. CMRC – 2025 – 0210293 del 20.10.2025, relativo all'intervento CUP F55E22000650003 - CIA ES 22 0074 - COLLEFERRO - Realizzazione palestra nella nuova sede dell'IPIA Parodi Delfino, redatto dalla società SQS INGEGNERIA SRL e, debitamente validato dal RUP Ing. Paolo Quattrucci

in data 06.10.2025, per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

descrizione	importo	importo
Importo lavori soggetto a ribasso		963.947,23 €
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso		34.052,77 €
costo della manodopera	319.360,00 €	
Totale Lavori a base d'asta		998.000,00 €
Importo lavori al netto del ribasso del 16,500%		804.895,94 €
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso		34.052,77 €
Importo contrattuale		838.948,71 €
Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori		83.894,87 €
Progettazione esecutiva SQS - DD RU 1532/2025		50.894,25 €
ONERI PER CASSA PREVIDENZIALE 4% SU PROGETTAZIONE		2.035,77 €



IVA 22% su progettazione + cassa previdenziale		11.644,60 €
FONDO PER FUNZIONI TECNICHE 2,0% (ART 113 D.LGS. N. 50/2016)		19.960,00 €
QUOTA 80% dell'1,8% (REGOLAMENTO INCENTIVI DSM N. 116/2019)	14.371,20 €	
QUOTA 20% dell'1,8% (REGOLAMENTO INCENTIVI DSM N. 116/2019)	3.592,80 €	
ECONOMIE FONDO FUNZIONI TECNICHE 0,2%	1.996,00 €	
Accodi bonari, allacci, imprevedibilità		17.665,38 €
Economie		174.956,42 €
Economie lavori	159.051,29 €	
Economie da IVA	15.905,13 €	
Totale somme a disposizione		361.051,29 €
Totale Generale		1.200.000,00 €

2. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto - relativo ai lavori di cui al punto 1), acquisito agli atti;

3. di affidare i lavori analoghi di cui trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 al Consorzio Innova Soc. Coop. con sede legale Via Giovanni Papini n.18 - 40128 Bologna, C. F. e P. I.: 03539261200 , agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale, per un importo netto di € 838.948,71 (compresi oneri per la sicurezza per € 34.052,77) oltre IVA al 10% per € 83.894,87, per un totale di € 922.843,58;
4. che è acquisita agli atti la dichiarazione di validazione del progetto esecutivo sottoscritta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
5. che è acquisito agli atti il piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81;
6. di dare atto che sono state altresì acquisite apposite dichiarazione da parte del CONSORZIO INNOVA SOC COOP e dell'impresa Esecutrice CONART SCARL con le quale è stato confermato il permanere del possesso dei requisiti di ordine generale;
7. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, confermato dal Consorzio Innova Società Cooperativa e dall' Impresa Conart Scarl, è stato eseguito con esito regolare e pertanto l'affidamento è efficace;
8. di dare atto che il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, in forma pubblica amministrativa dinanzi l'Ufficiale Rogante;
9. di dare atto che l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula;
10. di dare atto che il Consorzio Innova Società Cooperativa, affidatario dei lavori, in sede di formale accettazione dell'esecuzione dei lavori analoghi, ha dichiarato: di volersi avvalere del subappalto, e nei limiti indicati dalla Stazione appaltante nel CSA, per le seguenti lavorazioni:

Subappalto eventuale delle seguenti lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG1 nella misura massima del 40%: Demolizioni - Rimozioni - Tramezzi - Controsoffitti - Intonaci - Pavimenti e rivestimenti - Opere da pittore - Opere murarie in genere - Ponteggi - Impermeabilizzazioni - Coperture

Subappalto eventuale al 100% delle seguenti lavorazioni di cui alla categoria SOA scorporabile OS7: finiture di opere generali di natura edile e tecnica - Costruzione, manutenzione o ristrutturazione di murature e tramezzature di qualsiasi tipo, comprensive di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili nonché la fornitura e la posa in opera, la manutenzione o la ristrutturazione delle opere delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici, controsoffittature e barriere al fuoco

Subappalto eventuale al 100% delle seguenti lavorazioni di cui alla categoria SOA scorporabile OS21: Opere strutturali, Perforazioni, Opere in c.a.



Subappalto eventuale al 100% delle seguenti lavorazioni di cui alla categoria SOA scorporabile OS32: installazione delle opere, ovvero delle strutture costituite da elementi lignei.

11. di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

12. di dare atto che la somma di € 1.200.000,00 trova copertura finanziaria così come di seguito distinto:

- quanto ad € 922.843,58 in favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna (Bologna). C.F. e P.IVA: IT03539261200 - al Capitolo 202043 - art 701 - CdC DPT0100 - EF. 2025 - **Impegno n. 7760/0/2025** - di cui quanto ad € 800.000,00 **a valere sull'impegno n. 208/0/2025 e quanto ad € 122.843,58 a valere sull'impegno n. 3156/0/2025** reimputato a seguito dell'adozione della Delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.";
- quanto ad € 174.956,42 in favore di Creditore/Debitore da individuare - quali economie di gara da accantonare per eventuali modifiche contrattuali di cui all'art 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al Capitolo 202043 - art 701 - CdC DPT0100 - EF. 2025 - **Impegno n. 7761/0/2025 a valere sull'impegno n. 3156/0/2025** reimputato a seguito dell'adozione della Delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.";
- quanto ad € 17.665,38 per Imprevisti - Capitolo 202043 - art 701 - CdC DPT0100 - EF. 2025 - **Impegno n. 7762/0/2025 a valere sull'impegno n. 3156/0/2025** reimputato a seguito dell'adozione della Delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.";

- quanto ad € 14.371,20 per “Fondo funzioni tecniche (quota 80% dell’1,8%) a favore di fornitore 201” - Capitolo 202043 - art 701 - CdC DPT0100 - EF. 2025 - **Impegno n. 7763/0/2025 a valere sull’impegno n. 3156/0/2025** reimputato a seguito dell’adozione della Delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L.”;
- quanto ad € 3.592,80 per Fondo funzioni tecniche (quota 20% dell’1,8%) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - a favore di Fornitore 204” - Capitolo 202043 - art 701 - CdC DPT0100 - EF. 2025 - **Impegno n. 7764/0/2025 a valere sull’impegno n. 3156/0/2025** reimputato a seguito dell’adozione della Delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L.”;
- quanto a € 1.996,00 per economie fondo funzioni tecniche (0,2%) a favore di Fornitore 205” - Capitolo 202043 - art 701 - CdC DPT0100 - EF. 2025 - **Impegno n. 7765/0/2025 a valere sull’impegno n. 3156/0/2025** reimputato a seguito dell’adozione della Delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L.”;
- quanto ad € 64.574,62 già impegnati con Determinazione Dirigenziale RU n. 1532 del 24.04.2025 in favore S.Q.S. INGEGNERIA SRL, con sede legale in Via Flavio Domiziano, 10 – 00145 Roma – CF e PI: 07388481009 – al Capitolo 202043, art. 701, CDC DPT0100 EF 2025 - Impegno n. 4560/0/2025 a valere sull’impegno n. 3156/0/2025 reimputato a seguito dell’adozione del decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita;

13. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.e ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l’assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

Di imputare la spesa di euro **1.135.425,38** come di seguito indicato:

Euro 174.956,42 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	25020	2025	7761

CUP: F55E22000650003

CIA: ES 22 0074

Euro 14.371,20 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	25020	2025	7763

CUP: F55E22000650003

CIA: ES 22 0074

Euro 922.843,58 in favore di CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA C.F 03539261200 VIA GIOVANNI PAPINI 18 , BOLOGNA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	25020	2025	7760

CIG: B901103E19

CUP: F55E22000650003

CIA: ES 22 0074

Euro 17.665,38 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	25020	2025	7762

CUP: F55E22000650003

CIA: ES 22 0074

Euro 3.592,80 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento

4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	25020	2025	7764
---	---	---	---	--------------	---------	-------	------	------

CUP: F55E22000650003

CIA: ES 22 0074

Euro 1.996,00 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	25020	2025	7765

CUP: F55E22000650003

CIA: ES 22 0074

14. di stabilire che al pagamento a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.IVA 03539261200 si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I, con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio della regolarità contributiva della Società esecutrice dei lavori secondo le modalità di liquidazione indicate dal Capitolato speciale d'Appalto alle quali si rinvia allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale emesse dal Consorzio nonché le fatture emesse dalla Consorziata esecutrice, alla Società Consortile aggiudicataria della presente procedura;

15. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 629 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

16. Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 della legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.