



Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4989 del
27/12/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Canali Ylenia

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: ES 22 2M48 - CUP: F82B22001110003 ROMA - Istituto "NEWTON" Succ.le Via dell'Olmata, 4 - Lavori eliminazione rischio sfondellamento - Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 In favore del Consorzio Stabile Jeocon esecutrice AERCLIMA IMPIANTI SRL - IMPEGNO SI SPESA EURO 98.599,41 (IVA 22% E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - Decisione a contrarre CIG: A0303F392C

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei



Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2022.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell’Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 63 del 27 novembre 2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”

Visto, altresì:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’art. 225 del richiamato decreto-legislativo n. 36/2023 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 34 del 04 maggio 2022 avente ad oggetto: “Rendiconto della gestione 2021 - Approvazione” era stato approvato il Consuntivo 2021 dell’Ente dal quale era emerso un risultato di Amministrazione complessivo pari ad Euro 150.405.778,40 di cui € 75.330.150,49 quale quota di Avanzo di Amministrazione vincolata;

con Decreto del Sindaco n. 78 del 27.05.2022 avente ad oggetto “Approvazione Schema del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022”, sono stati inseriti, in apposita Tabella 1), allegata alla proposta di Programmazione delle Opere Pubbliche gli interventi il cui importo lavori era inferiore ad € 100.000,00;

con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 45 del 29 luglio 2022, avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022.”, è stato stabilito, di approvare, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 -2024, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed il relativo Elenco Annuale



2022/Elenco aggiunto nel quale risultavano inseriti n. 21 interventi in materia di antincendio e rischio sfondellamento solai degli edifici scolastici, tra i quali l'Intervento CIA: ES 22 2M48 - CUP: F82B22001110003 ROMA - Istituto "NEWTON" Succ.le Via dell'Olmata, 4 - Lavori eliminazione rischio sfondellamento, per l'importo complessivo di € 105.000,00;

con la medesima Delibera del Consiglio Metropolitan n. 45 del 29 luglio 2022, è stato stabilito di applicare al Bilancio di previsione finanziario, annualità 2022, una quota di Avanzo di Amministrazione, per un importo complessivo di € 28.358.135,93 di cui Euro 1.900.000,00 destinata proprio per interventi prioritari ed urgenti di spesa in conto capitale in materia di edilizia scolastica

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale RU 4252-2022 I è stato dato atto che gli Uffici del Dipartimento I avevano avviato tutte le attività propedeutiche necessarie a dare attuazione al piano di interventi approvati con particolare riguardo alla pubblicazione, da parte del competente Ufficio gare dell'Amministrazione, di una "Consultazione preliminare di mercato, rivolta ai professionisti architetti ed ingegneri, studi professionali e società di ingegneria già iscritti e accreditati presso l'Albo istituito dall'Ente, per l'acquisizione di candidature per l'affidamento di incarichi di progettazione di interventi per la risoluzione delle problematiche di sfondellamento dei solai degli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale"

che pertanto, con il medesimo provvedimento, appurata la necessità di utilizzare le risorse già allocate nell'esercizio finanziario 2022, al capitolo 202041 Art. 16 (ex MSCUAI, art. 0004) - Mis. 04 Prog. 02 Cdr 9100," si è proceduto, in applicazione del principio contabile 4.2 di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare in applicazione del punto 5 "Spese di investimento, all'assunzione dell'impegno contabile per l'intero importo destinato alla realizzazione dei singoli interventi inseriti nel Programma delle OO.PP. 2021-2023 annualità 2022 Elenco Aggiunto 2022,

che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 15.03.2023 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata gli impegni associati a ciascuno degli interventi di cui in premessa sono stati spostati nel FPV 2023;

CONSIDERATO

che con nota protocollo CMRC-0099135 del 15-06-2023 del Direttore del Dipartimento I ,nell'ambito del processo di riorganizzazione delle competenze dei Servizi ed Uffici del Dipartimento, al fine di incrementare i livelli di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa svolta per l'attuazione delle finalità istituzionali in materia di edilizia scolastica, è stata disposta l'assegnazione dell'Istituto Scolastico L. S. "Newton" Succ.le Via dell' Olmata n. 4 Roma, nelle sue sedi centrale e succursale, all'area NORD di competenza del Servizio 3;



che i plessi sono stati assegnati alla U.O. T. n. 4 coordinata dal funzionario tecnico geom. Luigi Paoletti;

ATTESO pertanto che con determinazione dirigenziale R.U.3769/2023 è stato nominato RUP dell'Intervento in oggetto il Geom. Luigi Paoletti, funzionario tecnico in forze presso il Servizio 3 del Dipartimento I ;

visto l' Articolo 41 del D.Lgs 36/2023 -Livelli e contenuti della progettazione e in particolare il comma 8 nel quale sono declinate i contenuti e le finalità del progetto esecutivo;

atteso che la progettazione è eseguita sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile Unico di progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

che con nota prot. CMRC-2023-0186689 del 21-11-2023 a firma del medesimo RUP e del Direttore del Dipartimento I, ing. Claudio Dello Vicario, è stato trasmesso il progetto esecutivo dell'Intervento "CIA: ES 22 2M48 - CUP: F82B22001110003 ROMA - Istituto "NEWTON" Succ.le Via dell'Olmata, 4 - Lavori eliminazione rischio sfondellamento";

preso atto che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A. Documenti di validazione e dichiarazioni:

- 01 Verifica della progettazione esecutiva;
- 02 Verbale di validazione progettazione;
- 03 Dichiarazioni RUP;
- 04 Dichiarazione del progettista

B. Elaborati di progetto:

- 01 Relazione Tecnica
- 02 Quadro Economico
- 03 Computo Metrico estimativo
- 04 Elenco prezzi unitario
- 05 Costo della Manodopera
- 06 Costi della sicurezza
- 07 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 08 Cronoprogramma



- 09 Capitolato speciale d'appalto
- 10 Elaborato Grafico
- 11 Documentazione Fotografica
- 12 Relazione di Verifica Cam

Visto

l'art. 45, del d.lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale : Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento[...]"

Visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del d.lgs. 36/2023;

Atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art. 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

visto pertanto il quadro economico dei lavori di cui trattasi ripartito come segue:

		IMPORTO	IMPORTO
A LAVORI			
A · 1	Importo Lavori Soggetto a Ribasso		€ 77 839,58
d i c u i	costo della manodopera	€ 27 191,21	
A · 2	Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso d'asta</i>)		€ 6 012,84



		A) TOTALE LAVORI		€ 83 852,42
B		SOMME A DISPOSIZIONE		
B · 1		lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B · 2		imprevisti		€ 838,52
B · 3		spese tecniche per:		
B · 3 · 1		progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		
B · 3 · 2		CNPAIA		
B · 4		articolo 45 comma 2 del d.lgs. 36/2023 Fondo funzioni tecniche (2%):		€ 1 677,05
B · 4 · 1		art. 45 comma 3 del d.lgs. 36/2023 Fondo funzioni tecniche - (80% del fondo 2%)	€ 1 341,64	
B · 4 · ·		art. 45 comma 5 del d.lgs. 36/2023 Fondo funzioni tecniche - (20% del fondo 2%)	€ 335,41	



	2			
B .5		I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili		€ 18 632,01
B .5 .1		I.V.A sui lavori	€ 18 447,53	
B .5 .2		I.V.A sui lavori in amministrazione diretta	€ 0,00	
B .5 .3		I.V.A su spese tecniche		
B .5 .4		I.V.A SU imprevisti	€ 184,48	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 21 147,58
C) TOTALE PROGETTO (A+B)				€ 105 000,00

vista, in particolare, la relazione parte integrante del progetto dei lavori di cui trattasi conservata agli atti dell'Ufficio;

che con la medesima nota del 21.11.2023 il RUP comunicava di voler procedere all'affidamento diretto dei lavori in parola indicando, altresì, l'operatore economico selezionato, Consorzio Stabile Jeocon con sede in Via M.Pagliano n. 15/19 00148 Roma CF e PI: 16958251007, dichiarando di aver effettuato l'individuazione tra gli operatori iscritti all'albo Lavori della Città metropolitana di Roma, di aver preventivamente verificato che



l'Operatore individuato avesse maturato esperienza in appalti di lavori della medesima tipologia;

ATTESO

che i lavori di progetto sono classificati nella categoria Prevalente OG1;

che ai sensi dell'art. 16 del CSA - Termini per l'ultimazione dei lavori - Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto principale è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali..”;

considerato che l'art 52 del CSA prevede che ai fini del presente appalto, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con l'unica tipologia delle lavorazioni rientranti nella categoria dei lavori presenti nel progetto e atto a contemperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati;

Appurato

che la quota indicata è compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Visti

l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale: La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...]. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”;

Visti, altresì,

l'art. 1 del d.lgs 36/2023 rubricato “Principio del risultato” e in particolare il comma 1 “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

l'art. 2 del medesimo decreto legislativo rubricato “Principio della fiducia” e in particolare il comma 2 che recita “il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”;



l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che lo stesso decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" al Libro II "DELL'APPALTO" - PARTE I - declina la disciplina, i principi e la procedura di affidamento "DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE"

Visto in particolare l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 il quale testualmente recita: "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 (in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze e di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante[...]*"

visto, altresì, l'Allegato II.1 al Codice rubricato " Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" con particolare riferimento agli artt. 1 e 2;

atteso che il RUP ha ritenuto di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con unico ribasso percentuale da calcolare sull'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

Visto, altresì, il comma 2 del richiamato in premessa art. 225: "Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...]"

Richiamati per quanto sopra:

l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: "Nei settori ordinari e nei settori speciali, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al presente codice sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal presente comma e dai commi da 2 a 9, nonché dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Gli strumenti e i dispositivi da utilizzare per comunicare per via elettronica, nonché le relative caratteristiche tecniche, hanno carattere non discriminatorio, sono comunemente disponibili e compatibili con i prodotti TLC generalmente in uso e non limitano l'accesso degli operatori economici alla procedura di aggiudicazione.";



l'art. 58, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: "Ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al presente codice. L'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara.";

l'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

considerato:

che in data 23.11.2022 , veniva inserita sulla piattaforma della CMRC la richiesta di offerta, con unico operatore economico, avente il numero registro di sistema: n. PI044597-23 con scadenza presentazione offerta il 28.11.2023 con la quale è stato richiesto al Consorzio Stabile Jeocon con sede in Via M.Pagliano n. 15/19 00148 Roma CF e PI: 16958251007 di presentare la propria offerta relativamente all'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "CIA: ES 22 2M48 - CUP: F82B22001110003 ROMA - Istituto "NEWTON" Succ.le Via dell'Olmata, 4 - Lavori eliminazione rischio sfondellamento", sull'importo a base d'asta di € 83.852,42 cui € 27.191,21, per costo della manodopera ex art. 41.comma 14 e € 6.012,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

che entro il termine di scadenza previsto il Consorzio Stabile Jeocon presentava la propria offerta, accludendo le autocertificazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione ex artt. 94/98 del D.Lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e, a fronte di un importo dei lavori a base di gara di € 77.839,58 offriva un ribasso percentuale, del 6,740 %, con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 72.593,19 (indicando oneri aziendali per la sicurezza pari ad € 2.335,19 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 27.191,21 uguali al costo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 d.lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara), con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 78.606,03 oltre €. 17.293,33 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 95.899,36;

che in fase di offerta il Consorzio Stabile Jeocon ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa AERCLIMA IMPIANTI SRL;

atteso che ai sensi dell'art. 65 comma 1 del d.lgs. vo 36/20202 "sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 1 lett. l) dell'Allegato I.1 [...]";

Visto altresì l'art. 65, comma 2 del medesimo d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii secondo cui rientrano nella definizione di operatori economici: " [...] d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di



produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa[...]”;

che con nota conservata in atti, il RUP ha comunicato che l'offerta "è da ritenersi congrua";

PRESO ATTO

che il Consorzio Stabile Jeocon con sede in Via M.Pagliano n. 15/19 00148 Roma CF e PI: 16958251007 e la Consorziata esecutrice AERCLIMA IMPIANTI SRL P.IVA 01991111004 C.F. 08211700581 con sede legale in ROMA (RM) VIA DI REBIBBIA 63 CAP 00156 hanno dichiarato nelle rispettive istanze di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il RUP, con il Responsabile del Procedimento e dell'istruttoria;

che gli Operatori economici hanno, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n.24 del 27 aprile 2022;

ATTESO che è stato verificato, da parte del responsabile del procedimento, il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.165/2001 e ss.mm.ii. mediante acquisizione di apposite dichiarazioni rese dal Consorzio Stabile Jeocon e dall'Associata esecutrice AERCLIMA IMPIANTI SRL

che, in ottemperanza all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti del Servizio n. 4 del Dipartimento I dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi dell'inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

atteso che il Dott. Federico Monni attesta che non sussistono rapporti di parentela ed affinità con il dal Consorzio Stabile Jeocon e con la Consorziata esecutrice nonché con le figure professionali che possono impegnare le Società verso l'esterno;

che il R.U.P, con propria nota ha dichiarato ai sensi dell' art 6 bis L 241/90 come introdotto dalla L. 190/12 l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse con i predetti Operatorieconomici;

che è stato verificato, in capo alla Consorzio Stabile Jeocon con sede in Via M.Pagliano n. 15/19 00148 Roma CF e PI: 16958251007 il possesso dell' Attestazione SOA n. 49700/17/00 rilasciata da La Soatech in data 05.04.2023 avente scadenza triennale in data 04.04.2026 e scadenza quinquennale in data 04.04.2028;

che sono state avviate dal Servizio n. 4 del Dipartimento I, tramite il FVOE, le verifiche in merito alle autocertificazioni, rese dalle Società ai sensi di quanto previsto dall' art. 94/95 del D.Lgs. 36/2023, in sede di offerta;

che pertanto, si ritiene opportuno e necessario, ricorrendo nella fattispecie i requisiti di materia e i limiti di spesa previsti dalla legge, autorizzare l'esecuzione dei predetti lavori



mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 alla Consorzio Stabile Jeocon con sede in Via M.Pagliano n. 15/19 00148 Roma CF e PI: 16958251007, Esecutrice AERCLIMA IMPIANTI SRL P.IVA 01991111004 C.F. 08211700581 con sede legale in ROMA (RM) VIA DI REBIBBIA 63 CAP 00156 per l'importo complessivo di € 95.899,36, di cui € 78.606,03 per imponibile e € 17.293,33 per IVA 22% ;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972; preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii.,

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V " Appalti e contratti; ad OGGETTO: Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 98.599,41 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202041 /16	MSCUAI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE -"ALTRI INTERVENTI"
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	1.341,64	
N. Movimento	6859/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202041 /16	MSCUAI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI



		SCOLASTICI E RELATIVE AREE -"ALTRI INTERVENTI"
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	335,41	
N. Movimento	6861/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202041 /16	MSCUAI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE -"ALTRI INTERVENTI"
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	95.899,36	
N. Movimento	6858/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202041 /16	MSCUAI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE -"ALTRI INTERVENTI"
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	1.023,00	
N. Movimento	6860/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30



marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo dell’intervento “CIA: ES 22 2M48 - CUP: F82B22001110003 ROMA - Istituto "NEWTON" Succ.le Via dell’Olmata, 4 - Lavori eliminazione rischio sfondellamento”, per un importo complessivo di € 105.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTO	IMPORTO
A LAVORI			
A.1	Importo Lavori Soggetto a Ribasso		€ 77 839,58
di cui	costo della manodopera	€ 27 191,21	
A.2	Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso d'asta</i>)		€ 6 012,84
A) TOTALE LAVORI			€ 83 852,42
B SOMME A DISPOSIZIONE			



B · 1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B · 2	imprevisti		€ 838,52
B · 3	spese tecniche per:		
B · 3 · 1	progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		
B · 3 · 2	CNPAIA		
B · 4	articolo 45 comma 2 del d.lgs. 36/2023 Fondo funzioni tecniche (2%):		€ 1 677,05
B · 4 · 1	art. 45 comma 3 del d.lgs. 36/2023 Fondo funzioni tecniche - (80% del fondo 2%)	€ 1 341,64	
B · 4 · 2	art. 45 comma 5 del d.lgs. 36/2023 Fondo funzioni tecniche - (20% del fondo 2%)	€ 335,41	
B ·	I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili		€ 18



5			632,01
B .5 .1	I.V.A sui lavori	€ 18 447,53	
B .5 .2	I.V.A sui lavori in amministrazione diretta	€ 0,00	
B .5 .3	I.V.A su spese tecniche		
B .5 .4	I.V.A su imprevisti	€ 184,48	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 21 147,58
C) TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 105 000,00

2. di dare atto che è acquisito agli atti il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 1 del d.lgs 36/2023;

3. di dare atto che è acquisito agli atti il verbale di validazione del progetto esecutivo effettuata dal RUP Geom. Luigi Paoletti ai sensi del comma 4 del richiamato art. 42 d.lgs. 36/2023;

4. di affidare i lavori di cui trattasi , ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 all'esito della procedura n PI044313-23-23 esperita sul portale gare della CMRC al Consorzio Stabile Jeocon con sede in Via M.Pagliano n. 15/19 00148 Roma CF e PI: 16958251007, esecutrice AERCLIMA IMPIANTI SRL P.IVA 01991111004 C.F. 08211700581con sede legale in ROMA (RM) VIA DI REBIBBIA 63 CAP 00156 che ha offerto



un ribasso percentuale del 6,740% e un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso pari a € 78.606,03, con indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza pari ad € 2.335,19 ed un costo della manodopera pari a € 27.191,21 uguale al costo stimato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14, d.lgs 36/2023, oltre IVA (22%) pari ad € 17.293,33 per un importo complessivo di € 95.899,36;

5. di prendere atto dell'avvio dei controlli di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs 36/2023 l'aggiudicazione è efficace assunti i requisiti dell'operatore economico;

7. di dare atto che, divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e che il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, mediante documento di stipula direttamente sul portale gare della CMRC

8. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del d.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

9. di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 " *Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto*";

10. di dare atto che il Consorzio Stabile Jeocon con sede in Via M.Pagliano n. 15/19 00148 Roma CF e PI: 16958251007 affidataria dei lavori in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato volersi avvalere del subappalto nel limite del 40% dell'importo netto contrattuale previsto Stazione appaltante nel CSA in applicazione di quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 per le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1: "Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai in A21.01.139.blaterocemento con rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P

11. di dare atto che il Consorzio affidatario potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del lgs. 36/2023., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;



12. di dare atto che la spesa complessiva di € 98.599,41 è imputata come segue:

- quanto ad € 95.899,36 a favore di Consorzio Stabile Jeocon con sede in Via M.Pagliano n. 15/19 00148 Roma CF . 16958251007 P.IVA IT 16958251007- al Capitolo 202041 art. 16 Cdr 9141 CDC DPT0104 E.F. 2023 - **impegno n. 6858/0/2023** a valere sull'impegno n. 2746/0/2023 reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023 del avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata
- quanto ad €. 1.023,00 alla voce imprevisti al Capitolo 202041 art. 16 Cdr 9141 CDC DPT0104 E.F. 2023 - **Impegno n. 6860/0/2023** a valere sull'impegno n. 2746/0/2023 reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023 del avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata
- quanto a € 1.341,64 fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore " 101" al Capitolo 202041 art. 16 Cdr 9141 CDC DPT0104 E.F. 2023 - **impegno n. 6859/0/2023** a valere sull'impegno n. 2746/0/2023 reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023 del avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata
- quanto a € 335,41 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore " 104" Capitolo 202041 art. 16 Cdr 9141 CDC DPT0104 E.F. 2023 - **impegno n. 6861/0/2023** a valere sull'impegno n. 2746/0/2023 reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023 del avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata

13. di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città Metropolitana di Roma Capitale;

14. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative



interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

Di imputare la spesa di euro 98.599,41 come di seguito indicato:

Euro 1.341,64 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202041 / 16	DPT0104	22077	2023	6859

CUP: F82B22001110003

CIA: ES 22 2M48

Euro 335,41 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202041 / 16	DPT0104	22077	2023	6861

CUP: F82B22001110003

CIA: ES 22 2M48

Euro 95.899,36 in favore di CONSORZIO STABILE JEOCON C.F 16958251007 VIA M.PAGLIANO N. 15/19 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202041 / 16	DPT0104	22077	2023	6858

CIG: A0303F392C

CUP: F82B22001110003

CIA: ES 22 2M48

Euro 1.023,00 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202041 / 16	DPT0104	22077	2023	6860

CUP: F82B22001110003

CIA: ES 22 2M48



15. di stabilire che al pagamento, a favore della Consorzio Stabile Jeocon con sede in Via M.Pagliano n. 15/19 00148 Roma CF e PI: 16958251007 si provvederà tramite il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio della regolarità contributiva della Società Consortile e della Società esecutrice, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale emesse dal Consorzio nonché le fatture emesse dalla Consorzata esecutrice, alla Società Consortile affidataria della presente procedura

16. di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

17. Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.