



Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4769 del
14/12/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Canali Ylenia

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I.A. EN 230063 - C.U.P. F32B23000190003 - L.S. "VIAN" Succursale e I.I.S. "PACIOLO" Succursale, Via della Mainella snc - 00061 Anguillara Sabazia (Roma) Lavori di messa in sicurezza e riorganizzazione ambienti - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 In favore MARRSIA SRL - IMPEGNO DI SPESA EURO 188.048,86 (IVA E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - Determina a contrarre - CIG: A02C9165D8

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei



Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2022.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell’Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 63 del 27 novembre 2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”;

Visto, altresì:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’art. 225 del richiamato decreto-legislativo n. 36/2023 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

Premesso che:

con la Deliberazione n. 23 del 22 maggio 2023 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2022, citata in premessa, è stato riscontrato un avanzo complessivo di Amministrazione di Euro 137.206.226,00 di cui € 12.056.637,52 quale quota Avanzo di amministrazione disponibile;

con Deliberazione n. 39 del 28 luglio 2023 recante “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 è stato stabilito di approvare, tra l’altro, la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 e all’Elenco Annuale 2023 nel quale sono stati inseriti, su apposita richiesta del Direttore del Dipartimento I “*Politiche educative: Edilizia scolastica*” una serie di interventi in materia di edilizia scolastica tra i quali l’intervento. “C.I.A. EN 230063; C.U.P.: F32B23000190003 Anguillara Sabazia - IIS Vian e IIS Paciolo succ. via della Mainella: Lavori di messa in sicurezza e riorganizzazione ambienti, per l’importo complessivo di € 200.000,00:



con la medesima Delibera del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023, è stato stabilito di applicare al Bilancio di previsione finanziario, annualità 2023, l'importo di €1.411.880,00 quale Avanzo disponibile di parte corrente da destinare ad interventi in conto capitale ai sensi dell'articolo 187 del Testo Unico degli Enti Locali per il finanziamento proprio dei predetti Interventi in materia di Edilizia scolastica;

PRESO ATTO che, è stato nominato RUP dell'Intervento in oggetto il Geom. Luigi Paoletti, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 del Dipartimento I;

visto l'Articolo 41 del D.Lgs 36/2023 - Livelli e contenuti della progettazione e in particolare il comma 8 nel quale sono declinate i contenuti e le finalità del progetto esecutivo;

atteso che la progettazione è eseguita sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile Unico di progetto di cui all'art. del D.Lgs. 36/2023;

che con nota prot. CMRC-2023-0181350 del 14-11-2023 a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento I, Ing. Claudio Dello Vicario, è stato trasmesso il progetto esecutivo dell'Intervento " C.I.A.: EN 230063 - C.U.P.: F32B23000190003- L.S. "VIAN" Succursale e I.I.S. "PACIOLO" Succursale, Via della Mainella snc - 00061 Anguillara Sabazia (Roma) Lavori di messa in sicurezza e riorganizzazione ambienti";

preso atto che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A. Documenti di validazione e dichiarazioni:

- 01 Verifica della progettazione esecutiva;
- 02 Verbale di validazione progettazione;
- 03 Dichiarazioni RUP;
- 04 Dichiarazione del progettista;

B. Elaborati di progetto:

- 01 Relazione Tecnica
- 02 Quadro Economico
- 03 Computo Metrico estimativo
- 04 Elenco prezzi unitario
- 05 Costo della Manodopera
- 06 Costi della sicurezza



- 07 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 08 Cronoprogramma
- 09 Capitolato speciale d'appalto
- 10 Elaborato Grafico
- 11 Documentazione Fotografica
- 12 Relazione di Verifica Cam
- 13 Relazione sulla Gestione dei Rifiuti
- 14 Capitolato Speciale tecnico

Visto

l'art. 45, del d.lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento[...]"

Visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del d.lgs. 36/2023;

Atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art. 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

visto pertanto il quadro economico dei lavori di cui trattasi ripartito come segue:

A	LAVORI		
	A .1	Importo Lavori a Misura	145.126,19 €
A .2	Costi della manodopera	53 '559,32	



		Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.031,00
			A) TOTALE LAVORI	€ 149.157, 19
		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B · 1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Forniture per opere da fabbro)		10.682,04
	B · 2	imprevisti		€ 1.650,00
	B · 3	spese tecniche per:		€ 0,00
		progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		
B	B · 3 · 2	CNPAIA	€ 0,00	
	B · 4	incentivo di cui all'articolo 45 del codice (2%):		€ 2.983,14
	B · 4 · 1	incentivo art. 45 comma 3 - (80% del fondo)	€ 2.386,51	
	B ·	incentivo art. 45 comma 5 - (20% del fondo)	€ 596,63	



	4 · 2			
B · 5		I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili		€ 35.527,63
B · 5 · 1		I.V.A sui lavori	€ 32.814,58	
B · 5 · 2		I.V.A su lavori in amministrazione diretta	€ 2.350,05	
B · 5 · 3		I.V.A su spese tecniche	€ 0,00	
B · 5 · 4		I.V.A su imprevisti	€ 363,00	
		B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 50.842,81
			C) TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 200.000,00

vista, in particolare, la relazione parte integrante del progetto dei lavori di cui trattasi conservata agli atti dell'Ufficio nella quale si rappresenta:

1. PREMESSA:



La presente relazione È stata redatta in conformità all'art. 22 - sezione III - dell'allegato I.7 del D.lgs. n° 36/2023. L'opera consiste nella riorganizzazione degli spazi interni dell'intero plesso al fine di ricavare nuovi ambienti didattici ed aumentare la sicurezza riducendo la promiscuità, cercando di ridurre al minimo gli ambienti ed i servizi in comune tra i due indirizzi.

L'edificio in oggetto, realizzato a partire dal 2010, ha una superficie coperta di 5730 mq più locali accessori posizionati nel seminterrato e nel sottotetto, esso È caratterizzato da 4 volumi principali connessi tra di loro. Un fabbricato, di circa 1130 mq, È completamente adibito a palestra e spogliatoi mentre i restanti, che si sviluppano su 2 piani fuori terra per circa 4600 mq, sono dedicati alle aule, ai laboratori ed alle attività connesse.

1.2 Individuazione area intervento su base catastale.

L'edificio in questione è situato ad Anguillara Sabazia in Via della Mainella Snc e risulta censito al N.C.E.U. al Foglio n. 18, particella n. 2348 , sub 1.

1.3 Inquadramento territoriale

L'area oggetto dell'intervento in esame è situata in un punto strategico del centro urbano del comune di Anguillara Sabazia poiché vicina alla principale arteria stradale (Via Anguillarese) e quindi a tutti i servizi rilegati alla mobilità. Inoltre l'edificio è facilmente raggiungibile a piedi dalla limitrofa stazione ferroviaria, questo rende il plesso un punto di riferimento per i territori che insistono sul Lago di Bracciano e anche del quadrante di Roma Nord.

2. CONGRUITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME DELLA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA:

2.1 Situazione vincolistica (PTPR)

Per quanto riguarda la strumentazione sovraordinata sono stati analizzati gli elaborati del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale - P.T.P.R. - approvato dal Consiglio Regionale con atti n. 5 del 21 aprile 2021 (Pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n.2, della Regione Lazio), Gli elaborati grafici del Piano Territoriale Paesistico Regionale sono costituiti da 4 serie di tavole:

- Sistemi e ambiti di paesaggio (tavole A);
- Beni del paesaggio (tavole B); - Beni del patrimonio naturale e culturale (tavole C);
- Proposte di modifica ai PTP vigenti (tavole D).

Le tavole A - Sistemi ed ambiti di paesaggio contengono l'individuazione territoriale degli ambiti di paesaggio, le fasce di rispetto dei beni paesaggistici, le aree o i punti di visuale, gli ambiti di recupero e valorizzazione del paesaggio. Hanno natura prescrittiva.



Le tavole B - Beni Paesaggistici contengono le descrizioni dei beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 lett. a), b), c) del Codice, tramite la loro individuazione cartografica con un identificativo regionale e definiscono le parti di territorio in cui le norme del PTPR hanno natura prescrittiva.

Le tavole C - Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR contengono la descrizione del quadro conoscitivo dei beni che, pur non appartenendo a termini di legge a beni paesaggistici, costituiscono la loro organica integrazione. In queste tavole vengono individuati anche i punti di vista e i percorsi panoramici, nonché gli ambiti in cui realizzare progetti prioritari per la valorizzazione e la gestione del paesaggio di cui all' art. 143.del Codice.

Le tavole C hanno natura descrittiva e di indirizzo per la redazione della relazione paesaggistica.

Le Tavole D - Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti contengono le proposte formulate dalle Amministrazioni Comunali, ai sensi dell'art. 23 comma 1 della L.R. 24/98 e deliberate dai consigli comunali entro il 20/11/06, termine ultimo prefissato per la presentazione delle medesime. Queste tavole hanno natura descrittiva. Relativamente all'area in oggetto È stato rilevato quanto riportato negli stralci di tavola e relative legende.

L'area non risulta gravata da beni paesaggistici quindi l'intervento non è soggetto alle norme di natura prescrittiva di PTPR.

L'intervento è classificabile come intervento di manutenzione straordinaria (art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., lettere a), per questo non soggetto alla procedura di valutazione d'incidenza, come specificato nell'allegato A della Deliberazione di Giunta Regionale (Lazio) n.534 del 04/08/2006, di cui si riporta l'estratto.

Secondo lo stralcio del P.T.P.R. tavola D-19 foglio 364 l'area in argomento non ricade in nessuna proposta di modifica dei PTP vigenti.

2.2 P.R.G.- Piano Regolatore Generale del Comune di Anguillara Sabazia Comune di Anguillara Sabazia (Rm).

Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 23.12.2006 e successiva Variante alle Norme Tecniche di Attuazione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 07.05.2013. Approvazione con modifiche, prescrizioni, condizioni e raccomandazioni (Deliberazione 13 giugno 2017, n. 313 Regione Lazio).

L'edificio ricade all'interno della zona FI di P.R.G. quindi idonea alla sua vocazione, in quanto caratterizzata da attrezzature per i servizi didattici pubblici del tipo: asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie, scuole medie superiori, istituti o corsi universitari, scuole speciali, distretti scolastici, convitti e mense, ecc.;



L'edificio ricade all'interno del Comparto Bracciano Martignano in riferimento alla ZPS, per la quale non È necessario il parere come sopra specificato, ma non ricade all'interno dell'area Protetta del Parco Bracciano Martignano, quindi non È necessaria la richiesta di nulla osta preventivo dell'ente per le opere da effettuare.

2.4 Classificazione Climatica

Il territorio nazionale È suddiviso in zone climatiche in funzione dei gradi giorno, ossia in base al clima medio del comune indipendentemente dal luogo geografico. La divisione in zone climatiche È stata affiancata a dei criteri di trasmittanza termica da rispettare nella realizzazione/sostituzione degli elementi disperdenti degli edifici.

L'intervento prevede la posa in opera di alcuni infissi i quali dovranno rispettare i valori imposti dalla legge per la trasmittanza termica.

2.4 Conclusioni

L'intervento oggetto della presente relazione si configura come un intervento di manutenzione straordinaria essendo previste opere interne per diversa distribuzione interna e l'apertura di alcune finestre per il raggiungimento dei requisiti igienico-sanitari al fine di rispettare il rapporto aero illuminante di alcuni ambienti. L'intervento è realizzabile con Comunicazione di inizio lavori asseverata CILA (art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.).

L'area in questione, come esplicitato nell'analisi della cartografica sopra riportata, non risulta interessata dalla presenza di beni di interesse storico, architettonico, archeologico e ambientale quali vegetazione naturale spontanea, corsi d'acqua di interesse idrografico, geomorfologico e naturalistico, singolarità geologiche (grotte o cavit  naturali, localit  fossilifere, emergenze geomorfologiche), ville parchi e giardini, filari e gruppi arborei isolati, manufatti di valore estetico tradizionale, ne ricade in ambiti di rilevante interesse ambientale di tipo geomorfologico-naturalistico (fondovalle) e/o panoramico-paesistico (nulla modellazione del suolo) ne ricade altres  in aree di rispetto di beni di interesse ambientale di tipo geomorfologico e naturalistico. Le previste opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi non produrranno variazioni rispetto allo stato attuale n  sull'ecosistema urbano n  sui caratteri del suo paesaggio. Gli interventi sono conformi alle previsioni del P.T.P.R e del Piano Regolatore del Comune e non richiedono titoli di assenso da parte di enti al di fuori del Comune di Anguillara Sabazia.

3. ANALISI DELLE SCELTE PROGETTUALI:

L'attuale ripartizione degli spazi nel plesso di Via della Mainella È frutto di provvedimenti resisi necessari nel tempo per rispondere ai bisogni formativi dei territori che insistono sul Lago di Bracciano e sulle immediate vicinanze, ma anche del quadrante di Roma Nord. Tale realt , anche se accogliente, lascia aperte criticit  di tipo logistico conseguenti alla commistione degli studenti dei due Istituti. In un'ottica di recupero e razionalizzazione degli spazi È stato predisposto un progetto di adeguamento del plesso scolastico finalizzato alla realizzazione di nuove aule/laboratori e di due entit  distinte che dovranno continuare a gestire in comune l'uso della Palestra ed eventualmente la zona di transito



per raggiungerla. Una volta eseguito l'intervento, che richiederà una attenta organizzazione durante la prima parte dell'anno scolastico 2023/2024, entrambe le istituzioni scolastiche potranno usufruire di laboratori e di 14 aule destinate alla didattica

3.1 Stato di Fatto ed analisi delle criticità:

Il progetto originario del plesso scolastico È stato strutturato per ospitare un istituto Alberghiero, per questo l'edificio presenta ampi spazi adibiti alla ristorazione (bar e sale comuni) ed a laboratori. Le molteplici domande da parte della popolazione scolastica verso gli indirizzi liceali del L.S. "VIAN" di Bracciano e l'aumento dell'interesse da parte dei ragazzi per il Liceo Artistico, hanno comportato la variazione della vocazione dell'istituto, adibendolo prima a succursale del L.S. "VIAN" e successivamente a istituto multidisciplinare con l'apertura del Liceo Artistico di competenza dell' I.I.S. "PACIOLO". La convivenza dei due istituti, con esigenze ed obiettivi diversi, ha portato alla nascita della promiscuità che limita anche lo sviluppo dei vari indirizzi, per questo si È deciso di intervenire con opere principalmente interne per dividere la scuola in due unità distinte e per la realizzazione di nuove aule.

Come si evince dalle planimetrie rappresentanti lo stato dei luoghi, le maggiori criticità si riscontrano al piano terra:

- L'atrio è un ambiente molto grande che nel tempo, in base alle necessità delle scuole, è stato caratterizzato da diverse configurazioni attraverso la realizzazione di opere provvisorie, non essendoci degli ambienti ben definiti risulta difficoltoso anche per il personale scolastico la gestione delle interferenze.
- Uno sviluppo non ben programmato del plesso ha portato ad una configurazione degli ambienti didattici al piano terra non omogenea, obbligando gli alunni ad utilizzare contemporaneamente i connettivi e gli spazi comuni, non tenendo conto delle necessità derivanti dalla diversa vocazione dei due istituti scolastici e senza permettere una distinzione netta delle competenze in merito alla sicurezza.
- Per ridurre alcune delle interferenze l' I.I.S. "PACIOLO" attualmente come ingresso utilizza principalmente l' uscita secondaria.

La planimetria dello stato dei luoghi del piano primo dimostra come al piano superiore le interferenze sono ridotte, ma comunque ci sono problematiche rilette alla sicurezza, in quanto non essendoci degli elementi che separano gli ambienti di competenza dei due istituti, gli alunni hanno libero accesso a tutti gli spazi e spesso l'operato del personale scolastico non È sufficiente per evitare la promiscuità.

3.2 Stato di Progetto ed analisi delle soluzioni

Al fine di ridurre le interferenze per una maggiore sicurezza e di recuperare nuovi ambienti didattici, il progetto prevede:

- La realizzazione di nuovi ambienti;



- L'adeguamento degli impianti esistenti;
- La realizzazione di nuovi servizi per i professori;
- L'apertura di alcune finestre per il raggiungimento del rapporto aero illuminante;
- Una nuova configurazione delle destinazioni degli ambienti;

L'intervento riesce a ridurre notevolmente le interferenze, anche se i due istituti dovranno continuare a gestire in comune l'uso della Palestra, la zona di transito per raggiungerla e le opere per il superamento delle barriere architettoniche.

L'intervento non prevede, a causa delle tempistiche stringenti e della mancanza di fondi, la realizzazione di un nuovo ingresso per dividere i flussi in ingresso ed in uscita degli alunni.

Il nuovo ingresso potrà essere realizzato successivamente senza compromettere le opere interne che verranno realizzate.

3.3 Descrizione degli interventi

3.3.1 Tramezzi

Le nuove divisioni interne sono principalmente tamponature a secco composte da struttura metallica in profilati metallici a C zincati, posti verticalmente ed orizzontalmente con interasse di 40 cm per aumentare la resistenza, e rivestite da lastre prefabbricate in gesso cartonato. Per aumentare la resistenza meccanica ed agli urti verranno utilizzate lastre speciali ad elevata resistenza, idonee per locali come scuole e palestre, rafforzate con l'applicazione di rete in fibra di vetro durante la fase della rasatura. Le pareti in cartongesso oltre ad avere molti vantaggi legate alle proprietà dei materiali impiegati (proprietà isolanti acustiche e termiche, ecosostenibilità, resistenza al fuoco, al calore, all'acqua e agli urti) possono essere posti in opera con facilità e tempi ridotti, fattore che ha influenzato le scelte progettuali, visto che il cantiere dovrà avere una durata minima per non generare eccessive interferenze con le attività scolastiche. Il progetto prevede anche la realizzazione di alcuni tramezzi in vetrocemento, poiché a seguito della divisione degli spazi comuni parte del connettivo del volume posto a sud, in corrispondenza della scala di emergenza, risulta privato di illuminazione naturale. Il vetro mattone assicura il passaggio della luce naturale garantendo la privacy negli ambienti, ha proprietà termiche ed acustiche ed un'ottima resistenza agli urti.

3.3.2 Porte Interne

Il progetto prevede la posa in opera di porte ad un'anta e di porte a due ante, in base all'utilizzo dell'ambiente. Le porte dovranno conformarsi agli infissi già installati quindi l'anta dovrà essere munita di bordatura perimetralmente in alluminio ed idonea pannellatura, così da conferire elevata protezione agli urti e garantire un buon livello di igiene.



3.3.3 Adeguamento Impianti esistenti

I nuovi ambienti dovranno essere muniti di un impianto elettrico idoneo a laboratori ed aule scolastiche, quindi sarà necessario adeguare l'impianto esistente. Di seguito si riporta uno schema tipo di un impianto per un'aula scolastica, il quale è stato poi computato, come base per la valutazione economica dell'intervento

3.3.4. Realizzazione Nuovi Servizi per i Professori

L'intervento prevede la realizzazione di due locali da adibire a servizio per i docenti, i nuovi locali sono stati ricavati all'interno del ripostiglio del blocco bagni, così da agevolare le lavorazioni di allaccio dell'impianto idrico sanitario esistente, ed ha l'ingresso nel disimpegno antistante i servizi dei ragazzi.

L'intervento comprende la realizzazione di un antibagno, con porta a scrigno, la realizzazione dell'impianto idrico sanitario, il rivestimento delle pareti fino ad una altezza di 2 ml e la fornitura dei sanitari.

3.3.5. Nuove Finestre

Le nuove aperture avverranno al piano terra nella parte sud, con infissi della stessa colorazione degli esistenti (come da immagine sottostante), al fine di garantire il rapporto aereo-illuminato di un'aula che a seguito della nuova distribuzione risultava priva di aperture.

I nuovi serramenti dovranno avere una trasmittanza media termica, completi in ogni loro parte (alluminio+ vetro) pari o inferiore ad un coefficiente $U_w 1.67 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, garantiranno prestazioni di tenuta all'acqua, aria e vento secondo le Normative Nazionali: Permeabilità all'aria (UNI EN 12207) CLASSE 4, Tenuta all'acqua (UNI EN 12208), Resistenza ai carichi dovuti al vento (UNI EN 12210) CLASSE C5.

che con la medesima nota del 14.11.2023 il RUP, Geom. Luigi Paoletti, comunicava di voler procedere all'affidamento diretto dei lavori in parola indicando, altresì, l'operatore economico selezionato Marrsia s.r.l. con sede in Via Isidoro del lungo n. 54 - 00137 Roma - C.F./P.IVA: 07304011005, dichiarando di aver effettuato l'individuazione tra gli operatori iscritti all'albo Lavori della Città metropolitana di Roma, di aver preventivamente verificato che l'Operatore individuato avesse maturato esperienza in appalti di lavori della medesima tipologia;

ATTESO

che i lavori di progetto sono classificati nella categoria Prevalente OG1 Classifica I;

che ai sensi dell'art. 16 del CSA rubricato " *Termini per l'ultimazione dei lavori ai sensi*" - "Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto principale è fissato in giorni 94 (novantaquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si È tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali ";



Considerato che l'art 52 del CSA prevede che ai fini del presente appalto, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti nell' unica categoria dei lavori presenti nel progetto e atto a contemperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati;

Appurato

che la quota indicata è compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessita di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Visti

l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale: La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...]. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

Visti, altresì,

l'art. 1 del d.lgs 36/2023 rubricato "Principio del risultato" e in particolare il comma 1 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

l'art. 2 del medesimo decreto legislativo rubricato "Principio della fiducia" e in particolare il comma 2 che recita "il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato";

l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che lo stesso decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" al Libro II "DELL'APPALTO" - PARTE I - declina la disciplina, i principi e la procedura di affidamento "DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE"

Visto in particolare l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 il quale testualmente recita: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 (in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze e di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di



lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante[...];

visto, altresì, l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" con particolare riferimento agli artt. 1 e 2;

atteso che il RUP ha ritenuto di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con unico ribasso percentuale da calcolare sull'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

Visto, altresì, il comma 2 del richiamato in premessa art. 225: "Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...];

Richiamati per quanto sopra:

l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: "Nei settori ordinari e nei settori speciali, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al presente codice sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal presente comma e dai commi da 2 a 9, nonché dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Gli strumenti e i dispositivi da utilizzare per comunicare per via elettronica, nonché le relative caratteristiche tecniche, hanno carattere non discriminatorio, sono comunemente disponibili e compatibili con i prodotti TLC generalmente in uso e non limitano l'accesso degli operatori economici alla procedura di aggiudicazione.";

l'art. 58, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: "Ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al presente codice. L'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara.";

l'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente



codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

considerato

che in data 16.11.2023, veniva inserita sulla piattaforma della CMRC la richiesta di offerta, con unico operatore economico, avente il numero registro di sistema: n. PI044042-23 con scadenza presentazione offerta il 20.11.2023 con la quale è stato richiesto alla Marrsia s.r.l. con sede in Via Isidoro del lungo n. 54 - 00137 Roma - C.F./P.IVA: 07304011005 di presentare la propria offerta relativamente all'affidamento dei lavori "C.I.A.: EN 230063 - CUP: F32B23000190003 - L.S. "VIAN" Succursale e I.I.S. "PACIOLO" Succursale, Via della Mainella snc - 00061 Anguillara Sabazia (Roma). Lavori di messa in sicurezza e riorganizzazione ambienti", sull'importo a base d'asta di € 149.157,19 cui € 53.559,32 per costo della manodopera ex art. 41 comma 14 e € 4.031,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

che entro il termine di scadenza previsto la MARRSIA SRL presentava la propria offerta, accludendo le autocertificazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione ex artt. 94/98 del D.Lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e, a fronte di un importo dei lavori a base di gara di € 145.126,19, offriva un ribasso percentuale del 6,750%, con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso pari a € 135.330,17 (indicando oneri aziendali per la sicurezza pari ad € 1.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 53.559,32 uguali al costo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 d.lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara), con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso pari a € 139.361,17 oltre €. 30.659,46 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 170.020,63;

che con nota conservata in atti, il RUP ha comunicato che l'offerta "è da ritenersi congrua";

PRESO ATTO che

la MARRSIA srl ha, dichiarato nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il RUP, con il Responsabile del Procedimento e dell'istruttoria;

che l'Operatore economico ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.24 del 27 aprile 2022;

ATTESO che è stato verificato, da parte del responsabile del procedimento, il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.165/2001 e ss.mm.ii. mediante acquisizione di apposita dichiarazione resa dalla MARRSIA srl;

che, in ottemperanza all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti del Servizio n. 4 del Dipartimento I dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi dell'inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse;



atteso che il Dott. Federico Monni attesta che non sussistono rapporti di parentela ed affinità con la MARRSIA srl e con le figure professionali che possono impegnare la Società verso l'esterno;

che il R.U.P, con propria nota ha dichiarato ai sensi dell'art 6 bis L 241/90 come introdotto dalla L. 190/12 l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse con l'impresa affidataria;

che è stato verificato, in capo alla MARRSIA SRL il possesso dei requisiti sostitutivi SOA, con Attestazione n. 27794/11/00 rilasciata da SOA GROUP in data 30.12.2022, avente scadenza triennale in data 29.12.2025 e scadenza quinquennale in data 29.12.2027;

che sono state avviate dal Servizio n. 4 del Dipartimento I, tramite il FVOE , le verifiche in merito alle autocertificazioni, rese dalla Società ai sensi di quanto previsto dall' art. 94/95 del D.Lgs. 36/2023, in sede di offerta;

che pertanto, si ritiene opportuno e necessario, ricorrendo nella fattispecie i requisiti di materia e i limiti di spesa previsti dalla legge, autorizzare l'esecuzione dei predetti lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 alla Marrsia s.r.l, per l'importo netto di € 139.361,17, oltre €. 30.659,46 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 170.020,63;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972; preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii.,

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti; ad OGGETTO: Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 188.048,86 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE



Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	188.048,86	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "C.I.A.: EN 230063 - C.U.P.: F32B23000190003 L.S. "VIAN" Succursale e I.I.S. "PACIOLO" Succursale, Via della Mainella snc - 00061 Anguillara Sabazia (Roma) Lavori di messa in sicurezza e riorganizzazione ambienti", per un importo complessivo di € 200.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI
---	--------



A	.1	Importo Lavori a Misura		€ 145.126,19
A	.2	Costi della manodopera	53 '559,32	
		Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.031,00
A) TOTALE LAVORI				€ 149.157,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B	.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Forniture per opere da fabbro)		10.682,04
B	.2	imprevisti		€ 1.650,00
B	.3	spese tecniche per:		€ 0,00
		progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		
B	.3 .2	CNPAIA	€ 0,00	
B	.	incentivo di cui all'articolo 45 del codice (2%):		€ 2.983,14



4			
B · 4 · 1	incentivo art. 45 comma 3 - (80% del fondo)	€ 2.386,51	
B · 4 · 2	incentivo art. 45 comma 5 - (20% del fondo)	€ 596,63	
B · 5	I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili		€ 35.527,63
B · 5 · 1	I.V.A sui lavori	€ 32.814,58	
B · 5 · 2	I.V.A su lavori in amministrazione diretta	€ 2.350,05	
B · 5 · 3	I.V.A su spese tecniche	€ 0,00	
B · 5 · 4	I.V.A su imprevisti	€ 363,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 50.842,81



C) TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 200.000, 00
--------------------------	---------------------

2. di dare atto che è acquisito agli atti il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 1 del d.lgs 36/2023;

3. di dare atto che è acquisito agli atti il verbale di validazione del progetto esecutivo effettuata dal RUP Geom. Luigi Paoletti ai sensi del comma 4 del richiamato art. 42 d.lgs. 36/2023;

4. di affidare i lavori di cui al p.1, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 all'esito della procedura Registro di Sistema n. PI044042 -23 esperita sul portale gare della CMRC alla società Marrsia s.r.l. con sede in Via Isidoro del lungo n. 54 - 00137 Roma - C.F./P.IVA: 07304011005 , che ha offerto un ribasso percentuale dell' 6,750% sull'importo a base d'asta di € 149.157,19 (di cui € 4.031,00 per oneri della sicurezza) per l'importo contrattuale, compresi gli oneri della sicurezza, pari a € 139.361,17 con indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza pari ad € 1.500,00 .ed un costo della manodopera pari a € 53.559,32 uguale al costo stimato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14, d.lgs 36/2023, oltre Iva (22%) pari ad € 30.659,46, per un importo complessivo di € 170.020,63;

5. di prendere atto dell'avvio dei controlli di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs 36/2023 l'aggiudicazione è efficace assunti i requisiti dell'operatore economico;

7. di dare atto che, divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e che il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, mediante documento di stipula direttamente sul portale gare della CMRC

8. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55c, comma 2, del d.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

9. di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto”*;

10. di dare atto che la Società Marrsia s.r.l. con sede legale in Via Isidoro del lungo n. 54 - 00137 Roma - C.F./P.IVA: 07304011005, affidataria dei lavori in sede di partecipazione alla



gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nel limite del 40% dell'importo netto contrattuale previsto Stazione appaltante nel CSA in applicazione di quanto disposto dall' art. 119 del D.Lgs. 36/2023 per le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1: "Opere provvisoriale, opere edili, impianti tecnologici";

11. di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del lgs. 36/2023., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori , accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale ;

12. di dare atto che la spesa complessiva di € 188.048,86, è imputata come segue:

- quanto ad € 170.020,63 a favore dell'impresa Marrsia s.r.l. con sede in Via Isidoro del lungo n. 54 - 00137 Roma - C.F./P.IVA: 07304011005 al Capitolo 202043 - art. 26 - Cdr 9141 - CDC DPT0104 E.F. 2023;
- quanto ad €. 2.013,00 alla voce imprevisti al Capitolo 202043 - art. 26 - Cdr 9141 - CDC DPT0104 - E.F. 2023;
- quanto ad € 13.032,09 a favore di "DIVERSI" (lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Forniture per opere da fabbro) - Capitolo 202043 - art. 26 - Cdr 9141 - CDC DPT0104 - E.F. 2023;
- quanto a € 2.386,51 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" al Capitolo 202043 - art. 26 - Cdr 9141 - CDC DPT0104 - E.F. 2023;
- quanto a € 596,63 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" al Capitolo 202043 - art. 26 - Cdr 9141 - CDC DPT0104- E.F. 2023;

13. di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città Metropolitana di Roma Capitale;

14. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

Di imputare la spesa di euro *188.048,86* come di seguito indicato:

Euro 2.013,00 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA



Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0104	22077	2023	6507

CUP: F32B23000190003
CIA: EN 23 0063

Euro 13.032,09 in favore di DIVERSI C.F . SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0104	22077	2023	6508

CUP: F32B23000190003
CIA: EN 23 0063

Euro 2.386,51 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0104	22077	2023	6509

CUP: F32B23000190003
CIA: EN 23 0063

Euro 596,63 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0104	22077	2023	6510

CUP: F32B23000190003
CIA: EN 23 0063

Euro 170.020,63 in favore di MARRSIA S.R.L. C.F 07304011005 VIA ISIDORO DEL LUNGO, 54 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0104	22077	2023	6511



CIG: A02C9165D8

CUP: F32B23000190003

CIA: EN 23 0063

15. di stabilire che al pagamento, a favore della Marrsia s.r.l. con sede in Via Isidoro del lungo n. 54 - 00137 Roma - C.F./P.IVA: 07304011005, si provvederà tramite il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

16. Di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

17. Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.