



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P436 del
28/01/2026

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Ylenia Canali

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2026
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 27
CDR DPT0100
Impegno n. 2038/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: EE 18 1005 - ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE - ZONA EST - LOTTO 5 - SOCIETA' AEDES SRL - Modifica contrattuale ai sensi dell'art 106 comma 2 Lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 6 - PERIODO: Aprile 2026/Giugno 2026 - IMPORTO € 149.171,38 (IVA 22% E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - CIG DERIVATO: B9EBDE87B1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027."

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 55 del 29.12.2025 recante: "Approvazione definitiva con Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028.";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 56 del 29.12.2025 recante: "Approvazione Bilancio di Previsione 2026 - 2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 162, comma 1, del TUEL.";

il DECRETO N. 2 del 14.01.2026 ad OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DASOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO: Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028 - Art.169 del T.U.E.L. e Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l'art. 229 commi 1 e 2 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: *le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data*";

l'articolo 225 del richiamato decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso che:

con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord -



- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

con delibera Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per

funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00



--	--	--	--	--	--

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021 - Prenotazione n. 80055;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022 - Prenotazione n. 80018;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023 - Prenotazione n. 80001;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024 - Prenotazione n. 80000;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
A - Lavori	
LAVORI IN CATEGORIA OG1	
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.633.000,00
A2 - Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	€ 83.346,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA IN CATEGORIA OG1 (<i>di cui € 377.596,12 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016</i>)	€ 1.716.346,00
LAVORI IN CATEGORIA OG2	
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso	€ 215.000,00



A2 - Importo lavori non soggetto a ribasso per Onerio della sicurezza	€ 25.000,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA IN CATEGORIA OG2 (di cui € 72.000,00 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)	€ 240.000,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 449.596,12 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)	€ 1.956.346,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B7 - Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a: 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità *	€ 33.257,88
B12 - IVA al 22% su € 1.956.346,00	€ 430.396,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 463.654,00
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 2.420.000,00

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell' 1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo- compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il



Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, relativamente al Lotto n. 5, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020” e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale RU 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020” è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11646 del 18.04.2019, relativo al Lotto n. 5 EST - CIA: EE 17 0045.11 - CIG: 7729214D28, per un importo netto di per un importo netto di €. 168.739,26 oltre IVA 22% pari ad €. 37.122,64 per un ammontare complessivo di €. 205.861,60 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 210.253,03;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11646 del 18.04.2019, relativo al Lotto n. 5 EST - CIA: EE 17 0045.11 - CIG: 7729214D28, per un importo netto di €. 168.739,26 oltre IVA 22% pari ad €. 37.122,64 per un ammontare complessivo di €. 205.861,90 oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 210.253,03;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali -



Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021", è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11646 del 18.04.2019, relativo al Lotto n. 5 EST - CIA: EE 17 0045.11 - CIG: 7729214D28, per un importo netto di €. 168.739,25 oltre IVA 22% pari ad €. 37.122,64 per un ammontare complessivo di €. 205.861,89 oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 (di cui € 3.512,90 art. 113 comma 3 e € 878,23 art. 113 comma 4 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 210.253,02;

che, le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto. N. 5 EST era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che veniva nominato RUP dell'intervento "CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Appalto quadriennale 2021/2024 - il Perito Industriale Fernando Bocchini, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 1 EST del Dipartimento I "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona Est";

che, pertanto, all'esito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, R.U. n. 4025 del 25.11.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in data 17.11.2021. avente ad oggetto il Lotto 5 Est , e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 (ribasso economico pari al 36,21%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00;

che con successiva Determinazione Dirigenziale R.U. 4728 del 30/12/2021 è stato disposto di prendere atto dell'aggiudicazione della gara avente ad oggetto " CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est - Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro Lotto n. 5 disposta, su proposta del RUP Fernando Bocchini con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, R.U. n. 4025 del 25.11.2021, a favore dell'operatore economico Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 e ribasso economico pari al 36,21%, per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00;

che con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. 4728 del 30/12/2021 si dava atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 816.376,18 (€ 669.160,80 economie di gara ed € 147.215,38 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori



prestazioni, eventualmente, da affidare al medesimo Operatore economico, mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Quadro Economico complessivo posto a base di gara;

che con la suddetta Determinazione Dirigenziale R.U. 4728 del 30.12.2021, è stato stabilito, altresì, di approvare il "Contratto applicativo n. 1" per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per la durata di 12 mesi dal 01.01.2022 al 31.12.2022, per l'importo complessivo di € 400.905,94 dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori in via d'urgenza ed impegnando la relativa spesa come segue:

- quanto ad € 392.591,47 in favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Impegno n. 622/0/2022;
- quanto ad € 8.314,07 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 di cui:
 - € 6.651,18 (quota 80% co. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Impegno n. 621/0/2022;
 - € 1.662,89 (quota 20% co. 4 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Impegno n. 620/0/2022;

che in data 19.01.2022 veniva sottoscritto tra il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Lanzi e la società Aedes srl - rappresentata dal Dott. Fabrizio Santi in qualità di Legale Rappresentante - il verbale di consegna sotto riserva del contratto applicativo n. 1 discendente dal predetto Accordo Quadro e per l'effetto al formale avvio dell'Accordo Quadro della durata di n. 4 anni;

che il relativo contratto veniva sottoscritto in data 03.02.2022 con Repertorio n. 11993;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3762 del 13.12.2022 è stato approvato su proposta del RUP Perito Industriale Fernando Bocchini il "Contratto Applicativo n. 2" discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EE 18 1005 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - ZONA EST - LOTTO N. 5 - CIG: 83322061E9 - per il periodo novembre 2022- ottobre 2023 per l'importo complessivo di € 400.905,94;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3762 del 13.12.2022 si provvedeva altresì ad impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 400.905,94 imputandolo come segue:



- quanto ad € 100.833,34 a favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr DPT0104 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 4602/0/2022;
- quanto ad € 291.758,13 a favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2023 Cdr DPT0104 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 301/0/2023;
- quanto ad € 6.651,58 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr DPT0104 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 302/0/2023;
- quanto ad € 1.662,89 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr DPT0104 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 303/0/2023;

che, con determinazione dirigenziale RU 2708 del 08.08.2023 è stato approvato su proposta del RUP Perito Industriale Fernando Bocchini il "Contratto Applicativo n. 3" discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori - CIA: EE 18 1005 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE - ZONA EST LOTTO N. 5 - CIG: 83322061E9 - CONTRATTO APPLICATIVO N. 3, Periodo: Luglio 2023 - Giugno 2024, per l'importo complessivo di € 605.000,00;

che, con il medesimo provvedimento determinazione dirigenziale ru n. 2708 del 08.08.2023 si provvedeva altresì ad impegnare, per l'effetto, l'importo di € 605.000,00 imputandolo come segue:

- Quanto ad € 298.342,76 a favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2023 Cdr 9141 - Centro analitico 1331 - impegno n. 4633/0/2023;
- Quanto ad € 298.342,77 a favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2024 Cdr 9141 - Centro analitico 1331 - impegno n. 339/0/2024;
- Quanto ad € 6.651,58 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% " fornitore 101" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2024 Cdr 9141 - Centro analitico 1331 - impegno n. 338/0/2024;
- Quanto ad € 1.662,89 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% "fornitore 104" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2024 Cdr 9141 - Centro analitico 1331 - impegno n. 337/0/2024;

che, con determinazione dirigenziale RU 2277 del 20.06.2024 veniva stabilito di approvare il Contratto applicativo n. 4 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EE 18 1005 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - ZONA EST -

LOTTO N. 5 - CIG: B1F4766BAE - per il periodo Giugno 2024 /Maggio 2025 per l'importo complessivo di € 605.000,00;

che, con il medesimo provvedimento RU n. 2277 del 20.06.2024 si provvedeva altresì ad impegnare, per l'effetto, l'importo di € 605.000,00 imputandolo come segue:

- Quanto ad € 298.342,76 a favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 al Capitolo 103117 - art. 27 - Miss. 4 - Progr. 02 E.F. 2024 - Cdr 9141 - Centro analitico 1331 - impegno n. 4762/0/2024;
- Quanto ad € 298.342,77 a favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 al Capitolo 103117 - art. 27 - Miss. 4 - Progr. 02 E.F. 2025 - Cdr 9141 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 303/0/2025;
- Quanto ad € 6.651,58 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% " fornitore 101" al Capitolo 103117 - art. 27 - Miss. 4 - Progr. 02 - E.F. 2025 - Cdr 9141 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 304/0/2025;
- Quanto ad € 1.662,89 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% "fornitore 104" al Capitolo 103117 - art. 27 - Miss. 4 - Progr. 02 - E.F. 2025 - Cdr 9141 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 305/0/2025;

che è stato acquisito, mediante la piattaforma PCP, il CIG: B1F4766BAE derivato dal CIG dell'Accordo Quadro 83322061E9;

che con determinazione dirigenziale RU n. 3041 del 29.07.2025 veniva stabilito di approvare il Contratto applicativo n. 5 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EE 18 1005 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - ZONA EST - LOTTO N. 5 - CIG: B76D6F74CC - per il periodo LUGLIO 2025/FEBBRAIO 2026 per l'importo complessivo di € 408.188,12;

che con il medesimo provvedimento determinazione dirigenziale RU n. 3041 del 29.07.2025 si provvedeva altresì ad impegnare, per l'effetto, l'importo di € 408.188,12 imputandolo come segue:

- Quanto ad € 301.933,80 a favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 al Capitolo 103117 (ex MANEDI - art. 27 - Miss. 4 - Progr. 02 E.F. 2025 - CDC DPT 0100 - Impegno n. 5771/0/2025;
- Quanto ad € 100.644,62 a favore della Società Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 al Capitolo 103117 (ex MANEDI - art. 27 - Miss. 4 - Progr. 02 E.F. 2026 - CDC DPT 0100 - Impegno n. 178/0/2026;
- Quanto ad € 4.487,76 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% ex art. 113, comma 2 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e 21 modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 201" - al Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2026 Cdr DPT0100 - Impegno n. 179/0/2026;



- Quanto ad € 1.121,94 - per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 204" al Capitolo 103117, art. 27 (ex MANEDI art. 0000) Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2026 Cdr DPT0100 - Impegno n. 177/0/2026;

che è stato acquisito, mediante la piattaforma PCP, il CIG: B76D6F74CC derivato dal CIG dell'Accordo Quadro 83322061E9;

che in data 13.08.2025 veniva sottoscritto tra il RUP Perito Industriale Fernando Bocchini, il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Lanzi e l'impresa AEDES srl - rappresentata dal legale rappresentate Dott. Fabrizio Santi - il verbale di consegna dei lavori inerenti il contratto applicativo n. 5;

che i lavori dovevano essere eseguiti in n. 230 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e pertanto il termine utile per l'ultimazione degli stessi veniva fissato per il giorno 31.03.2026

Visto il comma 2 del richiamato in premessa articolo 226, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";

Applicabili, pertanto:

l'art. 8 "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" del D.M. 49 del 7.3.2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione";

il comma 1 del sopra citato art. 8, ai sensi del quale: "Il Direttore dei lavori fornisce al Rup l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 del codice [...]";

il comma 2 del predetto art. 8, che recita: “Il Direttore dei lavori propone al Rup le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al Rup, nei casi e alle condizioni previste dall’art. 106 del codice [...]”;

il comma 4 del richiamato art. 8 ai sensi del quale : “ Nel caso di cui all’articolo 106, comma 12, del codice, l’esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l’esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.[...]”;

Richiamato, altresì, l’art. 106, comma 2, che recita: “I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i valori:

a) le soglie fissate all’art. 35;

b) il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali, **ovvero il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell’accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche [...]**;

Atteso che il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Lanzi, con propria Relazione Tecnica significava la necessità di procedere alla redazione di una modifica contrattuale all’Accordo quadro in oggetto ricorrendo i presupposti di cui all’ art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., al fine dare continuità agli interventi di manutenzione in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici, nell’attesa della pubblicazione della nuova gara finalizzata all’aggiudicazione dei nuovi Accordi Quadro quadriennale per il periodo 2026/2029 in ragione dei n. 4 lotti territoriali di competenza del Servizio n. 1 “ Edilizia Est”

che il RUP Perito Industriale Fernando Bocchini, pertanto con propria dichiarazione, ha espresso giudizio di ammissibilità all’approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell’art. 8 comma 2 del D.M. 49/2018;

Considerato che: con nota prot. CMRC-2026-0004298 del 09/01/2026 a firma del medesimo Rup, Perito Industriale Fernando Bocchini e del Dirigente del Servizio 1 EST Ing. Giuseppe Cataldi, sono stati trasmessi gli elaborati progettuali inerenti la modifica contrattuale dell’Accordo quadro da autorizzare ai sensi del combinato disposto dell’ art. 8 del D.M. 49/2018 e dell’art. 106 comma 2 Lett. B) del D.Lgs. 50/2016:

- Dichiarazione ammissibilità RUP;
- Dichiarazione RUP dell’art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica

appurata, pertanto, da parte del RUP la sussistenza dei presupposti prescritti dalla sopracitata norma;

atteso che le modifiche previste nella modifica contrattuale non sono modifiche considerate sostanziali né vanno ad alterare la natura complessiva dell'accordo quadro;

Visto il Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 – Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 116 del 22.10.2019;

visto in particolare l'art. 2, comma 2 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: “ il Fondo è calcolato nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori[...] posti a base di gara, al netto dell'IVA, ed è comprensivo, anche, degli accantonamenti per eventuali perizie di variante [...];

che non ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante; visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: “La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”;

ATTESO:

che la predetta modifica contrattuale comporta un incremento dell'importo netto di contratto di accordo quadro di € 122.271,62 con una variazione complessiva del contratto originario nei limiti del 15%;

che l'appaltatore, giusto Atto di impegno sottoscritto per accettazione, ha confermato di eseguire le ulteriori attività agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale senza addivenire a nuova rinegoziazione;

che non è necessario acquisire un nuovo CIG di Accordo quadro in quanto l'importo della modifica contrattuale è contenuto nei limiti del 15% dell'importo del contratto originario così come disposto dall'art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii.

visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106, che recita: “la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;

atteso, pertanto, che l'importo delle modifiche contrattuali è contenuto nei limiti del 15% in aumento e l'appaltatore è tenuto a eseguire le prestazioni aggiuntive agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

che è stato sottoscritto tra le parti apposito atto di sottomissione, acquisito agli atti;

che unitamente alla predetta nota CMRC-2026-0004298 del 09/01/2026 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali inerenti il contratto applicativo n. 6", discendente dal predetto Accordo quadro, così come modificato, per un importo contrattuale di € 122.271,62 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Lotto 5;

- Relazione tecnica;
- Quadro tecnico economico;
- Computo metrico estimativo;
- Atto di sottomissione;

Vista in particolare la relazione acquisita agli atti;

visto altresì il quadro economico, € 122.271,62, oltre IVA 22%, nei limiti del 15% del valore iniziale del contratto pari a € 1.956.346,00, ripartito come segue:

Descrizione	Importo
A - LAVORI	
LAVORI IN CATEGORIA OG1	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 102.062,50
Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	€ 5.209,12
Importo Netto in Categoria OG 1	€ 107.271,62
LAVORI IN CATEGORIA OG2	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 13.437,50
Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	€ 1.562,50



Importo Netto in Categoria OG 2	€ 15.000,00
Importo Totale Lavori Netti Contrattuali (OG1+OG2)	€ 122.271,62
B - Somme a disposizione	
IVA 22% sui lavori	€ 26.899,76
Totale somme a disposizione	€ 26.899,76
Totale Generale A+B	€ 149.171,38

Atteso che la somma di **€ 41.822,55**, quale ribasso d'asta pari al 36,21 %, distinta come di seguito riportato, è da configurarsi come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:

Importo lavori soggetto a ribasso in categoria OG1	€ 102.062,50
a detrarre ribasso del 36,21%	€ 36.956,83
Importo lavori soggetto a ribasso in categoria OG2	€ 13.437,50
a detrarre ribasso del 36,21%	€ 4.865,72

Visto, altresì: il comma 2 dell'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamato in premessa che recita: "[...] 2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9

e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...]"

la Delibera Anac N. 582 del 13 dicembre 2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

atteso, pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

che sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti hanno modificato le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

a decorrere dal 1° gennaio 2024 è attiva su ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopera con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza;

che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2024 la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

che restava consentita, fino a nuova comunicazione, l'acquisizione del CIG attraverso il sistema Simog esclusivamente per le procedure i cui bandi o avvisi fossero stati pubblicati o le cui lettere di invito fossero state inviate entro il 31 dicembre 2023;

che sempre, fino al 30 giugno 2024, in ossequio alle indicazioni contenute nel Comunicato del MIT adottato con la sopra richiamata Delibera Anac n. 582/2023, al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNCP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti avevano facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP per l'acquisizione del CIG per le fattispecie di seguito declinate:

acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;

- fattispecie previste dalla delibera 214/2022 e successivi aggiornamenti;
- adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo;
- ripetizione di lavori o servizi analoghi ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del codice previste dalla documentazione di gara originaria relativa a procedure pubblicate prima del 31/12/2023;

che con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 è stato disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti previsti già con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, tra i quali l'utilizzo della Piattaforma PCP per le fattispecie ivi indicate tra le quali : "adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo..[...]";

che da ultimo con Comunicato del Presidente ANAC avente ad oggetto "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024", veniva prorogato ulteriormente l'utilizzo della PCP per le fattispecie di cui sopra "adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo";

che con successivo comunicato del Presidente ANAC del 18/06/2025, l'utilizzo della suddetta Piattaforma PCP, è stato ulteriormente prorogato, fintanto che le S.A. *"mettano in atto tutte le misure idonee a favorire la semplificazione del procedimento digitale per gli affidamenti di cui al precedente capoverso"*;

pertanto è stato acquisito, tramite il Portale gare della CMRC, il CIG B9EBDE87B1 derivato dal CIG dell'Accordo Quadro 83322061E9

Ritenuto, per quanto in premessa motivato, di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii la modifica contrattuale dell'Accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Lotto 5 - Periodo: Aprile 2026/Giugno 2026 e per l'effetto di autorizzare il contratto applicativo n. 6 discendente dal predetto accordo quadro per l'importo netto di € 122.271,62 oltre IVA 22% pari ad € 26.899,76, per l'importo complessivo di € 149.171,38;

atteso che si rende necessario, in ragione del periodo di esecuzione dei lavori, imputare la somma complessiva di € 149.171,38 nell'Esercizio Finanziario 2026;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante legale delle Società in sede di gara;

che l'operatore economico ha, altresì, dichiarato, nell'istanza di partecipazione alla gara in parola, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dall'allora vigente P.T.P.C. 2019- 2021;

che la Società ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione alla gara, l'inesistenza di rapporti di parentela e affinità con il Rup, con il Responsabile dell'istruttoria e con il Responsabile del procedimento;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la medesima Società verso l'esterno;

vista la legge 241/90 e ss.mm.ii., con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss. mm. ii.;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972

Preso atto che la spesa di euro 149.171,38 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2026	
Importo	149.171,38	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018, - la modifica contrattuale, proposta dal RUP Perito Industriale Fernando Bocchini con proprio giudizio di ammissibilità, nell'ambito dell'Intervento CIA: EE 18 1005 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona EST - LOTTO N. 5 - CIG B9EBDE87B1 - per l'importo netto di €122.271,62 oltre IVA 22% per l'importo complessivo di € 149.171,38;

2. di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'Accordo Quadro in oggetto per l'importo complessivo di € 2.078.617,62;

3. di approvare, per l'effetto il Contratto applicativo n. 6 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori CIA: EE 18 1005 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona EST LOTTO N. 5 - CIG derivato B9EBDE87B1 -per il periodo: APRILE 2026/ GIUGNO 2026, l'importo complessivo di € 149.171,38, ripartito secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
-------------	---------



Città metropolitana
di Roma Capitale

A - LAVORI	
LAVORI IN CATEGORIA OG1	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 102.062,50
Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	€ 5.209,12
Importo Netto in Categoria OG 1	€ 107.271,62
LAVORI IN CATEGORIA OG2	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 13.437,50
Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	€ 1.562,50
Importo Netto in Categoria OG 2	€ 15.000,00
Importo Totale Lavori Netti Contrattuali (OG1+OG2)	€ 122.271,62
B - Somme a disposizione	
IVA 22% sui lavori	€ 26.899,76
Totale somme a disposizione	€ 26.899,76
Totale Generale A+B	€ 149.171,38

4. di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 149.171,38 che, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato:

- quanto ad € 149.171,38 in favore di Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009 - al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), CDC DPT0100 - E.F. 2026;

5. di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo di €. 149.171,38 a favore della Società AEDES SRL, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2026 sulla base del cronoprogramma dei lavori, per effetto della maturazione dei SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

6. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 149.171,38 come di seguito indicato:

Euro 149.171,38 in favore di AEDES SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI EDILI C.F 06830691009 VIA SALASCO, 1 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2026	2038

CIG: B9EBDE87B1

CIA: EE 18 1005

7. di dare atto che al pagamento in favore di Aedes S.r.l., con sede legale in Via Salasco, 1 - 00166 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA 06830691009, si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio, del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

8. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;



9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.